



הלזי שמאים

Risk Assessors

Surveyors & Safety

Consultant

מטריקים, סוקרי סיכונים,

תקציבי כסחיות וסיגון בענפי

הרכוש, רכב ואלמנטרי

לכבוד "איילון" חברה לביטוח
רח' אבא הלל 12 ר"ג.
לידי: זיוה פיינשטיין
חיתום- רשויות

י"ט/אדר א/תשפ"ד
28/02/2024
מספרנו: 14/12862

הנדון: שערך מ.א. חבל יבנה

לבקשתכם ביצענו שערך עבור מבני מועצה אזורית חבל יבנה, השוכנת במחוז
המרכז בישראל, בשפלה הדרומית, בגבול מישור החוף הדרומי.

בתחומי המועצה 7 יישובים כמצוין בגוף הדוח, אשר ממוצע המרחקים
ביניהם הינו כשישה ק"מ.

שטח שיפוט כ-31,000 דונם ומתגוררים בגבולותיה כ-7,100 איש.

הטופוגרפיה השולטת ברחבי היישובים הינה מישורית בעיקרה.

השערך כלל את כל המבנים והמתקנים שהוצגו בפנינו בימי הסיור בשטח ועפ"י
רשימה שהועברה למשרדנו.

על גגות חלק מהמבנים/סככות מותקנות מערכות סולאריות פוטו וולטאיות.

הסיור ברחבי היישובים נערך בתאריך 11/02/2024, בליווי פקח
המועצה מר' אדי קצפוב.

סכומי הביטוח המצוינים בדו"ח הנ"ל הינם בערכי שקלים נכונים לחודש
פברואר 2024, סכומים לערך כינון סופי כוללים מע"מ.

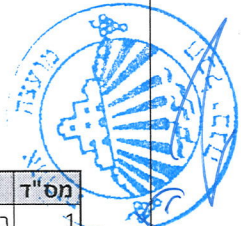
סה"כ ערך כינון: 162.071.793

לפי רשימה המצורפת מטה.

חבר אגוד סמאי ביטוח בישראל בענפי אש, רכוש, אלמנטרי וחקלאי
member of israel loss adjusters association



1. מאיר 37 ת.ד. 214 יהוד טל: 03-6323773, פקס: 03-6323772 E-mail: halevy_adjst@bezeqint.net



מס"ד	שם המבנה	שם הישוב	שטח (מ"ר)	תיאור	ערך בינון ₪
1	בית ספר עמיחי	קבוצת יבנה	3,350	קומפלקס של כשמונה מבנים חד/דו קומתיים (מנהלה, כיתות, מדעים, חדר מוסיקה, מרחבים מוגנים) הבנויים בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגגות רעפים בשלדת עץ+ מבנה כיתה יביל בגודל 52 מ"ר	20,978,000
2	אולם ספורט		840	מבנה אולם הספורט בחלל גבוה הבנוי בלוקים ובטון עם גג קל בשלדת מתכת+ אגף שירותים נלווה בחלל נמוך הכולל גג בטון. האולם כולל טריבונות צפיה מבטון בתפוסה של כ-250 איש	4,620,000
3	בית עקד		532	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח "שפריץ" וגג אסבסט+ חדר מקלט בטון צמוד	3,298,400
4	מרכז יום לקשיש		835	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח דקורטיבי וגג רעפים בשלדת עץ+ תוספת אגף חדש הבנוי כנ"ל	5,177,000
5	בית ספר על יסודי		4,067	א. שלושה מבנים חד קומתיים הבנויים בלוקים ובטון עם גג בטון ב. מבנה דו קומתי הבנוי בלוקים ובטון עם גג בטון ג. ארבע כיתות כ"א במבנה יביל בגודל כ-50 מ"ר	24,775,400
6	מקווה		46	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגג בטון	460,000
59,308,800					
7	גן אורן	בית גמליאל	120	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגג בטון	744,000
8	גן רימון		150	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח "שפריץ" וגג רעפים בשלדת עץ	930,000
9	מעון יום		400	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח דקורטיבי עם גג בטון אשר במרכזו גג פח איסכורית מחודד בעל ארבע פאות	2,480,000
10	מגרש מקורה		700	מגרש ספורט על מצע בטון מקורה בסככת פח איסכורית המותקנת על גבי עמודי בטון ושלדת מתכת	1,500,000
11	מיני-פיץ		450	מגרש קט-רגל בעל מצע דשא סינטטי הכולל מעקות/גדרות עץ בהיקפו	550,000
12	שחבק		1,200	מגרש קט-רגל בעל מצע דשא סינטטי המגודר בגדרות רשת ברזל גבוהות מעל לחגורות בטון היקפיות+ ארבעה עמודי תאורה	350,000
13	מקוה נשים		146	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי אריחי אבן וגג בטון	1,460,000

