



מכרז פומבי מס' 397/2026
לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה
מבוסס GIS
במועצה אזורית חבל יבנה

יולי, 2026

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך א'

הזמנה

1. מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים (להלן: "המציע/ים") העומדים בדרישות המכרז שלהלן, להגיש הצעות למכרז מס' 397/2026 לביצוע מדידות נכסים לצרכי ארנונה בשטח השיפוט של מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "השירותים"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו (להלן: "המכרז").

2. רכישת מסמכי המכרז:

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 19.7.26, במשרדי הגבייה של המועצה או בטלפון, (להלן: "משרדי הגבייה"), בין השעות 00:15 - 00:09, טלפון לבירורים בנושא רכישת המכרז - 08-8622114.

סכום רכישת מסמכי המכרז הינו בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים), אשר לא יוחזר למציעים בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי להשתתפות במכרז. לא ניתן לרכוש את מסמכי המכרז בשיק.

3. עיון במסמכי המכרז:

ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של המועצה תחת לשונית מכרזים.

4. הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית עד ליום 09.08.26 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה, צומת בית רבן, חבל יבנה (לא לשלוח בדואר), במעטפה סגורה עליה לא יהיה שום פרט מזהה למעט הכיתוב - מכרז פומבי מס' 397/2026. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו, ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

5. הוראות כלליות:

אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא. הודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. יתר הפרטים והתנאים המחייבים ביחס למכרז, הינם כמפורט במסמכי המכרז. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, תגברנה הוראות מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף ההודעה והמכרז, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר/נקבה, אך מתייחסים לשני המינים כאחד.

אבי פוקס

ראש המועצה

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב'

תנאים כלליים

1. מועדי המכרז:

רכישת מסמכי המכרז (במשרדי המועצה)	החל מיום 19.7.26
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 26.7.26 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז (לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה)	יום 09.08.26 בשעה 12:00

2. מסמכי המכרז:

א. מסמך א' - הודעה על פרסום מכרז פומבי מס' 397/2026.

ב. מסמך ב' - תנאים כלליים להגשת הצעות;
 מסמך ב(1) – מסמך פרטי המציע;
 מסמך ב(2) – נוסח אישור ניסיון קודם מרשות מקומית;
 מסמך ב(3) – אישור בדבר מורשי חתימה של המציע;
 מסמך ב(4) – אופן קבלת החלטה ובחירת זוכה - אמות מידה ומשקלות;
 מסמך ב(5) – נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות שכר מינימום ועובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 מסמך ב(6) – הצהרה על היעדר קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה;
 מסמך ב(7) – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז;
 מסמך ב(8) – חלקים חסויים בהצעה;
 מסמך ב(9) – מצב קיים.

ג. מסמך ג' - הצעת והצהרת המציע.

ד. מסמך ד' – הסכם.
 נספח א' – אישור קיום ביטוחים;
 נספח ב' – ערבות ביצוע;
 נספח ג' – פרטי חשבון;
 נספח ד' – מסמך ג' למסמכי המכרז – הצעת והצהרת המציע.

ה. כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מובהר כי ככל שלא יצורף נספח זה או אחר אין בכך בכדי להפחית משלמות מסמכי ונספחי המכרז ו/או ההסכם ו/או מהוראות המחייבות החלות על המציעים ו/או המציע הזוכה (על פי המקרה).

המועצה תראה במציע כמי שהצהיר שברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכן כל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, ערך כל בדיקה, לרבות קבלת חוות דעת משפטית ו/או כלכלית ו/או חשבונית ו/או שמאית ו/או אחרת שהיתה נחוצה לו, ומתחייב לבצע את עבודתו ואת השירותים מושא מכרז זה על פי תנאי ההסכם המצורף למכרז, אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

3. מהות השירותים

מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "**המועצה**" ו/או "**המזמין**") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעתם (להלן: "**המציע/ים**") ולהשתתף במכרז פומבי מס' 397/2026 (להלן: "**המכרז**") ולהגיש הצעות מחיר לביצוע עבודות למדידת נכסים בתחום המועצה לצרכי ארנונה, לפי האמור במסמכי המכרז, ובמיקומים בתחום השיפוט של מועצה אזורית חבל יבנה, אשר ייקבעו במסגרת הזמנות עבודה חתומות כפי שיימסרו למציע הזוכה מעת לעת (להלן: "**השירותים**" ו/או "**העבודות**").

4. עיקרי ההתקשרות - כללי

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד ואין בהם כדי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז. הוראות סעיף זה תחייבנה את הצדדים רק במקום בו לא קיימת התייחסות אחרת במסמך ממסמכי המכרז. במידה וישנה התייחסות אחרת כאמור במסמך ממסמכי המכרז ו/או במקרה של סתירה בין הוראות המכרז ומסמכיו, תגבר ההוראה המחמירה יותר עם המציע הזוכה.

4.1. המועצה מבקשת להתקשר עם נותן שירותים אשר יעניק למועצה את השירותים מושא מכרז זה. המציע הזוכה מחויב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולעמוד בכל התקנים ו/או ההוראות ו/או הדרישות של המשרד להגנת הסביבה, המתפרסמים מעת לעת.

4.2. על המציע הזוכה יהיה למנות איש קשר מטעמו למול המועצה לצורך ביצוע העבודות הכלולות במכרז זה.

4.3. התמורה בגין העבודות, תהיה בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה, בכפוף וכנגד ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה ובכפוף להוראות המכרז וההסכם. המצב הקיים כיום מצורף **כמסמך ב(9) למכרז זה**.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

4.4. המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו למכרז ועל התקשרותו בהסכם מושא מכרז זה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, ההסכם ומסמכיו שלהלן. בעצם הגשת הצעתו, מצהיר המציע כי בדק את כל הדרוש לשם הגשת הצעה מלאה ושלמה וכי לא הסתמך על מצג כלשהו של המזמין. בנוסף על האמור לעיל, בהגשת הצעתו ייראה המציע, כמי שבדק את נתוני המועצה אזורית חבל יבנה, את צו הארנונה של המועצה ואת שטחי המועצה המיועדים לביצוע העבודות בהתאם ולפי סוגי המיקומים, המבנים וכיוצא באלה, כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, וכי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו כמי שערך כל בדיקה, לרבות קבלת חוות דעת משפטית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או אחרת שהיתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תשמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

4.5. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאיו של ההסכם ההתקשרות.

4.6. המועצה רשאית לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש ללא צורך במתן הסבר ו/או הודעה כלשהי למציעים ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, לרבות דרישה בעניין השבת הסכום ששולם על ידם עבור רכישת חוברת המכרז.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא למשך 36 חודשים מיום חתימת ההסכם מושא מכרז זה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

5.2. למועצה שמורה זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה, לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה לא תעלה על 5 שנים (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

תנאי סף מקצועיים

6.1. תאגיד רשום כדין בישראל.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק נאמן למקור של תעודת ההתאגדות.

6.2. המציע מעסיק עובד אחד לפחות – בין בהעסקה ישירה ובין בהסכם (פריילנס), אשר הינו בעל רישיון מודד תקף.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו:

(א) תצהיר המאשר את העסקת העובד/ים כאמור על ידי המציע, בצירוף פרטי העובד/ים;

(ב) פרטי רישיונות ובצירוף עותק נאמן למקור של רישיונות העובד/ים.

6.3. המציע או הבעלים של המציע בעצמו הינו בעל ניסיון במדידת נכסים לצרכי ארנונה מבוססת GIS במהלך השנים 2022-2025, עבור שלוש (3) רשויות מקומיות שונות, אשר לפחות אחת מהן הינה מועצה אזורית;

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור מאת גזבר הרשות המקומית או מי מטעמו, המוכיח את הניסיון הנדרש כאמור, בנוסח האישור שבמסמך ב(2) (יש לצרף אישור נפרד מכל רשות מקומית).

6.4. המציע רכש את מסמכי המכרז בסכום המפורט בסעיף 8 להלן. על המציע לצרף קבלה של שמו, המעידה על ביצוע התשלום כאמור.

6.5. המציע נעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד מועצה, וצירף הצהרה בנוסח המצורף כמסמך ב(6) למכרז.

7. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם – רשאית המועצה לפסול את הצעתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל תנאי אחר במכרז זה.

8. הצעת המחיר ואופן הגשתה

8.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

8.2. הצעת המחיר תינתן במסגרת **מסמך ג'** (הצעת והצהרת המציע). המציעים נדרשים לנקוב באחוז הנחה אחיד, בעבור המחירים המקסימאליים לביצוע כלל השירותים, כמפורט **במסמך ג'**.

8.3. שיעור ההנחה יכול להיות אפס אחוז (0%), שמשמעותה שלא ניתנת הנחה על המחיר המקסימאלי כמפורט **במסמך ג'** - ועל המציע לציין כך במפורש.

