



מכרז פומבי מס' 381/2025

חוזה מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה, בניה, פיתוח

והתקנת תשתיות

ברחבי המועצה

מועצה אזורית חבל יבנה



מכרז פומבי מס' 381/2025

חוזה מסגרת לביצוע עבודות תחזוקה, בניה, פיתוח

והתקנת תשתיות

המועצה האזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים בסיווג מתאים להציע הצעות לביצוע עבודות תחזוקה והתקנת תשתיות וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה.

ניתן לעיין ולהוריד את חוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת: www.hevel-yavne.org.il.

ניתן לרכוש את המכרז טלפונית 08-8622114, או במשרדי המועצה המצויים במחלף גבעת וושינגטון מול תחנת הדלק דור אלון, (להלן: "משרדי המועצה"), בימים א'-ה', בין השעות 09:00-14:00, תמורת תשלום בסך 500 ₪ (במילים: חמש מאות ש"ח), שלא יוחזרו.

מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. מובהר כי רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

מפגש מציעים ייערך אי"ה ביום שלישי 15.7.25 בשעה 10:00. נפגשים במשרדי המועצה, צומת בית רבן **ההשתתפות בסיוור הקבלנים אינה חובה.**

איש הקשר: ינון עצר - 0524767450.

על המשתתף הזוכה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, זאת בהתאם להוראות המכרז.

שאלות הבהרה בעניין על מסמכי המכרז, ניתן להעביר בכתב עד ליום 22.7.25 בשעה 12:00 לכתובת המייל rechesh2@hevel-yavne.org.il, על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה בטלפון 08-8622137.

את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במזכירות המועצה, במעטפה סגורה נושאת ציון **"מכרז מס' 381"** בלבד עד ליום חמישי 31.7.25 בשעה 12:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה תיפסל ולא תובא לדיון

המסירה תיעשה ידנית במשרדי המועצה

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, תהא המועצה רשאית לחלק את העבודות בין קבלנים שונים.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצרכי נוחיות בלבד, והוא אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף כדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

אבי פוקס

ראש המועצה

חלק א' - הוראות למשתתפים

מכרז פומבי מס' 381/2025

המועצה האזורית חבל יבנה [להלן: "המועצה"] מזמינה קבלת הצעות לביצוע עבודות אחזקה והתקנת תשתיות ושיפוץ מוסדות ציבור בכל תחומי המועצה לרבות באזורי תעשייה, הכל בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות במסמכי המכרז [להלן - "העבודות"].

העבודות תבוצענה בהתאם למפרטים הטכניים אשר יצורפו להזמנות העבודה אשר יימסרו למציעים הזוכים מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המועצה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכים במכרז יהיה לספק את כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות.

מובהר בזאת, כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה בכל הנוגע לבצוע העבודות והשירותים מושא המכרז וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות והשירותים בעצמה או באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי ההסכם.

תנאי סף במכרז

1. רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים המאוגדים כדין, העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

1.1 המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל בעל סיווג קבלני א 1 לפחות בענף ראשי 100 ו/או 200 על ענפיהם השונים.

- להוכחת תנאי זה ימציא המשתתף תעודת רישום תקפה במרשם החברות והתאגידים.
- בנוסף, אם המשתתף אינו אדם פרטי ימציא אישור עו"ד או רו"ח לפרטי מורשי החתימה של המשתתף. אם המשתתף אדם פרטי – העתק תעודת הזהות שלו.
- בנוסף, להוכחת תנאי זה ימציא המשתתף בין הינו תאגיד בין אם הינו אדם פרטי, העתק תעודת תקפה נכון למועד הצעתו של רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הקבלני הנדרש.

1.2 למציע מחזור כספי שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪ לא כולל מע"מ) לכל שנה במהלך השנים 2021-2024.

- להוכחת עמידתו בתנאי ניסיון זה, יצרף המציע אישור רו"ח.

1.3 המשתתף הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומחזיק בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, ובכל האישורים והמסמכים הנדרשים על פיו.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המשתתף להצעתו תעודה תקפה במועד הגשת ההצעה מאת שלטונו המע"מ לפי החוק האמור.
- כמו כן יצרף המשתתף תעודת עוסק מורשה על שמו מאת שלטונות מס ערך מוסף.
- כמו כן יצרף המשתתף אישור בדבר פטור/ניכוי מס במקור בתוקף במועד הגשת הצעתו למכרז.

1.4 המציע מעסיק באופן קבוע מנהל עבודה מוכר ממשרד התמ"ת/העבודה, בהיקף

משרה של 50% לפחות במהלך ששת החודשים האחרונים שקדמו להגשת ההצעה למכרז. ככל שהמציע הינו יחיד – המציע בעצמו ישמש כמנהל עבודה ויעמוד בתנאי הנדרש.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה יצרף המשתתף להצעתו תצהיר מאומת ע"י עו"ד מאת מנהל משאבי אנוש/רו"ח/חשב/מנכ"ל/סמנכ"ל/מנהל כספים של המשתתף בדבר היקף משרתו ומשך העסקתו של מנהל העבודה בציון מועד תחילת העסקתו אליו יצרף גם תעודות של העובד להוכחת היותו בעל ההכשרה כנדרש לעיל.
- המשתתף יצרף תעודת מנהל עבודה מוכר מטעם משרד התמ"ת/העבודה.

1.5 המשתתף הינו בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקה ו/או התקנת תשתיות ו/או שיפוץ מבני ציבור עבור לפחות שתי רשויות מקומיות במהלך השנים 2021-2024, בהיקף של 500,000 ₪ לפחות במצטבר(להלן: **"בעל ניסיון"**).

ייחשב משתתף כבעל ניסיון גם בהתקיים האמור להלן:

- המשתתף הינו תאגיד, אשר חבר בו או מנהל בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות בו - הינו בעל ניסיון.
- המשתתף הינו יחיד, אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות בתאגיד - הינו בעל ניסיון.
- המשתתף הינו התאגדות של מספר תאגידים, אשר אחד או יותר היו בעלי ניסיון, לרבות ניסיון מכוח האמור בפסקה א'-ב' לעיל.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הניסיון, יידרש המשתתף לצרף להצעתו מסמכים המעידים על ניסיון המשתתף כנדרש בסעיף זה לרבות:

- לעניין זה יפרט מנהל המשתתף בתצהיר ערוך ומאומת כדין בידי רו"ח או עו"ד את ניסיונו כנדרש בתנאי הסף, עפ"י הנוסח המצורף כנספח 1 למסמכי המכרז.
- לתצהירו יצרף המשתתף אסמכתאות המעידות על תוכנו לרבות חשבונות מאושרים להוכחת היקפם הכספי הנדרש של שני הפרויקטים, חוזים/הזמנות עבודה חתומים כדין/ חשבונות מאושרים וכיוצ"ב.
- לצד כל פרויקט יציין המשתתף את הפרטים הבאים: שם הרשות המקומית; שם הממליץ ברשות ותפקידו; מספר טלפון; מהות הפעילות שבוצעה מול הרשות; תקופת ההתקשרות;

1.6 המשתתף נעדר הרשעה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה יחתום המשתתף על נוסח התצהיר הרצ"ב **כטופס 3'**.
- 1.7 המשתתף יצהיר בתצהיר בנוסח הרצ"ב כנספח ב', כי בעלי השליטה או המנהלים בתאגיד לא מצויים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים עם העבודות נשוא מכרז זה וכן יצהיר המשתתף כי הוא יקפיד אחר הוראות חוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992 ותקנותיו, לרבות מתן גילוי נאות, ככל שיידרש לשם שמירה על טוהר המידות.

1.8 המשתתף הגיש עם הצעתו למכרז שיק בנקאי או ערבות בנקאית בנוסח הרצ"ב כמסמך ד' בסך של 10,000 ₪ וכמפורט בהסכם זה להלן.

1.9 המשתתף רכש את מסמכי המכרז וחתם על כל מסמכי ההבהרות למכרז – אם וככל שיהיו.

- לצורך הוכחת תנאי זה יצרף המציע קבלה על שמו בדבר רכישת מסמכי המכרז ויצרף את כל מסמכי ההבהרות למכרז – אם וככל שיהיו – כשהם חתומים על ידו בתחתית כל עמוד.

2. הוראות למילוי מסמכי המכרז, ולתנאי המכרז:

- א. בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז :
המציע/המשתתף – מי שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.
הקבלן – המציע/המשתתף שיזכה במכרז.
הזוכה – המציע שהוכרז כזוכה יחיד או מתוך רשימת זוכים.
העבודות – כל העבודות שהמוזמינה תידרוש לבצע על פי הפרקים הרלוונטיים לסיווג קבלני 100 על סעיפי המשנה שלו, 200 על סעיפי המשנה שלו
העבודות - עבודות בניה, פיתוח, התקנת ואחזקת תשתיות כגון : התקנה או החלפה או תיקון של אבנים משתלבות, אבני שפה, אספלט, גדרות בטיחות, פתחי בורות ניקוז ; מילוי חול תקני בגני שעשועים ; עבודות שיפוץ ואחזקה לרבות במוסדות הציבור ובאולמות ספורט ; תיקון חומות ; צביעת תחנות הסעה ושלטים, עבודות חשמל, וכן כל משימה אחרת שתוטל עליו ע"י המנהל ;
העבודות יבוצעו בהתאם למפרטים הטכניים אשר יצורפו להזמנות עבודה אשר יימסרו למציע הזוכה מעת לעת בתקופת ההתקשרות, בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המועצה ובהתאם להוראות המכרז וההסכם.
המנהל מטעם המועצה – מנהל/ת המחלקת המוניציפאלית או מי מטעמה/ו.
המפקח - מי שימונה מטעם המנהל מטעם המועצה לפקח על ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
ב. על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום באופן מלא**, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.
על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת המועצה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
ג. על המשתתף להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.**
רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
ד. על המשתתף להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמשתתף חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה.
מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ב' למסמכי המכרז.

כתב ההצעה נסמך על מחירון דקל שיפוצים או מחירון דקל בניה ותשתיות המעודכן לחודש 06/2025 בניכוי 15%. מחירוים אלו יהיו בתוקף למשך כל תקופת

ההתקשרות. במידה ותממש המועצה את תקופת האופציה להארכת ההסכם, יתעדכנו המחירים פעם אחת בהתאם למחירונים העדכניים ביום תחילת תקופת ההארכה.

למחירון לא יתווספו תוספות כלשהן כגון תוספות קבלן ראשי/משנה, מבנה מאוכלס, מרחקי נסיעה, מדד וכדו' על המציע ליתן הצעתו כהנחה אחת קבועה ואחידה, ובמספר חיובי, לכל מחירון (בניכוי 15%).

ניתן לקבוע אחוז הנחה שונה למחירון דקל בניה או למחירון דקל שיפוצים המועצה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי האם תמחור העבודות יהיה לפי מחירון דקל בניה או דקל שיפוצים קביעת המחירון תהיה בהתאם למהות העבודות

הצעה אשר משמעותה תוספת מחיר, לרבות בדרך של נקיבת הנחה שלילית [מינוס], תיפסל ולא תובא לדיון.

הצעת המשתתף תתייחס לביצוע כלל העבודות נשוא ההסכם. למען הסר ספק יובהר כי אין אפשרות להגשת הצעה בנוגע לחלק מעבודות והצעה שכזו תיפסל. מובהר כי בכוונת המועצה לבחור 2 קבלנים זוכים או יותר. בכל פקודת עבודה שתבקש יתבצע תיחור ספציפי לגביו יוכלו הזוכים לשפר הצעותיהם לעומת הצעות למכרז, והזוכה שהצעתו הינה הטובה ביותר ייבחר לביצוע אותה עבודה. המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז במידה ולא יהיו שתי הצעות כשרות.

הצעת המחיר תרשם בכתב ברור, בעט דיו או מודפס. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז. משתתף המעוניין שלא ליתן כל הנחה, ירשום בשדה המתאים את הספרה "0".

ה. המחיר בהצעה [שיעור ההנחה] יקח בחשבון את כל חובותיו של הקבלן ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון נוסף מאת המועצה.

ו. המחיר לעבודה [שיעור ההנחה] (לרבות החומרים) שיצוין על ידי המשתתף, בהצעתו, יהיה נכון לביצוע העבודות למשך כל תקופת ההתקשרות, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

ז. יחד עם זאת הערכת המועצה כי ההוצאות השנתיות בגין התקשרות זו יעמדו על סך של בין 500,000 ל- 1,000,000 ש"ח, ואולם היא אינה מתחייבת לכך בשום דרך ו/או צורה. המועצה אינה מתחייבת לניצול מלא או חלקי של הערכה תקציבית זו, המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את ההתקשרות להיקף עבודות עד 3 מלש"ח/שנה והכל יהא בהתאם לצורך ובכפוף להזמנות עבודה חתומות כדין.

ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסויים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי העבודות שיוזמנו ע"י המועצה.

