פורטוקול ישיבת מליאה 562

מיום שלישי, כ״ט תמוז, 14.07.26 בשעה 17:30 במועצה.

נוכחים:
אבי פוקס, שהם איתי, מיכל סופר- ברלב, אלישע תשבי, ליאור פורמן, עמי ארז, שמר עמיחי, בצלאל גלייזר ונאוה לוי.
משה ויין, מנכ״ל; בני כהן זדה, גזבר; לאה מימון, מבקרת; עו״ד תהילה הלפרט, יועמ״ש;
חסרים: גיא עזרא, בוסקילה מיכאל

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 561
2. סקירת ראש המועצה
3. תקציב ועד מקומי בית גמליאל 2026
4. המשך סדר עדכון תב״רים ישנים
5. שונות

דיון

1. אישור פרוטוקול מליאה 561

אבי: מעלה להצבעה את פרוטוקול המליאה הקודמת.

החלטה (פה אחד): מאושר

2. סקירת ראש המועצה

אבי: יש לא מעט תהליכים ארוכים מאוד שקורים במקביל, בחלקם מגיעים להישגים. אני רוצה להציג את הנושאים האלו. מציג בפניכם בעניין זה את נושא זיהום האויר, השפעות של חומרים מסוכנים. התקבלה החלטת ממשלה בנושא, לא רוצים להפוך את א.ת. אשדוד לנמל חיפה. היו לנו אינספור פגישות בעניין, גם ברמה המוניציפאלית לרשויות הסמוכות, אנשי הגנת הסביבה ועם משרדי ממשלה: משרד התחבורה, הגנת הסביבה, האנרגיה. צריך לקיים שיח עם המפעלים, גם בהתחשב בנמל והפיתוח הצפוי. הממשלה מחליטה להתייחס לאזור הזה ולפעול לצמצום זיהום האויר, הינו הישג אדיר של האזור כולו, לאחר עבודה מאומצת ורתימה משותפת של כלל הגורמים.

הנקודה הבאה היא סוגיית המטמנה שהיא משמעותית שנמצאת על השולחן תקופה. המטמנה לא תחזור לפעול, זה ירד מסדר היום. לטובת זה קיימנו פגישות רבות עם היזם. הייתה פה הירתמות של עיריית אשדוד. בהמשך רתמנו את שני המחוזות של רמ״י (מרכז ודרום) וגרמנו להם לקיים דו שיח

בעניין. גם משרד הגנת הסביבה, שיש לו אינטרס למטמנה, הצלחנו לרתום אותו לעניין. יש כרגע דיונים אחרונים לגבי הבור, כאשר ברור ומוסכם שיש למלא אותו, ויש עודפי עפר באזור לצורך זו. בסופו של יום האתר יהיה מגורים, וברגע שממלא בחול הוא עדיין זוכה להכנסה. מבחינתנו, משך הזמן וציר הגישה אלו הנקודות החשובות. רתמנו לצורך זה גם את רשות הניקוז. נוצר מהלך שכולם מרוויחים ממנו. עו"ד יוגב ממשרד שפיר עובד איתנו על העניין הזה.

בבני דרום ובניר גלים, אנשים ששמו כסף פרטי כדי לממן מאבק, ואנחנו יכולים להיות גאים ולהגיד שהורדנו את המטרד מסדר היום. לקח זמן לקיים שיתוף פעולה עם היזם, אבל אני מאמין שבקרוב נוכל לפרסם שהגענו להסכמה בעניין הזה. מעריכים שייקח שנתיים למלא את הבור. יש עוד תהליך לעבור, אבל כרגע יכולים להיות גאים בפעולות שלנו בעניין.

נקודה נוספת היא חיבור בן זכאי בשלב התמ"ל 1049. תכנית יבנה מזרח גרמה למצב מורכב שהמושב סגור מכל כיווניו. רתמנו את נת"י, רמ"י, עיריית יבנה לצורך פתרון. בשבוע שעבר אחרי עבודה מאומצת הצלחנו להתכנס עם מנכ"ל נת"י והסכמנו על ביצוע חלופה 6 המוצגת בפניכם על המסך.