8.4. ניתן לרשום הנחה עד שני מקומות אחרי הנקודה העשרונית.

8.5. לא צוינה הנחה כלשהי - ייחשב הדבר כאילו ההנחה היא בשיעור של "0".

8.6. אין להציע תוספת (הנחה שלילית) למחיר המקסימאלי, כמפורט **במסמך ג'** (הצעת והצהרת המציע). הצעה זו תפסל על הסף.

8.7. מודגש בזה, כי המחירים הנקובים **במסמך ג'** אינם כוללים מע"מ, וכי לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו כחוק שיהיה בתוקף במועד תשלום התמורה הרלוונטי, כנגד המצאת חשבונית מס כדין ע"י המציע הזוכה למועצה.

8.8. על המשתתף לכלול בהצעתו את כל העלויות הכלולות במתן השירותים לרבות אך לא רק: תאום מדידה מול תושב, ביצוע המדידה בפועל בשטח, שרטוט ועיבוד המדידה, תמיכה טכנית במערכת, ביצוע תיקונים, התייצבות נציג במשרדי המועצה לצורך קבלת קהל, שליחת הודעות שומה ותשריטים בדואר רשום, וכל הנדרש בהתאם לדרישות המועצה הכתובות במפרט. המשתתף לא יהיה רשאי לדרוש תשלום נוסף הקשור לשירות המתואר במסמכי המכרז.

8.9. המציע הזוכה יתחייב לבצע את העבודות הנקובות במסמכי המכרז בהתאם לדרישות המכרז וההסכם, וכן בהתאם להנחיות הגזבר כפי שיימסרו לו מעת לעת. לא תהיה למציע הזוכה כל טענה בגין הפסד ו/או אי התאמה במסמכי ונספחי המכרז.

8.10. מובהר - כל שינוי ו/או תיקון ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או תוספת שייעשו ע"י המציע במסמכי המכרז ו/או נספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת - עלולים להביא לפסילת ההצעה, ובכל מקרה הנוסח המחייב יהא הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת, גריעה או הסתייגות.

8.11. המועצה רשאית למחוק או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהן לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה רשאית לראות כל

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

הסתייגות ו/או תוספת ו/או חוסר בפרטים ו/או שינוי ו/או מחיקה ו/או תיקון כאמור, כאילו לא נעשו ו/או לאפשר למציע לתקנם ו/או לראות בהם משום הסתייגות עקרונית מפרטי המכרז, שיהיה בהם כדי לפסול את הצעת המציע, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

8.12. על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל מסמך ועמוד.

9. מסמכים שיש לצרף להצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

9.1. כלל המסמכים המפורטים בסעיף 6 לעיל.

9.2. מסמך ג' - מלא וחתום כנדרש ובהתאם להנחיות והוראות המסמך והנחיות סעיף 8 לעיל.

9.3. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות וההבהרות שתשלחנה למציעים (ככל שאלו נערכו/נשלחו למציעים ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו.

9.4. מסמך ב(1) – פרטים על המציע, כשהוא מלא ושלים.

9.5. אישור מס הכנסה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

9.6. תצהיר בדבר היעדר הרשעות לעניין חוק שכר מינימום ועובדים זרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאושר כדין ע"י עו"ד, בנוסח מסמך ב(5).

9.7. תעודת עוסק מורשה (במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

9.8. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.

9.9. אישור עו"ד או רו"ח, תקף לשנה הנוכחית, בדבר מורשי החתימה, המאשר כי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בנוסח מסמך ב(3)).

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

- 9.10. תצהיר חתום ומאומת ע"י עו"ד בדבר אי תיאום הצעות במכרז בנוסח **מסמך ב(7)** המצורף למכרז זה.
- 9.11. כל מסמך נוסף הנדרש לצורך הוכחת עמידה בכלל דרישות מסמכי המכרז בין שנתבקש במפורש ובין שלא.
- 9.12. לא צירף המציע להצעתו מסמך מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים של המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יתן הבהרות לגבי מסמך מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.
10. אופן ומועד הגשת ההצעה
- 10.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ואינה נושאת עליה שום פרט מזהה, למעט הכיתוב – "מכרז פומבי מס' 397/2026" בלבד.
- 10.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים שבבניין המועצה, צומת בית רבן, חבל יבנה **עד ליום 09.08.26 בשעה 12:00** בדיוק (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז כאמור, תיפסל ולא תיבדק על ידי ועדת המכרזים.
- 10.3. חובה להגיש את ההצעות למכרז במסירה ידנית. אין להגיש הצעות באמצעות הדואר. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים כאמור בסעיף 10.2 לעיל, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 10.4. כל הצעה תעמוד על תוקפה בתוקף לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך תשעים (90) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

10.5. המועצה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בתקופה או בתקופות נוספות, בהודעה בכתב שתפורסם באתר המועצה.

11. רכישת חוברת המכרז

11.1. את חוברת מסמכי המכרז חובה לרכוש במשרדי הגביה של המועצה או בטלפון. עלות רכישת חוברת המכרז והשתתפות במכרז הינה בסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים).

11.2. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להגשת הצעות. סכום הרכישה וההשתתפות במכרז לא יוחזר לרוכשי המכרז מכל סיבה שהיא.

11.3. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

12. שאלות/הבהרות בנושא המכרז:

12.1. שאלות טכניות ו/או שאלות הבהרה בדבר המכרז, ניתן להעביר עד ליום 26.7.26 בשעה 12:00, לידי יועץ המכרז באמצעות כתובת הדוא"ל: shlomo@sbhsa.co.il טלפון לווידוא הגעת המייל: 058-6802111. באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן ובמועד ולקבל אישור במייל חוזר על כך.

12.2. תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה. המועצה תהא רשאית לערוך תיקונים ושינויים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובתה לשאלות המציעים, השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויפורסמו אף הם באתר המועצה. על המציעים מוטלת האחריות לבדוק באתר טרם הגשת הצעותיהם.

12.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות מאת המועצה, אשר פורסמו באתר המועצה, תחייבנה את המועצה.

12.4. על המציעים לצרף להצעתם את השינויים ו/או התשובות לשאלות ההבהרה שפורסמו כשהם חתום על ידם כנדרש.

12.5. מציע שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש בסעיף 12.1 לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

13. שמירת זכויות

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

13.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל מציע שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

14. בחינת ההצעות ובחירת ספק זוכה

14.1. בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף

לאחר פתיחת מעטפות ההצעות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף ובדיקת צירופם של כל המסמכים, הטפסים והאישורים הנדרשים. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל. למען הסר ספק, יובהר כי במידה שבשלב מאוחר יותר ימצא כי הצעה כלשהי אינה עומדת בתנאי הסף שנבדקו בשלב זה, תהא המועצה רשאית לפסול את אותה ההצעה שאינה עומדת בתנאי הסף של המכרז גם בשלב מאוחר יותר.

המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל התייחסות שגויה או לקויה לתנאי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע את הערכת ההצעה באופן סביר.

15. שיקולי וועדת המכרזים של המועצה בבדיקת ההצעות

15.1. ניקוד איכות ההצעה ומחיר ההצעה ייעשה בהתאם **למסמך ב(4)** - אופן קבלת החלטה ובחירת זוכה - אמות מידה ומשקלות.

15.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה למכרז, וכן לפסול הצעה המעלה חשש כי הינה גרעונית.

15.3. בנוסף לאמור לעיל, במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה (להלן: "**הוועדה**") לבחירת הזוכה, רשאית הוועדה, לשקול בנוסף, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים), וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

15.4. במקרה שבו מספר מציעים הגישו הצעה זהה, והצעותיהן הינן ההצעות הזולות ביותר, רשאית המועצה לערוך בין אותם מציעים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

הרלוונטיים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, כדלקמן: ועדת המכרזים תודיע למציעים שהצעתם זהה כאמור, כי הם רשאים להגיש, במועד ובאופן שתורה הוועדה, הצעה סופית מטיבה עם המועצה לעומת הצעתם המקורית (להלן: "הצעה נוספת"). בחר המציע שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו המקורית להצעתו הסופית אשר תיבחן במסגרת ההליך התחרותי הנוסף כאמור, ככל שזה יקויים. לא הוגשו הצעות נוספות כלל, רשאית הוועדה להחליט שתיערך הגרלה בין המציעים שהצעותיהם נמצאו זהות כאמור. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין החלטתה בעניין זה.

15.5. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם המציע הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

15.6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך שלושה (3) ימים מיום הדרישה, כשהם חתומים ע"י הגורם המקצועי אותו תקבע המועצה. הוועדה תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.