- ט. המועצה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות/העבודות הנדרש במכרז, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- י. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות וכו' במסמכי המכרז ואל מול כל דין, תקנה, צו וכו', או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו בקשר עם המכרז וההתקשרות מכוחו, או יש לו שאלות הבהרה הנוגעות לפרטי המכרז יופנו בכתב למועצה, לא יאוחר מיום **22/7/25** עד השעה 12:00 בקובץ WORD באמצעות דוא"ל: rechesh2@hevel-yavne.org.il. יש לוודא קבלת הפנייה במייל חוזר.
- יא. הפניה תכלול את שם המכרז, מספר המכרז, מספר הסעיף במכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דוא"ל.
- יב. המועצה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתם או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז במייל לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.
- יג. המשתתף יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור בס"ק (ח) לעיל.
- יד. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- טו. על המציעים לשאת בכל עלויות השתתפותם במכרז. ביטול המכרז ע"י המועצה מכל סיבה שהיא לא יזכה את המציעים בפיצוי כלשהו.

בחינת ההצעות

- טז. בעת הדיון בהצעות, רשאית המועצה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה.
- כמו כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו עבור המועצה ו/או בכלל כמו גם על סמך המסמכים שצירף להצעתו ו/או לבקשת המועצה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תבחן המועצה את ההצעות על פי המשקלות הבאים:

להצעת המחיר יינתן משקל של 60%: ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר (ההצעה הזולה ביותר) תקבל 60 נקודות ושאר ההצעות יקבלו ניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: ההצעה הנדונה X 60 חלקי ההצעה הזולה ביותר שהוגשה במכרז.

לאיכות המציע יינתן משקל של 40%:

אמת מידה	תיאור	אופן הניקוד
נסיון המציע	ניסיון בביצוע עבודות אחזקת ו/או התקנת תשתיות בשנים 2021-2024 לרשויות ציבוריות.	כל רשות ציבורית עברה בוצעו עבודות – מעבר לנדרש בתנאי הסף מזכה ב-1 נק' עד למקסימום של 10 נק'.

שביעות רצון והתרשמות כללית מיכולות ביצוע	הניקוד לאמת מידה זו יינתן בהתאם להתרשמות מן המציע עפ"י ריאיון שיערך עם צוות מקצועי במועצה וכן עפ"י המלצות שהוגשו.	20 נק'
תעודות נוספות בתחום	תעודות הסמכה המשקפות ידע נוסף בתחום השיפוצים, אחזקה, בינוי וכו' (לדוג' תעודת טכנאי וכו')	5 נק' לכל תעודה, מקסימום 10 נק'.

- יז. ועדת המכרזים תבחן את איכות השירות ויכולתו של המציע, על-פי הערכה כוללת של המציע, מומחיותו, משאביו, ניסיונו וכישוריו לעמוד בדרישות המכרז, רמת השירות, מוניטין וניסיון בארץ, על סמך הנתונים שצרף להצעה, על סמך שביעות רצון המועצה מביצוע התקשרויות שונות קודמות עם המציע או על סמך בדיקת המלצות לקוחותיו של המציע מהתקשרויות קודמות, וכן על-פי כל ממצא אחר שייאסף על-ידי ועדת המכרזים או על-ידי צוות בדיקה שימונה מטעמה. כיו"ב, המועצה תהיה רשאית להפחית למציעים ניקוד על בסיס ניסיון שלילי קודם של המועצה בעבודה עם המציע במסגרת התקשרויות קודמות, בהתבסס על חוות דעת שתיערך על ידי הגורם המקצועי.
- יח. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא המועצה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמם.
- יט. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- כ. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- כא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שיתור שכזה לא יגרום כל נזק למועצה ולא יפגע, לדעת המועצה, בעקרונות השוויון.
- כב. **מובהר בזאת, כי המועצה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין שני מציעים לעבודות נשוא המכרז, או יותר, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וככל שיוחלט על פיצול.**

3. הודעה על הזכייה והתקשרות

- א. עם קביעת הזוכה ו/או הזוכים במכרז, תימסר לו וואו להם על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזים ולהמציא למועצה ערבות בנקאיות כמפורט בסעיף 60 להסכם.
- משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה באמצעות דוא"ל (לפי פרטים שיעדכן במועצה) ויהיה רשאי להגיע ולאסוף את הערבות הבנקאית.

ב. היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי המועצה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

ג. בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידם בהתאם לדין, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שנגרם להם בגין כך.

ד. ערבות ההגשה תמומש/תחולט, בהתראה של 3 ימים מראש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, במקרה שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר מועד ההגשה ו/או יסתייג מתנאי המכרז ו/או לא יעמוד באיזו התחייבות ו/או ינהג שלא בתום לב בהתאם להצעתו ולתנאי המכרז ו/או לא יצרף את ערבות הביצוע. אין במימוש/בחילוט ערבות ההגשה כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות עורך המכרז לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

4. חתימת החוזה וביטוח

א. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה מול המועצה, לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה"/"ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא את ערבות הביצוע ואת אישורי קיום הביטוחים כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה.

ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותם של המועצה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

ג. התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה. ד. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא יתקשרו עם מציע אחר במקום הזוכה.

ביטוח ;

ה. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא לקרן את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספחים יא', יא'1, יא'2 להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

ו. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

ז. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהסירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

ח. למען הסר ספק מובהר בזאת :
1) מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

2) מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

ט. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

5. מסמכי המכרז:

1. חלק א' – הוראות למשתתפים ;
2. חלק ב' – הצעת המשתתף ;
3. חלק ב'1 – רשימת המסמכים שיש לצרף למכרז ;
4. חלק ג' חוזה (כולל נספחים) ;

6. מפגש מציעים

מס' עסק מורשה/ח.פ.	_____
שם המציע	כתובת המציע

שמות מורשי החתימה

טל. פקס המציע

חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

לביצוע עבודות אחזקת והתקנת תשתיות

אני הח"מ _____ בשם _____ ח.פ.ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____ טל: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נתוני ותנאי העבודות, נוסח מסמכי המכרז וההסכמים המצורפים והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי;
ולאחר שקראתי בבירור את התנאים ואת שיקולי המועצה בבחירת הזוכה במכרז ולאחר שביקרתי באתרי העבודה הפוטנציאליים;

הערות לכתב ההצעה ולמילוי

1. המכרז הינו מכרז מדף [מסגרת] שנתי. ההזמנות יבוצעו תקופתית לפי הצורך ובהתאם לדרישות המועצה. הזמנות המועצה תהיינה חתומות מראש בהתאם לנוהל המקובל במועצה, לפי הכמויות והפריטים הנדרשים.
2. אין לבצע עבודה ללא הזמנה חתומה כדין ע"י מורשי החתימה במועצה כנוצר לעיל. עבודה שתבוצע ללא הזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה הרלוונטיים, לא תאושר לתשלום.
3. ידוע לי, כי כל הצעה שאינה תואמת את הדרישות במכרז, לא תובא לדיון.
4. ידוע לי כי לכל המחירים יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין בעת ביצוע התשלום וכנגד חשבונית.
5. ידוע לי, כי העדר הצעה בכלל, או תוספת על המחירים הגלויים, יגרום לפסילת מסמכי ההצעה כולה.
6. ידוע לי, כי הבסיס להצעה הינו **מחירון דקל שיפוצים או מחירון דקל בניה ותשתיות לחודש 06/2025 (אינו מצורף למסמכי המכרז) בניכוי 15%** (להלן: "מחירון דקל"), וכי עלי ליתן הנחה בלבד למחירים בו, במספר חיובי. ההנחה תהא אחידה ותתייחס לכלל המוצרים.
7. ידוע לי, כי ניתן לקבוע אחוז הנחה שונה למחירון דקל בניה או למחירון דקל שיפוצים.
8. ידוע לי, כי המועצה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי האם תמחור העבודות יהיה לפי מחירון דקל בניה או דקל שיפוצים וכי קביעת המחירון תהיה בהתאם למהות העבודות.
9. מובהר, כי המועצה אינה מוגבלת לשיעורי היקפי העבודה או היקפי הפרטים האמורים, וכי מסגרת ההתקשרות תיבחן כמסגרת אחת כוללת.
10. ידוע לי כי עלי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות.
11. ידוע לי, כי התמורה תשולם בגין עבודות שבוצעו בפועל, וכי ההנחה תחושב באופן אחיד.
12. ידוע לי, כי המועצה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הזולה ביותר, ואף לדחות ההצעות כולן וכן לפצל העבודות.
13. ידוע לי כי אין להציע הצעה עם מספרים שליליים (במינוס). מציע שיציע הצעה במספרים שליליים במינוס הצעתו תיפסל.

14. ידוע לי כי עליי לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה, ובכללן כל תשלום - במידה ויידרש כזה - בגין דרישת הרשויות המוסמכות.

15. המציע מתבקש ליתן הצעתו על ידי נקיבת הנחה נוספת באחוזים למחירון דקל בניכוי 15% שיעור ההנחה שיינקב יהיה אחיד.

16. ידוע לנו כי מחירון דקל (בניה ותשתיות או שיפוצים) מהווה אומדן בלבד ואין בו כדי לחייב את המועצה לרכוש ו/או לבצע את הפריטים בו והמועצה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע כי פריט מסוים או מספר פריטים לא יבוצעו, הכל על פי צרכיה ולפי העניין. במידה ולא יהיה ניתן לקבוע מחיר לפי מחירון דקל תוכל המועצה לקבל ניתוח מחיר עבור ביצוע העבודה ולאשרו ע"י המנהל או המפקח. או להביא הצעת מחיר חליפית מקבלן רשום אחר

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז -

א) הננו מציעים לבצע את העבודות והשירותים מושא המכרז בתמורה למחירי מחירון דקל בניה ותשתיות המעודכן לחודש יוני 2025 בניכוי 15% ובניכוי ההנחה הנוספת המוצעת על ידינו בשיעור סה"כ הנחה באחוזים % _____ [במילים: _____]

ב) הננו מציעים לבצע את העבודות והשירותים מושא המכרז בתמורה למחירי מחירון דקל שיפוצים המעודכן לחודש יוני 2025 בניכוי 15% ובניכוי ההנחה הנוספת המוצעת על ידינו בשיעור סה"כ הנחה באחוזים % _____ [במילים: _____]

16. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות והשירותים עפ"י הסכם זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין. והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

17. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

18. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד המועצה, אשר אינו מהווה סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

19. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____

איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

(במידה והמשתתף במכרז הינו תאגיד יש למלא את האישור להלן)

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____

בצירוף חותמת החברה, מחייבים עפ"י מסמכי היסוד של החברה.

עו"ד

נספח 1' - תצהיר המשתתף ונוסח המלצות

לכבוד,
ועדת המכרזים
מועצה אזורית חבל יבנה

הנדון: ביצוע פרויקטים שיפוצים ופיתוח רחובות

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע), ובהתאם מצהיר כדלקמן:

1. המציע הינו בעל ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקה ו/או התקנת תשתיות ו/או שיפוץ מבני ציבור עבור לפחות שתי רשויות ציבוריות, במהלך השנים 2021-2024, בהיקף של 500,000 ₪ לפחות במצטבר(להלן: "בעל ניסיון").

2. להלן רשימת רשויות מקומיות, עבורם ביצעתי פרויקטים כאמור ואנשי הקשר:

השנה	מהות הפרויקט	שם הרשות	שם הממליץ	טלפון	תפקיד הממליץ	היקף כספי של הפרויקט

■ לצורך קבלת ניקוד איכות ניתן לציין פרויקטים נוספים.

■ יש לצרף חשבוניות/חשבוניות סופיים לפרויקטים המפורטים

■ לתצהירי זה, מצורפות _____ המלצות מהגופים המצוינות לעיל, המעידות על הפרויקטים נשוא ההצהרה הנ"ל.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, עו"ד (מ.ר.) _____

_____, במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____
נושא/ת ת.ז. שמספרה _____

המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נוסח המלצות

אישור לביצוע פרויקטים אחזקה ו/או התקנת תשתיות ו/או שיפוץ מבני ציבור

שם הגוף הממליץ: _____ מס' טלפון ברשות (חובה): _____

שם מנהל האגף: _____ מס' טלפון ישיר (חובה): _____

אל: מועצה אזורית חבל יבנה,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____ ביצע/ה עבודות
אחזקה ו/או התקנת תשתיות ו/או שיפוץ מבני ציבור בשנת _____.

להלן הערכתנו לביצוע העבודות ע"י הנ"ל אצלנו (יש לסמן בעמודה המתאימה):

לשביעות רצוננו המלאה	לשביעות רצוננו	לשביעות רצוננו החלקית
ניהול האתר		
איכות העובדים ומקצועיותם		
איכות החומרים		
עמידה בלוחות זמנים		
איכות העבודה באופן כללי		
עמידה במועדי העברת חשבוניות		

הערות נוספות:

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע

נספח 2 - תצהיר המציע בדבר קיום חוקי עבודה:

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימות כל האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה:

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות לפי חוקי העבודה או חלקם ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות אך חלפו 3 שנים ממועד ההרשעה המאוחרת ביותר (* מחק את המיותר);

היה והמציע הורשע ביותר משתי עבירות, יצרף את הכרעות הדין בהן הורשע במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה.

