



## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

# פרוטוקול מליאה 464 מיום שלישי כ"ד אלול, 27.9.16

**משתתפים: משה ליבר, דוד להמן, אלישע תשבי, מישאל חיות, יקי סעדה, משה פרץ, איתי שהם, עמי ארז**

**נעדרו: אלי גלם, יששכר מקונן**

**נוכחים: דורון לה- גזבר  
לאה מימון- מבקרת פנים  
אלון מררי-רו"ח  
אלה שרעבי- מ.לשכה**

סדר יום:

- א. דיווחים
- ב. אישור פרוטוקול 463.
- ג. מחיקת חובות.
- ד. דו"ח כספי חצי שנתי.
- ה. אישור מורשה חתימה פמי פרימיום.
- ו. עדכון אגרת חינוך בי"ס תורני נעם חבל יבנה.
- ז. עדכון ועדות המועצה.
- ח. תברים.

המליאה מברכת את יקי סעדה לרגל חתונת בתו.

המליאה מברכת את איתי שהם לרגל הולדת בנו אורי.

## סעיף א' - דיווחים

- פתיחת שנת לימודים- שנת הלימודים נפתחה כסדרה ובלי תקלות. השנה נפתח גם בי"ס יסודי תורני חדש. התקבלו ביקורות טובות וישנה שביעות רצון גבוהה מההורים.
- סקר מדידות- המדידות ברוב יישובי החבל הסתיימו ולחלקן כבר הוכנו שומות. אנחנו נוציא חיובים מ 1.7.16.

מושב בן זכאי, שהיה אחרון ברשימת הישובים, מסיים בימים אלה את המדידות.

סקר המדידות מתנהל בצורה תקינה ושקטה.





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

### סעיף ב' - אישור פרוטוקול 463

דורון סוקר את הפרוטוקול בפני חברי המליאה.

### החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול 463.

### סעיף ג'-מחיקת חובות

דורון: מציג את שני הנכסים שמבקשים עבורם אישור למחיקת חובות-

- בן אריאל פרוייקטים- חברה מסחרית שפשטה את ברגל. בהמלצת עו"ד אנו מבקשים למחוק את החוב ע"ס 278,765 ₪ הכולל חוב ארנונה קרן ריבית והצמדה וכן חוב שילוט ומים.
- עזרא פנחס ז"ל- החוב הוא משנים עברו (שנת 2005 ואילך). החוב צבר ריביות והצמדה. מאז שהנכס עבר ליורשים, אנו מתנהלים מולם והגענו להסדר כספי מהרגע שהנכס עבר לידיהם. בהמלצת עו"ד אנו מבקשים למחוק חוב ע"ס 56,645 ₪.

דורון: סוקר את דוח החייבים ברשות

### ניתוח לפי מקום

תקופה	2016	2015	2012-14	ישן	סה"כ
בני דרום	₪0	₪0	₪0	₪0	₪0
ג"ו	₪0	₪0	₪0	₪0	₪0
נ"ג פרטני	₪46,444	₪7,458	₪0	₪5,698	₪59,600
נ"ג מרוכז	₪93,484	₪0	₪0	₪0	₪93,484
נוה הרצוג	₪0	₪0	₪0	₪0	₪0
כרם ביבנה	₪7,016	₪0	₪0	₪0	₪7,016
ב"ג	₪0	₪0	₪0	₪0	₪0
ק"י	₪0	₪0	₪0	₪0	₪0
ב"ז	₪154,365	₪102,561	₪189,560	₪146,062	₪592,548
					<b>₪752,648</b>
שונות	₪219,439			₪101,975	₪321,414
א.ת נ"ג	₪154,132	₪188,404	₪610,063	₪56,387	₪1,008,986
א.ת ב"ד	₪3,083			₪0	₪3,083
חברת חשמל	₪257,604	₪476,744			₪734,348
צופיה		₪268,014	₪167,734		₪435,748
	מזה טבת ₪217,425 שולם				<b>₪3,256,227</b>

מלר"ג בטיפול משפטי

הגענו להסדר מחכים  
לכסף





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

					א.ת ניר גלים
		ש	ש	ש	דינמיק
ש392,505	ש56,387	184,769	ש91,527	ש59,822	
		ש			טל גלים
ש368,315		368,315			
ש135,495			ש66,892	ש68,603	קריספי
ש41,268		ש19,255	ש22,013		לחם משנה
ש26,902		ש26,902			ר.פ.ל
ש15,390				ש15,390	ש.ב.מ יועצים
ש12,875		ש88	ש7,758	ש5,029	אתר שריג
ש10,948		ש10,734	ש214		סבח יואב
ש4,936				ש4,936	הסעות עין הנמר
ש352				ש352	קאר סנטר