15.7. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מסמכים נוספים ו/או מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות בדבר ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הוועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

15.8. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה של הוועדה, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

15.9. אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

15.10. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על הסכם ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המועצה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי הסכם ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לשירותים נשוא מכרז זה והן לשירותי תגבור לעבודות מושא מכרז זה, ובכך מוותרים המציעים על כל טענת בלעדיות בדבר השירותים מושא מכרז זה.

15.11. מציעים אשר הצעתם לא תיבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך באופן שעליו תחליט המועצה.

16. ביטוחים

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

16.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, על פי דין ו/או על פי ההסכם מושא מכרז זה, מתחייב המציע הזוכה למלא אחר הוראות הביטוח על פי הסכם ההתקשרות ועל פי אישור עריכת הביטוחים המסומן כ**נספח א'** להסכם.

16.2. על המציע לוודא טרם הגשת הצעתו כי ביכולתו להציג את הביטוחים הנדרשים ככל שיוכרז כזוכה במכרז. יחד עם זאת, יובהר כי אין צורך במילוי **נספח א'** בשלב הגשת ההצעה למכרז, וכי המציע הזוכה במכרז יידרש למלאו.

17. הודעה על זכייה וההתקשרות

17.1. עם קביעת המציע הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה (להלן: "**הודעת הזכייה**").

17.2. בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה, ימציא המציע הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות הביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

17.3. לא מילא המציע הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 17.2 לעיל, תוך התקופות האמורות במסמכי מכרז זה וההסכם המצורף אליו, ולרבות אם לא המציא את אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו במכרז ו/או שחזר בו המציע הזוכה מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של המציע הזוכה במכרז. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, לשם קבלת השירותים מושא מכרז זה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

17.4. המציע הזוכה יבצע את העבודות והשירותים מושא מכרז זה, אך ורק בכפוף לחתימת ההסכם המצורף למכרז זה ע"י המועצה והמצאת דרישה בכתב מאת המועצה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה, למציע הזוכה, באמצעות תכנית העבודה ו/או קריאות שיימסרו למציע הזוכה ע"י המנהל/ המוקד העירוני, כאמור.

17.5. יובהר, כי התמורה תשולם למציע הזוכה ע"י המועצה לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון מאת המציע הזוכה למועצה.

18. סודיות ההצעה

18.1. בהגשת הצעות, מביעים המציעים את הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם למציעים אחרים עפ"י בקשתם ו/או במידה ויידרש המזמין לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור המכרז, פרט למידע שהינו, בבחינת סוד מסחרי. ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי **מסמך ב(8)**. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז ייעשה בכפוף לתשלום למזמין בגין העלויות הכרוכות בכך.

18.2. על אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו תסבור המועצה כי קיים ספק כלשהו בשאלת גילוי המידע, תהא היא רשאית להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו מרשות מוסמכת המורה על גילוי כאמור.

18.3. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כמציע זוכה – עד לחתימה על ההסכם ולמשך כל תקופת ההתקשרות.

18.4. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למועצה אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. אם תחליט המועצה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

19. אחריות

19.1. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

19.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

20. שמירת זכויות

20.1. המועצה אינה מתחייבת להיקף עבודה כלשהו.

20.2. המועצה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול הצעה שתהיה גבוהה או נמוכה בצורה משמעותית מהאומדן של המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

20.3. אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

20.4. מבלי לפגוע באמור, מובהר ומודגש בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל כאמור.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.

20.5. המועצה רשאית לדחות הצעות של מציעים, בין השאר, אם ביצעו עבודה בעבר עבודות שלא לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

21. הוראות שונות
21.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המציעים.

21.2. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

21.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל השירותים מושא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר עבורו אף אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

21.4. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת המועצה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי ו/או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו בהתאם מועדי הערבויות ותוקף ההצעה.

21.5. המועצה תראה את המציע כמי שקרא את מסמכי המכרז, וכמי שבדק כמומחה, התייעץ עם כל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים וכן קיבל ייעוץ משפטי, וכמי שקיבל את הנתונים שנמסרו לו ואסף את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום טענות מצד הזוכה בנוגע לקשיים והפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או שנתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(1)

פרטי המציע במכרז

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. טלפון: _____
- 1.5. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.6. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.7. טלפון נייד של איש הקשר: _____
- 1.8. פקסימיליה: _____
- 1.9. דואר אלקטרוני: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(2)

נוסח אישור על ביצוע עבודות מדידת נכסים מבוססת GIS (אישור מס' 1)

(יש לצרף אישור נפרד מכל רשות מקומית)

הנדון: אישור על ביצוע עבודות מדידת נכסים

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המציע) מס' תאגיד רשום _____ או מר _____ ת.ז. _____ (להלן: "המציע") ביצע עבור _____ (שם הרשות) את השירותים המפורטים להלן, בין השנים _____.

פירוט השירותים שניתנו לנו ע"י הקבלן ומועדיהם:

שירותי מדידת נכסים מבוסס GIS, מתאריך _____ עד תאריך _____.
מספר הנכסים אשר נמדדו ע"י המציע במהלך תקופת ההתקשרות הינו: _____.

פרטי מזמין העבודה ופרטי המאשר:

מזמין העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____

חתימה וחותמת גזבר
הרשות או מנכ"ל הרשות

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(3)

אישור רו"ח בדבר מורשי חתימה

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 397/2026 לביצוע עבודות מדידת נכסים במועצה אזורית חבל יבנה (להלן - "המכרז"). הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

חבל יבנה

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

חתימתם של אחד/ שניים [למחוק המיותר] בתוספת חותמת החברה/ ללא חותמת החברה [למחוק המיותר] מחייבת את המציע ביחס למכרז זה לכל דבר ועניין.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רישיון,
חתימה וחותמת

תאריך

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(4) - אופן קבלת החלטה ובחירת זוכה - אמות מידה ומשקלות

סעיף	אחוז השקלול
1. מרכיב העלות, לפי גובה ההצעה	60%
2. מרכיב האיכות, התרשמות הצוות המקצועי מיכולות המציע	40%

1. מרכיב עלות (60%)

ציון עבור עלות

חישוב ציון ההצעה בקריטריון עלות יחושב כדלקמן:

1. ההצעה הזולה ביותר תקבל ציון 60.

2. כל מחיר גבוה יותר יקבל את ציונו ביחס להצעה הזולה לפי הנוסחה הבאה:

$$CM = \text{ההצעה הזולה ביותר}$$

$$C_i = \text{ההצעה הנבחרת}$$

$$\text{ציון לכל הצעה נוספת} = 100 \times CM/C_i$$

המשתתף ימלא את המחירים בטבלאות בטופס "הצעת המחיר" בפרק ג'.

2. מרכיב איכות (40 %)

עפ"י התרשמות הצוות הבודק הכוללת את מנכל המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו, מנהל בכיר במועצה או בגוף סמך או מנהלת הגביה, יועצת משפטית ויועץ המכרז-כמשקיפים.

הניקוד בסעיף זה יקבע ע"פ התרשמות הצוות הבודק מטעם המועצה מתוכנית העבודה של המציע וכמפורט להלן, כל מציע יגיע לריאיון במשרדי המועצה בתאריך 16.8.2026 בשעה שתקבע ע"י המועצה _מהשעה 13:00 ואילך, במסגרתו יתבקש המציע להציג את יכולותיו בפני הצוות המקצועי.

על המציעים להיערך מראש ולהגיע למצגת עם גורמים מקצועיים מטעם הבקיאים ובעלי ניסיון להפעלת המערכות המוצעות ע"י המציע. לא תשמע טענה בדבר אי יכולת להציג נתונים עקב היעדרות של גורם רלבנטי מטעם המציע הבקיא בתוכנות.

מצב טופס הניקוד

משוקלל ע"י כלל חברי הצוות הבודק.

בטור "ציון" הצוות ימלא ציון מ-0 עד 4, כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר וציון 4 הטוב ביותר. הציון ייתן ביטוי כמותי להתרשמות של הצוות מההצעה/המערכת. בטור "התרשמות" הצוות יכול למלא נימוקים לציון אשר נתן באותה שורה.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

קבוצה	תכונה	מציע-1	מציע-2
מקצועיות	דרך ביצוע המדידה – בשטח		
	דרך עיגון התשריטים		
פונקציונאליות	יצירת שכבה לבקרה במועצה		
	בקרה על המדידות והתשריטים מהמשטח		
	דרך הפקת מכתבים והודעות לתושבים		
	העברת נתונים למערכת הגבייה וקליטתם		
כללי	התרשמות מבשלות הפתרון והיקף הנושאים הנכללים		
	התרשמות מניסיון והידע של המציע במדידות		
	מתודולוגיה לביצוע הסקר		
	שירות לקוחות ומענה להשגות		
	סה"כ ניקוד לאיכות ההצעה (מקסימום 40 נק')		

המועצה רשאית לא להתחשב בהצעה הכספית אם המציע קיבל פחות מ 32 נקודות באיכות וזאת גם אם תהא הטובה ביותר עפ"י הציון המשוקלל הכולל את הרכיב הכספי.