ב. המציע או בעל זיקה אליו לא נקנסו על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין יותר מ-6 הפרות של חוקי העבודה או חלקם;

הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:

i. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;

ii. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

a. בעל השליטה בו;

b. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב

כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי

פעילותו של המציע;

c. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

iii. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;

iv. "הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

v. "חוקי העבודה" – החיקוקים המפורטים להלן:

a. חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),

התשנ"א - 1991;

b. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

c. חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

d. חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

e. חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

f. חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

g. חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

h. חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;

- i. חוק עבודת נוער, תשי"ג-1953 ;
- j. חוק החניכות, תשי"ג-1953 ;
- k. חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951 ;
- l. חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958 ;
- m. חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963 ;
- n. חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 ;
- o. חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
- vi. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
- vii. "עבירה" – עבירה לפי אחד החיקוקים המפורטים לעיל ;
- viii. "הרשעה" – הרשעה בפסק-דין חלוט ;
- ix. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

2. הננו מתחייבים כי השכר שישולם על ידנו לעובד עבור שעת עבודה כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצרפנו, לא תפחת מ- ₪ לשעה.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____

המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת	חתימה	עו"ד מ.ר. _____
-------	-------	--------------------

טופס 3

תצהיר בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות שיש עימן קלון ו/או נושא פסקאלי

תאריך: ____/____/____

לכבוד

מ.א. חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר בדבר היעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירות

שיש עימן קלון ו/או נושא פסקאלי
אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המציע _____ מס' זיהוי/ ח.פ. / ח.צ. /

ע.ר. _____ (להלן: "המציע") ו/או מי מבעלי השליטה בו

ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירות שיש עימן קלון ו/או בעבירות שנושאן פסקאלי, כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות, לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981;

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות מנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמציע הינו תאגיד.

2. מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים נושא מכרז, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בין לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

3. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם: _____ ת.ז.: _____ חתימה _____

אישור עורך הדין על הצהרת והתחייבויות המציע לעיל:

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום: ____/____/____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה + חותמת

מספר רישיון

מסמך ב'1 – רשימת המסמכים שיש לצרף למכרז

לסימון מחלקת התקשרויות	מספר נספח	כותרת הנספח	לסימון המציע	הערות
קיים / לא קיים		תעודת רישום תקפה במרשם החברות והתאגידים.	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		אם המשתתף אינו אדם פרטי ימציא אישור עו"ד או רו"ח לפרטי מורשי החתימה של המשתתף. אם המשתתף אדם פרטי – העתק תעודת הזהות שלו.	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		העתק תעודה תקפה נכון למועד הצעתו של רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הקבלני הנדרש.	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		אישור רו"ח בדבר מחזור כספי שלא יפחת מ – 2,000,000 ₪ (שני מיליון ₪ לא כולל מע"מ) לכל שנה במהלך השנים 2021-2024.	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		אישור רשויות המס ע"ש המציע לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		תעודת עוסק מורשה ע"ש המציע מאת שלטונות מס ערך מוסף.	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		אישור ניכוי מס במקור	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		תצהיר המשתתף בדבר היקף משרתו ומשך העסקתו של מנהל העבודה בציון מועד תחילת העסקתו	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		תעודות של העובד כמנהל עבודה להוכחת היותו בעל ההכשרה לרבות תעודת מנהל עבודה מוכר מטעם משרד התמ"ת/העבודה.	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		אסמכתאות על ניסיון ככל שזה נסמך על ניסיון בעל מניות/שותפות	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים	נספח 1	פירוט ניסיון המשתתף	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים	נספח 1	המלצות	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		חשבוניות/ חשבונות סופיים מאושרים להוכחת היקפם הכספי הנדרש של שני הפרויקטים, חוזים/הזמנות עבודה חתומים כדין/ חשבונות מאושרים וכיוצ"ב.	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		תעודות הסמכה המשקפות ידע נוסף בתחום השיפוצים, אחזקה, בינוי וכו' (לדוג' תעודת טכנאי וכו')	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים	מסמך ד'	נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להשתתפות במכרז	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים		קבלה על רכישת מסמכי המכרז	קיים / לא קיים	
קיים / לא קיים	נספח 2	תצהיר בדבר עמידה בחוקי העבודה	קיים / לא קיים	

חלק ג' – הסכם

חוזה מס' 381/2025

לביצוע עבודות אחזקה, בניה, פיתוח והתקנת תשתיות

חוזה שנערך ונחתם בחבל יבנה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

מועצה אזורית חבל יבנה

(להלן - "המועצה"/"המזמין")

מצד אחד

לבין

השם _____ ת.ז. / ח.פ. _____

הכתובת _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 381/2025 לביצוע עבודות אחזקה ו/או התקנת תשתיות ו/או שיפוץ מבני ציבור ברחבי תחומה המוניציפאלי של מ.א. חבל יבנה לרבות אזורי התעשייה (להלן - "המכרז"; להלן - "העבודה");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה;

והואיל: ובישיבתה מיום _____ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן, ראש המועצה אישר את ההמלצה, והמועצה קיבלה את ההצעה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - מבוא והגדרות:

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט להלן, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שלהלן לפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז, ובהתאם לאמור בסעיף 14 לחוזה זה. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז :
המועצה – מ.א. חבל יבנה.
המכרז - מכרז פומבי מס' 381/2025
המדד - מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
מדד הבסיס - מדד חודש מאי שהתפרסם ביום 15.6.2025 או בסמוך לכך.
המנהל – מנהל/ת המחלקה המוניציפאלית מ.א. חבל יבנה ו/או מי מטעמו/ה שהוסמך על ידו/ה לשמש כמנהל לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
מנהל העבודה - מנהל העבודה מטעם הקבלן, בעל כשירות כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם זה.
המפקח - מי שמונה על ידי המנהל להיות מפקח מטעם המועצה על ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
מפרט טכני – ככל שיצורף למסמכי ההזמנה.
הזמנת עבודה \ פקודת עבודה – אישור המועצה לביצוע על פי מפרטים ו/או תכניות ו/או כתבי כמויות שהמועצה תפיק על פי צרכיה וזמינות תקציב מאושר.
מחירון דקל – מחירון דקל שיפוצים או מחירון דקל בניה ותשתיות לחודש יוני 2025.
קבלן משנה - לרבות : פועליו, סוכניו וכל הפועלים מכוחו או מטעמו.
העבודה - כלל העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ומסמכי המכרז, לרבות כל שלב בעבודה, ובכלל זאת : עבודות בניה, פיתוח, התקנה ואחזקת תשתיות כגון : התקנה או החלפה או תיקון של אבנים משתלבות, אבני שפה, אספלט, גדרות בטיחות, פתחי בורות ניקוז ; מילוי חול תקני בגני שעשועים ; עבודות שיפוץ ואחזקה באולמות ספורט ; תיקון חומות ; צביעת תחנות ושלטים, עבודות חשמל, וכן כל משימה אחרת שתוטל עליו ע"י המנהל ;
שטח העבודה - השטח בו מתבצעת העבודה לרבות השטחים שימסרו לקבלן עם התחלת העבודה והשטחים שהקבלן משתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, החסנה, עבודות עזר, מקום מנוחה לעובדים, וכן מקום בו מבוצעות עבודות במישרין או בעקיפין וכן שטח שהוסכם עליו עם המנהל כשטח עבודה.

תכניות – התכניות ככל שימסרו ויצורפו בכל הזמנה \ פקודת עבודה יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.

מבנה ארעי - כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי להתקנים או לבצעם עבור או בקשר לביצועה של העבודה.

חומרים - לרבות: תערובת או תרכובת של חומרים שמשמשים בהן לביצוע העבודה.
החוזה/ההסכם - חוזה זה, כולל כל המסמכים הנספחים לחוזה, ולרבות כל מסמכי המכרז.
שכר החוזה - הסכום שנקבע בין הצדדים בתמורה לביצוע החוזה.

צו התחלת עבודה - הוראה שניתנה בכתב ע"י המנהל לקבלן, במכתב או ברישום ביומן העבודה, לאחר ששטח העבודה מוכן להתחלת העבודה והועמד ע"י המועצה לרשות הקבלן.
לוח התקדמות העבודה - לוח שבו יפרט הקבלן את הזמנים שבהם יתחיל, יתקדם ויסיים כל שלב ושלב של העבודה.

שינוי - כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה לרבות הוספתה של עבודה או הפחתתה או צמצומה של העבודה ושינויים בתיאור העבודה או איזה חלק ממנה.
סכומי הערבויות - כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של קבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, כערבות לקיום הוראות החוזה.

3. רשימת נספחים:

- המסמכים דלהלן יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה:
- (א) מסמכי המכרז והחוזה ולרבות (ומבלי לפגוע בכלליות האמור) כתב הצעת הקבלן, טבלאות בסיס הנתונים, מחירון דקל בניה ותשתיות או דקל שיפוצים.
 - (ב) התנאים הכלליים לביצוע העבודה והמפורטים במסמכי המכרז;
 - (ג) התוכניות לביצוע העבודה;
 - (ד) המפרט הטכני מטעם המועצה כפי שיומצא לקבלן מעת לעת לצורך ביצוע הזמנות עבודה;
 - (ה) המפרטים הטכניים המתאימים של מכון התקנים הישראלי הנוגעים לעבודה.
 - (ו) לוח התקדמות העבודה;
 - (ז) החוקים, התקנות וחוקי העזר המתייחסים בכל אופן שהוא לעבודה או לכל חלק ממנה;
 - (ח) המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול"), מהדורה שלישית (מעודכנת), או מפרט כללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית המיוחדת להכנת מסמכי מכרז וחוזה אחידים של משרדי הביטחון, העבודה והשיכון, כפי שהוא מעודכן מעת לעת.
 - (ט) טבלת מסמכים ואסמכתאות שעל הקבלן לצרף לחשבונות שמוגשים לאישור המועצה;
 - (י) נספחים יא', יא'1, יא'1 – נספח ביטוח, אישור ביטוח עבודות ואישור ביטוחי קבלן

פרק ב' - הוראות כלליות:

4. מהות ההתקשרות:

(א) המועצה מוסרת בזה לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות תחזוקה ו/או התקנה של תשתיות, ועבודות שיפוץ במבני ציבור בתחומה של המועצה לרבות באזורי תעשייה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה.

(ב) העבודות יתבצעו בהתאם להזמנות עבודה אשר יימסרו לקבלן מעת לעת ע"י המועצה.

היקף העבודות נתון לשיקול דעתה המוחלט של המועצה ועל הקבלן להענות להזמנות המועצה ולבצע את העבודה בהתאם לדרישות המועצה ועל פי תנאי המכרז ובמועדן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסויים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות במועצה, ובהתאם לצורך. לזוכה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי העבודות שיוזמנו ע"י המועצה.

העבודות יכולות שיבוצעו, במקביל או בדירוג, לפי הוראת המפקח מטעם המועצה, ועל הקבלן להיות ערוך לביצוען לפי הנחיות אלה והכל בכפוף וכמפורט בהסכם המצ"ב למסמכי המכרז.

מובהר בזאת, כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה בכל הנוגע לבצוע העבודות והשירותים מושא המכרז וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות והשירותים בעצמה או באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי ההסכם.

(ג) ביצוע עבודה כלשהי ע"י הקבלן, בהתאם לאמור בחוזה בין הצדדים, טעון קבלת הזמנה חתומה כדין בהתאם לנוהל המקובל במועצה. עבודה שתבוצע ע"י הקבלן ללא הזמנה חתומה כנ"ל, לא תאושר לתשלום, ולקבלן לא תהא כל טענה כלפי המועצה.

(ד) המועצה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי האם תמחור העבודות יהיה לפי מחירון דקל בניה או דקל שיפוצים, בהתאם למהות העבודות.

(ה) טרם הוצאת הזמנת עבודה, רשאית המועצה בהתאם לשיקול דעתה לערוך תיחור בין הקבלנים הזוכים במכרז במסגרתו יוכלו לשפר הצעתם. לא ניתן לתת הצעה שהינה יקרה יותר ממהצעה שניתנה במסגרת המכרז. המועצה תבחר בקבלן הטוב ביותר עבורה עפ"י שיקול דעתה, ובין היתר בהתאם לגובה ההצעה, זמינות, שביעות רצון וכושר ביצוע.

5. הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר כי -

(א) הוא ערך סיור ברחובות שבתחומה המוניציפאלי של מ.א. חבל יבנה בכלל ובתחום האזור נשוא הסכם זה בפרט, ומכיר את סדרי התנועה והסדרי התנועה כפי שהם במועד החתימה על ההסכם וכפי שעתידיים להיות במהלך ביצוע העבודות לפי ההסכם,

את כל שטחי המדרכות, הכבישים, הפארקים, השצ"פים, השירותים והמקומות האחרים והנוספים המפורטים בתאור העבודה במסמכי המכרז ;

(ב) יימנע ככל האפשר מהפרעה לציבור, להולכי הרגל ולתנועת כלי הרכב.

(ג) הוא יכול, מסוגל ומעוניין לבצע את העבודות לפי הסכם, זה וכי ברשותו כ"א וציוד מתאים לביצוע העבודות.

6. התחייבויות הקבלן:

(א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחווה זה, במועד, בדיוקנות, ביעילות ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובמפרט הטכני, ובנאמנות לשביעות רצון המועצה, למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
הקבלן מתחייב לשמור על הוראות החוק והנהל החלות ושיחולו בעתיד על ביצוע העבודה.

(ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונם של המנהל והמפקח (כהגדרתם לעיל ובמסמכי המכרז) או מי מטעמם, בהתאם להוראות שיתנו מזמן לזמן.

