



מועצה אזורית חבל יבנה

מכרז מס' 399/2026

**למתן שירותי הגדלת בסיס חיוב ארנונה,
חיובי אגרות, היטלים, תשלומי חובה
עבור מועצה אזורית חבל יבנה**

הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת המועצה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, המועצה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שייחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

שאר מסמכי המכרז ללא שינוי

מענה שאלות הבהרה מכרז 399/2026 חבל יבנה

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
1.	עמ' 6, 7	אופן בחינת ההצעות סעיף 3.3 אמת מידה - איכות מס"ד 1 בטבלה- ניסיון ברשויות מעבר לתנאי הסף	במסגרת המכרז מתבקש ניסיון בתחום היטלי הפיתוח. תאגידי המים והביוב גובים דמי הקמה מערבות מים וביוב אשר החליפו את היטלי הביוב והמים. נבקשכם לאשר כי ההגדרה "רשות מקומית" תכלול גם תאגידי מים וביוב ברשויות המונות לפחות 50,000 תושבים נבקש לקבוע כי גם תאגידי מים וביוב נכללים בגדר רשויות .	הבקשה נדחית
2.	עמ' 5	ערבות בנקאית סעיף 2.2	נבקש לבטל את הדרישה לערבות הגשה . עסקינן בהגשת הצעה למכרז העוסקת בהצעת שכר טרחה המבוססת על הצלחה ומתוך סך גבייה עתידי ותיאורטי המהווה הגדלת שומה לרשות ומכאן שאין כל חשיפה לרשות בעצם הגשת הצעה זו ועל כן לא ברור מדוע נדרשת ערבות בסך 20,000 ₪ . יצוין כי מכרזים דומים אשר פורסמו כלל לא כללו ערבות כאמור או בסכום שאינו עולה על 10 אלש"ח. בנוסף וככל וערבות ההגשה תיוותר על כנה נבקש לאפשר צירוף שיק בנקאי לפקודת המועצה בגובה סך הערבות שיאושר.	הבקשה נדחית
3.	עמ' 26	תמורה 6.1- "שכר הטרחה אשר ישולם לנותן השירות בגין טיפול בארנונה יעמוד על אחוז .. מתוך הגדלת השומה בגין תקופה שנה אשר תחילתה ביום בו נשלחה הדרישה לתוספת שומה בלבד "	נבקשכם להבהיר את הסעיף. מה קורה במצב בו נשלחה שומה רטרואקטיבית בנוסף לשנה השוטפת. נבקשכם לאשר שבמצב כזה שכר הטרחה ישולם מהגדלת השומה - לכל השנים טרם הוצאת שומה רטרואקטיבית ולשנה שממועד משלוח שומת הארנונה.	ככל שישולם למועצה בפועל בגין שנים קודמות, המציע הזוכה יהיה זכאי לשכ"ט בשיעור המוצע על ידו גם בגין כך.
4.	עמ' 4 עמ' 26	1.6 5.4	נבקש להבהיר כי במקרה בו המועצה תביא התקשרות זו לסיומה וזאת מסיבה שאינה פגם בעבודת נותן השירות, ימשיך נותן השירות לטפל בתיקים שהתחיל בטיפולם עד לסיומם.	הבקשה נדחית
5.	עמ' 18	4+ 3	ערבות המכרז - נבקש להבהיר את תאריך ההצמדה למדד הנדרש.	תאריך הצמדה הנדרש הינו המדד הידוע ביום חתימת ההסכם עם המציע הזוכה
6.	עמ' 26 עמ' 36	6.1 12	נבקש להבהיר כי בתיקי ארנונה ישולם שכר טרחה גם עבור תוספת שומה בגין תקופה רטרואקטיבית (התקופה בשנה בה נשלחה השומה ושנים קודמות לה), בנוסף לשנה בגין התקופה שתחילתה ביום משלוח השומה.	ראה תשובה 3 לעיל
7.	עמ' 34		נבקש כי באישור הביטוח יצוין נוסח הפוליסה הקיים תוך ציון גבולות האחריות המבוקשים, אך ללא ציון "נוסח ביט" ("נוסח ביט" כרוך בעלות כספית נוספת ומיותרת, שאינה משפיעה על מהות ואיכות הביטוח).	הבקשה נדחית. יובהר כי ניתן להציג ביטוחים בנוסח ביט או כל נוסח אחר המקביל לו בהיקף הביטוחי.