אנחנו לא מתייאשים גם אם נסגרות דלתות.

אם חברי המועצה מבקשים שנבצע סקירה בנושאים שונים, נא העלו את בקשתכם בפנינו.

3. תקציב ועד מקומי בית גמליאל 2026

בני: מציג את התקציב. תוכלו לראות גם את ההכנסות של הועד המקומי. אני ממליץ לאשר אותו.

<u>החלטה (פה אחד): מאושר</u>

4. המשך סדר עדכון תב"רים ישנים

בני: יש לנו 100 תב"רים פעילים במועצה, כעת מבקשים לסגור 30 תב"רים בהיקף של כ – 27 מלש"ח שאנחנו מרגישים שמיצינו בהם פעילות. אם סוגרים בגירעון, אנחנו לוקחים מהקרנות, או בעודף.

מציג את רשימת התב"רים. בסה"כ אנחנו נשאר 415 אלש"ח שיועברו לקרנות.

אבי: הצלחנו לצמצם במיליונים את גרעונות התב"רים שלנו. פתחנו קופה של 100 אלש"ח והבאנו כסף מקק"ל בישיבה לאחר מכן.

ליאור: שואל לגבי תב"ר 798. אם אנחנו סוגרים זה אומר שהתכנית הזו לא רלוונטית יותר?

אבי: אנחנו הגענו למסקנה שהאירוע של תכנית מתאר קורה מעל לראש שלנו. אין סיבה שאנחנו נממן פרויקט, כאשר אפשר להשען על גופי המדינה שמבצעים את תכנון תכנית המתאר. היכולת לעבוד נכון

עם השלטון המרכזי, גם עם נת"י, רשות המים ועוד אנחנו חוסכים את הכסף הישיר שלנו. אני מעלה להצבעה את סגירת התב"רים בהתאם לרשימה והפירוט המונחים בפניכם.

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 676 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 694 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 698 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 701 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 703 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 705 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 717 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 743 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 749 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 759 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 763 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 769 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 772 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 778 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 784 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 798 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 799 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 801 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 803 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 811 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 812 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 813 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 815 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 817 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 822 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 824 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 825 מאושר

החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 827 מאושר

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 833 מאושר</u>

בני : אבזור מרכז הפעלה הוא ישן ובגירעון, אבל אנחנו מעריכים שכדאי להגדיל אותו ולאפס אותו, כי המדינה יודעת לתקצב, ואנחנו נגיש אותו לאחד מהקולות הקוראים. מציע להוסיף 20 אלש"ח מהקרנות.

<u>החלטה (פה אחד): הגדלת תב"ר 770 מאושר</u>

בני : לגבי בית גמליאל, היה בעבר סיכום שכספים מחלף היטלי השבחה המגיעים מן היישובים יחזרו אל היישובים. אני מציג בפניכם רשימת תב"רים של בית גמליאל. לדוג' המקווה הסתיים ב – 18'. פתחו במיליון מאתיים, בסופו של דבר יש גרעון. אנחנו רוצים לקחת את הכסף ששייך לבית גמליאל, כדי לסגור את התב"רים ומעבירים את היתרה לתב"ר 776 ומגדילים אותו ל- 1,573,607.66 ₪

חלק מהתב"רים סוגרים ולוקחים מהקרנות, ואז מהקרנות נעביר לתב"ר 776. הסיכום הוא ששימוש בכספים מהתב"ר הזה יעשה באישור הועד המקומי של בית גמליאל.

מסביר את הנעשה בכל תב"ר ותב"ר.