(ג) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מחדש מיד כשיידרש לעשות כן לפי הוראות המפקח, במקרה שהעבודה אינה לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה במקומות ובמועדים שתקבע המועצה, אשר מצוינים בתיאור העבודה. לשם קבלת הודעות או הוראות עליו להחזיק טלפון, כנדרש במסמכי המכרז.

(ה) הקבלן מתחייב כי בכל פרויקט המבוצע על ידו יעמיד מנהל עבודה מצויד בטלפון אשר יהיה זמין למפקח בכל עת.

(ו) הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודה כל מספר עובדים שיידרש לשם ביצוע יעיל ומדויק של העבודה, והעובדים יהיו מיומנים היטב לביצוע תפקידיהם. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולבצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים או שיחולו ולפי הוראות כל דין.

(ז) העובדים המועסקים על ידי הקבלן יהיו עובדים של הקבלן בלבד ולא עובדים של המועצה. מוסכם כי בין המועצה לבין הקבלן או מי מעובדיו לא יחולו יחסי עובד מעביד על כל המשתמע מכך. הקבלן מתחייב לקיים את הוראות החוק באשר להעסקת עובדים ולשאת בעצמו בכל התשלומים וההוצאות הכרוכות בכך לרבות תשלום המשכורות, תנאים סוציאליים, מס יחיד, ביטוח לאומי ומס הכנסה.

(ח) מוסכם בין הצדדים במפורש, כי הקבלן מבצע את העבודה על אחריותו המלאה והמועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם על ידי הקבלן, או מי מעובדיו או מי מטעמו, לכל אדם או לכל רכוש של צד שלישי.

(ט) הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות לסוגיהן בציוד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו זוג של חומרים.

(י) הקבלן מתחייב להבטיח שהכלים לביצוע העבודה יהיו תקינים ובכמות מספקת הציוד, כי הציוד והכלים ירכשו מכספו ויהיו רכוש הבלעדי. הטיפול בו, הפעלתו ושמירתו יהיו באחריותו של הקבלן.

(יא) רכישת חומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואספקתם תיעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שמשמש בהם הקבלן ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות ועל הקבלן לאפשר לו זאת. קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות או חלק מהם אינם תקינים לפי שיקול דעתו תהיה קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

אין באמור בכדי להטיל אחריות על המפקח באשר לטיבם של החומרים ותקינותם, ואחריות זו מוטלת בכל מקרה על הקבלן.

(יב) המועצה תהא רשאית לבצע בכל עת בדיקה אקראית של המשכורות אשר משולמות לעובדים של הקבלן.

7. תמורה ותנאי תשלום:

(א) תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם ובהתאם למסמכי המכרז, וביצוע העבודה בשלמות, תשלם המועצה לקבלן את הסכומים שיתקבלו לפי החשבונות הסופיים שיאושרו ע"י המנהל או מטעמו, שייערך על סמך העבודות שבוצעו בפועל, ובהתאם למחירי מחירון דקל בהפחתת מכרז של 15%, ובניכוי ההנחה שניתנה על ידי הקבלן במסגרת הצעתו למכרז, וכמפורט בתנאי הסכם זה.

(ב)

1. המחירים לא יהיו צמודים ולא תתווסף אליהם כל סוג של התייקרות במהלך כל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופת ההארכה, למעט האמור בס"ק (2) להלן.
2. היה והסכם יוארך, יעודכן בסיס התמורה לפי מחירון דקל בניה ותשתיות העדכני במועד תחילת התקופה המוארכת.

(ג) תמורת ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז וההסכם, בשלמותם, ישולם לקבלן סכומים בהתאם למפורט להלן [להלן - "התמורה"]:

1. החשבון בגין כל הזמנת עבודה יהיה מפורט בגין עבודות שבוצעו על – ידו בפועל, מחושב לפי המחיר שנקבע בהצעתו במכרז (להלן: "החשבון").
2. בנוסף על הקבלן החובה להגיש למועצה דיווח באמצעות קובץ ממוחשב בפורמט שייקבע על ידי המועצה (דקל, בינרית וכו') בכדי לאפשר בדיקת חשבונית ממוחשבת.
3. הקבלן יצרף לחשבון העתקים מאושרים של יומני העבודה וכן את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לטבלה המצ"ב להסכם זה **כנספת יב'**.
4. הקבלן יגיש את החשבון כאמור למפקח מטעם המועצה וזאת עד ליום ה-5 לכל חודש, בגין העבודה שבוצעה על ידו בחודש שקדם לו, המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו ויעבירו לאישור המנהל שיאשרו לתשלום, במלואו או בחלקו.
5. למען הסר ספק יובהר כי חשבון שהוגש לאחר התאריך המפורט בסעיף ד(4) לעיל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום נשוא הסכם זה כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון על ידי הקבלן (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-5 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
6. **היה והקבלן לא הגיש את החשבון בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון יחל ממועד אישור החשבון מחדש.**
7. החשבון יאושר במלואו או בחלקו עד 21 ימים מיום קבלתו, כאשר בדיקת המפקח תתבצע עד 14 ימים מיום הגשתו. התמורה שתאושר על ידי המנהל תשולם לקבלן על ידי המועצה שוטף + 40 יום מיום אישור החשבון ע"י המנהל.
8. למען הסר ספק יובהר כי באחריות הקבלן לוודא את העברת החשבון על ידי המפקח למועצה ע"פ לוח הזמנים ולהתריע בפני המנהל במידת הצורך על כל חריגה מלוחות הזמנים. על אף האמור בס"ק 6 לעיל, איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום בס"ק ג' לעיל, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

(ד) למרות האמור בס"ק ג' לעיל, המועצה רשאית, לבקשת הקבלן ולשיקול דעתה הבלעדי, להקדים את תשלום התמורה לקבלן.

(ה) עבור עיכוב בתשלום המועצה, תשולם לקבלן תוספת ריבית בשיעור המפורט בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א - 1961, ובלבד שהקבלן הגיש דרישה מפורשת למועצה, בתוך 60 יום מיום העיכוב. לא הגיש הקבלן דרישה כאמור, יראוהו כמי שוותר על זכותו לתשלום ריבית פיגורים כלשהי, ביחס לאותו פיגור בתשלום. יובהר כי עיכוב

של עד 30 יום לא ייחשב כאיחור ולא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

על אף האמור לעיל יובהר כי במקרים בהם העיכוב נגרם כתוצאה ממחדלי הקבלן ו/או מגורמים המצויים בשליטתו ובאחריותו לא תשולם לקבלן ריבית ו/או הפרשי הצמדה על ידי המועצה כמפורט לעיל בגין תקופת עיכוב שכזו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה לקנוס את הקבלן בגין תקופת העיכוב כמפורט בסעיף 9 להלן.

(ו) המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לעכב או לדחות פירעון כל חשבון אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי ההסכם. במקרה כזה תיתן המועצה הודעה בכתב לקבלן, בה תצוין הסיבה לעיכוב תשלום החשבון או דחיית הפירעון. המנהל יאשר תשלום לקבלן רק עבור העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לבדיקתו, והמועצה תפחית מהחשבונות שיוגשו על ידי הקבלן את הסכומים המתאימים בגין אי-ביצוע, לרבות אי-ביצוע חלקי של העבודות נשוא הסכם זה. הסכומים שיופחתו ואופן החישוב של התמורה יהיו כמפורט במסמכי המכרז, ובהסכם זה. האמור בא להוסיף ולא לגרוע מכל התרופות והסעדים העומדים לרשות המועצה, לפי הסכם זה ולפי כל דין.

(ז) עם גמר העבודות ולפני תקופת האחריות והבדק כמשמעה בדין, בהסכם זה ובמסמכי המכרז, יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי לגבי כל עבודה כאמור.

(ח) המועצה רשאית, לפי ראות עיניה, לעכב או לדחות פרעון כל חשבון ביניים אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי מסמכי המכרז, או מתרשל במילואם, ובמקרה שכזה תתן המועצה הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון או דחיית פרעונו.

(ט) התמורה הנזכרת לעיל היא תמורה מלאה, הוגנת וסופית עבור ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן לפי ההסכם, לפי תנאי המכרז ולפי הדין והיא כוללת בין היתר גם את חישוב הוצאותיו של הקבלן בגין שכר עבודה והעסקת כח אדם, שימוש בכלי הרכב ובציוד, הוצאות רישיונות והיתרים, תשלומים על פי דין וכן כל הוצאה אחרת מכל סוג שהוא הדרושה לביצוע העבודות נשוא ההסכם, בין אם באופן קבוע ובין באופן ארעי. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה תוספות מחיר, העלאות או שינויים בתמורה בין מחמת עליה בשכר העבודה, שינויים בשער מטבע, שינויים בעלויות החומרים, הטלת או העלאת מסים, היטלים או תשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא או מחמת כל גורם נוסף, ולרבות דרישות מכל גורם מוסמך או רשות מוסמכת.

(י) מס ערך מוסף בגין התמורה עבור ביצוע העבודות, יחול על המועצה, וישולם על ידה לקבלן, במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום לפי הסכם זה עפ"י שיעורו במועד התשלום, וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

(יא) כל מס, היטל, אגרה או תשלום מסוג אחר החלים או שיחולו על ביצוע העבודות או השירותים הניתנים על ידי הקבלן למועצה לפי הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(יב) המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום המגיע ממנה לקבלן, כנגד הוצאות שנגרמו לה עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, וכנגד כל סכום המגיע לה מאת הקבלן.

(יג) תשלומי ביניים:

במקרה של עבודה מתמשכת אשר בה יש צורך בתשלומי ביניים, תחולנה ההוראות הבאות:

- (1) עד ל-5 בכל חודש קלנדרי ימציא הקבלן למפקח חשבון חלקי עבודות שבוצעו באותו החודש. החשבון יהיה מודפס ויוגש בצירוף מלוא המסמכים הנדרשים על ידי המועצה וכמפורט בנספח י"ב (להלן: "**חשבון חלקי**").
- (2) למען הסר ספק יובהר כי חשבון חלקי שהוגש לאחר התאריך המפורט בסעיף ד(4) לעיל ייחשב מבחינת לוחות הזמנים ומועדי התשלום נשוא הסכם זה כחשבון חלקי שהוגש עד ל-5 לחודש הקלנדרי הבא שלאחר החודש בו הוגש החשבון החלקי על ידי הקבלן (לדוג': חשבון שהוגש ב-6 לחודש ינואר ייחשב כחשבון שהוגש עד ל-2 לחודש פברואר) ולקבלן לא תהיה שום טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ביחס לכך.
- (3) המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, יאשרו בחלקו או במלואו או ישנה את הכמויות והמחירים לפי שיקול דעתו, ויעבירו למנהל (למפקח יהא עד 14 יום לבדוק את החשבון מתוך אותם 21 יום). המנהל יבדוק החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו לא יאוחר מ-21 ימים ממועד קבלתו.
- (4) עם גמר העבודה יוגשו המדידות הסופיות בחשבון הסופי שיכלול את כל הכמויות המדודות המדידות יוגשו בצירוף תכנית As made חתומה בנייר ובקובץ.
- (5) המועצה רשאית, לפי ראיות ענינה לעכב או לדחות פרעון כל חשבון חלקי אם הקבלן אינו ממלא אחר התחייבויותיו לפי החוזה או מתרשל במלואו, ובמקרה כזה תיתן המועצה לקבלן הודעה בכתב על הסיבה לעיכוב תשלום החשבון, או חשבון החלקי או דחיית פרעונו.
- (6) היה והקבלן לא הגיש את החשבון החלקי בהתאם להוראות, יחזיר המפקח את החשבון לקבלן לשם הגשתו מחדש, ומניין הימים לבדיקת החשבון החלקי יחל ממועד הגשת החשבון מחדש.
- (7) למען הסר ספק יובהר כי אישור החשבון החלקי לתשלום על ידי המועצה הינו למעשה אישור על תנאי שיתכן ויקוזז בחשבון החלקי הבא שיוגש על ידי הקבלן ו/או בחשבון הסופי שיוגש מטעמו, וכי אין בו כדי להוות אישור ו/או הסכמה מצד המועצה לנכונות הכמויות והסעיפים שבחשבון החלקי ו/או בכדי לחייב את המועצה בתשלום מלוא הסעיפים בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן.

(8) תשלום ביניים שישולם ו/או יאושר על פי הוראות הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המועצה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון החלקי נשוא תשלום הביניים או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

(יד) קביעת שכר החוזה הסופי:

- (1) לא יאוחר מ- 30 יום מתאריך הוצאת תעודת השלמת העבודה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכמפורט בנספח יב'.
- (2) שכר ביצוע העבודה ייקבע סופית ע"י המועצה לא יאוחר משוטף + 40 יום מיום הגשת החשבון הסופי למועצה, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה.
- (3) המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום שהינה תובעת מהקבלן כנגד כל סכום המגיע לקבלן ממנה, וכן תהא המועצה רשאית לעכב תחת ידה כספים המגיעים לקבלן בסכום המתאים לשם קיום הפקדון בידיה.
- (4) שכר העבודה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבתקציב, בכמויות שנמדדו ואושרו כקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי הוראת השינויים, והכל בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לתקציבים המאושרים.

