



15 אוקטובר 2015

## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

### פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה

מיום ל' תשרי

455

**משתתפים:** מ. ליבר, א. תשבי, י. סעדה, מ. פרץ, מ. חיות, ע. ארז, א. שהם, ד. להמן

**נעדרו:** ר. שטרית, י. מקונן (הודיע), א. גלם (הודיע)

**נוכחים:** ד. לוז - מזכיר גזבר.

ל. מימון - מבקרת.

אלה שרעבי

#### סדר יום:

- א. דיווחים
- ב. אישור פרוטוקול 454.
- ג. החלפת נציג ציבור בדירקטוריון החברה לפיתוח.
- ד. פתיחת תבר"ים חדשים.
- ה. סקירה בנושא איכה"ס ע"י גדי סימון.
- ו. דו"ח הוצאות שרותי חוץ.
- ז. הגדלה הקטנה של תבר"ים קיימים (חלף היטלי השבחה).
- ח. סקירה מועצה דתית.
- ט. שונות

#### סעיף א' - דיווחים

משה:

- א. בעקבות המצב הבטחוני החליטה המועצה על נקיטתם של מס' צעדים:
  1. הצבת מאבטחים סביב אשכולות הגנים.
  2. הגברת הסיורים בישובים ובדגש על תחנות האיסוף.
  3. רישום ומעקב אחר הקבלנים באתר הבנייה.
  4. הקפאת עבודות בניית הממ"ד בגן האירוס בניר גלים.
- ב. מרים בר לב התפטרה מתפקידה כיו"ר העמותה למען החבר הותיק עקב העתקת מקום מגוריה לעיר אחרת, את מקומה תחליף נעמי יפת מהישוב ניר גלים, שנבחרה ע"י האסיפה.
- ג. מכרז יועמ"ש הסתיים. לתפקיד נבחר עו"ד עפר שפיר.

**עמי ארז:** יש לתקן את התאריך בהזמנה למליאה.

**דורון:** יתוקן.

#### סעיף ב' - אישור פרוטוקול 454

- דורון סוקר את פרוטוקול 454 בפני חברי המליאה.
- החלטה:** המליאה מאשרת את פרוטוקול 454.

## סעיף ג' החלפת חבר דירקטוריון החברה לפיתוח

אנו מציעים שדוד (דודי) בן זאב מבני דרום, יחליף את מרים בר-לב כחבר דירקטוריון החברה לפיתוח אזור חבל יבנה

דודי בן זאב הינו מנכ"ל מפעל החמוצים בבני דרום לשעבר אחרי נדל"ן ומנהל עיסקי במושב מרים בר לב עברה לגור בירושלים ואינה זמינה לפעילות בדירקטוריון, התפקיד הוא בהתנדבות.

## סעיף ד' - פתיחת תב"רים לגן ילדים כרם ביבנה ומעון גבעת ושינגטון

דורון:

- א. הקצאת 100,000 מ.ק.ע.פ עבור תחילת תכנון בניית גן ילדים בכרם ביבנה- ירשם בתב"ר\_686
  - ב. הקצאת 100,000 ש"ח עבור תחילת תכנון ובניית מעון יום בגבעת ושינגטון- ירשם בתב"ר 687
- עמי:** מה קורה עם בניית גן נוסף בבית גמליאל? ידוע לי כי מנהל המתנ"ס הקודם הגיש בקשה בנושא.
- משה.ל:** לפי רישומי הילדים העדכניים, לא ידוע לנו על מצוקת מקום בגנים בבית גמליאל.
- דורון:** ייתכן ומדובר על בקשה שהוגשה למשרד החינוך לבניית גן חדש אשר יחליף את גן רימון הקיים ולא בנוסף. מעבר לכך לא ידועה לנו בקשה לגן נוסף מהעבר.
- עמי:** אפנה להוד לבדיקת הנושא.
- החלטה:** המליאה מאשרת את פתיחת שני התבר"ים.

## סעיף ה' - איכה"ס בהשתתפות גדי סימון

**דורון:** לפני החגים הסתיים מכרז המיחזור. המכרזים נחתמו פורמאלית ונשלחו לת.מ.י.ר. חב' "גאן תברואה", שמבצעת עבורנו את פינוי האשפה, זכתה במכרז פינוי בקבוקי הפלסטיק והמתכת. חב' "אמניר", שמבצעת עבורנו את פינוי הנייר כיום, זכתה במכרז פינוי קרטון ונייר. המועצה היא הגורם המזמין אך ת.מ.י.ר. מגבה אותה כלכלית. יש לציין כי רק בנייר הרשות משתתפת ב%90 מעלות הפינוי.