ב. חישוב הציון המשוקלל עבור כל הצעה

סה"כ ניקוד מחיר ההצעה * 60% + סה"כ ניקוד איכות ההצעה

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(5)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המשתתף.
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - ☐ המשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 - ☐ המשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - ☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.
 - ☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.
5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - ☐ חלופה - (1) המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - ☐ חלופה - (2) המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2)

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם מועצה אזורית חבל יבנה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(6)

הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית חבל יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה: לעניין זה,

"חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו

(ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב)).

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(7)

תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על
תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"),
למכרז _____, מכרז פומבי מס' 397/2026 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
3. המחיר המופיע בהצעת המציע למכרז הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחיר בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).

אם לא נכון, נא פרט:

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

_____	_____	_____	_____
חתימת המצהיר	שם המצהיר ותפקידו	שם המציע	תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

_____	_____
שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(8)

חלקים חסויים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

וכן מעמוד _____ בהצעה בדבר _____

ועד עמוד _____ בהצעה בדבר _____

מוסכם עלי כי, אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל - אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות שיוגשו למכרז זה.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק מורשה _____

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ב(9)

מצב קיים

מועצה אזורית חבל יבנה

01/25

דו"ח חיוב ראשוני

ישוב/אזור	קוד	תעריף	מס' יישומים	גודל	תעריף מכס.	תעריף מי.	תעריף משקלל ש. קודמת	תעריף משקלל	חיוב תקופתי	הנחות	חיוב שנתי	חיוב שנתי נטו	השלמת חיוב
7 כללי		אדמה חקלאים מרכז	139	177	11841.25	73.00	49.20	53.65	51.46	105,884.41	0.00	635,306.48	529,422.07
1100		מבנה חקלאי מרכז	61	149	226580.1	0.44	0.44	0.44	0.42	16,616.03	-234.29	99,696.17	83,080.14
1		מבני מגורים מרכז	813	818	233945.8	49.71	40.30	42.71	40.57	1,665,377.30	-143,019.29	9,992,263.80	8,326,886.50
6		מלאכה מרכז	11	17	4257.64	76.08	76.08	76.08	63.60	53,986.88	0.00	323,921.26	269,934.38
940		מערכת סולארית שאינה ממו	1	364	2.37	2.37	2.37	2.37	2.25	143.78	0.00	862.68	718.90
2		משרדים, שירותים מרכז	88	119	133923.2	230.66	39.56	123.70	111.33	2,761,134.58	-58,166.78	16,566,807.48	13,805,672.90
10		קרקע תפוסה המשמשת לעו	1	1000	64.55	64.55	64.55	64.55	61.31	10,758.33	0.00	64,550.01	53,791.67
8		קרקע תפוסה מרכז	6	75	1060675	40.65	1.12	6.16	7.66	1,088,182.91	0.00	6,529,097.47	5,440,914.56
4		תעשייה מרכז	10	31	71398.1	214.22	25.02	76.39	45.96	908,991.55	0.00	5,453,949.27	4,544,957.73
סה"כ כללי													33,055,378.84
													38,457,932.49
													39,666,454.61
													-201,420.35
													6,611,075.77
													1743985.21
													1388
													1128

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ג'

הצעת והצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכרז פומבי מס' 397/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו כמומחים, לרבות התייעצות עם עורכי דין ויועצים כלכליים, ככל שנדרש, וכן בדיקות אלה הנוגעות למקום ביצוע השירותים והעבודות, ובכלל זה לצו הארנונה של המועצה, לשיטת החישוב אותה המועצה מחילה (לרבות אי חיוב שטחי קירות חיצוניים בנכסי מגורים), לטיב שטח המועצה האזורית חבל יבנה ולתנאי הגישה אל סוגי האתרים והמבנים אשר ממוקמים בשטחיה בהן יבוצעו העבודות כאמור, כמפורט במסמכי המכרז לביצוע ובהתאם להוראות והנחיות המועצה, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וקיבלנו חוות דעת משפטית וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחיר הנקוב בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.

7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.

9. אנו מציעים לבצע את העבודות בהתאם להוראות המכרז וההסכם בתמורה למחירים המקסימום הנקובים בטבלה להלן, ובניכוי שיעור של _____ % (במילים: _____);

מס'	רכיב	כמות מוערכת	אומדן יחידות לכל סעיף	מחיר מקסימלי ללא מע"מ לכל סעיף דהיינו מחיר יחידה
1	תצלום אוויר אלכסוני /תלת מימד לכל תחום השיפוט – ברזולוציה של 3 ס"מ לפחות בתחום המועצה 8 ישובים.	3	1 בשנה	60,000
2	מדידת נכסי מתקנים מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS וביצוע כל הפעולות המפורטות בנספח הטכני	כ-270,000	1 מ"ר	1.50
3	מדידת נכס תעשייה ומלאכה – כולל ממשק GIS וביצוע כל הפעולות המפורטות בנספח הטכני	כ-270,000	1 מ"ר	0.90
4	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS – בתצלום אוויר- ללא	כ-300,000	1 מ"ר	1.0

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

			יציאה לשטח - כולל חריגות בנייה בהשוואה לנתוני ההיתר	
0.4	1 מ"ר	כ-200,000	מדידת נכס חקלאי וסולארי – כולל ממשק GIS-- בתצלום אוויר- ללא יציאה לשטח כולל חריגות בנייה בהשוואה לנתוני ההיתר	5
0.15	1 מ"ר	כ-1,500,000	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS-- בתצלום אוויר- ללא יציאה לשטח כולל חריגות בנייה בהשוואה לנתוני ההיתר	5
2,400	יום מדידה	כ-50 בשנה	יום מדידה לצרכי ארנונה על פי דרישת המועצה כ-10 נכסים ביום	6
54,000	לתקופת 36 חודשים	54,000	מערכת בקרה סקר המדידות מבוססת GIS ל- 36 חודשים	7

10. ידוע לי כי הכמויות המפורטות מעלה אינן מחייבות את המועצה, ואהיה מחויב למחירים הנקובים על ידי בהיקף עבודה כלשהו.

11. המחיר שבהצעת המציע, הינו סופי וכולל את כל המרכיבים ותוספות למיניהן, מכל מין וסוג, לרבות תשלומים לעובדים עפ"י דין, אך למעט מע"מ.

12. מובהר כי התמורה שתשולם למציע הזוכה תהיה בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה וכן ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה, וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין שתומצא ע"י המציע הזוכה למועצה. מובהר, כי לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה לגבי הקטנה ו/או הגדלת היקף ההתקשרות והכל בהתאם לצרכי המועצה ותקציבה המאושר.

13. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

14. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

15. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

16. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיוצא באלה הכל באחריותנו ועל חשבוננו.

17. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז אנו מציעים לבצע את השירותים נשוא המכרז בהתאם לטופס הצעת המחיר שב**מסמך ג'**.

18. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

מסמך ד'

הסכם לביצוע מדידות

שנערך ונחתם בחבל יבנה ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

המועצה האזורית חבל יבנה
(להלן - "המועצה")

ב י נ:

מצד אחד

ל ב י נ:

ת.ז.ח.פ.
מרחוב

ט"ל: _____ פקס: _____;
ע"י מורשה החתימה:
מר _____ ת.ז. _____
(להלן: "המודד")

מצד שני

- הואיל:** והמודד הינו מודד מוסמך המתמחה בביצוע עבודות מדידה לרבות מדידות בשטחים גדולים;
- והואיל:** והמועצה מעוניינת בביצוע עבודות מדידה מבוססי GIS לנכסים שונים בשטחה בהתאם להסכם זה וצרופותיו (להלן: "העבודות");
- והואיל:** והמודד מוכן לקבל על עצמו ביצוע עבודות מדידה, כפי שיוטלו עליו מצד המועצה על פי חוזה זה;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן בהסכם את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו כאחד עם ההסכם.

מבנה ההסכם

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

2. הנספחים המצוינים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- א. **נספח א'** – אישור קיום ביטוחים ;
- ב. **נספח ב'** – ערבות ביצוע ;
- ג. **נספח ב'** – טופס פרטי חשבון בנק ;
- ד. **נספח ד'** – מסמך ג' למסמכי המכרז – הצעת והצהרת המציע ;
- ה. **נספח ה'** – נספח שמירת סודיות.
- ו. **נספח ו'** – נספח טכני ;

מהות ההסכם

3.

א. המודד יבצע עבור המועצה עבודות מדידה מבוסס GIS לנכסים המצויים בתחומה, על פי הזמנות עבודה אשר יימסרו לו מעת לעת.