(טו) עבודות חריגות:

- (1) המחירים עבור עבודות חריגות, שאינן כלולות במחירון דקל, יתומחרו על סמך הצעות מחיר מוקדמות או ניתוח מחיר מאושרת ע"י המפקח
- (2) המחירים לסעיפים חריגים אשר עבורם לא יימצא סעיף מתאים במחירון "דקל", יוצעו ע"י הקבלן לפני ביצוע העבודה, בצירוף ניתוח מחיר מפורט. ניתוח מחיר זה יש לאשר בכתב ע"י גורם מוסמך מטעם המועצה ממחלקת ההנדסה או ממחלקה מוניציפלית. הקבלן יצרף חשבונית מס כאסמכתא בגין ניתוח המחיר. חשבונית המס נדרשת לחשבון הסופי.
- (3) המועצה תהיה הפוסקת האחרונה לגבי מחירים חריגים. עבודות חריגות ייחשבו עם פירוט כמות העבודה. ניתוח המחירים החריגים יתבסס על סעיפי החוזה, באם קיימים סעיפים מתאימים.

(טז) חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות המועצה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

8. תקופת ההסכם:

- (א) תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים בלבד החל ממועד חתימת שני הצדדים על החוזה.
- (ב) למועצה ניתנת בזה האופציה, לפי שיקול דעתה המוחלט להאריך את תוקפו של הסכם זה, לתקופה של עד 12 חודשים ועד שלוש פעמים, כולם או חלקם, בתנאי שתודיע על כך לקבלן, לפני תום תקופת החוזה המקורית או במהלך התקופה המוארכת, ובכל מקרה לא תעלה סך תקופת ההתקשרות על 60 חודשים.
- המועצה תודיע על רצונה בהארכת ההתקשרות לספק, לפני תום תקופת החוזה המקורי. למועצה קיימת האופציה הבלעדית לקבוע באם להאריך את ההסכם כמפורט בהסכם זה.
- בנוסף, בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת ההארכה תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וכמידת הצורך, להאריך את תקופת ההתקשרות ב-3 חודשים נוספים, וזאת עד לתחילת עבודתו של קבלן חדש.
- (ג) בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שהתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג הספק להארכה ו/או חידוש הערבות הבנקאית, אישורי קיום הביטוחים ו/או פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

9. לוח זמנים

- (א) הספק יתחיל ויסיים את העבודה בהתאם למועדים שייקבעו בהזמנות העבודה, או לפי הוראות המפקח.
- (ב) במידה ולא יעמוד הספק במועדים הקבועים בחוזה ובהזמנות העבודה, ישלם הספק פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, והכל כמפורט בחוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד הנתון למועצה לפי הדין ו/או ההסכם.
- (ג) על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה בכל עת, מכל סיבה שתיראה להם גם שלא מחמת הפרת החוזה או פגם שנתגלה בו, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, על ידי הודעה בכתב אשר תינתן לספק 30 יום מראש. הובא החוזה לידי גמר כאמור, תשולם לספק התמורה המגיעה לו על פי החוזה בגין העבודות אשר ביצע בפועל לשביעות רצונו המלא של המנהל עד למועד הפסקת ביצוע העבודות כמופיע בהודעת המועצה, בניכוי כל הכספים אותם המועצה זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין ואובדן רווחים ותשלום עבור ציוד שהוזמן אך טרם סופקו בפועל, כתוצאה מהפסקת העבודה והבאת החוזה לידי גמר כאמור. מובהר בזאת, כי תום ההתקשרות לא יפגע במתן השרות ובזמן תקופת האחריות למוצר כפי שנקבע במפרט הטכני בעת הרכישה.

10. התחלת העבודה וסיומה

(א) הקבלן מתחייב להתחיל בעבודות בתוך 5 ימי עבודה אחרי מסירת צו התחלת עבודה בכתב מטעם המועצה. הצו יינתן בכתב או ע"י רישום ביומן העבודה. הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים ולתנאים כמפורט בצו התחלת העבודה ובהוראות מסמכי המכרז. לפני כל עבודה יגיש הקבלן תכנית בקשה להיתר לשטח התארגנות זמני לביצוע הפרויקט. מיקום שטח ההתארגנות יתואם מול גורמי המקצוע באגף הנדסה.

(ב) הקבלן מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ולסיים את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בפקודת העבודה ובהתאם להוראות המפרט הטכני. בכל מקרה שהקבלן השבית או לא ביצע את העבודה מכל סיבה שהיא, בשלמות ובדייקנות כנדרש, על פי הסכם זה, ומבלי לפגוע ולגרוע מכל סעד אחר העומד ליזכות המועצה, ובכל מקרה בו לא יסיים הקבלן את העבודה תוך המועד המפורט בפקודת העבודה, ישלם הקבלן למועצה סכום של 500 ש"ח (כולל מע"מ), לכל יום איחור, כשהסכום יהיה צמוד למדד, כשמדד הבסיס הוא המדד שיהיה ידוע ביום האיחור. הסכום האמור ישולם בעבור כל יום של איחור, בתורת דמי נזקים מוסכמים ומוערכים מראש והצדדים אומדים בסך הנ"ל את הנזק שייגרם למועצה בגין איחור בסיום העבודה. דמי הנזקים האמורים ישולמו למועצה או ינוכו או יקוזזו על ידה, בלי כל צורך בהוכחה מצידה בעניין גובה הנזק. אולם אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכותה של המועצה להוכיח, ולקבל מהקבלן מלוא הפיצוי על נזק שעולה על דמי הנזקים הנזכרים בסעיף זה. תשלום סכום הפיצויים המוסכמים, ניכוי או קיזוזו, אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות אחרת הניתנת למועצה כלפי הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

(ג) המועצה תהיה זכאית לנכות ולקזז את סכומי הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שייגיע לקבלן עבור עבודה שכבר ביצע, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

11. עבודות בשעת חירום

(א) הקבלן מצהיר ומתחייב, כי בכל מצב המוגדר כשעת חירום, בין אם ע"י הממשלה ובין אם ע"י המועצה, ביצוע העבודות ו/או מתן השירות הניתן למועצה במסגרת חוזה זה, יימשך כמו בשגרה ולא יופסק ע"י הקבלן, כל עוד לא ניתנה לקבלן הנחיה מפורשת ובכתב מהמנהל, לפיה העבודות יופסקו לאלתר. היה ויופסק ביצוע העבודה לתקופה זו, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין הפסקת מתן השירות/העבודות למועצה.

(ב) כן מתחייב הקבלן, כי בשעת חירום כאמור, הציוד והעובדים המופעלים במסגרת חוזה זה ירותקו לטובת המועצה. המועצה תוכל לעשות שימוש בציוד ובעובדי

הקבלן, אף כדי לבצע עבודות ו/או ליתן שירות נוסף, שאינו כלול בעבודות נשוא החוזה, ואולם ביצועם הכרחי במצב של שעת חירום, דוגמת שיקום נזקים כתוצאה מפגיעה ישירה אפשרית וכיו"ב מקרים.
הקבלן יפעל כנדרש ע"י המועצה, לכל היותר תוך 4 שעות ממועד קבלת הודעת המועצה.

(ג) התמורה בגין עבודות בשעת חירום תיקבע בהתאם להנחת הקבלן על מחירון העבודות, ואם לא קיים מחירון, התמורה תיקבע בין הצדדים על פי מחיר השוק ולאחר הנחת הקבלן שניתנה במכרז.

(ד) בכל מקרה בו הקבלן לא יעמיד לאלתר לרשות המועצה את הציוד והעובדים מטעמו לביצוע העבודות, המועצה תהא רשאית להתקשר עם קבלן אחר לביצוע עבודות אלה, והתשלום יקוזז מהתמורה המגיעה לקבלן במסגרת חוזה זה ובתוספת תקורה של 15%.

(ה) מובהר, כי פעילות טרור, סגירת מעברי גבול, שינויי מזג אוויר או פעילות לוחמנית אחרת לא ייחשבו ככח עליון.

(ו) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

12. העסקת עובדים

הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי הוא יבצע את העבודות ואת התחייבויותיו עפ"י ההסכם כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ובין המועצה כל יחסי עובד-מעביד:

(א) הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין.

(ב) הקבלן יבטיח על חשבונו הוא קיומם של תנאי בטיחות וגיהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובתאם להוראות כל דין.

(ג) הקבלן מתחייב כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים או שאינם מורשים לעבוד בהתאם לכל דין, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

(ד) מובהר ומוצהר בזאת, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי אין בין המועצה לבינה או לבין כל אדם אחר המועסק על ידה בביצוע הסכם זה יחסי עובד-מעביד.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונות הצדדים המפורשות, ייקבע על ידי גוף מוסמך, כי המועצה הינה מעבידתו של הקבלן ו/או של אדם המועסק על ידו ו/או הפועל מטעמו בביצוע הסכם זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרם לה בשל כך, לרבות הוצאות הכרוכות בהליכים משפטיים ולרבות שכ"ט עו"ד.

הקבלן מתחייב לשפות את המועצה ולפצותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שיהיה על המועצה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה לאור קביעה כי המצב העובדתי או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(ו) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין.

(ז) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ח) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(ט) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח - 1968. והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(י) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

(יא) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה.

(יב) הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כל שהם על המועצה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(יג) המועצה תהא רשאית לבצע בכל עת בדיקות אקראיות של משכורות אשר משולמות לעובדיו של הקבלן.

13. הסבת החוזה והמחאת זכויות:

(א) הקבלן לא יהיה רשאי להסב ו/או להעביר ו/או להמחות ו/או למסור לאחר הסכם זה, כולו או מקצתו ו/או זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין במישרין ובין בעקיפין אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.

(ב) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא אם כן התקבלה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב. מובהר, כי העסקת עובדים במישרין, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה, או חלק ממנה, לאחר.

(ג) במידה והקבלן הינו תאגיד או שותפות יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם העברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף זה.

(ד) העסקת קבלן משנה מצריכה אישור מראש ובכתב של המועצה. על הקבלן להציג אישור על סיווג קבלני של קבלן המשנה המתאים לאופי העבודה.

(ה) אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של קבלן המשנה, מבצעי העבודה מטעם קבלן המשנה, באי כוחו ועובדיו.

14. תפקידיו וסמכויותיו של המנהל וניהול יומן עבודה:

(א) המנהל רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על כל שלב בביצועה או בהכנות לביצוע השלב, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמש בהם הקבלן וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו הוא.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה לפי הטופס שיקבע ויספק המנהל ובמספר עותקים שיקבע ע"י המנהל. המנהל והקבלן ירשמו ביומן את הוראותיהם והערותיהם. ביומן ירשמו גם העניינים הבאים:

- (1) פירוט העבודות שנעשו;
- (2) ציון כל גורם העלול להשפיע או שהשפיע על התקדמות העבודה;
- (3) מספר העובדים המועסקים בעבודה לסוגיהם;
- (4) החומרים שהובאו לשטח העבודה לרבות פירוט ככל ניתן של טיבם וכמויותיהם;
- (5) הוראות שוטפות ותוספות בביצוע העבודה או שינויים;
- (6) אישור המנהל או הסתייגויותיו ביחס לאופן הביצוע של כל עבודה או של איכות החומרים וטיבם וכמויותיהם;
- (7) אישור המנהל לגבי כל שלב שביצעו הסתיים ושנבדק.

- (8) ביומן העבודה ירשם לו"ז ברור לביצוע.
- (9) אירועי ומפגעי בטיחות שהתגלו במהלך העבודה.
- (10) התייחסות המפקח לאיכות החומרים המסופקים ולטיב העבודה המבוצעת.

(ג) רישומי והוראות המנהל ביומן יחייבו את הקבלן. באם תוך 3 ימים לא יסתייג מהם הקבלן ע"י הודעה בכתב למנהל, יחשב הקבלן כמסכים להוראות ולרישומים הנ"ל. רישומי הקבלן לא יחייבו את המועצה אלא אם חתם המנהל בצידם. היומן ייחתם מדי יום ביומו ע"י המנהל והקבלן. העתק חתום מהיומן יימסר הן מנהל והן לקבלן והם רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו.

(ד) רישומים של המנהל ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם בכפוף לס"ק (ג), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו כשעצמם עילה לדרישת כל תשלום או תביעה על פי החוזה. הסמכויות הנזכרות בסעיף זה באות להוסיף על סמכויות המנהל בחוזה זה ולא לגרוע מהן.

15. אספקת תכניות:

(א) המנהל ימסור לקבלן 3 העתקים מכל אחת מהתכניות ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למועצה את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המועצה ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) התכניות הן רכוש הבלעדי של המועצה ואסור לקבלן להעתיקן או להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. המנהל יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהן בכל שעה מתקבלת על הדעת.

16. ספקות במסמכים, עדיפות בין מסמכים והוראות מילואים:

(א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאי חוזה זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן סדר העדיפות בין המסמכים, למקרה של סתירה בין ההוראות, כשהראשון ראשון והאחרון אחרון:

1. הוראות מסמכי המכרז והחוזה;
2. הוראות הדין, לרבות הוראות התקן המחייב;
3. הוראות ספציפיות ותוכניות לביצוע, שניתנו בכתב;
4. הוראות המפרט המיוחד של הפרויקט;
5. כתב כמויות;
6. מפרטים שונים של המועצה;

7. המפרט הכללי לעבודות בנייה ;
8. הנחיות להגנת עוברי דרך ;
9. מפרט מע"צ ;
10. תקנים ישראלים ;
11. תקנים זרים ;

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו או במסמך אחר הקשור בחוזה או שיש לדעת הקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המנהל הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למועצה והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(ג) המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן ותוך כדי ביצוע העבודה, הוראות לביצוע העבודה, לרבות תכניות לפי הצורך.

