



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

יד' באדר א', תשע"ו
23 פברואר 2016

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה

יד' אדר א', תשע"ו (23.02.2016)

459

משתתפים: מ. ליבר, מ. פרץ, ד. להמן, א. תשבי, י. סעדה, א. גלס, א. שהם, ע. ארז
נעדרו: י. מקונן, מ. חיות
נוכחים: ד. לוז - גזבר, ע. רום - מנהלת המתנ"ס, א. שרעבי - מנהלת לשכה

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול 458.
 2. דיווחים
 3. אישור מינוי נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס:
נציגות ציבור זהר טויטו (ניר גלים)
נציגת מעובדי המועצה רבקה מנהלת חינוך במקום אורלי שמבקשת לסיים.
 4. היכרות עם עדי רום - מנהלת המתנ"ס
 5. אישור תקציבי ועד מקומי ומסי ועד מקומי לניר גלים, בני דרום, כרם ביבנה, גבעת ושינגטון, בית גמליאל ובן זכאי.
 6. שינוי באישור פתיחת חשבון למט"ש עמבר
 7. אישור פתיחת חשבון פיתוח מפעל הפיס
 8. תברים-
- פתיחת תב"ר 697 - הנגשת מבני חינוך – 282,000 ₪ ממשרד החינוך
 - פתיחת תב"ר 698 - הנגשת מבני ציבור – 200,000 מק.ע.פ.
 - פתיחת תב"ר 699 - תכנון חניה בתי ספר 30,000 ₪ מק.ע.פ.
 - סגירת ת.ב.ר 632 סקר נכסים

סעיף א' - אישור פרוטוקול 458

דורון סוקר את פרוטוקול מס' 458 .

אלי: האם גבייה מרוכזת כוללת שליחת שובר אישי לכל תושב?

דורון: נשלח שובר באופן אישי לכל תושב ונדאג להוציא חשבון כללי למושב. בכך נחסכת למועצה עבודה והוועד מקבל 7.5% החזר מסך הגבייה.

אלי: ומה קורה במקרה ותושב לא משלם?

דורון: זו תהיה בעיה של המושב. לרשות אין נגיעה לתושבים.

אלי: לדעתי, הנושא אינו חוקי.



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

יקי: מדוע קוצץ ההחזר עבור הגבייה המרוכזת מ 10% ל 7.5%?

משה: הרשות במגמת צמצום בכל התחומים.

המליאה מאשרת את הפרוטוקול.

סעיף ב' - דיווחים שונים

משה ליבר:

א.

בישיבת מליאה 447 מיום 30.12.14, שאישרה את מינויו של דורון לוז לגזבר, אושר 100% שכר בכירים. המשפט נשמט מפרוטוקול 447 ואנחנו מכניסים את המשפט שנאמר ביום המינוי של דורון לגזבר לפרוטוקול זה.

החלטה: המליאה מאשרת.

ב. סקר מדידות

סקר מדידות התנהל בישובים ניר גלים ובני דרום. התהליך התנהל כמתוכנן וללא בעיות מיוחדות.

משה פ.: האם סיימו למדוד את כל הבתים בישובים האלו? האם מודדים את כל הנכסים?

משה ל.: כל הבתים נמדדו. בהמשך נדון בעניין החיוב.

ג. פיתוח תשתיות

אלישע ודוד מרכזים נושאים רבים בתחום הפיתוח והתשתיות. מדובר על נושאים בעלי חשיבות רבה מול גופים ציבוריים שונים כגון משרד התחבורה, נתיבי ישראל, הוועדה המחוזית, עיריית יבנה ועוד.

ד. הגדלת הכנסות הרשות

נעשים מאמצים רבים לשם הגדלת הכנסות מול תע"ש, משרד הביטחון, משרד רוה"מ ועוד.

ה. מכרז שרותי הנהח"ש

המועצה פרסמה מכרז לשירותי הנהח"ש לאחר שנים רבות בהן חברת מרגד העניקה את השרות הנ"ל לרשות. לדעתנו, ניתן לצמצם עלויות ולכן המכרז הוגבל לסכום מסוים.

במכרז צוין כי יש שנה העדפה לכך שהעובדות מטעם מרגד העובדות כיום ברשות תמשכנה את עבודתן גם אם המעסיק ישתנה.

משה ל.: ישנו הסכם היסטורי בו המועצה חתמה על כך שהעובדות לא תוכלנה להמשיך לעבוד במועצה במידה ומרגד לא תועסק כאן. הסכם דומה לזה יש גם לעובדות מול החברה.

הבהרנו לאלון כי אין לרשות בעיה אם יזכה במכרז וימשיך לתת שרותי הנהח"ש למועצה. טענתנו אליו כי הפגיעה תהיה בנשים העובדות כאן והן תאלצנה לעזוב.