- תשלום הארנונה של ניר גלים וכרם ביבנה מתנהלים באופן תקין.
  - במושב בן זכאי- חובות ארנונה מטופלים באופן פרטני באמצעות ליווי משפטי.
  - יקי: יש להיזהר מנושא הנחות, זה עלול ליצור תקדים.
  - דורון: מסכים, אך לעיתים זו הדרך היחידה. מדובר בעיקר על הנחות בנושא ריבית והצמדה.
  - טבת- נפרשו צ'קים בעבור החוב.
  - מלר"ג- בטיפול משפטי.
  - אזה"ת בני דרום- מתנהל בצורה תקינה.
  - חברת חשמל- היה הסכם ותיק מולם בגין גובה השומה שעליהם לשלם. בתקופה האחרונה המועצה הוציאה להם שומה חדשה וגבוהה יותר מבעבר. קיימת אי הסכמה לגבי השומה מתקיים משא ומתן
  - כיום, הם משלמים את השומה הישנה וההערכה היא שנגיע לפשרה על תוספת של 50% מהשומה החדשה.
  - דינמיק- המועצה הגישה שומה נוספת על המכולות החדשות שהועמדו. השומה היא רטרואקטיבית. אנו בדיונים איתם.
  - טל גלים- הוגש נגדם צו הוצל"פ.
  - קריספי- בדיונים מולם.
  - לחם משנה- בתהליך של הוצל"פ, טיפול עו"ד.
  - אתר שריג- האתר אינו פעיל, אך יש בו מבנים. בדיונים מולם.
- אלישע: הישוב מקבל הנחה בגין גבייה מרוכזת, אך יש לו גם אזה"ת. האם זה נכלל?





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

דורון: הישוב יכול להשכיר את הקרקע שלו לעסקים אך הם לא בגבייה מרוכזת.

### החלטה: המליאה מאשרת את מחיקת החובות לבן אריאל ועזרא פנחס ודו"ח החייבים

#### סעיף ד' - דו"ח כספי חצי שנתי

אלון: סוקר את הדו"ח הכספי בפני המליאה.

יקי: מבקש הסבר לכך שהדו"ח הכספי מתאזן בעזרת קרן לעבודות פיתוח?

אלון: הוצאות הרשות גבוהות מהכנסות הרשות והמועצה מאזנת את התקציב בעזרת הקרן לעבודות פיתוח.

משה.ל: זו החלטה שקיבלנו במליאה ותקצבנו זאת מראש.

דורון: בשנה האחרונה, המועצה הוציאה כ-5 מלש"ח מהקרנות לטובת פיתוח. מראש תכננו גרעון של 2 מלש"ח. הציפייה היא שהגרעון יצטמצם בעזרת כספים שהתקבלו בעבור הסעות רטרואקטיבית ובעזרת המדידות שיחויבו מתאריך 1.7.16.

המועצה היא רשות נטולת מענק ועלינו להסתדר עצמאית. היום התקיימה ישיבה ראשונה בנושא בניית תקציב והקושי הוא גדול כי אנו שואפים להעניק רמת שירות גבוהה דבר המצריך כח אדם.

משה.ל: למרות שהגרעון היה מתוכנן פעלנו במקביל לצמצום הגרעון כמו ביטל מלגות ועוד. אנו מאמינים כי יתקבלו עוד כספים שיצמצמו את הגרעון ופועלים להגדלת הכנסות כמו פיתוח אזה"ת עם עיריית אשדוד. בשנה הבאה נצטרך לקצץ בכדי להגיע לתקציב מאוזן.

דוד: מה קורה עם השטח הגלילי?

משה.ל: הטיפול הוא מול משרד הבטחון ואנו בודקים את הנושא.

דורון: מעלה את נושא היטלי ההשבחה כדוגמא. מספר כי בכנס מנכ"לים התברר שהמועצה שלנו היחידה שמחזירה לישובים 88% מהיטל ההשבחה. השאר מחזירים פחות.

דוד: הישובים לוקחים על עצמם את נושא הפיתוח ולא המועצה.

משה.פ.: מטרתו של חלף היטל השבחה הוא הפיתוח בישובים.

דורון: מזכיר כי במקביל לכספים אלו המועצה מעניקה גם תקציב נרחב לתב"רים.

