



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

כ"ב סיון תשע"ה
09 יוני 2015

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה

מיום ט' אייר תשע"ה (9.6.15)

452

משתתפים: ליבר. מ, פרץ. מ, שהם. א, מקונן. י, סעדה י. ארז. ע,

נעדרו: להמן. ד, תשבי. א, גלם. א, צרויה. א, שטרית. ר.

נוכחים: - ד. לוז - מזכיר גזבר.

- ל. מימון - מבקרת.

- א.מררי-רו"ח

סדר יום:

א. אישור פרוטוקול 451

ב. דו"חות כספיים 2014-חברה לפיתוח.

ג. דו"חות כספיים 2014-מועצה דתית.

ד. דו"ח רבעון 1-מ.א.חבל יבנה

ה. דו"ח ועדת השקעות

ו. הוספת מורשה חתימה נוסף לתשבונות המועצה.

ז. תיקון רישום בפרוטוקול 339.

ח. אישור תב"רים.

ט. אישור צו מיסים 2016-מ.א.חבל יבנה

י. אישור היטל קבוצת יבנה.

יא. אישור צו מיסים 2016-בית גמליאל

יב. הרכב וועדות מועצה - עדכון.

יג. שונות

סעיף א': אישור פרוטוקול 451

זרון סוקר את פרוטוקול 451 מיום 28.4.15, שנשלח ה אל חברי המליאה.

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול 451.

סעיף ב': אישור דו"חות כספיים 2014-חברה לפיתוח

אלון סוקר את הדו"חות הכספיים. הדו"חות הועברו במייל לחברי המליאה מראש, לעיונם.

יקי: מדוע יש צורך בלהחזיק את החברה?

אלון: החברה הוקמה בשנות ה-60 ויש לה מעמד של עוסק מורשה. אין מידע אודות סיבות הקמתה. היתרון

בהשאריתה של החברה הוא במצבים בהם המועצה מוגבלת בפעולותיה אזי ניתן להפעיל את החברה לפיתוח.

משה.פ: המועצה פטורה ממיסים אך החברה חייבת בהם.

זרון: יש לנו מסי רעיונות לפיתוחים עסקיים דרך החברה.



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

אלון: עד לפני שהחברה החלה להתעסק בנושא המים היא ידעה הפסדים ובמשך הזמן היא ידעה להחזיר לעצמה את ההפסדים.

יקי: האם ניתן לבנות מבנה ע"י החברה לפיתוח ובכך לחסוך את המע"מ?
משה.ל.: לא אפשרי. החברה חייבת להראות פעילות כלכלית.

החלטה: המליאה מאשרת את הדו"חות הכספיים 2014 - חברה לפיתוח.

סעיף ג' - אישור דו"חות כספיים 2014 - מועצה דתית

אלון סוקר את הדו"חות הכספיים. הדו"חות הועברו במייל לחברי המליאה מראש, לעיונם.

יקי: האם הכסף ממשרד הדתות מגיע למועצה והיא האתראית על המשכורות והתשלומים?

אלון: אכן, המועצה מקבלת את הכסף מהמשרד לשרותי דת.

עמי: בעבר דברנו על כך שהמועצה תעניק שי לכל ביי"כ פעם בשנה מתקציב הפעילות של המועצה הדתית. כך הישובים ירגישו את פעילות המועצה הדתית ברחבי המועצה.

דורון: המדינה מגדירה את סכום ההשתתפות של הרשות ובמקרה כזה על הרשות להגדיל את השתתפותה בלפחות 60%.

יקי: ההשלמה תגיע מתקציב המועצה.

עמי: אולי כדאי באחד מדיוני המליאה לפתוח בפירוט את תקציב המועצה הדתית ולנסות ולחשוב על רעיונות נוספים לחלוקה.

משה.פ.: המועצה הדתית היא אינה "אמיתית" כל חברה הם בהתנדבות.

אלון: יש לתקן ולומר כי אין לה הוצאות ארגוניות, אך היא אמיתית ומקיימת ישיבות מליאה.

משה.ל.: אנו לא משלמים לחברה משכורות ואני מקבל את הערתו של עמי להביא את הנושא לדיון במליאה בצורה שקופה.

משה.פ.: בפועל סכום הבלגיות והרבנים לא נכלל בסכום ההשתתפות?
אלון: אכן.

עמי: איך מתבצע הזיכוי לישובים?

דורון: ע"י חשבוניות.

משה.פ.: זה עלול ליצור בעיה בכך שהועדים משתמשים בסכומים אלו למטרות אחרות ולא לשרותי דת.

עמי: הייתי מעוניין לראות מה כל ישוב עשה בתחום שרותי הדת עם התקציב שלו.