**גדי:** מתגורר בקבוצת יבנה. מרכז במתנ"ס את נושא החינוך לקיימות, מימוש הסכם ת.מ.י.ר. ופרויקטים נוספים הקשורים לאיכה"ס.

• עמדות המיחזור: גדי סוקר את מצב עמדות המיחזור ביישובי המועצה. מחלקת ההנדסה מתכננת עמדת מיחזור אחידה לכל היישובים. ניר גלים, שלהם אין עמדת מיחזור מסודרת, ביקשה להיות היישוב הראשון שבו תתוקן עמדת המיחזור.

**אלישע:** יש לתת את הדעת לגבי נקיון של עמדות אלו.

• הסכם ת.מ.י.ר.: גדי מעיר כי כבר כמעט לפני שנה נחתם ההסכם מול ת.מ.י.ר. אך עירונתו של ראש המועצה, משה ליבר, מנעה את החתימה על הסכם שהיה לרעתנו. לאחר משא ומתן ארוך תוקן ההסכם לשביעות רצוננו והוא זה שנחתם.

• יום הניקיון: בתאריך 27.10.15 יחול יום הניקיון ביישובי המועצה. ניר גלים הקדימו את יום הניקיון אצלם לתאריך 20.10.15. אנו פונים להתגייסות הצעירים והמבוגרים להשתתף ביום זה. המטרה היא לקיים מבצע עד פעמי ובמקביל ליצור מערך מתנדבים קבוע בנושא.

**עמי:** האם אתה בקשר עם כל היישובים:

**גדי:** אכן. בבית גמליאל אני בקשר עם חסיה, שם החליטו על תכנית מצומצמת יותר לכיתות א'-ד'.

• נושאים נוספים שאני מעוניין לקדם בנושא איכה"ס: שיפור פינוי סוללות, איסוף בגדים משומשים, גינות קהילתיות ועוד.. ישוב שיהיה מוכן להקים גינות קהילתיות אהיה מוכן לעזור לו תקציבית.

• נושא הטיפול בגזם הוא נושא חשוב ואנו מעוניינים לקדם ולהחזיר אותו לידי המועצה.

**יקי:** האם חושבים על שימוש במכונה שגורסת?

**דורון:** אנו בוחנים מגוון אפשרויות.

**המליאה מודה לגדי על פועלו בתחום חשוב זה.**

**סעיף ו' - דו"ח הוצאות שרותי חוץ**  
**דורון: סוקר את דו"ח ההוצאות של שרותי החוץ השונים במועצה**

2015		2014		הסכומים כוללים מע"מ (18%)	
לחודש	לתקופה	לחודש	לתקופה		
35,983 ₪	323,847 ₪	35,705 ₪	428,454 ₪	הנה"ח + יעוץ חשבונאי	מרג"ד
11,800 ₪	106,200 ₪	9,879 ₪	118,543 ₪	יעוץ ותמיכת מחשבים	אדום
7,887 ₪	70,981 ₪	7,684 ₪	92,202 ₪	שירותי ענן ותוכנה	
3,651 ₪	32,859 ₪	5,031 ₪	60,370 ₪	(ביוב) ניהול מט"ש בן זכאי ויעוץ	אסתר ליננברג
16,716 ₪	150,447 ₪	9,064 ₪	108,769 ₪	החלפה ועזרה בפרויקטים הנדסיים	ארביד
8,024 ₪	72,216 ₪	7,804 ₪	85,839 ₪	יחסי ציבור, דוברות אתר המועצה והפייסבוק	בלומברג
9,372 ₪	84,349 ₪	19,035 ₪	209,380 ₪	ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים	מירב הנדסה

• **מרגד**

**משה:** החברה פועלת במועצה שנים רבות ומספקת שרותי הנה"ח למועצה, לתיכון, לעמותה, מועצה דתית וחברה לפיתוח. בעבור הפעילות החברה מעסיקה שתי עובדות מטעמן לשרותי הנה"ח. כבר מהרגע שנכנסתי לתפקידי פעלתי להוריד את המחיר שהמועצה משלמת למרגד. ההסכם איתם היה תקף לשלוש שנים והיה קשה לשנות אותו. כיום אנו בתהליך של יציאה למכרז לשרותי הנה"ח חדש.