דוד: המהלך הזה אפשרי בתנאי שהמועצה תיקח על עצמה באופן מלא את כל נושא הפיתוח.

דורון: מוכן לקבל זאת. מציינ כי לא אמר שהמועצה תיקח 100% מהיטל ההשבחה.

עמי: מדוע צריך לקצץ דווקא בנושא החינוך? יש טענות רבות שעולות מהתושבים ומגיעות אולי כמו תשלום אגרות לימודי חוץ, שכ"ל בתיכון וביטול המלגות.

משה.ל: כל סעיף שנקצץ בו יהיו בו טענות. לא נוכל לפגוע בתקציב המוניציפלי או הפיתוח. לפני כשבועיים, השתתפתי בטקס "פרס ניהול תקין". הוכרנו כמועצה איתנה. בעבר, התקבל פרס כספי שיעודו היה מלגות לתלמידים. כיום אין מענק כספי ביחד עם הפרס

עמי: אגרת לימודי חוץ זו סוגייה שעולה כל הזמן.





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

משה.ל: אנו מחויבים רק לבי"ס מ"מ או חרדי שאין לנו פתרון דומה בתחומי המועצה.

### החלטה: המליאה מאשרת את הדו"ח הכספי החצי שנתי.

#### רצ"ב הדו"ח הכספי החצי שנתי

#### סעיף ה'- אישור מורשי חתימה פמי פרימיום

דורון: מדובר על עניין טכני. בעקבות רפורמה שנערכת במשרד התרבות בוצע מכרז להפעלת תכניות תרבות חברת פמי פרימיום. זכתה בהפעלה יש לאשר את מורשי החתימה לצורך הפעלת תכניות תרבות במועצה.

#### החלטה: המליאה מאשרת את משה ליבר ודורון לוז כמורשי החתימה לפמי פרימיום.

#### סעיף ו'- עדכון אגרת חינוך בית ספר נעם חבל יבנה

דורון: רשת מרחביה הציגה את אגרת החינוך לשנה"ל תשע"ז. יש להם אישור גורף ממשרד החינוך לגבי סכום הגבייה.

איתי: החלטנו על סכום אגרת חינוך במליאה, איך אפשר לגבות יותר ממה שאישרנו? עלינו להיצמד למה שאישרנו.

משה: ביה"ס התורני הוקם במציאות מאוד מורכבת. ההורים התעקשו להמשיך ולפעול מול נעם יבנה כבעבר. הזמן דחק והחלטנו להקים בי"ס תחת רשת נועם

כיום, ההשקעה היא מאוד גבוהה מצד הרשות והסכומים שנדרשים ההורים לשלם, עדיין נמוכים יותר מביה"ס נעם יבנה.

עמי: כדי שביה"ס ימשיך ויתפתח צריך להשוות את הסכום לבי"ס עמיחי. אני חושב שצריך לתעדף את ההשקעות ולהשקיע בחינוך ולסבסד הסעות, אגרות לימודי חוץ, להוזיל עלויות שכ"ל ולהעניק מלגות. חשוב לתת הרגשה טובה לתושבים.

דורון: מה אתה מציע? שלא נבנה חדר חוגים? מגרש ספורט?

יקי: האם שכר הלימוד עובר לרשת מרחביה?

דורון: כן

יקי: מדובר על סכום של 25,000 ₪ שצריך לסבסד. עודדנו את ההורים להירשם לביה"ס הזה וצריך לספוג יותר הוצאות בשנים הראשונות.

משה: אנחנו חשבנו שהם ישלמו כמו בביה"ס נעם יבנה ולמעשה זה פחות.

איתי: ומי שלא בא מבי"ס נעם יבנה בעברו ולא מכיר את ביה"ס, מה יעשה?

דורון: צריך לזכור שהמועצה מסבסדת את ביה"ס בהרבה כסף.

איתי: בגלל שרשת נעם בעניין אז אנחנו חייבים לשלם כפי שהם דורשים?

עמי: צריך לנהל איתם משא ומתן.

דורון: בודאי שניהלנו איתם משא ומתן.





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

משה.פ: האם נחתם מולם חוזה?

משה.ל: לא

דוד: מבקש להרגיע. דבריו של יקי נכונים ואכן הושקעו במהלך הזה מאמצים רבים. אני מאמין שככל שביה"ס יגדל אזי העלויות תהיינה נמוכות יותר.

משה.ל: ככל שביה"ס יתייצב ויצליח אנו נוכל להיפרד מרשת נעם.

