



## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ. אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

### פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה

י' באייר, תשע"ז (18.5.2016)

461

**משתתפים:** מ. ליבר, מ. פרץ, ד. להמן, א. תשבי, י. סעדה, א. שהם, מ. חיות, י. מקונן, א. גלם

**חסר:** עמי ארז

**נוכחים:** ד. לוז - גזבר, ל. מימון- מבקרת.

**סדר יום:**

1. אישור פרוטוקול 460.
  2. דיווחים.
  3. אישור הקמת בית ספר יסודי נוסף.
  4. האצלת סמכויות לוועדים בבית גמליאל, בני דרום, קבוצת יבנה, בני דרום, גבעת וושינגטון וכרם ביבנה לגבות את הארנונה עבור המועצה.
  5. דיווח על תכניות פיתוח לאומיות בתחום המועצה וההערכות שלנו – משה ליבר ודוד להמן
  6. אישור צו ארנונה חבל יבנה 2017 תוך הגדלה משמעתית בסעיפים שאינם בתי מגורים ו/או מבנים וקרקע חקלאית (יצורף)
  7. דיווח תיק כספים מנוהלים.
  8. תברים-
- פתיחת תב"ר 703- פינות מיחזור וקומפוסטרים – 40,000 ₪ עד 10,000 ₪ מאגוד ערים לאיכה"ס ו 30,000 ₪ מק.ע.פ.
  - פתיחת תב"ר 704- תכנון והקמת בית ספר חדש – 100,000 מק.ע.פ.
  - פתיחת תב"ר 705 – שדרוג תוכנות וחומרה, תקציב 100,000 מקורות ק.ע.פ.
  - פתיחת תב"ר 706 קניית אוטובוס חדש 210 אלף ₪ מקור מפעל הפיס
  - הגדלת תב"ר 662 – ע.פ. בבן זכאי -500,000 ₪ מקור ק.ע.פ.
  - הגדלת ת.ב.ר. -683 – שדרוג רחוב התאנה 500,000 ₪ מקור ק.ע.פ.
  - הגדלת תב"ר 679 - מעון בנר גלים 228,000 ₪ מק.ע.פ.
  - הגדלת תב"ר 640 ע.פ. בבני דרום 50,000 ₪ מק.ע.פ.

#### 1. אישור פרוטוקול מס' 460-

דורון סקר את הפרוטוקול. הפרוטוקול אושר.

אלי גלם ביקש את העתק החוזה שבין מוא"ז חבל יבנה לבין מי יבנה, משה הסביר במה דברים אמורים.

#### 2. דיווחים- לא היו.



## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ. אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

### 3. אישור הקמת בית ספר נוסף בנווה הרצוג-

- א. מתקיים תהליך חיובי מול נווה הרצוג ועם מרכז ישיבות בני"ע.
- ב. משרד החינוך אישר עקרונית. אמנם אין עדיין פרוגרמה סופית אולם מתוכננת אחת כזו ל 12 כיתות.
- ג. ישנן שמועות שצבי גוב ארי סיכם עם איילת שקד שיבנה תקבל את תלמידי מ.א חבל יבנה, במידה וגורם כלשהו ידאג לבנות את הכיתות.
- ד. הרשות מוכנה לתנאי זה רק אם תתקבל התחייבות מעיריית יבנה לקליטת תלמידי הרשות לתקופה ארוכה.
- ה. במידה ולא תתקבל התחייבות כזו מצד עיריית יבנה, יפתח בשנה"ל הקרובה בית ספר בנווה הרצוג על בסיס המקום שיש בנווה הרצוג וכן 4 דונם נוספים שיעודם אחסון חקלאי תוך עבודה על שינוי התב"ע
- ו. המליאה מאשרת לראש המועצה להתקדם על מנת להקים בית ספר בנווה הרצוג.
- ז. המליאה מציעה שלא נתעכב בהקמת בית הספר על מנת להבטיח את שמו הטוב ובכדי שיהווה כח משיכה.

### 4. האצלת סמכויות-

המועצה מאצילה את הסמכות לגבות ארנונה מועצתית ע"י הוועדים בבית גמליאל, בני דרום, ניר גלים, קבוצת יבנה, כרם ביבנה ובית רבן.