(ד) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) או (ג) מחייבות את הקבלן אולם אין באמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מן האמור בפרק ח' להלן.

פרק ג' הכנה לביצוע:

17. בדיקות מוקדמות והכנה לביצוע:

(א) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני חתימתו על צו התחלת עבודה, את מקום העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כאילו השיג וקבל את כל הידיעות לגבי המצבים והאפשרויות האחרות העלולים להשפיע על הצעתו.

(ב) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין ודרישת כל רשות מוסמכת.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק ולוודא, על חשבונו, את מיקומם של המבנים העל והתת - קרקעיים לרבות צינורות מים, ביוב והשקאה, כבלי טלפון, טלגרף וחשמל, מינהרות, תעלות, גדרות, עמודים ועצים וכן כל מבנה או מכשול אחר העלול להימצא בתחום עבודתו, כל אלה בין שהם מופיעים בתכנית ובין שאינם מופיעים.

(ד) כל ההכנות לביצוע העבודה תעשינה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

(ה) תשומת לב הקבלן מופנית לכך, שחלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי הרכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל

לביצוע העבודה ולתאם עימה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה, יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. באם תחייב המשטרה נוכחות שוטרים באתר, ייעשה התשלום ע"י המועצה. משך כל זמן ביצוע העבודה, יאפשר הקבלן גישה נוחה ובטוחה של הולכי הרגל לאתרים השונים סביב אתר העבודה. באם יהיה צורך בסגירה מוחלטת של קטע מדרכה, על הקבלן לדאוג להסדרת מעבר חליפי להולכי הרגל, על חשבונו.

(ו) כל עבודה שביצועה מחייב סגירת כבישים ומדרכות לתנועה, תתואם מראש עם המוקד העירוני במועצה, טרם תחילת ביצוע העבודה.

18. דרכי ביצוע ולוח התקדמות העבודה:

(א) הקבלן ימציא לאישור המנהל תוך 5 ימים מיום חתימת ההזמנה/פקודת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח התקדמות העבודות לרבות ההסדרים והשיטות אשר לפיהם יבצע את העבודה.

כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבנים ארעיים שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(ב) משאישר המנהל את הצעת הקבלן, ולרבות השינויים שעשה המנהל בהצעת הקבלן, יחל הקבלן בעבודתו, בהתאם ללוח הזמנים ולוח התקדמות העבודה שאושר.

(ג) לא המציא הקבלן לוח התקדמות העבודה, כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לוח התקדמות העבודה על ידי המנהל ויחייב את הקבלן ממש כאילו הוגש ונחתם על ידי הקבלן.

(ד) בסיומה של אותה עבודה ימסור הקבלן את השטח למועצה, אך יהיה אחראי לתיקון הליקויים בתקופת הבדק [להלן - "תקופת האחריות" או "תקופת הבדק"], כמפורט בסעיף 39 להלן, וזאת על חשבונו המלא וללא כל תמורה נוספת. בסיומה של תקופת האחריות, ולאחר השלמת כל הפרטים ותיקון נזקים שהתגלו בתקופת האחריות, תבוצע מסירה סופית למועצה.

19. סימון, שילוט, תימור והכוונת התנועה:

(א) המנהל יסמן את נקודות המוצא להתחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המשך העבודה ולנכונותם של הגבהים, המדדים והכוון של כל חלקי העבודה. המנהל יבדוק ויאשר את כל הסימונים שנעשו ע"י הקבלן. הוצאות הסימון חלות על הקבלן.

- (ב) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא ולהודיע למנהל מיד על חורבן הנקודות המקוריות ולהזמין לבדוק את מיקום הנקודות החדשות.
- (ג) להבטחת בטיחות מירבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, על הקבלן לבצע תכנון הסדרי תנועה ע"י מתכנן תנועה מאושר במחלקת תנועה ולאשר את התכנון מול המועצה והמשטרה. בהתאם לתכנון מאושר להציב שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור במצב תחזוקה טוב, בהתאם להנחיות משרד התחבורה להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות. עבור התכנון ישולם לקבלן לפי חשבונית מס מהמתכנן בתוספת 4% רווח קבלן. עלות ביצוע הסדרי התנועה הזמניים תחול על המועצה.
- (ד) הקבלן ינקוט באמצעים הנדרשים להבטחת זרימה תקינה ו/שוטפת של התנועה במהלך כל תקופת הביצוע וימנע מהפרעות לתנועה העוברת בכבישים הקיימים באזור בעת ביצוע העבודות.
- (ה) חסימת קטעי כביש לתנועה תבוצע בעזרת גדרות הפרדה ניידות מסוג ניו- ג'רסי או ש"ע.
- (ו) סוג השלטים והתמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם ובכפיפות להוראות החוק ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י המועצה.
- (ז) על הקבלן יהא להגיש לאישור המועצה את סכימת התמרור שבכוונתו ליישם בשטח וכן לפרט בכתב את הכמויות המדויקות של הפריטים הבטיחותיים (שלטים, תמרורים וכו') שבכוונתו להציב באתר, בהתאם לסכימה זו.
- (ח) הקבלן נדרש לדווח למועצה על כל אישור שקיבל מהמשטרה לעניין עבודותיו במועצה, ועל כל תמרור שיתקן או יפונה ע"י הקבלן באישור קצין המשטרה. הדיווח יכלול מועד התחלה וסיום של העבודות באותו אתר.
- (ט) לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה לפי אישור סכימת התמרור ולפני הימצאות כלל הציוד הנדרש בהתאם לסכימה זו באתר.

(י) במקרה של עבודות לילה, הקבלן יציב באתר מערכת תאורה מספקת להארת מקום העבודה, באופן שיאפשר את ביצוע העבודה ובקרת האיכות. מערכת התאורה תיבדק ע"י המפקח באתר ורק לאחר קבלת אישורו על תקינותה והתאמתה לדרישות הבטיחות, יותר להתחיל בעבודה

בנוסף לאמור לעיל, במקרה של עבודות לילה, חובה על הקבלן לנהוג עפ"י הכללים הבאים:

- להשתמש בתמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים .
- להציב נצנצים על גבי החרוטים (קונוסים) המסמנים את תחומי אחר העבודה החסומים בפני התנועה.
- לדאוג להפעלה מכסימלית של תאורת כביש (אם קיימת כזו באתר העבודה).
- להקפיד שכל העובדים יצויידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה .
- לדאוג שכל הכלים העוסקים בעבודות אספלט (מגמר מכבשים ומרססת) יצויידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- במקרה של עבודות קרצוף יש לוודא כי המטאטא המנקה את המיסעה המקורצפת יצויד במיתקן הרטבה, למניעת התרוממות אבק.

(יא) בנוסף לכל האמור לעיל הקבלן יחזיק באתר תמרורים נוספים להחלפת התמרורים שבשימוש – לפחות אחד מכל סוג .

(יב) במקרה של סגירת אתרי עבודה לשעות הלילה (גם ללא ביצוע עבודות בפועל), ייעשה שימוש בתמרור ובסימון המתואם לחשכה.

(יג) ההפרדה בעזרת גדרות מסוג "ניו ג'רסי".

(יד) המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו העבודה נעשית בתנאים בטיחותיים גרועים או לא מתאימים כאמור לעיל .

(טו) אספקת והצבת שילוט ותמרור זמני כנדרש לעיל לביצוע העבודה , תעשה על ידי הקבלן ועל המועצה , כולל תאורה לעבודות לילה .

(טז) רואים את הקבלן כאילו כלל במחירי היחידה השונים את כל העבודות וההוצאות , כמפורט לעיל .

(יז) על הקבלן להציב, במידה ונדרש, במשך כל זמן ביצוע העבודה, מכווני תנועה במספר שיידרש בתנאי הרשיון ו/או עפ"י דרישות המפקח. מכווני התנועה יהיו מצוידים בשילוט, דגלי אזהרה, מכשירי קשר ועוד, כנדרש ועפ"י תנאי החוזה.

(יח) לתשומת לב הקבלן, במידה והקבלן לא יעמוד בדרישות הבטיחות המוגדרות בחוזה, ובדרישות השילוט, סימון, גידור ועוד, באופן המהווה לדעת המועצה או באי כוחה מפגע בטיחותי, והליקויים הנ"ל לא יטופלו מיידית עם קבלת התראה על כך (בכתב או בע"פ), רשאית המועצה לבצע תיקון ליקויי הבטיחות הנ"ל בעצמה (או באמצעות קבלן אחר) ולחייב את הקבלן בעלות העבודה בתוספת תקורה של 15%, כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמוגדר בסעיפי החוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן

20. גישת המנהל למקום העבודה:

הקבלן יאפשר ויעזור למנהל, למפקח ולמי מטעמם להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע העבודה. אין באמור בכדי להטיל על המנהל או על המפקח או על מי מטעמם אחריות כלשהי המוטלת לפי הסכם זה על הקבלן.

21. מציאת עתיקות:

(א) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה (להלן "העתיקות") - הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גלוי העתיקות ולפני הזזתן או הזזת חלק מהן ממקומן יודיע הקבלן למנהל על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

(ג) ההוצאות הסבירות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (א) יחולו על המועצה.

(ד) תנאי לתשלום לקבלן בגין הוצאות נקיטת אמצעי זהירות הוא שהקבלן יבצע תיעוד קפדני של כל פעולותיו, הן בכתב והן באמצעות צילומים, המתעדים את כל השלבים השונים של נקיטת אמצעי הזהירות הנדרשים, מתוארכים, ובחתימה ברורה של נוקט האמצעי והמפקח.

(ה) למען הסר ספק יובהר כי לא תשולם לקבלן כל תקורת קבלן ראשי בגין עבודות של רשות העתיקות באתר העבודות, זאת למעט מקרים בהם התשלום עבור עבודות רשות העתיקות יבוצע ישירות על ידי הקבלן וזאת לאחר קבלת הנחייה מפורשת של המועצה ובמקרה שכזה תשולם לקבלן תקורה בגובה 4% בלבד. התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס על ידי הקבלן

22. טיפול בתשתיות ומטרדים:

למען הסר ספק יובהר כי לא תשולם לקבלן כל תקורת קבלן ראשי בגין עבודות חברות תשתית וטל"כ כגון חב' חשמל, מקורות, הוט וכו' באתר העבודות, זאת למעט מקרים בהם התשלום עבור עבודת חברות התשתית וטל"כ יבוצע ישירות על ידי הקבלן וזאת לאחר קבלת הנחייה מפורשת של המועצה ובמקרה שכזה תשולם לקבלן תקורה בגובה 4% בלבד. התשלום יבוצע בכפוף להצגת חשבונית מס על ידי הקבלן.

23. תשלום תמורת זכויות הנאה:

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורה על חשבון הקבלן כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

24. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר שלכל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא. הקבלן מתחייב כי ימלא אחר כל הוראה של המנהל בעניין אי ההפרעה לשימוש בזכויות ובחזקה כאמור.

25. תיקון נזקים לכביש, לשטחי ציבור, לדרכים, למובילים אחרים וכיו"ב:

הקבלן אחראי ויתקן על חשבונו, מיד ולשביעות רצונה של המועצה, כל נזק או קלקול שיגרמו במהלך ביצוע העבודה לכל כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, צינורות דלק, גז או מובילים או מיתקנים אחרים, בין שהם נראים לעין ובין שאינם נראים לעין, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, בין אם המתקן הנ"ל סומן בתכניות, או בכל מסמך אחר המהווה חלק של החוזה ובן אם לא סומן כנ"ל.

היה והקבלן לא ישא בתיקון הקלקול האמור, תהא רשאית המועצה לתקנו בעצמה, והקבלן יחוייב בעלות התיקון ובתוספת תקורה בשיעור של 15%.

26. התחברויות לקווי מים וביוב פעילים :

(א) כל ביצוע התחברות לקו מים או לקו ביוב חדש שהותקן על ידי הקבלן במסגרת עבודתו, תבוצע בנוכחות המפקח. חל איסור מוחלט על ביצוע התחברות לקווים פעילים ללא פיקוח צמוד מצד המפקח באתר.

(ב) על הקבלן למנוע כניסת מצעים, חול ואבנים לתוך שוחות הביוב החדשות שמותקנות על ידו במסגרת העבודות וזאת לצורך מניעת סתימות בקווי הולכת הביוב. למען הסר ספק יובהר כי במידה ויתברר שסתימה בקווי הביוב נגרמה כתוצאה מכניסת חול, מצעים או אבנים בשוחות החדשות שהקבלן התקין, יחולו על הקבלן כל הוצאות הנדרשות לצורך שטיפה וניקוי של קווי הביוב לצורך תיקון הסתימה בקווי הביוב.

27. הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים :

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על האתר, המבנים והמתקנים במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים ושאיבה של מקווי מים שנוצרו בשטח והרחקת המים לאזורי ניקוז וכל הנדרש לאחזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. יובהר כי כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים. אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

28. מניעת הפרעה לתנועה :

על הקבלן למנוע במידת האפשר הפרעות לתנועה בדרכים, בקשר עם ביצוע העבודה. באם יהיה הכרח לגרום הפרעה כזאת, יקבל תחילת רשיון כדרוש מהרשות המוסמכת וימלא בקפדנות אחרי הוראות תנאי הרשיון והוראות המנהל.

29. ניקוי אתר העבודה עם השלמתה :

לעניין סעיף זה: "השלמת העבודה" - סיום ביצוע העבודות לפי כל שלב בביצוען, לרבות עם תחילתה של תקופת האחריות ולאחר מסירה ראשונית, אולם אף במהלך העבודה עם כל שלב כמוגדר במסמכי המכרז ו/או בצו התחלת העבודה ו/או בכל הוראה אחרת שניתנה על ידי המנהל. במקרה של ביצוע עבודות אחזקה שוטפות, יראו את השלמת העבודה לעניין סעיף זה גם בסיומו של כל יום עבודה.

(א) הקבלן יסלק משטח העבודה, מזמן לזמן ובגמר כל העבודות, את עודפי החומרים, הפסולת והאשפה למקום שעליו יורה המנהל. מיד עם השלמת העבודה ינקח הקבלן

את שטח העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה והחומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא למקום כאמור וימסור את שטח העבודה כשהוא נקי לשביעות רצונו של המנהל.

(ב) טרם תחילת ביצוע העבודות יגיש הקבלן לידי המפקח אומדן על כמויות הפסולות הצפיות כתוצאה מביצוע העבודות וזאת לאחר קבלת אישור האגף לאיכות הסביבה לאומדן זה.

(ג) לפי דרישת המנהל יפרט הקבלן במדויק את כמויות הפסולת שסולקו לכל מקום ומקום כך שהמנהל יוכל לוודא שאכן סולקו למקום האמור.

(ד) הקבלן יתקן מיד כל סטייה מהוראת סעיף זה לרבות בדרך איסוף הפסולת מחדש והעברתה למקום עליו הורה המנהל.

(ה) על הקבלן למחזר פסולת אשר ניתנת למיחזור. כל פסולת אחרת תפונה לאתר הטמנה מורשה בלבד.

(ו) פינוי הפסולת לאתר הפסולת תחול על הקבלן. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבון המועצה, כולל תשלום היטל ההטמנה.

הקבלן יציג למועצה חשבונית מאתר ההטמנה, בציון שם האתר ממנו סולקה הפסולת, שם הקבלן, תאריך ההטמנה וכמות הפסולת שהוטמנה.

(ז) עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

פרק ה' - ציוד, חומרים ומלאכה

30. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים:

(א) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ב) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

(ג) הקבלן מתחייב לספק למקום העבודה ולהחזיק במקום העבודה חומרים במידה הדרושה להתקדמות העבודה בצורה שוטפת ובלי הפרעות.

(ד) חומרים שהקבלן חייב לספקם ושחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקצבם או חלוקתם - תמליץ המועצה, לפי בקשת הקבלן ולאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטיים, בפני

הרשויות המוסמכות על מתן ההרשאות הדרושות, ואולם המועצה לא תהא אחראית אם לא תינתנה ההרשאות בהתאם להמלצותיה.

(ה) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאית המועצה להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המועצה ושתמורתם, לפי חשבון המנהל, תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(ו) אם הותנה במפורש שהמועצה תספק את חומרי העבודה כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- (2) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם לא יוחלפו בחומרים אחרים אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המנהל.
- (3) הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3) לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע ע"י המועצה בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המנהל להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר ולקבלן.

(ז) לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשתמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד כדין חומרים.

(ח) מבלי לפגוע באמור לעיל, חייב הקבלן למלא אחר הוראות הדין והתקנה בכל הקשור לרכישת החומרים, הובלתם, השימוש בהם ואמצעי הזהירות שיש לנקוט בהם, לשם מניעת פגיעה בעובדיו, ו/או בכל אדם אחר שעשוי להיקלע למקום העבודה ו/או לאתרי הגינון.

31. חומרים וציוד העבודה בשטח:

(א) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.

(ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן בשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המועצה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לתקינותם ולבטיחותם בכל תקופת ההתקשרות.

העברת האחריות מהקבלן למועצה תיעשה אך ורק בעת מסירה סופית ובהתאם לפרוטוקול מסירה מסודר ולאחר תיקון כל הליקויים על ידי הקבלן.

(ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לשטח העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם משטח העבודה ללא הסכמת המנהל בכתב, וזאת בין אם החומרים נרכשו וסופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המועצה. הוראה זו לא תחול לגבי ציוד מכני של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במסמכי המכרז.

(ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (ו) לסעיף זה או הורה המנהל בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א) ו - (ב), אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה רשאי הקבלן, להוציאם משטח העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ו/או להפקיעם ו/או לסלקם ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או בסילוקם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, כן רשאית המועצה לסלקם מהמקום ו/או להשאירם ו/או לנהוג בהם לפי ראות עיניו, הכל על אחריות הקבלן וחשבונו.

(ה) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה והזהירה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 58 להלן רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה לפי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה על פי סעיף 58, כאמור.

(ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה כאילו ניתן אישור על ידי המנהל לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמנהל רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

32. טיב החומרים והמלאכה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה והמכרז.

(ב) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעל תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(ג) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי המנהל. חובת קבלת אישור המנהל חלה על הקבלן.

(ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

(ה) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה המנהל, דגימות מהחומרים ומן המלאכה שנעשתה וכן את הכלים כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע או כפי שיוורה המנהל.

(ו) דמי בדיקת הדגימות במעבדה ובשטח העבודה יחולו על הקבלן, והוא הדין בדמי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

(ז) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, באמצעות המנהל, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמה את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמשה המועצה בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהיא חייבת לשלם למעבדה מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא, או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

במידה ויוחלט ע"י המועצה להתקשר ישירות עם מעבדה לביצוע כל הבדיקות בפרויקט ינוכה מהקבלן 1.5% בגין עלות הבדיקות. אחוז זה ינוכה מהסכום המלא כולל חריגים.

(ח) במקרה בו קיימת נקודת מים בשטח העבודה, על הקבלן חלה החובה להתקין שעון מים בשטח העבודה ולצרף אישור על התקנת השעון. היה והקבלן לא התקין שעון, המועצה תבצע הערכה ותחייב את הקבלן בתוספת תקורה של 15%. במקרה בו לא קיימת נקודת מים, המועצה תבצע הערכת צריכה של הוצאות המים ותחייב את הקבלן. הערכת המועצה הינה סופית ואינה ניתנת לערעור.

33. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים :

(א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו כקבע של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המנהל.

(ב) הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למנהל בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

(ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים, בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המנהל לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המנהל.

לא מילא הקבלן אחר הוראות המנהל לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של העבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, הכל על חשבון הקבלן.

(ד) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) אם לפי הנספחים לחוזה או לפי הוראות המנהל או לפי דינים של רשויות מוסמכות יש לבצע בדיקות מסוימות ונדרש אישור לעבודה כל שהיא, על הקבלן להודיע המנהל על נכונותו לביקורת 48 שעות לפני מועד הביקורת.

34. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה:

- (א) המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) על סילוק כל חומר שהוא ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומר מתאים לייעודו ושימושו.
 - (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לייעודם ושימושם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
 - (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(ב) כוחו של המנהל לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המנהל לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע לקבלן, והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן או בכל דרך אחרת.

(ד) למען הסר ספק על הקבלן חלות כל ההוצאות בביצוע סעיף זה.

פרק ו' - מהלך ביצוע העבודה:

35. התחלת העבודה והשלמתה:

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהוראה בכתב שתיקרא "נקודה להתחלת העבודה" או "צו התחלת עבודה" או "הזמנת רכש" וימשיך בביצוע הדרוש להשלמתה וישלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה /או בצו התחלת העבודה ו/או במפרטים הכלליים או המיוחדים, ובהתאם ללוח התקדמות העבודה.

36. העמדת שטח העבודה לרשות הקבלן:

לפני מתן הפקודה להתחלת העבודה או בשעת אותה הוראה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את שטח העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח התקדמות העבודה.

37. ארכה להשלמת העבודה:

(א) אם יחולו שינויים בהיקף העבודה, תינתן הודעה בכתב על הארכה לקבלן להשלמת העבודה, אם השינויים מגדילים את היקף העבודה, או יוקטן המועד להשלמתה, הכל לפי העניין ובהתאם להיקף השינוי ומהותו. המנהל יקבע את שיעור הארכה או שיעור קצור התקופה, לפי העניין ויודיע על כך לקבלן.

(ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודה המנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בתנאי כי:

(1) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור, לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.

(2) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המנהל לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

(ג) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או פיצויי עבור הארכת תקופת הביצוע.

38. קצב ביצוע העבודה:

(א) המנהל רשאי להודיע לקבלן בכתב, והקבלן חייב לנקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בקצב ובמועד הקבועים, זאת במקרה שבו לדעת המנהל קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה.

(ב) היה המנהל בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע - יורה המנהל לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן יהיה חייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לסעיף קטן (ב) - רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציד, המתקנים והחומרים שנמצאים בשטח העבודה.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשט ביצוע העבודה בזמן המבוקש על ידי המנהל. כן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), תחולנה הוראות סעיף קטן (ג), ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ד), ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המועצה הוצאות נוספות סבירות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות הסבירות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המועצה.

39. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

(א) המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים להלן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

<u>הפיצוי המוסכם</u>	<u>תיאור ההפרה</u>
2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.	ביצוע עבודות ללא צו התחלת עבודה/ היתר בניה
2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.	ביצוע עבודות ללא אישור משטרה.
1,000 ₪, לכל יום קלנדרי.	אי דיווח, בכתב, על תחילת עבודות בכתב לפחות 24 שעות לפני תחילת העבודות.
2,500 ₪ לכל מקרה.	עבודות בשבת/ חג
2,500 ₪, לכל מקרה.	עבודות לילה ללא קבלת אישור ממשטרת ישראל ומהגורמים הרלבנטיים
1,500, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.
500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.

אי שימוש ביומן עבודה.	500 ₪, לכל יום קלנדרי.
חסימת כבישים ומדרכה ללא תיאום ואישור עם הרשויות.	1,500 ₪, לכל מקרה.
שימוש במים ללא שער.	2,000 ₪, לכל מקרה. בנוסף לחיוב בגין הצריכה בהתאם להערכה, שתבוצע על ידי המפקח.
מעברים חסרים/ לא תקינים להולכי רגל.	1,000 ₪, לכל יום קלנדרי.
ערמת עפר/ פסולת חוסמת חלקית כביש/ מדרכה ערמה לא מגודרת.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
תמרורים פגומים/ לא תקינים.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
פועלים ללא חולצה עם שם הקבלן- אפודות.	500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גדר רשת, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסום ניו ג'רסי, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיו"ב אביזרי בטיחות.	1,500 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי רישום מנהל עבודה במשרד התמ"ת.	1,000 ₪, לכל יום קלנדרי של איחור ברישום..
אי ציות להוראות המפקח בכל מקרה.	1,000 ₪, לכל יום תיקון קלנדרי.
איחור בביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות על פי לוח זמנים שנקבע.	1,500 ₪, לכל יום קלנדרי.
אי הרחקת ציוד/ חומרים פגומים/ מפגעים	500 ₪, לכל מקרה.
החזקת חומרים וכלים בניגוד להוראת המפקח.	200 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.

אי פינוי הציוד, המכשירים, החומרים והחפצים מאתר העבודה בתום ביצוע העבודות.	2,500 ₪, לכל יום קלנדרי.
אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה	1,500 ₪ לכל יום קלנדרי או 2.5% משווי העבודה – לפי הגבוה מביניהם, לכל מקרה.
אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המפקח.	2,000 ₪, לכל מקרה ולכל יום קלנדרי.
אי תיקון נזק שנגרם על ידי הקבלן לתשתיות ציבוריות.	2,000 ₪, לכל יום קלנדרי של עיכוב.
הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה.	1,500 ₪ למקרה
שפיכת עפר או חומרים אחרים במקומות לא מורשים.	2,000 ₪ למקרה ולכל יום בו הני"ל לא מפונה.
אירוע בטיחותי.	2,000 ₪ למקרה
הפרה יסודית כהגדרתה בדין.	חילוט מלוא סכום הערבות וביטול החוזה.
איחור בכל יום או חלק מיום בסיום העבודות.	500 ₪ ליום או חלק ממנו.
אי קיום הוראה אחרת בחוזה.	1,000 ₪ למקרה

(ב) אם לפני השלמת העבודה נתן המנהל לקבלן תעודת סיום לגבי חלק כל שהוא מהעבודה והמועצה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

(ד) הזכות הניתנת למועצה לפיצויים לפי סעיף זה הוא בנוסף לכל זכות, סעד ותרופה שהמועצה זכאית להם לפי החוזה או לפי כל דין.

(ה) למען הסר ספק יובהר כי המועצה תיהיה רשאית לנכות את הסכומים הני"ל מתשלומים המגיעים לקבלן, במידה ויגיעו ו/או לפדות את הערבות הבנקאית ולנכות ממנה את הסכומים.