החלטה: המליאה מאשרת את הדיווחים שהוצגו בפניה.



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

סעיף ג' - אישור מינוי נציגי מועצה בהנהלת המתנ"ס.

דורון: המתנ"ס שינה את התקנון כך שהוא עמותה מעין עירונית, נציגי המועצה בהנהלת המתנ"ס צריכים להוות לפחות 40% מחברי ההנהלה ולכל היותר 49% המורכבת מהנציגות הבאה: 1/3 עובדי מועצה, 1/3 נבחר מועצה ו 1/3 נציגי ציבור. נבחר מועצה - משה ליבר ואיתי שהם. דורון לוז החליף את אלחנן. מציעים את רבקה טאוב, מנהלת מחלקת חינוך שתחליף את אורלי אהרוני כנציגת המועצה (מבין העובדים). נציגת הציבור היא זוהר טויטו ממושב ניר גלים, ומחפשים נציגה נוספת.

החלטה: המליאה מאשרת כי רבקה טאוב תשמש כנציגת עובדי המועצה בהנהלת המתנ"ס וזוהר טויטו כנציגת ציבור מטעם המועצה בהנהלת המתנ"ס.

סעיף ד' - היכרות עם מנהלת המתנ"ס החדשה, עדי רום.

משה ל.: סוקר את ההיסטוריה של המתנ"ס מרגע כניסתו לתפקיד כראש רשות ואת התחומים אותו הוא מעוניין לקדם ולפתח. **עמי:** לא היה לי מושג שהתקיים מכרז לבחירת מנהל למתנ"ס. **משה ל.:** החברה למתנ"סים היא זו שמנהלת את מכרזי הניהול. **משה פ.:** אם המועצה מתקצבת את המתנ"ס יש סימביוזה בין הגופים. **משה ל.:** בהחלט. המתנ"ס הוא הזרוע הארוכה של הרשות.

עדי רום מציגה עצמה בפני חברי המליאה.

עמי מבקש מעדי להעביר בקבוצת הוואטס-אפ של חברי המליאה א תפרטי ההתקשרות עמה. **משה פ.:** אחת הבעיות העיקריות שאנו נתקלים בה היא העובדה שהתושבים לא קוראים את המודעות המתפרסמות בקשר לפעילויות ביוזמת המתנ"ס. **עמי:** לדעתי חל שיפור בעניין זה בשנים האחרונות. **משה ל.:** גם אנחנו במועצה מתחבטים בשאלה מהו פירסום יעיל. לדעתי, הפרסום בעלוני אישיים הוא פרסום יעיל.

עדי: לעיתים, עודף פרסום יגרום לכך שאנשים לא באמת יתרכזו במה שהם קוראים.

המליאה מאחלת לעדי בהצלחה בתפקידה החדש.

סעיף ה' - אישור תקציבי וועד מקומי ומסי וועד מקומי

דורון: יש לאשר את תקציבי הוועד המקומי של כל הועדים המקומיים במועצה ואת מיסי הוועד המקומי שהם 30% ממחיר הארנונה. דורון מפרט את תקציבי הוועד המקומי. (מצורפים כנספחים)



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד
רצ"ב טבלה :

מס ו. מקומי ש למ"ר	השתתפות המועצה	סה"כ הצעת תקציב	
10.61 ש	500	1,630	בני דרום
10.61 ש	643	1,238	ניר גלים
10.62 ש	990	1,691	בית גמליאל
0	250	322	גבעת ושינגטון
10.61 ש	645	1,001	בן זכאי

תקציב מושב בן זכאי מתנהל כולו במועצה, כולל גביית המס המוניציפלי.
אלי: יש לעשות סדר במס המוניציפאלי ולדאוג לקופה מיוחדת שתוגדר לפי נושאים מוגדרים.
בפועל, התושב משלם לאגודה חקלאית, לוועד המקומי וארנונה לרשות.
משה ל.: האגודה החקלאית הינה גוף פרטי ואינו קשור למועצה.
דורון: כל החשבונות הקשורות לבן זכאי מגיעות למועצה. בכל יישובי המועצה מתבצע תשלום לאגודה, לוועד וכמובן תשלום ארנונה לרשות.
אלי: למעשה, מדובר בהגדלת תשלום הארנונה.
להמן: נכון. זה החוק וכך מתנהלים בכל היישובים. לפי מה שאתה אומר ובבן זכאי משלמים פחות מכולם.
אלי: אולי המועצה לא מקצה מספיק כספים ליישובים?
דורון: המועצה מוגבלת כלכלית.
משה פ.: בבית גמליאל גובים עוד 100 ש' למשפחה כל חודש לאגודה הקהילתית בכדי שיעזרו לוועד.
אלי: הוועד צריך לזמן את נציגי הציבור לשיבות.
עמי: לאחרונה הוועד החל להזמין.
דורון: כרם ביבנה וקבוצת יבנה יוגשו במליאה הבאה.
משה פ.: מבנים חקלאיים, תעשייה ומסחר באזור לא משלמים מס מקומי למרות שלוועד המקומי יש הוצאות בגיבן.
דורון: מסי ועד מקומי מתייחס למגורים בלבד ועד גובה של 30% בלבד. זהו החוק.
משה פ.: ההחזר של 40% על פי גביית ארנונה מביא לידי ביטוי ביישוב גם גביית ארנונה של מבנים שאינם מבני מגורים.
החלטה - המליאה מאשרת את תקציבי הוועד המקומי ומסי הוועד של בני דרום, בית גמליאל, ניר גלים, גבעת ושינגטון ובן זכאי..