804,000



719,200	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר רעפים בשלדת עץ	116	בן זכאי	14	גן יסמין
694,400	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון	112		15	גן רותם
1,035,400	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח דקורטיבי וגר רעפים בשלדת עץ	167		16	מבנה מעון
483,600	מבנה חד קומתי משופץ הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח דקורטיבי וגר רעפים בשלדת עץ	78		17	מעון ישרן
350,000	מגרש קט-רגל בעל מצע דשא סינטטי המגודר בגדרות רשת ברזל גבוהות מעל לחגורות בטון היקפיות+ ארבעה עמודי תאורה	1,200		18	שחבק
1,674,000	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון	270		19	מועדון נוער
2,387,000	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי אריחי קרמיקה וגר רעפים בשלדת עץ משולב בגר בטון בעורפו	385		20	בית העם
350,000	מגרש כדורסל משולב קט-רגל שאינו מקורה בעל מצע בטון מגודר בהיקפו ע"י גדרות רשת ברזל+ ארבעה עמודי תאורה	972		21	מגרש כדורסל
460,000	מבנה חד קומתי משופץ הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון	46		22	מקוה נשים
743,500					
1,066,400	חלק ממבנה חד קומתי הכולל כיתת גן נוספת (ורד) בנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר רעפים בשלדת עץ	172	בני דהם	23	גן שושן
1,023,000	חלק ממבנה חד קומתי הכולל כיתת גן נוספת (שושן) בנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר רעפים בשלדת עץ	165		24	גן ורד
2,746,600	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר רעפים בשלדת עץ	443		25	מעון יום
4,730,000	מבנה אולם הספורט בחלל גבוה הבנוי בלוקים ובטון עם גר קל בשלדת מתכת+ אגף שירותים נלווה בחלל נמוך הכולל גר בטון. האולם כולל טריבונות צפיה מבטון בתפוסה של כ-250 איש	860		26	אולם ספורט
350,000	מגרש קט-רגל בעל מצע דשא סינטטי המגודר בגדרות רשת ברזל גבוהות מעל לחגורות בטון היקפיות+ ארבעה עמודי תאורה	1,200		27	שחבק
370,000	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון	37		28	מקוה נשים
15,394,600	בית ספר ממ"ד תורני הממוקם בשישה מבנים חד קומתיים חדישים הבנויים בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון	2,483		29	בית ספר נועם
225,000	מבנה חד קומתי הבנוי מלוחות פנל מבודד	75		30	מחסן חירום

25905600

1,066,400	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגרעפים בשלדת עץ	172	ניר גלים	גן נעמי	31
855,600	מבנה חד קומתי חדיש הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון	138		גן חבצלת	32
824,600	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח "שפריץ" וגרעפים בשלדת עץ	133		גן כלנית	33
2,821,000	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגרעפים בשלדת עץ	455		מעון יום	34
300,000	מגרש קט-רגל בעל מצע דשא סינטטי המגודר בגדרות רשת ברזל גבוהות מעל לחגורות בטון היקפיות+ ארבעה עמודי תאורה	1,000		שחבק	35
360,000	מבנה חד קומתי משופץ הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי עם גר בטון	36		מקוה נשים	36
3,960,000	מבנה אולם הספורט בחלל גבוה הבנוי בלוקים ובטון עם גר קל/פנל מבודד בשלדת מתכת+ אגף שירותים נלווה בחלל נמוך הכולל גר בטון. האולם כולל טריבונוט צפיה מבטון בתפוסה של כ-200 איש	720		אולם ספורט	37
10205600					
1,587,200	שתי כיתות גן (הכרס+ הדר) במבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון	256	כרם ביבנה	קומפלקס גנים	38
2,250,600	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח "שפריץ" וגר בטון	363		מעון	39
1,500,000	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי טיח "שפריץ" וגר בטון	150		מקוה נשים	40
5337800					
806,000	מבנה חד קומתי בנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון	130	גבעת ושינגטון	גן נרקיס	41
3,441,000	מבנה חדש דו קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי+ לוחות אלוקובונד בחלקו עם גר בטון	555		מעון	42
1,180,000	מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון בחיפוי שליכט דקורטיבי וגר בטון+ חדר מכונות במפלס תת קרקעי מבנה קשיחה	118		מקווה	43
5427000					
6,626,000	מבנה חד קומתי בחלקו הבנוי בלוקים ובטון עם גר מרעפי שינגלס ובחלקו דו קומתי עם גר מרעפי חרס+ מבנה חד קומתי הבנוי בלוקים ובטון עם גר מרעפי שינגלס+ מבנה יביל המשמש לפעילות המועצה הדתית שגודלו כ-60 מ"ר	1,030	בית רבן	מבנה מועצה	44
9,562,500	שמונים וחמישה מקלטים ברחבי הישובים (35 עליונים+ 50 תת קרקעיים) העשויים בטון מזוין, חלקם ממוקמים בתוך מבני הציבור/מוסדות חינוך	1,275	כלל הישובים	מקלטים ברחבי הישובים	45

137461.3

160829

קולת חלפה
קולת חלפה
קולת חלפה
קולת חלפה



חבר אגוד שמאי ביטוח בישראל בענפי אש, רכוש, אלמנטרי וחולאי
member of israel loss adjusters association

ג. מאיר 37 ת.ד. 214 יהוד תל: 03-6323773, פקס: 03-6323772 E-mail: halevy_adjust@bezeqint.net