דורון: איני בטוח ששכה"ל יהיה נמוך יותר כי ככל שרוצים להוסיף שעות לימוד יש להוסיף עלויות.

דוד: אולי יתאפשר להגיע לפשרה של מחצית מסכום הפער מול ביה"ס עמיחי.

דורון: התלמידים מסובסדים באלפי ש"ח ויותר ממה שתוכנן. אל נשכח כי אסור למועצה לגבות יותר מהמותר.

עמי: אני בטוח שניתן למצוא "קול קורא" לעניין.

דורון: אין "קול קורא" בנושאים כאלה.

יקי: ננסה להגיע לפשרה וככה גם להורים תהיה תחושה טובה.

דוד: אני תומך, אבל צריך לזכור כי הקיצוצים יהיו במקומות אחרים.

**החלטה: המליאה מאשרת את אגרת החינוך ע"ס 1635 ₪ לשנה. המועצה תסבסד הורדה של 200 ₪ מאגרת החינוך לשנה"ל תשע"ז כפי שהוגשה ע"י רשת מרחביה.**





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

### סעיף ז' - עדכון ועדות המועצה

דורון: עקב שינויים ועזיבות יש צורך לעדכן ועדות מסוימות.

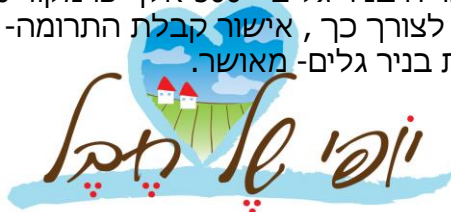
מציג את הרכב הועדות המעודכן

משימה	מנהלה	מכרזים	ביקורת	מל"ח	תקלאית	הנחות	שמות רחובות	איכר"ים	מתני"ס	תכ"ל לפנסיה	ועדה לבחירת לתיאום
משה ליבר - ראש המועצה	י"ר			י"ר			י"ר		√	√	
אלי גלם - מ"מ	√	√			√	√				√	
עמי ארז - סגן	√				√			משקיף			
יקי סעדה		√			√						√
איתי שהם		√	י"ר	√			√		√		
דוד להמן		י"ר	√				√				√
יששכר מקונן		√	√	√						√	
משה פרץ						י"ר	י"ר				
אלישע תשבי		√			י"ר						
מישאל חיות			√								
נוספים				חדד אנגל	איר אפל	אורל י		גדי סימון	רבקה טאוב	דור ון	דורון לח
			גזבר			גזבר			גזבר		
						עו"ד					

**החלטה: המליאה מאשרת את עדכון הרכב הועדות.**

### סעיף ח' - תברים

- פתיחת תב"ר 713- בית כנסת בני דרום 500 אלף ש"ח מקור- 375,608 כספי ר.מ.י 124,392 מתב"ר 640- מאושר.
- פתיחת תב"ר 714 - שיפוץ ספריה בניר גלים - 500 אלף ש"ח מקור 200 אלף ש"ח מקור עזבונות 300 אלף ש"ח מתרומה למועצה לצורך כך, אישור קבלת התרומה- מאושר.
- סגירת תב"ר 679 מעון תינוקות בניר גלים- מאושר.






## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

- הגדלת תב"ר 699 תכנון חניה בית ספר עמיחי 135 אלף ₪ - מקור משרד התחבורה- מאושר.
- תיקון שם תב"ר 707 - מועדון חוגים ונוער ב"ז -מאושר.
- התקבלו כספים מרשות מקרקעי ישראל 7-8/16 כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל- רצ"ב טבלה- מאושר.

הישוב	חלף 07/16	חלף 08/16	סה"כ	12% שורקות	88% מועצה	ירשם בת.ב.ר.
ניר גלים	351	351	702 ₪	84 ₪	618 ₪	643
בני דרום	2,501		2,501 ש"ח	300 ₪	2,201 ₪	640
קבוצת יבנה	5,002		5,002 ש"ח	600 ₪	4402 ₪	642
בית גמליאל	16,085	1295	17,380 ₪	2,086 ₪	15,294 ₪	646
בן זכאי		3913	3,913 ₪	470 ₪	3,443 ₪	662
כרם ביבנה	964	964	1,928 ₪	231 ₪	1,697 ₪	642
מ. אזורית	1,502	3,704	5,206 ₪	625 ₪	4,581 ₪	ק.ע.פ
סך הכל	26,405 ₪					

רשמה: אלה שרעבי

אני מאשר,  
  
משה ליברד  
ראש המועצה