אלון: כל ישוב מחליט במה הוא משקיע בתחום הדת.

יקי: האם יש מערכת שכר נפרדת למועצה דתית?

אלון: כן, שרותי חשבונות השכר "אפרתי" מכין חישובי שכר למועצות דתיות.

החלטה: המליאה מאשרת את הדוחות הכספיים 2014 - מועצה דתית. כמו כן, סוכם להביא פירוט של מרכיבי ההוצאה לאחת המליאות.

סעיף ד' - הדוח הרבעוני ינואר-מרץ 2015 מ.א. חבל יבנה

סקירת הרבעון הראשון ינואר-מרץ 2015 מתבצע ע"י אלון.

יקי: במצב בו לוקחים כסף מקרן לעבודות פיתוח, זה אומר שהמועצה לוקחת מהחסכונות שלה ולא מסתדרת עם השוטף.

אלון: המועצה מתנהגת לפי איך שתקצבה את עצמה והיא מתאזנת.

יקי: האם תהליך לקיחת כספים מקרן לעבודות פיתוח לשוטף חד פעמי או עניין שימשך?

משה.ל.: אם ההכנסות לא גדלות אז יש לבצע קיצוצים. אנו פועלים להגדיל את ההכנסות במס' דרכים כמו: סקר מדידות, ועדת גבולות, פיתוח 14 דונם שצמודים לאזה"ת, העמקת גבייה ועוד.

משה.פ.: האם הכספים הללו של המועצה או שהם צבועים?

דורון: אלו הם כספים של הרשות והם צבועים רק לפרויקטים של הישובים. בקרן קיים סכום לא גדול של היטלי השבחה ששייכים לבן זכאי וזה כן צבוע להם.

יקי: הכספים הם של המועצה והיא מחלקת לישובים לפי מפתח.

יששכר: ישנה עליה של כמעט 50% בריבית פיגורים בהשוואה בין רבעונים.

דורון: מודע לעניין. מנהלת הגבייה ואני עוקבים ובודקים את הנושא.



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

החלטה: המליאה מאשרת את הדוח הרבעוני ה-1 מ.א. חבל יבנה

סעיף ה'- דו"ח השקעות

דורון: צוות ועדת ההשקעות יושבים אני, זהבה, אלון ומשה. חשבנו על פתיחת תיק בחברת השקעות נוספת.
משה ל: הסיכון הוא שאנו צפויים לעליית ריבית עקב הריבית הנמוכה ואז מחירי האג"חים ירדו.
משה פ: בהשקעות יש 32,000 אלש"ח ובקרן לעבודות פיתוח 27,000 אלש"ח. האם ההפרש הוא סכום התב"רים?
אלון: אכן.
משה ל: יש לנהוג בזהירות בכספים הללו. לא מדובר על סכומים גבוהים מאוד. התנהלות לא זהירה עלולה לגרום למועצה לאבד את יציבותה.
עמי: הכסף הוא אמצעי לפתח את המועצה וחשוב שהמועצה תמשיך בפיתוח ולא רק תאגור כספים.
החלטה: המליאה מאשרת את דו"ח ההשקעות.

סעיף ו'- חתימת מורשה חתימה נוסף בחשבונות המועצה

דורון: מבקש להוסיף את הגב' אלה שרעבי כמורשה חתימה שלישית בחשבונות המועצה.
לאה: יש לבדוק האם זה מותר בחוק.
יקי: למה לא למנות אחד מתב"רים המליאה?
דורון: מאוד חשובה לנו הזמינות של מורשה החתימה השלישי. נבדוק את הנושא משפטית ונמתין עם ההחלטה.
החלטה: המליאה דוחה את ההחלטה עד לאחר בדיקה משפטית של הנושא.

סעיף ז'- תיקון בפרוטוקול 399

דורון: בפרוטוקול 399 נפלה טעות סופר בגוף הפרוטוקול. בסדר יום נכתב פתיחת תיק השקעות "פועלים" ובגוף הפרוטוקול נכתב כי המליאה אישרה פתיחת תיק של "אלטשולר-שחם".
יש לתקן טעות זו.
החלטה: המליאה מאשרת את תיקון הפרוטוקול, פתיחת תיק השקעות "פועלים" ולא "אלטשולר-שחם".

סעיף ח'- אישור תב"רים

התקבלו כספים מרשות מקרקעי ישראל כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה (בנתיים) 90% מועבר לעבודות פיתוח ביישובים בגינם התקבל הכסף

ירשם	90% מועצה	10% שורקות	סה"כ	חלף 4/15	חלף 3/15	הישוב
643	1314	146	1460	852	608	ניר גלים
640	381040	42338	423378	423378		בני דרום
646	5775	642	6417	6417		בית גמליאל

דורון: סוקר את קבלת היטלי השבחה.
משה ל: מציע להעלות דיון בנושא היטלי השבחה באחת המליאות הבאות. ישנו רעיון לתחום את נושא היטלי השבחה לעוד 7 שנים ואז להפסיק עם ההעברות.
החלטה: המליאה מאשרת את העברות התב"רים.