ב. הקבלן מתחייב לבצע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, והשימושים בנכסים, המצויים באזור התעשייה ובנייה חדשה ביישובים בשטח שיפוטה של מועצה אזורית חבל יבנה וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י החוק .

4. בהסכם זה יינתנו למונחים הבאים המשמעויות לצדן :

"נכס/ים" – כל קרקע או מבנה מכל סוג שהוא ולרבות שטחי קרקע הצמודים לו ביחידת שטח מוגדרת כגון מגרש או גוש/חלקה ;

"המנהל" – גזבר המועצה ו/או מי מטעמו שמונה להיות איש הקשר מול המודד ;

תקופת ההתקשרות

5. תקופת ההתקשרות הינה ל-36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן : **"תקופת ההתקשרות"**).

6. בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה תקופת ההתקשרות ניתנת להארכה בהודעה מראש של 30 יום לפני תום מועד ההתקשרות וזאת לעד 2 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן : **"תקופת ההארכה"**), ולא יותר מ-5 שנים סה"כ.

עבודות המדידה

7. מובהר כי על המודד יהיה למנות איש קשר קבוע מטעמו לצורך ביצוע העבודות הכלולות בהסכם זה.

8. עבודות המדידה תכלולנה :

א. אספקת מערכת בקרה לצרכי הסקר על גבי WEB, בהתאם לדרישות המפורטות בנספח הטכני – **נספח ו'** להסכם זה.

ב. בתוך 10 ימים ממועד זכייתו של המודד, ייערך על ידו "פיצוח צו מיסים" של המועצה – היינו הבנת שיטת המדידה הקבועה בצו הארנונה של המועצה והגדרת הסיווגים ושטחים למדידה ולחיוב. פיצוח זה יועבר לאישור הגזבר. המועצה תהא רשאית לעדכן מעת לעת

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

את הנחיותיה בעניין, והמודד יפעל בהתאם להן. בכל אי בהירות, יפעל המודד עפ"י הנחיית הגזבר.

- ג. איתור הנכס אשר מדידתו התבקשה על ידי המועצה ;
- ד. ככלל, מדידה תתבצע בנוכחות מחזיק/בעל הנכס, למעט מקרים בהם ביקש המנהל ביצוע ביקורת פתע. תיאום מדידה מול בעל/מחזיק הנכס : יבוצעו לפחות שלוש ניסיונות מתועדים לתיאום. ככל שניסיונות התיאום לא יצלחו, יקבל המודד אישור המנהל לביצוע מדידה ללא תיאום. כל ניסיון תיאום יתועד ויועבר למועצה.
- ה. בדיקת שימוש בכל חלקי הנכס ;
- ו. המודד יעשה מאמצים סבירים ורציניים כדי לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון.
- ז. השוואה לגרמושקה ככל שמצויה בועדה המרחבית לתכנון ובניה "שורקות".
- ח. ביצוע מדידה באמצעות מודד בעל רישיון והסמכה או בפיקוח ואישור מודד בעל רישיון והסמכה. מובהר כי מדידת נכס כוללת מדידה של שטח הקרקע הצמוד ו/או כלול ו/או השייך אליו, ולא תשולם כל תמורה נוספת בגין מדידת הקרקע.
- ט. בדיקה, מדידה והכנת תשריטי מדידה וחישובי תוספות שטחים מהרשום בספרי המועצה (במידה וקיימים).
- י. הכנת תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקנ"מ 200:1, על גבי רשת הקואורדינטות החדשה של ישראל. התשריטים יחתמו על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל + מודד מורשה אשר פיקח על המדידה (ככל שלא ביצעה בפועל).
- יא. כל תשריט מדידה יכלול את הנתונים הבאים :
 - 1) תאריך ביצוע המדידה והבדיקה ; שם המודד(מודד מוסמך) + שם המשרטט.
 - 2) שם המחזיקים בפועל ומספרי הזיהוי שלו/הם.
 - 3) שם בעלי הנכס ומספרי הזיהוי שלו/הם.
 - 4) כתובת – שם רחוב ומס' בית, גוש, חלקה ותת חלקה וקואורדינטות שבהם בנוי הנכס.
 - 5) פירוט שטחו המדויק המדוד של הנכס בכל הקומות והמפלסים, מחולק לפי קטגוריות שיקבעו מראש ע"י המנהל (חדרי מגורים, מרפסות, חדרי שרות, חללים, מחסנים וכיו"ב) ופרוט בנפרד של שטחו לצורך חיוב בארנונה עפ"י הגדרות החוק וצו המיסים של המועצה ;
 - 6) רישום השימוש הנעשה בפועל בעת בדיקת המודד בשטח הנכס (תעשייה ומלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, סככות, מרפאות וכל שימוש אחר) ;
 - 7) בנכס הנמצא בבנייה – יימסרו נתונים לגבי שלב הבניה ואם אפשרי תימסר הערכת זמן לסיום הבנייה, שימוש מלא או חלקי בנכס וכיו"ב ;

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

- 8) נכס שנהרס והיה מחויב ע"י המועצה ו/או שמוגדר ככזה בספרי המועצה – יצוין בנפרד כולל כל המידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב);
- 9) רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה נכון לנכס.
- יב. המודד יכין ויעביר אל המועצה את תשריט המדידה חתום באופן הבא:
- 1) כקובץ PDF נגיש;
 - 2) צירוף צילומים של לפחות 4 תמונות המייצגות את החזיתות או הסיווגים בנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות המנהל למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה (בפורמט JPEG) וכן צילום של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו'), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), וכל נכס נוסף ו/או אחר שיורה המנהל וקישור הצילומים לנכס במערכת הבקרה.
 - 3) על תשריט המדידה יופיעו המילים: "הנכס נמדד בפועל" בצירוף חתימה וחותמת המודד שהינו בעל רישיון מודד בתוקף.
 - 4) המדידות יקושרו/יוטמעו במערכת הבקרה שתסופק ע"י המציע.
- יג. הכנת רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה (במבנה רשומה שיוגדר ע"י כל חברת תוכנה שתבחר המועצה להפעיל באגף הגבייה במועצה) בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת הקבלן. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת, יטמיע המודד את הנתונים באופן ידני.
- יד. קישור והטמעה של כל המידע, הנתונים, התשריטים, התמונות למערכת הבקרה שתוקם במועצה על ידי המציע הזוכה ו/או באם תחליט המועצה על הקמת מערכת GIS ע"י גורם אחר, יהיה על המציע זוכה לספק עבור המערכת שכבה מלאה בפורמט shape.
- טו. במקרה של ביצוע סקר נכסים גדול (מדידה של יותר מ- 30 נכסים) יקיים המודד קבלת קהל במשרדי המועצה, אחת לשבועיים בין השעות 08:00 – 15:30, ביום אשר יתואם מראש עם המועצה.
- טז. המודד יחתום על תצהירים ויעיד בכל הליך וערכאה בקשר עם תוצאות וממצאי מדידתו.
- יז. כל שירות ו/או פעולה הכרוכים בביצוע העבודות נשוא המכרז, באופן מקצועי מלא ושלם עפ"י הוראות ההסכם וכן בהתאם להוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.
- יח. הקבלן יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל (ו/או השטחים התפוסים), שהועברו לטיפולו, הרשימה תכלול את כל המפורט במסמכי המכרז.
- יט. לאחר קבלת אישור המועצה, ישלח הקבלן לכל התושבים הודעות שומה מעודכנות הכוללות: מכתב הודעה על תוצאות המדידה, תשריט מדידה מעודכן, נוסח למכתב השגה, ותמונות הנכס.

השגות

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

9. נוהל ביצוע מדידות חוזרות, יבוצע כדלקמן:

- א. נישום המשיג על המדידה שבוצעה: טענותיו יועלו על הכתב ויועברו למודד באמצעות דוא"ל שיסופק לצורך כך.
- ב. המודד יבדוק את הטענות וישיב להן באופן מקצועי, מנומק ומפורט. במידת הצורך, המודד יצור קשר עם הנישום לשם מתן הסבר בע"פ ו/או בעת קבלת הקהל.
- ג. במידת הצורך, יבצע המודד מדידה חוזרת לנכס.
- ד. ככל שלא נמצא צורך לבצע מדידה חוזרת, אולם הנישום יבחר להזמין מדידה חוזרת או שמדובר בנישום שהינו סרבן מדידה בפועל, עליו להפקיד בידי המועצה שיק פיקדון לפקודת המודד בסך 300 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. על המדידה החוזרת יחולו כל ההוראות לביצוע העבודות לפי הסכם זה.
- ה. ככל שנמצא במדידה החוזרת כי אכן נפלה טעות במדידה הראשונה, לא יהיה זכאי המודד לכל תמורה נוספת. ככל שנמצא שינוי במדידה החוזרת לעומת המדידה הראשונה, השיק שהופקד ע"י הנישום בסך של 300 ₪ יושב לו. ככל שלא נמצא שינוי כאמור, יועבר השיק לפירעון על ידי המודד.
- ו. מסר נישום מדידה נגדית שביצע החתום ע"י מודד מוסמך והסותר את ממצאי המודד, יבדוק המודד את ההפרשים שנמצאו במדידתו מול מדידת הנישום, יצור קשר עם המודד שביצע את מדידת הנכס עבור הנישום ויגיע עמו להסכמות. באין הסכמות – יכריע המנהל איזה תוספת שטח תיקבע לנישום.

10. המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר או בדיקה של העבודות מהקבלן והקבלן מתחייב לבצען במועדים שנקבעו בהסכם לביצוע העבודות ממועד קבלת הדרישה וזאת במקרים של חוסר בהירות, ערעור או השגה לגבי הממצאים שבדו"חות מדידות ושימושים והמודד לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר, כאמור.

לוח זמנים

11.

א. המודד מתחייב להשלים ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים הבא:

מס' נכסים אשר הועברו למדידה	מס' ימים להשלמת העבודה
עד 10 נכסים	שני ימי עסקים
עד 30 נכסים	שבעה ימי עסקים
31 נכסים ומעלה	בתוך חודש ימים קלנדאריים
מענה לפנייה מטעם המועצה ו/או השגת תושב	בתוך שבוע ימים (קלנדארי)

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

- ב. את העבודות עפ"י הסכם זה יבצעו במקביל כמות מספקת של מודדים מיומנים על מנת בלוח הזמנים הקבוע לעיל.
- ג. המועצה רשאית לדרוש מהמודד להפעיל מודדים נוספים, לשם ביצוע מיידי של המדידות בשטח והכול על פי קביעת המנהל.
- ד. הצדדים מסכימים, כי מחויבותו של המודד לסיים את עבודתו האמורה הינה בכפוף לכל עיכוב שיארע בגין גורם חיצוני שאין למודד שליטה עליו, שלא מסיבה התלויה במודד.
- ה. ברם, במידה וראה המודד כי מחמת סיבות שאינן תלויות בו צפויה ביצוען והשלמתן של עבודות המדידה להתעכב מעבר לזמן הקבוע לעיל, יפנה למנהל בבקשה למתן ארכה, והוא יחליט – עפ"י שיקול דעתו הבלעדי – באם לאשר לו הארכה.
- ו. מובהר בזאת כי הקביעה באם בגורם שאין עליו שליטה כאמור לעיל מדובר הינה בסמכותו ועפ"י שיקול דעתו של המנהל.

יעוץ, דיווח וביקורת

12.

- א. המודד יהא כפוף להוראות הגזבר או מי מטעמו בכל הקשור לביצוע עבודות המדידה וההסכם ובכלל זה, יהא חייב המודד לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי שידרש.
- ב. המודד ידווח לגזבר בכל עת שיידרש לכך בכתב או בעל-פה על התקדמות עבודת המדידה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שיידרש, ויתריע מידית על כל בעיה שנתקל בה מול מחזיק/בעלי הנכסים או בביצוע עבודת המדידה והבדיקה בשטח.

התמורה

13.

- א. תמורת ביצוע עבודות המדידה במלואן, תשלם המועצה למודד תמורה עפ"י סוג הנכס הנמדד כמפורט בנספח ד' (מסמך ג' למסמכי המכרז הצהרת והצעת המציע) ובניכוי שיעור ההנחה שהוצע על ידי המודד בהצעתו.
- ב. לתמורה לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין בעת ביצוע התשלום.
- ג. מוסכם על הצדדים, והמודד מאשר ומצהיר בזאת, כי התמורה המפורטת לעיל מהווה תמורה מלאה לעבודת המדידה ולכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, וכי אין המודד זכאי לכל תשלום נוסף הן בגין התמורה, הן בגין החזר הוצאות והן בגין כל סיבה ועילה אחרת.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא המודד זכאי לתמורה כלשהי מעבר לתמורה המפורטת לעיל בגין השכרת שירותי יועצים למיניהם.
- ה. המודד לא יהא זכאי לכל תמורה שהיא עבור עבודות שלא נכללו בהזמנת העבודה החתומה ע"י הגזבר.

אופן תשלום התמורה

14. התמורה תשולם למודד על פי התנאים כדלקמן:

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

א. עד ליום ה-5 לחודש קלנדרי יעביר המודד לידי הגזבר חשבון ובו פירוט התמורה המגיעה לו, בצירוף המסמכים כדלקמן:

(1) הזמנות העבודה המתייחסות לשירותים אליהם מתייחס החשבון.

(2) פירוט העבודות המדידה שבוצעו על ידו.

ב. הגזבר יבדוק את החשבון ותשלם למודד את הסכום המאושר על ידה לתשלום מתוך התמורה נשוא החשבון, בתוך שוטף +45 לאחר המועד בו התקבל אצלה החשבון. מובהר בזאת כי 45 הימים לתשלום ימנו החל מיום שהתקבל החשבון בגזברות.

ג. המודד מתחייב להמציא למועצה חשבונית מס בתוך 3 ימים מיום קבלת התשלום על ידו.

ד. על אף האמור בס"ק ב' לעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ב' לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם.

ה. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ההליך המפורט לעיל ביחס להגשת חשבוניות ואישורם, מועדי התשלום ודרך העברתם, יחול בשינויים המחויבים גם לגבי כל תשלום במקרה בו הופסקה העסקתו של המודד טרם סיום ביצוע השירותים ביחס לתשלום היחסי המגיע לו מכוח סעיף 20 להלן, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.

שמירת סודיות

15. המודד לא יהא רשאי להעביר לאחר כל מידע או מסמך אשר הגיע לידיו לצורך ביצוע ההסכם. מובהר כי כל מידע המגיע לידי המודד חוסה תחת צנעת הפרט וחל איסור להעבירו לאחר כמפורט **בנספח ה'**. סעיף זה מהווה תנאי יסודי להסכם.

רמה מקצועית ושמירת דינים

16.

א. המודד מתחייב לבצע את עבודת המדידה ואת מחויבויותיו נשוא ההסכם בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית טובה במשך כל תקופת ההסכם והוא אחראי כלפי המועצה לטיב השירות שינתן על ידו עפ"י ההסכם.

ב. לעניין זה אישורו של המנהל לביצוען של עבודות המדידה לא ישחרר את המודד מחובתו ואחריותו האמורה על פי ההסכם ועל פי כל דין לטיב עבודות המדידה וכל התשריטים והמסמכים במסגרתן.

ג. המודד מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח ההסכם, לרבות עבודה לפי תקן ישראלי מחייב לביצוע העבודות.

אי קיום יחסי עובד ומעביד

17.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

- א. ביחסיו עם המועצה מהווה המודד נותן שירותים עצמאי.
- ב. המודד מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין המודד ו/או עובד מעובדיו ו/או מודד משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי המודד בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- ג. כל התשלומים לעובדי המודד ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות המודד על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות המודד על פי הסכם זה יחולו על המודד וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ד. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין המודד ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב המודד כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין המודד, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בסעיף 8 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והמודד מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- ו. במקרה כזה, המודד יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב למודד על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי המודד עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

אחריות לנזקים ושיפוי

18.

- א. המודד יהא אחראי כלפי המועצה וכלפי כל צד שלישי בגין נזק שיגרם להם בקשר לעבודות המדידה ולמחויבויותיו נשוא ההסכם, ויהא חייב בתשלום פיצוי למועצה ו/או צד שלישי בגין נזק כאמור – כפי נזקם וזאת בתוך 7 ימים מיום שנתקבלה הכרעה בעניין ע"י בית משפט מוסמך.
- ב. הוציאה המועצה הוצאה או שלמה תשלום שהיה על המודד לשלם עפ"י הסכם זה או פסק דין ישפה המודד את המועצה בגין הוצאה או תשלום כאמור תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המועצה.
- ג. כמו כן, חייב יהיה המודד לשלם למועצה כל תשלום שחויבה בו מכוח הסכם, דין או פסק דין ושחייב הוא בתשלומי מכוח כל הסכם או דין ולרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המועצה.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

אין באמור לעיל כדי לפגוע או לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המועצה על פי כל דין.

קיצוץ

19.