### 5. דיווח על תכניות פיתוח לאומיות-

דוד להמן סקר את שתי התכניות הלאומיות בתחום המועצה והסביר מה התהליך שאנו מבצעים על מנת להתאים את התוכניות לרצוננו ככל שניתן:

#### א. תת"ל 46.

המחלף בכניסה לניר גלים מבטל את הכניסה לבני דרום. אנו מגישים השגות התנגדות בעיקר בנושאים הבאים:

- אנו דורשים להאריך את הקיר האקוסטי מול ניר גלים.
- אנו דורשים להמיר את מעגלי התנועה בצומת מרומזר על מנת להגדיל את נפח התנועה ולאפשר לפתח את אזור התעשייה בבני דרום (70,000 מ' של משרדים).

#### רכבת פלשת-

קו שחוצה את השדות של בני דרום וקבוצת יבנה. אנו עוקבים אחר ההתקדמות ובודקים אלטרנטיבות לקו.

#### ב. ותמ"ל להרחבת אשדוד.

מדובר על 15,000 יח' דיור מדרום לבני דרום וניר גלים על שטחים שלנו. התכניות עדיין בהתהוות. אנו מגייסים מומחה על מנת להגן על האינטרסים שלנו.

### 6. אישור צו ארנונה חבל יבנה 2017-

הועלו שתי טענות מרכזיות בנושא:

- א. לבחון את חיוניות העלאה ולבדוק מול א.ת. קרובים.
- ב. דוד להמן טען כי אסור להעלות את הארנונה גם באזורי התעשייה בגלל פגיעה בכדאיות (של מפעלים ו/או עסקים) להתמקם באזור התעשייה תקטן ובכך תפחית את הכנסותיה של הרשות מארנונה.



## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג. אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

המליאה החליטה להביא את הנושא לדיון נוסף שוב במליאה הבאה. ניירת רלוונטית תועבר לחברי המליאה מבעוד מועד.

### 7. דיווח תיק כספים מנוהלים - מצורף

#### תשואות לתקופה ינואר-דצמבר 2015

תשואה באחוזים	משיכות/ הפקדות	היקף כספי 31/12/15	היקף כספי 31/12/14	בית השקעות
0.05%		2,504,098	2,502,947.-	אלטשולר שחם
0.89%	3,100,641 (מ)	24,143,067	27,007,907.	פעילים
1.09%		2,465,375	2,438,888.-	אתגר
<b>0.7%</b>	<b>3,100,641 (מ)</b>	<b>29,113,350</b>	<b>31,949,742</b>	<b>סה"כ</b>

### 8. אושרו הגדלות / פתיחות התב"רים הבאות:

א. פתיחת תב"ר 703 - פינות מיחזור וקומפוסטרים – 40,000 ₪ מאגוד ערים לאיכה"ס ו 30,000 ₪ מק.ע.פ.

ב. פתיחת תב"ר 704 - תכנון והקמת בית ספר חדש – 100,000 מק.ע.פ.

ג. פתיחת תב"ר 705 – שדרוג תוכנות וחומרה, תקציב 100,000 מקורות ק.ע.פ.

ה. פתיחת תב"ר 706 סך 210 אלף ₪ קניית אוטובוס חדש מק.ע.פ.

ו. הגדלת ת.ב.ר. 683 – שדרוג רחוב התאנה 500,000 ₪ מקור ק.ע.פ.

ז. הגדלת תב"ר 662 – ע.פ. בבן זכאי - 500,000 ₪ מקור ק.ע.פ.

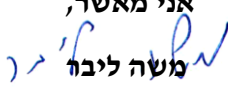
ח. הגדלת תב"ר 679 - מעון בניר גלים 228,000 ₪ מק.ע.פ.

ט. הגדלת תב"ר 640 ע.פ. בבני דרום 50,000 ₪ מק.ע.פ.

כל התב"רים אושרו

- יששכר מקונן ביקש למצוא פתרון לדרך בין נוה הרצוג לניר גלים.

רשם: דורון לוז

אני מאשר,  
  
 משה ליבון  
 ראש המועצה

העתק: לאה מימון, מבקרת המועצה.