



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343
hevel-yavne@hevel-yavne.org.il :חבל יבנה

בסי"ד

ג' בשבט, תשע"ז
13 ינואר 2016

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה

ג' בשבט, תשע"ז (13.01.2016)

458

משתתפים: מ. ליבר, א. תשבי, י. סעדה, מ. פרץ, מ. חיות א. שהם, ד. להמן
נעדרו: א. גלם, י. מקונן, ע. ארז,
נוכחים: ד. לוז - מזכיר גזבר, ל. מימון - מבקרת.

סדר יום:

1. אישור פרוטוקול 457.
 2. דינווחים
 3. אישור מפתח לחלוקת סל מוניציפלי לישובים.
 4. אישור סל מוניציפלי לישובים.
 5. אישור תקציבי פיתוח לישובים
 6. תיקון פרוטוקול 456 (טעות בנוסח רישום אישור התברים)
 7. הקמת ועדה לאישור יועצים ומתכננים
 8. אישור פתיחת חשבון למטי"ש עמבר
 9. אישור דו"ח חצי שנתי של משרד וינשטיין
 10. אישור שהחברה לפיתוח רשאית לעסוק בבניה, אנרגיה ואחזקת אזורי תעשיה
 11. תברים-
- פתיחת תב"ר 691- תכנון והקמת שביל אופניים נופי – 160,000 ₪ ממשרד החקלאות
 - פתיחת תב"ר 692- תכנון והקמת מקוה בבית גמליאל – 984,326 ₪ ממשרד שירותי דת.
 - הקטנה והגדלת תברים של ע.פ ישובים לפי תקבולים והחזרים ר.מ.י .
 - פתיחת תב"ר 693 הקמת בית כנסת יביל בבית גמליאל, 300,000 ₪ ממשרד לשירותי דת, 250,000 מק.ע.פ 300,000 השתתפות בעלים.
 - פתיחת תב"ר 694 – תכנון ותמרוור באזורי תעשיה - 100,000 מק.ע.פ
 - פתיחת תב"ר 695 – מועדון-נוער בית גמליאל 500,000 ₪ מק.ע.פ
 - פתיחת תב"ר 696 – תכנון והקמת גני ילדים בבני דרום – 100,000 ₪ מק.ע.פ
 - תבר 668- העברת 467591.91 ₪ מק.ע.פ



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

1. פרוטוקול מס' 457 אושר.

3. מפתח מוניציפאלי:

משה. ל: עלתה בקשה לשנות את המפתח לחלוקת הסל המוניציפאלי ליחס של 50:50, דהיינו 50% לפי האוכלוסייה, 50% לפי תשלומי ארנונה. ישנם נימוקים לכל צד. אני מציע להשאיר את המצב כפי שהוא, דהיינו יחס של 60:40, כלומר 40% גבייה, 60% אוכלוסייה.

משה. פ: אלו שמשלמים נפגעים יותר.

יקי: אין סיבה שיישוב עם יותר תושבים יפגע.

משה. ל: אני מציע לא לשנות ולהמתין עד לאחריי המדידות.

סוכם: היחס לא ישתנה בשלב זה. בשנה הבאה יתקיים דיון נוסף על רקע המדידות החדשות.

דורון: מציג את מפתח החלוקה, המפתח אושר

מפתח מוצע לחלוקת סל מוניציפאלי

לשנת 2016

שם הישוב	אוכלוסייה לפי מרשם התושבים 31.12.2015	מהאוכלוסייה 31.12.2015	תשלום ארנונה 2015	תשלום ארנונה	אחוז משוקלל (60%-40%)	אחוז
בית גמליאל	1,206	19.69%	1,323,830 ₪	22.84%	21.0%	
בן-זכאי	1050	17.15%	902,410 ₪	15.57%	16.5%	
בני דרום	719	11.74%	785,491 ₪	13.55%	12.5%	
ג. וושינגטון	493	8.05%	141,624 ₪	2.44%	5.8%	
כרם ביבנה	342	5.58%	163,085 ₪	2.81%	4.5%	
ניר גלים	1,064	17.37%	1,418,561 ₪	24.48%	20.2%	
קבי יבנה	1153	18.83%	1,029,340 ₪	17.76%	18.4%	
נוה הרצוג	97	1.58%	30,591 ₪	0.53%	1.2%	
סה"כ	6,124	100.00%	5,794,932 ₪	100.00%	100.0%	



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

4. אישור סל מוניציפאלי ליישובים:

