



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

פרוטוקול מליאה 462

מיום שלישי, ט"ו סיון תשע"ו (21.6.16)

משתתפים: משה ליבר, אלישע תשבי, יקי סעדה, משה פרץ, מישאל חיות, איתי שהם, אלי גלם
נעדרו: דוד להמן-הודיע, יששכר מקונן, עמי ארז
נוכחים: דורון לוז-גזבר, לאה מימון-מבקרת פנים, אלון מררי-רו"ח, אלה שרעבי-מ.לשכה
סדר יום:

- א. אישור פרוטוקול 461.
- ב. דוחות כספיים מועצה 2015.
- ג. דוח רבעון ראשון מועצה 2016.
- ד. דוחות כספיים מועצה דתית 2015.
- ה. דוחות כספיים חברה לפיתוח 2015.
- ו. אישור צו ארנונה לשנת 2017 כולל העלאת ארנונה חריגה.
- ז. אישור צו ארנונה ועדים מקומיים בני דרום, ניר גלים ובית גמליאל.
- ח. אישור נוהל קיים במדידת בתים יותר מקומה אחת.
- ט. אישור תברים.

סעיף א' - אישור פרוטוקול 461

דורון סוקר בפני המליאה את הפרוטוקול 461.
החלטה: המליאה מאשרת פרוטוקול 461.

סעיף ב' - דוחות כספיים מועצה 2015

רו"ח אלון סוקר ע"י מצגת את הדו"ח הכספי בפני חברי המליאה. הועלו שאלות מקרב חברי המליאה לאור הממצאים.

יקי: איך בא לידי ביטוי סכום מיליון הש"ח שהמועצה נותנת ליושבים?
דורון: זה עדיין לא נרשם היות והכספים עדיין לא יועדו ספיציפית.

משה.פ.: מדוע שכר הפנסיונרים נחשב כתקציב לא רגיל?

אלון: אלו הנחיות משרד הפנים.

יקי: האם יהיו חובות אבודים?

דורון: אכן.

אלישע: האם החובות הם גם של תושבים?

דורון: ישנם חובות של תושבים הרוב ישנים. הרוב הגדול משלם. יש מס' מפעלים אשר אנו איתם במשא ומתן לגבי חיובי הארנונה שלהם.

משה.ל.: ישנם מפעלים שפשטו את הרגל ועדיין לא מחקנו את החובות שלהם.

החלטה: המליאה מאשרת את הדוחות הכספיים של המועצה לשנת 2015.



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

סעיף ג' - דו"ח רבעוני ראשון 2016

רו"ח אלון סוקר בפני המליאה את הדו"ח הרבעוני הראשון של המועצה לשנת 2016.
החלטה: המליאה מאשרת את הדו"ח הרבעוני הראשון של המועצה לשנת 2016

סעיף ד' - דו"ח כספי מועצה דתית 2015

רו"ח אלון סוקר בפני המליאה את הדו"ח בעזרת מצגת. הועלו שאלות הבהרה יקי: מי משלם את תשלום הרבנים והבלניות? דורון: המשרד לשירותי דת מעביר את תשלומי השכר. דורון: נשאלה שאלה ע"י משה פרץ במייל, לאחר שנשלחו החומרים של המליאה לעיון: לגבי סעיף פעולות מה המרכיבים של סעיף זה. דורון מסביר:

- תחזוקת בית העלמין נ"ג וב,ד- בעבר תחזקנו גינון, מים וכל מיני אירועים נקודתיים. השנה המים הועבר חזרה ליושבים ונשארו רק עם תחזוקה של גינון ואחזקה נקודתית.
 - כולל בן זכאי- מתקצב בכ-30,000 ש"ח.
 - כולל יום השישי- מתקצב בכ-30,000 ש"ח.
 - אירועים אקראיים שטופלו במהלך השנה כמו תיקוני עירוב
- החלטה: המליאה מאשרת את הדוח הכספי מועצה דתית 2015**

סעיף ה' - דו"ח כספי חברה לפיתוח 2015

רו"ח אלון סוקר את הדו"ח הכספי בפני חברי המליאה. מדובר על חברה ותיקה שבשנים האחרונות פעילה בעיקר בנושא המים. אלי: איך חברה כזו יכולה להפסיד? משה ל: כאשר ההכנסות ממים יותר קטנות מהגביה ומההוצאות שהמועצה מחייבת את החברה (שרותי משרד ועוד)
החלטה: המליאה מאשרת את הדוח הכספי חברה לפיתוח 2015

סעיף ו' - אישור צו ארנונה לשנת 2017 כולל העלאת ארנונה חריגה

דורון: משרד הפנים אישר העלאה של 1.77% בארנונה. אנו מבקשים לאשר העלאה חריגה של 7.5% (כולל 1.77%) בחלק מהסיווגים. האישור יכנס לתוקף רק לאחר אישור משרד הפנים והאוצר.
החלטה: המליאה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2017 כולל העלאה חריגה בחלק מהסיווגים.
מצ"ב צו ארנונה.