- א. המועצה תהא רשאית בכל עת לקצוץ ולנכות מכל סכום המגיע למודד לפי ההסכם – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמודד למועצה ו/או לכל צד ג' עפ"י הסכם זה או דין או פסק דין, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי כל דין.
- ב. בקשר לכך, יראו את תשלומי של כל סכום לו זכאי המודד לפי הסכם זה כמותנה ותלוי בזכות הקיצוץ של המועצה.
- ג. כל הוראת תשלום שתבוצע בגין עיקול נכסי המודד אצל המועצה, ישלם בגינה המודד דמי ניהול בסך 100 ₪.
- ד. המועצה תקצוץ מהתמורה המגיעה למודד את סכומי הפיצויים המוסכמים בהתאם למפורט להלן וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה:

ההפרה	סכום המוסכם הפיצוי
אי מדידה פיזית של הנכס ללא אישור מראש של גזבר המועצה	500 ₪ לכל פעם
הפקת מדידה שקרית לפיה המודד מדד את הנכס פיזית כאשר למעשה הנכס נמדד בשיטה אחרת	5,000 ₪ לכל פעם
העברת מדידה ללא חתימת מודד	150 ₪ לכל פעם
פיגור מעל 7 ימי עסקים בביצוע מטלה כלשהי המוטלת על המודד עפ"י הסכם זה	200 ₪ לכל יום עסקים באיחור
איחור מעל שעה בהגעה למדידה בנכס שתואם לגביה שעת הגעה מול התושב	150 ₪ בגין כל שעת איחור.
בגין כל עיכוב במסירת חומרי המדידה מעבר ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה, אשר לא אושרה כאמור בהסכם.	50 ₪ ליום.

ביטוח

20.

- א. מבלי לגרוע מאחריות המודד על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב המודד לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח א' המצורף כחלק בלתי נפרד

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

- מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדן ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- ב. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב המודד להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם ל**נספח א'** להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.
- ג. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב המודד לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- ד. היה ולדעת המודד יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב המודד לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- ה. ביטוחי המודד יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי המודד לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.
- ו. המודד מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- ז. המודד מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח.
- ח. לבקשת המועצה יעביר המודד עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב המודד לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- ט. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי המודד, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי המודד כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את המודד מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- י. אם לא יבצע המודד את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המודד ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהמודד בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור המודד, והמודד מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- יא. המודד מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב המודד לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

עיסוקם. במידה ויידרש, המודד מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

יב. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

הפסקת עבודת המודד, חידושה ומסירת העבודות לאחר

21.

- א. המועצה תהא רשאית להביא הסכם זה סיום בכל עת ובמתן הודעה בת 30 ימים.
- ב. הובא ההסכם או חלקו לידי גמר ו/או הופסקה עבודת מדידה כאמור בס"ק א' דלעיל, תשלם המועצה למודד את התמורה המגיעה בעד אותו חלק מעבודות המדידה שבוצע על ידו בפועל ואושר על ידי הגזבר וזאת בכפוף לזכויותיה לקבלת פיצויים וסכומים אחרים מהמודד וזכותה לקיזוז סכומים אלו מהמגיע למודד מכוח כל דין או הסכם.
- ג. המועצה תהא פטורה מלשלם למודד כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד שימוש בתשריטים וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המדידה כל עוד שהינה עושה בהם שימוש לצורכי עצמה בלבד.

22.

א. מבלי לפגוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או הסכם ומבלי לפגוע בזכותה מכוח סעי' 22 לעיל, רשאית תהא המועצה להפסיק את העסקת המודד, לבטל עימו את ההסכם לאלתר, ולבצע את יתרת עבודות המדידה בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות הסבת ההסכם לאותו גורם וזאת במקרים הבאים:

- (3) מונה למודד כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או המודד הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו פירוק או צו הקפאת הליכים.
- (4) נגד המודד נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עברה שיש עימה קלון.
- (5) המודד או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- (6) הוכח למועצה כי המודד אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ב. אלא שמובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המודד.
- ג. הופסקה עבודת המודד כאמור, זכאי יהא המודד לקבלת החלק היחסי של התמורה בעבור העבודות שביצע בפועל, אך זאת בניכוי ההוצאות שנגרמו למועצה בגין הביטול, ובניכוי הנזקים שנגרמו לה עקב הפסקת העבודות.
- ד. בנוסף לכך, ומבלי לגרוע מזכותה של המועצה לניכוי וקיזוז הוצאות לנזקים שנגרמו לה כאמור לעיל, מובהר בזאת כי באם כרוכה תהא השלמת עבודות המדידה בתשלום הגבוה ממה שהיה מגיע למודד אילו ביצע הוא את יתרת העבודות, תשלם לו המועצה רק את סכום ההפרש בין סך התמורה הכוללת המגיעה לו בגין בצוע מלוא עבודת המדידה לבין הסכום שהוציאה או שאמורה להוציא המועצה לצורך השלמת יתרת העבודות. נמצא כי

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

הסכום המגיע למודד בגין בצוע עבודת המדידה או חלקה, קטן מהסכום המגיע ממנו למועצה בגין הוצאות ונזקים ולרבות סכום העלות הנוספת להשלמת יתרת העבודות מעבר לסכום שהיה מגיע למודד, חייב יהא המודד לשלם למועצה את ההפרש בין סכום התמורה המגיע לו לבין הסכום המגיע ממנו למועצה.

ה. מובהר בזאת כי אין בכל האמור לעיל בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה מכוח כל דין או הסכם.

התנאה על זכות יוצרים

23. למועצה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתשריטים ובנתוני מדידה נשוא ההסכם (להלן: "המסמכים"), ולא תישמע טענה מצד המודד כלפי המועצה להפרת זכות היוצרים שלו בגין כל שימוש שתעשה המועצה בתכניות שהכין עבורה המודד במסגרת חובתו מכוח ההסכם.

עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

24.

א. המודד מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

ב. המודד מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של ההסכם.

ג. המודד מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא המודד למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי המודד לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה המגיעה לו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא בדיעבד אישור לאחר מכן.

ה. בנוסף לאמור לעיל, ימציא המודד למועצה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק – על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם **כנספת ד'**.

ו. טופס זה יהא חתום ע"י המודד ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.

ז. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע למודד מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא עיכוב כאמור בבחינת הפרת הסכם מטעם המועצה והמודד לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיוצ"ב.

המחאת ההסכם או חלקו

25.

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

- א. המודד אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח הסכם זה, כולן או חלק מהן, לאחר או לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
- ב. היה המודד תאגיד תיחשב "המחאה" – לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המודד על ההסכם לאחר או לאחרים.
- ג. המחאה המודד זכויותיו או חובותיו על פי ההסכם, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודות לאחר, כולן או מקצתן, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף המחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- ד. המועצה תהא רשאית להמחות זכויותיה או חובותיה מכוח ההסכם לכל גורם אחר שתמצא לנכון – בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של המודד.

ויתור ושינוי

26.

- א. כל שינוי של הוראות הסכם זה, ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה של הצדדים להסכם זה.
- ב. ויתר אחד הצדדים למשנהו על זכות הקנויה לו לפי הסכם זה, לא ייחשב הויתור כויתור תקדימי ולא יהא בו כדי ללמד על ויתור במקרה אחר, דומה ושאינו דומה, בין אם המדובר בהפרה דומה, שונה או אחרת.

ערבות ביצוע

27. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, ימציא המודד למועצה, עד מועד חתימת החוזה, ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית צמודת מדד בסך של 10,000 ₪ (במילים עשרת אלפים ₪), בנוסח המצורף כנספח ב לחוזה. הערבות תהא בתוקף עד לחודשיים לאחר תום תקופת החוזה.

- א. הערבות שתימסר על ידי המודד למועצה, כאמור לעיל, תהא, בין השאר, להבטחת תשלום ההוצאות והנזקים לרבות אך לא רק במקרים להלן:

(1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי החוזה.

(2) כל ההוצאות והתשלומים שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, או בקשר עם כל תביעת צד ג' שהמועצה תתבע בה והקשורה בדרך כלל שהיא למתן השירותים או למעשה או למחדל של המפעיל.

- ב. בכל מקרה כאמור תהיה המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים. השתמשה המועצה בזכותה לגבות מהערבות סכום כלשהו, חייב המודד להשלים מיד את סכום הערבות לסכום המקורי. לא עשה המודד כן, ניתנת בזאת הוראה בלתי חוזרת למועצה לגבות ו/או לנכות מתוך התשלומים המגיעים למודד בהתאם

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

לחוזה זה ו/או מסיבה אחרת כלשהי סכום השווה לסכום שגבתה מהערבות ולהחזיקו כפיקדון בידה. דין סכום זה יהא כדין הערבות כנוכח לעיל.

ג. כל העלויות וההוצאות הכרוכות בהשגת הערבות הנ"ל יחולו על המודד בלבד.

ד. הערבות תהיה ניתנת להארכה עפ"י הודעת המועצה לבנק.

המודד יאריך את תוקף הערבות הבנקאית בכל עת שיידרש לעשות כן על ידי המועצה, בין אם בשל הארכת החוזה על ידי המועצה, או בשל כל סיבה אחרת. סירב המודד להאריך את הערבות הבנקאית, תוכל המועצה לחלטה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה למועצה עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין.