• **אדום**

**דורון:** חברה זו עובדת עם המועצה כשנה וחצי ומקיפה את כל תחום המיחשוב והיעוץ במערכות מידע שונות במועצה.

**עמי:** מה היה לפני כן?

**דורון:** רמת המחשוב במועצה הייתה נמוכה מאוד.

**עמי:** האם המחירים סבירים ביחס לרשויות דומות?

**דורון:** לדעתנו ניתן להוריד את המחירים אך משיחה עם מנהלים ממקומות דומים המחירים די דומים.

**עמי:** אם היינו מעסיקים עובד לצורך זה?

**דורון:** עלות המעביד תהיה גבוהה יותר. אנו מתכננים הכנסת פרויקטים ממוחשבים נוספים שנזדקק לעזרת יועץ ממוחה בתחום.

בימים אלו אנו נערכים ליציאה למכרז חדש בתחום התמיכה הטכנית והיעוץ.

• **אסתר ליננברג- מהנדסת סביבתית**

**דורון:** אסתר עובדת עם המועצה בתחום הביוב, מייעצת בנושא ומנהלת את מט"ש בן זכאי.

• **ארביד**

**דורון:** ינון החליף את מירי רפאלי, המהנדסת, כאשר זו יצאה לחופשת לידה ארוכה. המצב מצריך היום תגבור של מחלקת ההנדסה וכיום ינון עובד בשיתוף עם מירי יומיים בשבוע. השעות שלו מוגבלות על ידינו.

בחודש מאי היה לחץ וריבוי משימות שהיה צריך לתגבר את המחלקה וינון נכנס לסייע. בתקופה זו מירי חזרה מחופשת לידה ליומיים עבודה בשבוע.

**עמי:** על איזה פרויקטים מדובר?

**דורון:** מעון ניר גלים, התאמת המועדון לאכלוס גן הכרם ועוד מגוון של פרויקטים שונים בחודשי הקיץ בתחומי המועצה.

**דוד:** יש לזכור שניהול פרויקטים ופיקוח פרויקטים הם שתי משימות שונות.

• **בלומברג תקשורת**

**דורון:** בלומברג תקשורת מתחזקת את אתר המועצה, פייסבוק, דוברות, הפקת עלוני המועצה, פרסום בעלוני המועצה ועוד.

עמי: בעבר, היה אתר למועצה ולא היה צורך בחברה כזו.

**משה ל:** הרבה פניות הגיעו אלי בזמן הבחירות ואחרי על הקמת אתר חדש ופעיל. זהו צורך הכרחי בתקופתנו וחובה שיהיה למועצה אתר פעיל ונגיש לכולם.

**יקי:** אצלנו יש אדם במשרה מלאה לצורך ניהול האתר בעלות של 12,000 ₪ לחודש.

• **מירב הנדסה**

**דורון:** חברה שהמועצה עובדת אתה הרבה זמן. הסכומים שמשולמים להם קטנו כי הרבה מהנושאים הועברו לטיפולו של ינון.

• **ייעוץ משפטי- עפר שפיר**

**דורון:** בחודש האחרון הסתיים מכרז ליועמ"ש. עפר שפיר שהיה יועמ"ש המועצה בשנה וחצי האחרונות זכה במכרז.

**החלטה:** המליאה מאשרת את דוח ההוצאות לשירותי חוץ

**סעיף ז'- הגדלה/ הקטנה של תבר"ם קיימים (חלף היטלי השבחה)**

**דורון:** התקבלו כספים מרשות מקרקעי ישראל 7-8/15 כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה (בינתיים) 90% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף.

הישוב	חלף 7/15	חלף 8/15	סה"כ	10% שורקות	90% מועצה	ירשם בת.ב.ר.
בני דרום	(62)		נ(62)	נ(6)	נ(56)	640
ניר גלים	852	12,821	נ 13,673	נ 1367	12,306 נ	643
בית גמליאל	(2,883)		(2,883)	נ(288)	נ(2595)	646
ק. יבנה		(182)	(182)	(18)	(164)	644
בן זכאי	1,500	541	נ 2,041	נ 204	נ1,837	662
מ. אזורית	5,392	6,204	נ11,596	נ 1,160	10,436 נ	545