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג. אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

סעיף ו' - שינוי באישור פתיחת חשבון מט"ש עמבר

על המליאה לאשר את השינוי במורשה החתימה של מט"ש עמבר, להלן הנוסח:
מועצה אזורית גבעת ברנר, מועצה אזורית חבל יבנה, מועצה מקומית מזכרת בתיה, מועצה מקומית קריית עקרון וקיבוץ גבעת ברנר התארגנו במשותף לצורך הקמת תאגיד אשר יקים ויתפעל מכון טיהור אזורי לאיסוף, טיפול וטיהור מי שפכים (להלן: "מט"ש עמבר").
מטרתה העיקרית של ההתאגדות - הקמת מכון טיהור בשטחה של מועצה אזורית גבעת ברנר, אשר יטפל בשפכים של שלוש הרשויות וכן בשפכים של מושב בית גמליאל במועצה אזורית חבל יבנה, ומטרתה המשנית תהיה ניצול המים המטוהרים לשימוש חקלאי.
בהתאם להמלצת ר"ח של מט"ש עמבר הומלץ על פתיחת חשבון נפרד מחשבון הרשויות ומשותף לכל הרשויות השותפות ייעודי למט"ש עמבר על מנת לייעל את המעקב אחר ניהול ביצוע התקציב.

לפיכך מליאת המועצה האזורית חבל יבנה מאשרת פיתחת חשבון בנק ייעודי בו ירוכזו כספי מט"ש עמבר.

להלן נוסח ההחלטה:

מאשרים למועצה לפתוח חשבון בנק ייעודי ע"ש ארבעת הרשויות שייקרא מט"ש עמבר.
מורשי החתימה בחשבון יהיו:

2.1 יו"ר הנהלת המט"ש, מר דורון שידלוב ת.ז. 055284509

2.2 גזבר הנהלת המט"ש, מר אלון גרינברג ת.ז. 026020859

כאשר חתימת שני מורשה החתימה דלעיל יחייבו את מט"ש עמבר לכל דבר ועניין.

במקרה של היעדרות של גזבר הנהלת המט"ש מר אלון גרינברג תבוא במקומה חתימתה של מנכ"לית המט"ש - הגב' אסתר לינברג ת.ז. 069893006

החלטה: המליאה מאשרת את פתיחת חשבון בנק ייעודי מט"ש עמבר

סעיף ז' - אישור פתיחת חשבון פיתוח מפעל הפיס

זורון: לפי תיקון 30 של חוק יסודות התקציב יש לפתוח חשבון שמיועד רק לכספי פיתוח של מפעל הפיס.

יקי: מדובר בכסף שלא ניתן לעקל אותו.

עמי: יש סכומים קבועים המגיעים ממפעל הפיס?

משה ל.: הסכום הוא 500,000 ₪ והוא מיועד לנושאים מיוחדים ונחשב כחלק מהתקציב.

דוד: האם ישנם תקציבים נוספים לפרויקטים מיוחדים אחרים?

משה ל.: לא. לעיתים יש קול קורא לפסטיבלים וכדו'.

החלטה - המליאה מאשרת לגזבר לפתוח חשבון חדש בבנק דקסיה לצורך כספי פיתוח מ. הפיס



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

סעיף ח' - פתיחה וסגירת תב"רים

דורון:

- א. הנגשת בתי ספר - התקבל סכום של 282,000 ₪ ממשה"ח עבור פרויקט זה - יירשם בתב"ר 696. אושר.
 - ב. הנגשת מבני ציבור - מוקצים 200,000 ₪ מק.ע.פ. - יירשם בתב"ר 697. אושר.
 - ג. תכנון חניית בית ספר יסודי ותיכון - מוקצים כ- 30,000 ₪ - יירשם בתב"ר 698. אושר.
 - ד. תב"ר 632 – סקר נכסים. תב"ר זה הסתיים ויש לסגור אותו. אושר.
- החלטה - המליאה מאשרת פתיחת תב"רים. המליאה מאשרת סגירת תב"ר.

אני מאשר,

משה ליבה
ראש המועצה

רשמה: אלה שרעבי