סעיף ט'- אישור צו מיסים 2016

דורון: יש לאשר את הצו במליאה עד לתאריך 1.7.15. ישנו שינוי שאנו מבקשים לבצע בצו וזה הפחתת אחוז ההנחה למשלמים בהוראת קבע מ-2% ל-1%.
יקי: מדוע צריך לתת הנחה למשלמים בהוראת קבע?



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343

מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

משה פ. מדובר על כסף בטוח למועצה. מי שיכול להיפגע אלו הם הישובים שגובים במרוכז כי אנשים עלולים להתעכב עם התשלומים.

יששכר: הוראת קבע זו שיטה נוחה וצריך לעודד את התשלום בצורה זו. הורדת אחוז ההנחה עושה ההפך.

איתי: האחוז הזה אינו משמעותי. חשוב לבדוק שהמחיר למ"ר יהיה נמוך.

משה פ.: האם ההנחה היא לתושב או למושב שגובה במרוכז?

דורון: הנושא יבדק לעומק.

איתי: איך נקבעות ההנחות?

דורון: לפי הרבעון האחרון של השנה הקודמת במידה והמצב האובייקטיבי הורע אפשר להגיש בקשה לועדת הנחות.

החלטה: המליאה מאשרת את צו המיסים לשנת 2016

סעיף י"ג - אישור היטל קבוצת יבנה

המליאה מאשרת היטל קבוצת יבנה בסך של 250,000 אלש"ח.

סעיף י"א - אישור צו המיסים 2016 - בית גמליאל

דורון: בית גמליאל הגישו את צו המיסים שלהם לשנת 2016. המס המונציפלי לא השתנה, 10.62 ₪ למ"ר אם תאושר העלאה הם יעדכנו בהתאם.

המליאה מאשרת את צו המיסים של בית גמליאל לשנת 2016.

סעיף י"ב - הקמה והחלפת חברים בוועדות השונות

דורון: לועדה לשמות רחובות יתווספו חברים נוספים. נמתין עם זה ונעביר זאת במליאה הבאה בצורה מסודרת.

שונות:

משה ל.: לפני כשבוע התקיימה ועדת בחינה גדולה לבחירה של מנהלות חינוך. חברי הועדה מוגדרים לפי משרד הפנים. התפקיד הוא סטטוטורי. הגדרתו והיקף משרתו מוגדרים ע"י משרד הפנים.

יקי: פיצול התפקיד מוסיף עלויות כספיות למועצה.

משה ל.: אלו הוראות מפורשות של משרד הפנים ואנו פועלים לפיהן. בעבר המועצה קיבלה על כך הערות אך

הייתה התעלמות מכך. כאשר הוד הודיע על סיום תפקידו הוחלט לאייש את המשרה ב-60%. לאתר פירסום

המשרה בהיקף זה נאלצנו לפרסם בשנית את המשרה לפי הנחיות משרד הפנים ב-100% משרה.

עמי: זהו נטל רב על הרשות. היה ראוי לערב אותי בתהליך הקליטה כמחזיק תיק החינוך.

יקי: זו התנהלות לא תקינה. מהו תפקידו בתוארו כסגן ראש המועצה ומחזיק תיק החינוך?

עמי: משה ואני דברנו על כך לפני והוסבר לי כי העניין נעשה בתום לב.

משה ל.: במועצה לא הייתה קיימת תרבות ארגונית להזמין מחזיקי תיקים לתהליך קליטת העובדים. אנו

מפתחים תרבות זו.

יקי: ראינו כי היה צורך להעביר כספים מקרן לעבודות פיתוח לתקציב השוטף המועצה. המשרות החדשות הן

נטל כלכלי על הרשות.

דורון: אחת המסקנות הברורות שהתוודענו בבחירות האחרונות, זה שרמת השירות לתושב נמוכה מאוד וחייבים

לטפל בזה ולהצמיד את המועצה קדימה.

עמי: יש לקדם את רמת השירות לתושב, אך משרה מלאה לתפקיד זה היא רבה.

משה ל.: ההוראות הן של משרד הפנים ואנו פועלים לפיהן. יש לציין כי זהו תחום עם לחצים רבים מכל הכיוונים.

יש לפתח ולהעשיר אותו. העבודה בו היא רבה.

יקי: כדאי להזמין אותה למליאה שתציג את עצמה.

רשמה: אלה שרעבי.

אני מאשר,
משה ליבר
ראש המועצה