סעיף ז' - צו ארנונה 2017 ועדים מקומיים - ניר גלים, בני דרום ובית גמליאל

דורון: הישובים ניר גלים, בני דרום ובית גמליאל הגישו לאישור המליאה את צו הארנונה לשנת 2017. לפי החוק, מותר לגבות עד 30% מתעריף הארנונה. החלטות הועדים הוצגו בפני המליאה תעריף בני דרום ובית גמליאל: 10.80 ₪. תעריף ניר גלים: 10.45 ₪.

החלטה: המליאה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2017 של הישובים ניר גלים, בני דרום ובית גמליאל



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

סעיף ז' - אישור נוהל קיים במדידת בתים יותר מקומה אחת

דורון: בתחילתו של סקר המדידות ברשות נדונה הסוגיה לגבי הפחתת חלל המדרגות בתוך הבית. בצו המיסים של הרשות לא מופיעה ההפחתה, אך היה נוהג ברשות להפחית את החלל. בבדיקה שערכנו התברר כי כל רשות נוהגת בצורה אחרת. לאחר בחינת הנושא הוחלט על הורדה אחידה של 7 מ"ר בגין חלל המדרגות.
החלטה: המליאה מאשרת את ההורדה האחידה של 7 מ"ר עבור חלל המדרגות בתוך הבית בקומה אחת.

סעיף ח' - אישור תב"רים

1. תברים-

- פתיחת תב"ר 707 - מועדון נוער בית גמליאל 100 אלף ₪ מקרן עבודות פיתוח - אושר
- הגדלת תב"ר 704 - תכנון והקמת בית ספר חדש - 210,000 ₪ משרד החינוך - אושר
- הגדלת תב"ר 634 - בניית מעון בבני דרום 788,133.45 ₪ מק.ע.פ - אושר
- הגדלת תב"ר 635 - מעון בבן זכאי 534,625.09 ₪ מק.ע.פ - אושר
- פתיחת תב"ר 708 - שיפוץ ותוספת חדרים במבנה המועצה - 90,000 ₪ מק.ע.פ - אושר
- הגדלת תב"ר 685 - גן משחקים נוה הרצוג 619 ₪ - מק.ע.פ - אושר
- הגדלת תב"ר 673 - רכב להסעת תלמידים 16,829 ₪ מק.ע.פ - אושר
- הגדלת תב"ר 670 - ממ"מ למעון ג. ושינגטון-5,838.04 מק.ע.פ - אושר
- סגירת תב"ר 682 - השמשת מועדון לגן בכרם ביבנה - אושר
- פתיחת תב"ר 709 - גינון ושימור עצים בבית הספר היסודי, 44,000 ₪. מקורות: 22,000 ממשרד החקלאות ו11,000 ₪ מק.ע.פ ו11,000 ₪ מתקציבי בית הספר - אושר
- פתיחת תב"ר 710 - כתה יבילה בבית הספר עמיחי -70,000 ₪ - מתקציב משרד החינוך - אושר
- התקבלו כספים מרשות מקרקעי ישראל 3-4/16 כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל הכסף.

הישוב	חלף 03/16	חלף 04/16	סה"כ לישוב	12% שורקות	88% מועצה	ירשם בת.ב.ר.
ניר גלים					₪	643
בני דרום		2,174	2,174 ₪	261 ₪	1,913 ₪	640
קבוצת יבנה		6,528	6,528 ₪	783 ₪	5,745 ₪	642
בית גמליאל		2,174	2,174 ₪	261 ₪	1,913 ₪	646
בן זכאי					₪	662
מ. אזורית	5,392	8,044	13,436 ₪	1,612 ₪	11,824 ₪	ק.ע.פ
סך הכל	5,392	18,920	₪	2917		

החלטה: המליאה מאשרת את התברים המצ"ב.

אני מאשר
משה ליבר
ראש המועצה

רשמה: אלה שרעבי