דורון: מציג את הסכומים

סל שרותים מוניציפליים באלפי ₪ 2016

סה"כ סל שירותים (נטו)	מרכיב אחזקת מקלטים בסל	סה"כ סל שרותים	על חשבון פיתוח	תוספות		סל בסיסי (אלפי ₪)	%	שם הישוב
				גזם	גביה מ.			
₪ 822.0	28.5	₪ 851		₪ 100	₪ 132	₪ 618	21.0%	בית גמליאל
₪ 664.8	22.5	₪ 687	₪ 100	₪ 100		₪ 487	16.5%	בן זכאי
₪ 769.4	17.0	₪ 786	₪ 260	₪ 80	₪ 79	₪ 368	12.5%	בני דרום
₪ 227.6	7.9	₪ 235		₪ 50	₪ 14	₪ 171	5.8%	ג. וושינגטון
₪ 192.3	6.1	₪ 198		₪ 50	₪ 16	₪ 132	4.5%	כרם ביבנה
₪ 821.1	27.5	₪ 849	₪ 100	₪ 100	₪ 52	₪ 596	20.2%	ניר גלים
₪ 720.8	25.0	₪ 746		₪ 100	₪ 103	₪ 543	18.4%	קב' יבנה
₪ 50.7	1.6	₪ 52		₪ 15	₪ 3	₪ 34	1.2%	נוה הרצוג
	136			620		₪ 2,950	100%	סה"כ:

הסל צומצם בכמעט 2%. סה"כ, הסל הבסיסי עומד על 2,950,000 ₪. ישנה תוספת של 10% בגין גבייה מרוכזת. החל משנה הבאה נפחית את הזיכוי על גביה מרוכזת ל 7.5%.
 באשר לגזם, אנו מנסים לפתור את הבעיה באופן מערכתי.
יקי: ביקשתם שהמועצה תשלם את החשבוניות לספקים.

דורון: אכן. קיבלנו הערה בביקורת. סל מקלטים מקוּוּז ונשאר במועצה ובאישור אגף הביטחון, הכסף יושקע במקלטים.



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ב אבטח מיקוד 79860 טלפון, 08-8622111, פקס, 08-8524343
מ.א חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

אושר ע"י חברי המליאה, כולל הפחתה ל 7.5% זיכוי עבור גבייה מרוכזת.

5. אישור תקציבי פיתוח לשובים

ההצעה על בסיס המפתח שאושר

תבר	יעוד	חלוקה ליעודים באלפי ₪	סכום זכאות(אלפי ₪)	אחוז משוקלל	הישוב
646	פירעון הלוואת ביוב פיתוח	154 ₪ 370 ₪	524 ₪	21.0%	בית גמליאל
662	הע'לסל מונוציפלי פיתוח	100 ₪ 313 ₪	413 ₪	16.5%	בן זכאי
640	הע'לסל מונוציפלי פיתוח	260 ₪ 52 ₪	312 ₪	12.5%	בני דרום
641	פיתוח	145 ₪	145 ₪	5.8%	גבעת וושינגטון
642	פיתוח	112 ₪	112 ₪	4.5%	כרם ביבנה
643	הע'לסל מונוציפלי פיתוח	100 ₪ 405 ₪	505 ₪	20.2%	ניר גלים
644	פיתוח	460 ₪	460 ₪	18.4%	קבוצת יבנה
678	פיתוח	29 ₪	29 ₪	1.2%	נוה הרצוג
1886 פיתוח 460, סל מונוציפלי 154, החזר הלוואה ביוב		2,500 ₪	2,500 ₪	100.0%	סה"כ:

–הסכומים מופיעים בטבלה.

באשר לעבודות פיתוח- הסכום הינו 2.5 מיליון ₪, על פי אותו יחס של 60: 40.

אושר ע"י חברי המליאה

6. תיקון פרוטוקול 456.

הפרוטוקול המתוקן הוצג בפני חברי המליאה ואושר על ידם.

מתוך פרוטוקול 456 מיום 17/11/2015

סעיף ה' – פתיחת ת.ב.ר 688

דורון: פתיחת תב"ר 688 להקמת מדרכה בין בני דרום לשיבת נוח הרצוג

תקציב 270,000 ש"ח. מקור לתקציב: 243,000 ₪. התחייבות מ-התחבובה, 27,000 ₪. מק.ע.פ.

החלטה: המליאה מאשרת פתיחת ת.ב.ר 688.