ה. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המועצה, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של המודד, תהא המועצה רשאית להאריך את תוקפה של הערבות, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

הפרה יסודית

28. הוראות סעיפים 118, 15-18, 20, 24-25 להסכם, הם תנאים עיקריים בו והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

כתובות והודעות

29. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

30. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה ה אזורית חבל יבנה ע"י:

המודד

ראש המועצה

גזבר המועצה

חותמת המועצה

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

נספח א' – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:																																																		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.																																																				
מבקש האישור הראשי	שם המועצה האזורית חבל יבנה	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח																																																	
שם המועצה האזורית חבל יבנה	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: ☐ מכרז מס' 397/2026 לביצוע מדידות נכסים לצרכי ארנונה בשטח השיפוט של מועצה אזורית חבל יבנה.																																																	
ת.ז.פ. 500244298	מ.ע.ן מועצה אזורית חבל יבנה, ת.ד. 90, גדרה 70750	ת.ז.פ. 500244298	מ.ע.ן																																																	
כיסויים <table border="1"> <thead> <tr> <th>סוג הביטוח</th> <th>מספר הפוליסה</th> <th>נוסח ומהדורת הפוליסה</th> <th>תאריך תחילה</th> <th>תאריך סיום</th> <th>גבול האחריות/ סכום ביטוח</th> <th>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th>מקרה לתקופה מטבע</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>רכוש</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>309 313 314 316 328</td> </tr> <tr> <td>צד ג'</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>2,000,000</td> <td>302 304 307 309 315 321 322 328 329</td> </tr> <tr> <td>אחריות מעבידים</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td>20,000,000</td> <td>309 319 328 350</td> </tr> <tr> <td>אחריות מקצועית</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,000,000</td> <td>301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)</td> </tr> <tr> <td>חבות מוצר</td> <td></td> <td>ביט</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>302 309 328 332 (12 חודשים)</td> </tr> </tbody> </table>				סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים						מקרה לתקופה מטבע		רכוש		ביט				309 313 314 316 328	צד ג'		ביט			2,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329	אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 319 328 350	אחריות מקצועית					2,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	חבות מוצר		ביט				302 309 328 332 (12 חודשים)
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים																																														
					מקרה לתקופה מטבע																																															
רכוש		ביט				309 313 314 316 328																																														
צד ג'		ביט			2,000,000	302 304 307 309 315 321 322 328 329																																														
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309 319 328 350																																														
אחריות מקצועית					2,000,000	301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)																																														
חבות מוצר		ביט				302 309 328 332 (12 חודשים)																																														
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):																																																				
045 מיפוי ביטול/שינוי הפוליסה *																																																				
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.																																																				
חתימת האישור																																																				
המבטח:																																																				

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

נספח ב' – ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה האזורית חבל יבנה (להלן - "המועצה")

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

2. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____
(כתובת מלאה כולל מיקוד) _____
(להלן - "הערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הערב בקשר למכרז פומבי מס' 397/2026 למתן שירותי מדידת נכסים, וכל פעולה שתידרש לצורך ביצוע העבודות הנ"ל, בהתאם לנדרש בהסכם וכפי שיורה המנהל מטעם המועצה ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז וההסכם.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיידית עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה או ממלאי מקומם. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלאי מקום תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
5. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ג' - טופס פרטי חשבון בנק

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

לכבוד
גזברות
מועצה אזורית חבל יבנה
ג.א.י.,

1. שם החברה/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: _____

מס' עוסק מורשה _____.

פרטי הבנק להעברת תשלומים: _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם על ידינו לגזברות המועצה האזורית חבל יבנה ללא שיהוי.

שם הממלא _____
חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור

2. אישור עו"ד/רו"ח
אני עו"ד/רו"ח _____, מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של המודד
והחתימתו מחייבת את המודד. _____

_____ עו"ד / רו"ח
3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ תאריך

_____ חתימת הבנק

_____ חותמת הבנק



לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

נספח ד' – מסמך ג' למסמכי המכרז – הצעת והצהרת המציע

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

נספח ה' – נספח שמירת סודיות

1. הריני מצהיר ומתחייב כדלהלן:
"מידע סודי" - כל מידע, נתון, מסמך, תוכנית מדידה, מפה, קובץ דיגיטלי, פרטי זהות של המזמין או של צדדים שלישיים, מידע מסחרי, מקצועי או אישי, אשר הגיע או יגיע לידי המודד, עובדיו, או מי מטעמו, בין בעל-פה, בין בכתב ובין בכל מדיה אחרת, אגב קשר עם המזמין או עקב ביצוע ההסכם הראשי.
2. לשמור על המידע הסודי בסודיות מוחלטת ובאופן קפדני, ולא לגלות, להעביר, לפרסם או להביא את המידע הסודי, כולו או חלקו, לידיעת כל אדם או גוף שלישי, ללא אישור מפורש, מראש ובכתב מהמועצה
3. לעשות שימוש במידע הסודי אך ורק לצורך ביצוע עבודות המדידה עבור המזמין על פי ההסכם, ולא לשום מטרה אחרת (כולל הגשת מועמדות לפרויקטים אחרים או שימוש מסחרי עצמי).
4. כי המידע הסודי חוסה תחת צנעת הפרט וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, וכי אשא באחריות המלאה והבלעדית לכל פגיעה בפרטיות הנובעת ממעשי או מחדלי.
5. אהיה רשאי לגלות חלקים מהמידע הסודי אך ורק לעובדי ו/או לקבלני משנה מטעמי (ככל שיאושרו ע"י המועצה בכתב ומראש), הדרושים באופן ישיר לביצוע העבודה, ובלבד שאלו עודכנו בדבר חובת הסודיות וחתמו על התחייבות סודיות בכתב בנוסח נספח זה.
6. אהיה אחראי באופן מלא, בלעדי וישיר לכל הפרה של חובת הסודיות על ידי מי מעובדי, שליחי, קבלני המשנה שלי או כל גורם הפועל מטעמי.
7. זנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים ואפעיל מערכות אבטחה סבירות כדי למנוע גישה לא מורשית, אובדן או דליפה של המידע הסודי שברשותי.
8. חובת הסודיות ואי-השימוש לפי נספח זה תעמוד בתוקפה ללא הגבלת זמן, ותמשיך לחייב את המודד גם לאחר סיום ההסכם מכל סיבה שהיא.
9. הריני מסכים כי כל הפרה של נספח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם
10. מבלי לגרוע מכל סעד משפטי אחר (כגון צו מניעה דחוף), בגין כל הפרה של נספח זה, אשלם למועצה פיצוי מוסכם, קבוע ומוערך מראש בסך של _____ ש"ח, וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

חתימת וחותמת הזוכה: _____

לביצוע מדידות נכסים לצרכי חיוב ארנונה מבוסס GIS

במועצה אזורית חבל יבנה

נספח ו' – מפרט טכני

דרישות המערכות התפעוליות המבוקשת על ידי המועצה מתייחסת למערכת לניהול בקרת הסקר מדידות.

המערכת תהיי מערכת WEB בפלטפורמת ESRI או AUTODESK (או שווה ערך) ותהווה מערכת לבקרה על סקר המדידות – ללא הגבלת משתמשים
בסיס הנתונים יהיה רלציוני RDB בפורמט GDB\SQL ו SQL
המערכת תאפשר ביצוע עדכונים (יבוא יצוא) ושינויים והפקת תשריטי מדידה, ללא צורך בתוכנות עזר למיניהן
המערכת תייצא/תקלוט נתונים גרפיים ו/או אלפאנומריים בכל פורמט שיידרש
המערכת תכיל תשריטי מדידה ווקטוריים
המערכת תאפשר ביצוע שאילתות ודוחות על כל מאגר הנתונים אשר נוצר מהסקר (גרפיות ואלפא נומריות) וכמו כן תאפשר איתור נכס על פי כל נתון ו/או מיקום (כתובת, נ.צ., גוש וחלקה, שם רחוב, מס' נכס, שם בעלים\מחזיק, ת.ז. וכו')
באחריות ובהתחייבות הזוכה לשלוח הודעות שומה מעודכנות ללקוחות המועצה מכל המדידות אשר בוצעו על ידם, כמו כן המערכת תאפשר הפקת הודעות שומה כולל תשריטים על ידי המשתמש עצמאית.
המערכת תאפשר גישה לארכיב מסמכים ותיקיית צילומים ו/או מסמכים הקיימים בכל נכס למערכת מנגנון הרשאות (צפייה, צפייה ועדכון ...) וכן אישור מספקי הפלטפורמה לפיתוח למערכת ממשק עבודה מול מערכת הגבייה של המועצה, בתוכנת הגבייה של חברת EPR.