אבי : מעלה להצבעה סגירת התב"רים:

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 814 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 786 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 794 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 809 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 810 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 817 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 692 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 769 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): סגירת תב"ר 848 מאושר</u>

<u>החלטה (פה אחד): הגדלת תב"ר 776 מאושר</u>

אבי: עם היתרה שנוצרה אנחנו כמובן רוצים להשתמש. עלתה בקשה מכל הגננות לתת איזשהו שדרוג, חלק בתשתית חלק בתכניות פדגוגיות. סוגיית החינוך חוצה באופן רוחבי את כל יישובי המועצה. יש עוד מוס"ח בהם אנחנו רוצים לטפל. העברנו לכל מוס"ח כספים, אבל יש דברים שאנחנו רוצים לתת

קצת יותר גם בפן של הנראות וגם בפן הפדגוגי. אנחנו רוצים להקים מתחם חינוכי משמעותי ליד התיכון וביי"ס עמיחי, ולטובת כך אני מבקש להעביר תב"ר. יצא קול קורא לכל הגננות והן יוכלו להגיש בקשות לתמיכה)גנים מגיל 3(. זה יתחלק באופן מאוזן. לאו דווקא שיבוצע בחודש הקרוב, ייתכן ויבוצע במהלך השנה. אני מבקש לעגל את הסכום ולהגדיל ל - 500 אלש"ח. בישיבה הבאה נדבר על כמות היוזמות שפתחנו פה.

גם בנווה הרצוג יש צורך בהשקעה.חלק גדול מהתלמידים שם הם ילדי המועצה. מציע שאנשים יבואו לסיור שם.

עמיחי: מבחינת הנראות בנווה הרצוג, זה נראה על הפנים. זה לא כניסה למוס"ח. הגנן בישיבה זורק את הזבל בצד השני של הכביש.

עמי: אני מברך על זה כי זה מערב את הגננות.

אבי: מזכיר שהמקום לא שייך למועצה, אנחנו עוברים איתם תהליך. אנחנו הצלחנו לייצר איתם שיח הדוק ולהכניס מעורבות של המועצה בישיבה. מעלה להצבעה את התב"ר

<u>החלטה)פה אחד(: פתיחת תב"ר 854 שיפוצים ושדרוג מוסדות חינוך בסך 500 אלש"ח מקע"פ מאושרת</u>

5. שונות

אבי : הישיבה הבאה תהיה בספטמבר. שיהיה לכולם קיץ נעים ובריא.

רשמה : עו"ד תהילה הלפרט

עדכון וסגירת תברים ישנים / לישיבת מליאה 14.7.26

מס' תבר	שם מס' תבר	תא פתיחה	תקציב מקורי	גרעון	עודף
676	תכנון והסדרת מדרכות ברח' הברוש מושב בן זכאי	01-אוק-14	3,077,643	42,012	
694	תכנון ותמרור באזורי תעשיה	01-ינו-16	125,000	7,176	
698	הנגשת מבני ציבור	01-פבר-16	200,000		7,519
701	מגרשים מתקני ספורט בישובי המועצה	01-אפר-16	320,000		166,597
703	פינות מיחזור וקומפוסטרים	01-מאי-16	40,000		738
705	שדרוג תוכנות וחומרה	01-מאי-16	707,182		1,197
717	תוספת כיתות בבי"ס זמני נועם חבל יבנה	01-אפר-17	631,522	479,637	
743	אולם כדורסל ג. ושינגטון	01-אוג-18	11,427,600	63,212	
749	שיפוצי קיץ 2019 בי"ס עמיחי	01-מאי-19	521,250	188,704	
759	הקמת גגות סולריים בבי"ס עמיחי	01-מרץ-20	310,000	3	
763	שיפוץ גן נרקיס	01-יול-20	140,000		1,651
769	תכנון שדרוג תחנת שאיבת ביוב ראשית בב"ג	01-אוק-20	540,000		1,799
772	הסדרת מטמנה	01-אוג-20	215,000		45,889
778	עבודות פיתוח בנווה הרצוג	01-דצמ-20	28,548	-	-
784	שיפוץ רחוב התמר בן זכאי	01-פבר-22	4,250,000	-	-
798	תוכנית מתאר כוללנית חבל יבנה	01-יונ-22	1,500,000		1,037,851
799	גן חינוך מיוחד	01-אוג-22	75,000		1,046
801	פיתוח נוי בבן זכאי	01-אוק-22	200,000	145	
803	ציוד לשעת חירום	01-ינו-23	50,000	745	
811	שיפוצים בית ספר יסודי עמיחי	01-מאי-23	756,000	161,824	
812	שדרוג שרתים ותוכנות במועצה	01-מאי-23	220,000		2,365
813	שיפוץ אולם ספורט בתי ספר קבוצת יבנה	01-יונ-23	160,000	3,352	
815	טיפול בתמ"ל- (תוכנית מתחם לדיור)	01-אוג-23	100,000		86,476
817	שיפוץ מקלט צח"י - בבית גמליאל	01-אוג-23	100,000	106	
822	הלוואה מק.ע.פ איזון תקציב	01-דצמ-23	600,000	-	-
824	יצירת מרחבי הכלה בבתי ספר	01-יונ-24	110,800	-	-
825	שיפוצי קיץ 2024 מוסדות חינוך	01-יול-24	100,000	58,401	
827	שיפוצים תשפ"ה בבית ספר על יסודי בקבוצת יבנה	01-יול-24	250,000	-	-
833	הוצאות חירום מלחמת עם כלביא	01-יונ-25	100,000		87,581
770	אבזור מרכז הפעלה	01-דצמ-20		20,000	