**החלטה:** המליאה מאשרת את קבלת חלף היטלי השבחה כמצ"ב בטבלה.

**סעיף ח'- סקירה הוצאות מועצה דתית**

**לבקשת חברי המליאה, נתחנו כאן את הוצאות המועצה הדתית ב2014.**

הכנסות	משרד הדתות פעולות	₪ 331,112
	משרד הדתות שכר	₪ 1,079,364
	מ.א	₪ 569,667
	הכנסות משירותים	₪ 122,931

₪ 2,103,074

הוצאות	שכר ופנסיה	₪ 1,363,741	רבנים, בלניות ופנסיה
	אחזקת מבני דת	₪ 275,031	
	אחזקת בית עלמין	₪ 48,985	
	תרבות תורנית	₪ 49,300	
	הפעלת מקוואות	₪ 128,532	אנרגיה לכביסה/בדיקות/אחזקה
	הנהלה וכלליות	₪ 61,655	
	כולל חזון עובדיה	₪ 30,000	
	כולל יום ו'	₪ 30,000	
	קמחא דפסחא	₪ 16,900	
		₪ 2,004,144	

₪ 98,931

**דורון:** עיקר הוצאותיה של המועצה הדתית חבל יבנה הוא שכר הרבנים והבלניות.  
**יקי:** האם המשרד לשירותי דת מממן את כל השכר?  
**דורון:** המשרד לא מממן מלא וגם לא מממן את הפנסיה התקציבית.  
**משה ל:** המשרד לשירותי דת מעדכן את השתתפותו ברשות כ-40% ועל הרשות להשלים את ההשתתפות כ-60%.

שם הישוב	אוכלוסיה מרשם התושבים 31.12.2014	לפי אחוז מהאוכלוסיה 31.12.2014	סל מ. דתית	סל מ. דתית
בית גמליאל	1,088	20.84%	₪93,800	
בן-זכאי	880	16.86%	₪75,800	
בני דרום	623	11.93%	₪53,700	
ג. וושינגטון	465	8.91%	₪40,100	
כרם ביבנה	328	6.28%	₪28,300	
ניר גלים	910	17.43%	₪78,400	
קב' יבנה	927	17.76%	₪79,900	
סה"כ	5,221		₪450,000	

**עמי:** אני כתושב לא מרגיש את העשייה של המועצה הדתית בחבל. לדעתי, צריך לקחת % מסוים מהתקציב שמועבר ליישובים ולהשאיר אותו בידי המועצה הדתית והיא כראות עיניה תשתמש בו בתחום זה למען התושבים. מדובר על רכישה של סידורים, ספרים ועוד.  
**דורון:** אחזקת מבני דת כוללת אחזקה ונקיון של ביי"כ, חשמל, סולר ועוד..  
**משה ל:** התקציב שמועבר לוועד המקומי הוא עבור תשלומים לפעילויות שונות בנושא דת. ייתכן מצב כי אם נפחית מהסכום הזה אזי יצטרכו לגייס אותו מהתושבים.

כמו כן, חשוב יהיה לדעת למה זקוק כל ישוב. לא כדאי לבצע רכישות על דעת עצמנו ויתברר שאין בהן צורך.

**עמי:** חשוב שהתושבים יחוו בנוכחות המועצה הדתית.

**דוד.ל:** ברמה העקרונית אתה צודק וכבר עשינו משהו דומה עם כספי הפיתוח אך משמעות הצעתך, לגרוע ליישובים מסל השירותים שהם מקבלים לאחזקת מוסדות דת והם יצטרכו לממן את זה מתקציבם המונציפלי.

**משה.פ:** כולל חזון עובדיה קיבל סיוע דרך תמיכות של המועצה והוא מופיע גם במועצה דתית. מדוע?

**משה.ל:** זוהי מסורת של שנים רבות ולכן זה מופיע גם כאן.

**לאה:** גם במועצה דתית צריך לתת תמיכה לפי נוהל תמיכות.

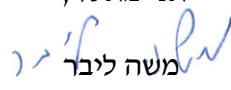
**משה.ל:** אנו נבצע חשיבה נוספת לאור ההערה של עמי.

### סעיף ט' - שונות

**דורון:** סדר היום של ימי עיון לחברי המליאה יועבר אליכם בהמשך.

**איתי:** מבקש להזכיר גם את השבת למתנדבי המתמיד.

רשמה : אלה שרעבי.

אני מאשר,  
  
משה ליבר  
ראש המועצה