סעיף ו' – פתיחת ת.ב.ר 689

דורון: פתיחת תב"ר 689 לתכנון כיכר בגבעת וושינגטון



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד. אבטח מיקוד 79860 טלפון, 08-8622111, פקס. 08-8524343
hevel-yavne@hevel-yavne.org.il: מ.א. חבל יבנה:

בסייד

עלות מתוכננת 40,000 ₪, מקור לתקציב: 36,000 ₪ החייבות משרד התחבורה 4,000 ₪ מק.ע.פ.
החלטה: המליאה מאשרת פתיחת ת.ב.ר. 689.

7. הקמת וועדה לאישור יועצים ומתכננים.

דורון: עבור בחירת מתכננים ויועצים אין צורך במכרז אלא טוב שתהיה וועדה אשר תמליץ לראש המועצה בעניין זה ובסופו של דבר, ראש המועצה יחליט.

התפתח דיון סביב כניסת אוטובוסים לישובים בעקבות שאלה של משה פרץ. משה ליבר הסביר שהנושא בטיפול ודורש אישור של משרד התחבורה למסלול הנסיעה ויעדכן בקרוב

לסיכום: אושר ע"י חברי המליאה כי הצוות לבחירת יועצים ומתכננים יהיה: דוד להמן, יקי סעדה ודורון לוז.

8. מט"ש עמבר ופתיחת חשבון:

המטייש שייד לארבע מועצות- מזכרת ביתה, קריית עקרון, קיבוץ ברנר וחבל יבנה (בית גמליאל).
עד כה, נוהל בתיק כספי המועצה במזכרת בתיה. אנו מבקשים לפתוח חשבון בנק נפרד למטייש. כל השותפים צריכים לאשר במליאה שלהם את פתיחת החשבון.

אושר.

9. דו"ח חצי שנתי של משרד רו"ח ויינשטיין:

מצורף הדו"ח כנספח

אישור חברי המליאה על סקירת הדו"ח.

10. החברה לפיתוח:

בנוסף לתחומי אחריותה, מבקשים כי החברה לפיתוח תהיה רשאית לעסוק גם בבנייה, אנרגיה ואחזקת אזורי תעשייה.

אושר.

12. אישור תב"רים לפי הרשימה

1. פתיחת תב"ר 691- תכנון והקמת שביל אופניים נופי – 160,000 ₪ ממשרד החקלאות אושר

משה ל.: קידום פרויקט שביל האופניים- הרצון הוא להגיע לשביל אופניים בין כל הישובים בעדיפות שביל אופניים שייקשר בין בני דרום לניר גלים.

2. פתיחת תב"ר 692- תכנון והקמת מקוה בבית גמליאל – 984,326 ₪ ממשרד שירותי דת- אושר



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343
מ.א חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

3. הקטנה והגדלת תברים של ע.פ. ישובים לפי תקבולים והחזרים ר.מ.י.
התקבלו כספים מרשות מקרקעי ישראל 11/15 כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה (בינתיים) 90% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף.

הישוב	חלף 11/15	10% שורקות	90% מועצה	ירשם בת.ב.ר
ניר גלים	191,811	19,181 ₪	172,630 ₪	643
כרם יבנה	966	97 ₪	889 ₪	642
מ.אזורית	6,751	675 ₪	6,076 ₪	ק.ע.פ
קבוצת יבנה	(101,764)	(10,176)	(91,588)	644
על חשבון חיוב מקלר				

ניתן הסבר על התשלום לבעז מקלר שמצא את הסכומים שלא התקבלו במועצה (חלף הטל השבחה).
מישאל: מציע לחפש משרדים שמבצעים את הבדיקה בעלויות זולות יותר.

4. פתיחת תבייר 693 הקמת בית כנסת יביל בבית גמליאל, 300,000 ₪ ממשרד לשירותי דת, 250,000 מק.ע.פ 300,000 השתתפות בעלים - אושר
5. פתיחת תבייר 694 - תכנון ותמרור באזורי תעשייה - 100,000 מק.ע.פ אושר
6. פתיחת תבייר 695 - מועדון נוער בית גמליאל - 500,000 ₪ מק.ע.פ אושר
7. פתיחת תבייר 696 - תכנון והקמת גני ילדים בבני דרום - 100,000 ₪ מק.ע.פ - אושר
8. תבר 668 - גן ילדים בניר גלים העברת 467,591.91 ₪ מק.ע.פ - אושר

משה ל.: משה מסביר על ההחלטה שצריכה להתקבל בצורה מסודרת בעניין תוספת של מיליון ₪ לפרויקט בנייה של הישובים הגדולים וחצי מיליון של הישובים הקטנים יותר.

רשם: משה ליבר

אני מאשר,
משה ליבר
ראש המועצה