	סה"כ סכום תברים לסגירה		**26,855,545**	1,025,316	1,440,710

סידור תברים בית גמליאל והוספת כספי פיתוח מיתרת חלף היטלי השבחה

יישוב	פרק	שם פרק תקציבי	תבר אפיון	תיאור התבר	תקציב מאושר	ביצוע מצטבר הוצאות	ע מצטבר עודף הכנ	וע מצטבר עודף הוצ	מצטבר נטו עודף/גרעון	מה מבצעים	יתרה
בית גמליאל	73	תכנון ובנין עיר	814	הקמה ותכנון פמפטרק בבית גמליאל	100,000.00	15,795.00	84,205.00	-	84,205.00	סגירה העברה של היתרה ל 776	84,205.00
בית גמליאל	74	נכסים צבוריים	786	שיפוץ מועדון ותיקים בית גמליאל	900,000.00	**1,151,000.00**	-		-251,000.00	סגירה	
בית גמליאל	74	נכסים צבוריים	787	פתרונות ניקוז	200,000.00	146,984.10	53,015.90	-	53,015.90	ללא שינוי	53,015.90
בית גמליאל	74	נכסים צבוריים	794	ניקוז בית גמליאל	900,000.00	874,284.22	25,715.78	-	25,715.78	ללא שינוי	25,715.78
בית גמליאל	74	נכסים צבוריים	809	גן משחקים מרכזי -בית גמליאל	1,000,000.00	1,024,724.14	-	-24,724.14	-24,724.14	ללא שינוי	
בית גמליאל	74	נכסים צבוריים	810	מגרש פטנק-בית גמליאל	50,000.00	53,246.44	-	-7,019.44	-7,019.44	סגירה	
בית גמליאל	74	נכסים צבוריים	817	שיפוץ מקלט צח"י - בבית גמליאל	100,000.00	81,124.04	-	-106.04	-106.04	סגירה	
בית גמליאל	85	דת	692	ב"ג תכנון והקמת מקווה	1,219,963.00	1,547,106.18	-	-457,143.18	-457,143.18	סגירה	
בית גמליאל	97	מפעל הביוב	769	תכנון שדרוג תחנת שאיבת ביוב ראשית בב"ג	540,000.00	538,201.32	1,798.68	-	1,798.68	סגירה	
			848	שיקום חוץ בית כנסת מרכזי	400,000.00				-400,000.00		
				סה"כ גרעונות בתברים					-1,139,886.76		
		יתרת חלף היטל השבחה		יתרה מכרטסת אקסל					**2,649,360.00**		
	74	נכסים צבוריים	776	עבודות פיתוח בית גמליאל	340,558.00	308,676.58	64,134.42	-	64,134.42	הגדלה	**1,573,607.66**