מענה שאלות הבהרה מכרז 399/2026 חבל יבנה

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
8.	עמ' 34		נבקש כי ככל והזוכה הינו עו"ד – יוכל להציג את אישור הביטוח עם קוד 093 שירותים משפטיים.	הבקשה מתקבלת חלקית. ניתן להוסיף קוד עיסוק 093 מבלי להסיר את הקודים המקוריים שנדרשו.
9.	עמ' 36	13	מאחר שלא נקבע גבול מינימום לאחוז שכר הטירח המוצע, יתכן מצב בו מציע שאינו בעל ניסיון נרחב יציע אחוז שכ"ט נמוך מאוד רק בכדי לזכות בניסיון הכרוך בייצוג המועצה, אולם בפועל איכות הטיפול לא תהיה ברמה גבוהה. כמו כן אחוז שכ"ט נמוך כאמור יכול ליצור מצב בו יהיה לזוכה תמריץ נמוך להשקיע ולמצות את הטיפול ככל שניתן. על כן, מבוקש לקבוע גם גבול מינימום לאחוז שכ"ט המוצע.	מינימום שכ"ט יעמוד על 7%
10.	36	נספח א' 8	סעיף 13 לטופס מגדיר מה יחשב כ"שכ"ט לגביית ארנונה". א. ההגדרה מדברת על שכ"ט שהינה "כתוצאה מפעולותיו של המציע בשנה ממועד הוצאת השומה" הנכם מתבקשים להבהיר כדלקמן: א1. תוספת חיוב בגין שנים קודמות להוצאת השומה (כלומר גביה בגין חיוב רטרואקטיבי) תזכה גם היא בשכ"ט. א2. המציע יהיה זכאי לשכ"ט בגין התקופה שעד וכולל השנה בה יסתיים הטיפול בשומת הארנונה. א3. המשפט מסתיים במילים "ככל והמציע" ללא המשך. יש להוריד מילים אלה שהינם ככל הנראה טעות סופר	1. ראה תשובה 3 לעיל 2. המציע יהיה זכאי לשיעור שכ"ט מתוך הגדלת השומה לתקופה של שנת מס אחת, שתחילתה במועד שליחת השומה, בכפוף לגבייה בפועל. 3. אכן טעות סופר
1.	36	נספח א' 8	על מנת למנוע הגשת הצעות מחיר גרעוניות או הפסדיות, מתבקשת המועצה לקבוע אחוז מינימלי לשכר הטרחה גם לארנונה וגם להיטלים, כך שכל הצעה שתוגש מתחת לרף זה תיפסל על הסף (במילים אחרות קביעת מחיר מינימום)	ראה תשובה 9 לעיל
2.	11	נספח א' מפרט הדרישות	במסגרת סעיף זה מתבקש לאפשר למועצה להתחבר למערכת המחשוב של משרד הזוכה. המציעים הינם משרדי עורכי דין ובהתאם לדין אינם רשאים לאפשר התחברות למערכת הממוחשבת במשרדם. הנכם מתבקשים להוריד דרישה זו.	הבקשה מתקבלת
3.	12	נספח א' מפרט הדרישות	הדרישות בסעיפים אלו הופכים את תשריט המדידה להודעת שומה. מתבקשים להוריד דרישות אלו ככל שהן מתייחסות לתשריט המדידה עצמו	השאלה כללית ואינה מפנה לסעיפים שנראים בעייתיים לדעת השואל. בכל מקרה תשריט המדידה אינו הודעת שומה אלא אם צורפה הודעת שומה נפרדת
4.	8	הוראות כלליות	נוכח פגרת הקיץ והחופשות השונות אצל המציעים הנכם מתבקשים לדחות את מועד ההגשה ב- 14 ימים	הבקשה נדחית

- יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז -

תאריך

חתימה + חותמת