40. שלבים והפסקות בעבודה:

- (א) המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, להורות על ביצוע העבודה בשלבים עם הפסקות בין השלבים ו/או בתוך כל שלב ומשכה של כל הפסקה, הכל כראות עיניו, ובלבד שאם עלתה ההפסקה על ששה חדשים יראו את העבודה כמופסקת לצמיתות.
- (ב) למרות האמור בסעיף זה חייב הקבלן להתחיל ולהמשיך בביצוע העבודה מיד עם קבלת הוראות המנהל להתחלת או המשך אלו.
- (ג) הקבלן מצהיר מפורשות כי תנאי זה ידוע לו והינו מסכים לו ומוותר בזה מראש על כל תביעות כספיות לתשלום נזיקין, פיצויים, הוצאות נוספות שיגרמו לו ואל כל טענות מענות ותביעות אחרות בשל ההפסקות האמורות.
- (ד) הצדדים יהיו רשאים להסכים, במפורש או מכללא, על מועד ארוך מעבר לששה חדשים להפסקת העבודה ובמקרה זה לא יהא דין ההפסקה כדין הפסקה לצמיתות.
- (ה) למרות האמור בסעיף קטן (א) אם התמשכה ההפסקה יותר מחודש יהא הקבלן רשאי למדוד את העבודה שכבר נסתיימה והמנהל יבדוק ויאשר מדידה זו. כל נזק ופחת שיגרמו לעבודה בתוך התקופה עד למדידת העבודה לאותו שלב ואישור המדידה ע"י המנהל, תחול על הקבלן, אולם עם נגרמו הנזק או הפחת לאחר המדידה ואישורה, יחולו על המועצה.

41. הפסקת העבודה לצמיתות:

- (א) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, אחרי שניתנה על ידי המועצה פקודת התחלת העבודה על פי סעיף 31 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשנה מדידות סופיות - לגבי העבודה כולה או כל חלק ממנה, שביצועה הופסק, הכל לפי העניין לכל המאוחר תוך 7 ימים מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (ב) במקרה האמור בסעיף קטן (א) ישולם לקבלן הסכום המגיע לו בגין ביצוע עבודה בפועל, בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות. למען הסר ספק מובהר כי לא ישולם כל פיצוי לקבלן בגין הפסקת העבודות, ולמעט בגין עבודה שבוצעה בפועל בלבד.
- (ג) תשלום ההוצאות כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודות.
- (ד) הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה על ידי המועצה פקודת התחלת העבודה, או אחרי שניתנה פקודת התחלת

העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (ב) ו - (ג).

(ה) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ד) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום פיצויים, וכל ההוצאות שנגרמו לו תחולנה עליו בלבד.

(ו) במקרה של הפסקת העבודה תחול על הצדדים הוראת סעיף 7 (טז) .

פרק ז' - השלמה, בדק ותיקונים:

42. תעודת השלמה:

(א) בגמר ביצוע העבודה יודיע הקבלן בכתב למנהל שהעבודה מוכנה למסירה. המנהל יבקר את העבודה, יערוך קבלה מוקדמת תוך שבוע ימים מתאריך הודעת הקבלן, ויערוך פרטיכל בו ירשם אם נגמרה העבודה ורשימת התיקונים שיש לעשותם, אם ישנה כאלה, ויקבע זמן לביצועם.

(ב) תאריך הקבלה המוקדמת יירשם בפרטיכל ובו ביום יקבע תאריך לקבלה סופית ומתן תעודת השלמה אך מוצהר בזה כי לא יחול כל שינוי משפטי במצב הצדדים עד ליום מתן תעודת ההשלמה. אם לא עמד הקבלן בזמן הנקוב, רשאית המועצה להוציא לפעול את התיקונים הנ"ל על חשבון הקבלן ולהשתמש בכספי הערבות הנזכרים בסעיף 56 ו/או בכספי הפקדון כאמור בסעיף 7(ח) לכיסוי ההוצאות הכרוכות בתיקונים.

(ג) אם אחרי הודעת הקבלן לא יבוא המנהל לקבל את העבודה סופית, ללא סיבה מספקת ביום הקבלה הסופית מבלי להודיע מראש על הסיבה האמורה, תחשב העבודה כנמסרת בהתאם לחוזה.

43. בדק ותיקונים:

(א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שסוכמה במפורש ובכתב בין הצדדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה בהתאם לסעיף 38, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

(ב) נתהווה בעבודה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן מיד או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל ולשביעת רצונו בין שהדרישה נעשתה בתוך תקופת הבדק ובין לאחריה ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 38(ב).

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי ס"ק (ב) ו - (ג) דלעיל, יחולו על הקבלן.

(ה) בגין תקופת הבדק יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית צמודה לתקופת הבדק, להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו של הקבלן. הערבות תהיה בגובה של 5% מערך החשבון הסופי והמצטבר (כולל מע"מ). הקבלן מתחייב להאריך את הערבות מזמן לזמן בטרם יפוג תוקפה ומסירת כתב הערבות הינה תנאי מוקדם לפרעונות החשבוניות הסופיים כאמור. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות בכל מקרה שהקבלן יפר או לא ימלא התחייבות מהתחייבויותיו.

לחילופין, ובהסכמת המועצה, יוחזקו 5% מסכום החשבון הסופי כערבות בדק, לכל תקופת הבדק. סכום זה יוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק ובתנאי כי לא היו הפרות ע"י הקבלן של התחייבויותיו בתקופת הבדק. הערבות תהיה בנוסף המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ויבואו לאישור גזברות המועצה.

44. פגמים וחקירת סיבותיהם:

(א) נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו והוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. גובה הפיצוי יקבע ע"י המנהל בלבד.

(ב) למרות האמור, רשאי המנהל למנות אדם או גוף או תאגיד אחרים, שיחקור את סיבות הפגם, ובהתאם לתוצאות חקירה זו, ישאו המועצה ו/או הקבלן בהוצאות החקירה והתיקון, בהתאם לחלקם באחריות לנוק. מובהר, כי סמכות ההחלטה האם למסור את החקירה בידי הקבלן מסורה בידיו של המנהל. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן לכך שזכותו על פי הסכם זה לחקור בעצמו את סיבות הפגם.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

45. שינויים:

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי, לרבות צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו וממדיו של כל חלק של העבודה.

(ב) הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (א) תקרא **"פקודת שינויים"** ותינתן בכתב.

(ג) ערכם הכולל של השינויים לא יעלה על הסכומים שמותר לרשות מקומית למסרם ללא מכרז עפ"י הדין.

(ד) התשלום תמורת השינויים יחושב לפי מחיר יחידות הנזכרים בתקציב ו/או בהצעת הקבלן ו/או בכתב הכמויות ולקבלן לא תהיה רשות לדרוש שינוי במחירי היחידות האלה עקב הגדלת הכמויות או הפחתות הנובעות מהוראות השינויים; אף-על-פי-כן אם ההוראה לשינויים תוגש אחרי שכבר החל בביצוע העבודה שאליה מתייחס השינוי, או אחרי שכבר הוזמנו החלקים הנדרשים לביצועה, רשאי הקבלן לדרוש שינוי במחירי היחידות הנוגעים לעבודה הנדונה, באישור המנהל, אך לא יותר מאשר הוספת ההוצאות הנוספות שנגרמו לו בפועל. ההוצאות הנוספות אשר יקבעו ע"י המנהל אושרו ע"י גזבר המועצה.

(ה) במקרה של עבודה נוספת שאין לה בסיס בכתב הכמויות, תחשב יחידה על סמך ניתוח הצעת מחיר ובתוספת 4% רווח על מחירי קבלן משנה

46. רשימת תביעות:

(א) הקבלן יגיש למנהל כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים וקבועים, בין שהותנה עליהם ובין שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה או כל סיבה אחרת במשך התקופה שחלפה.

(ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (א), לרבות תביעה הנוגעת לאיחור בתשלום, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

47. קבלני משנה בחוזה ישיר עם המועצה או בחוזה עם הקבלן

(א) המועצה שומרת לעצמה את הזכות למסור במישרין לקבלני משנה את העבודות שנכללו או שלא נכללו בהסכם זה ולחתום איתם במישרין על חוזים בנדון ולקבלן לא תהיה עילת תביעה בגין כך.

(ב) יראו את קבלני המשנה לעבודות האמורות, או לחלק מהן, כאילו היו אלה לכל דבר קבלני משנה של הקבלן ואת העבודות שתימסרנה להם יראו כעבודותיו של הקבלן המבוצעות על ידו באמצעותם, כל זה בין שקבלן המשנה חתם על חוזה עם המועצה לפי סעיף 44א לעיל ובין שהמועצה חייבה את הקבלן כאמור בסעיף 44ה' להלן. בכל מקרה אחריותו והתחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה יחולו במלואן על העבודות האמורות כאילו היו כלולות בו מראש. לפיכך יהא הקבלן חייב בין היתר מבלי לגרוע מהתחייבויותיו לפי הסכם זה:

1. לערוך פרוגרמה עם לוח זמנים מפורט אשר יכללו ויקיפו גם את עבודות קבלני המשנה.

2. לשלב את קבלני המשנה בעבודה במועדים אשר ייקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח בכפיפות לנאמר לגבי שילוב זה בסעיף 44' להלן.
 3. לתאם את תהליכי הביצוע של עבודות המשנה על כל שלביהן עם העבודות הנמצאות בטיפולו הישיר הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח התקדמות העבודה.
 4. להבטיח שיתוף פעולה מלא והדוק עם קבלני המשנה וכן ביניהם לבין עצמם, לפקח עליהם ולהדריכם בכל הנוגע לעבודות הקשורות לעבודתם, לאפשר להם שימוש בפיגומים, כבלי הרמה, הדרכי גישה בדרכים, במשטחי עבודה וכיוצ"ב, המשמשים לעבודתו שלו ולהגיש להם כל עזרה, סיוע, והקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בכלי הרמה, אחסנה, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.
 5. לבצע תיקוני טיח, צבע, בניה, בטון וכל עבודה אחרת שיידרשו תוך כדי או עקב עבודתם של קבלני המשנה או להשלמתה וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.
 6. לספק לקבלני המשנה במידה וידרשו על ידיהם, מים וזרם חשמלי, וזאת תמורת תשלום סביר שיוסכם בינו ולבינם, או שבהיעדר הסכמה, ייקבע על ידי המפקח.
 7. לקבל על עצמו כלפי קבלן המשנה את כל ההתחייבויות שקיבלה על עצמה המועצה כלפי הקבלן עצמו בהסכם זה, והקבלן יחשב לכל דבר ועניין כמזמין כלפי קבלן המשנה, בכפיפות להגבלות הכלולות בסעיף 44 ג' להלן.
- (ג) במקרה של חתימת חוזה בין המועצה לבין קבלן המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף 44' לעיל, לא תחולנה על הקבלן ההתחייבויות דלהלן:
1. הכנת החשבונות לקבלני המשנה ועריכת המדידות הכרוכות בחשבונות אלה.
 2. ביצוע התשלומים.
- התחייבויות אלה נוטלת המועצה על עצמה.
- (ד) כתמורה לשירותים, לאחריות ולהתחייבויות של הקבלן, בקשר לקבלני המשנה במקרה של חתימת חוזה בין המועצה לבין קבלני המשנה לעבודות האמורות כאמור בסעיף 44' לעיל לרבות כל הכרוך בכך, יהיה זכאי הקבלן לקבל מהמועצה סכום בשיעור של 4% מהיקף העבודות ובתנאי מפורש שלא יכללו בו, בשום אופן, התשלומים בעד או המתייחסים אל ו/או הבאים לכסות:
1. עבודות חוץ המבוצעות על ידי קבלן המשנה מחוץ לשטח העבודה, כגון מערכות חיצוניות של מים, חשמל, ביוב, תיעול, כבישים, רחובות, שבילים, גינון וכיוצ"ב.
 2. עבודות שבוצעו על ידי קבלני משנה לאחר שהקבלן מסר את העבודה למועצה או שבוצעו במבנה אחר או במקומות או באגפים שהקבלן סיים את פעילותו בהם, או במקומות או באגפים שלגביהם מסרה המועצה לקבלן תעודת גמר.

3. מס קניה, מכס והיטלים – החלים על מחירים של מכוניות, מכשירים, ציוד וריהוט מורכב בבניין, גופי תאורה וכיוצ"ב, כל מס, מכס או היטל אחר שישולם על ידי המועצה ישירות.
4. ציוד וריהוט מיטלטלין שאינם מורכבים בבניין וציוד מעבדתי כולל האינסטלציה המורכבת עליו.
5. למען הסר ספק יובהר כי התשלום בשיעור 4% המשולם לקבלן הראשי ישולם אך ורק לקבלן הראשי ולא לכל קבלן משנה אחר.

(ה) המועצה רשאית, במקום חתימת חוזה בין המועצה לבין קבלן המשנה, לחייב את הקבלן, בהודעה אליו, למלא לגבי קבלן משנה כלשהוא, בנוסף לכל יתר התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה, גם את התפקידים וההתחייבויות הנזכרים בסעיף 44ג' לעיל ולחייב את הקבלן לחתום על חוזה עם קבלן המשנה למועצה ובהתאם לנוסח שיהיה, בשינויים המחויבים לפי העניין, זהה לחוזה זה.

במקרה שכזה, התמורה אשר תגיע לקבלן תבוסס ותחושב באופן שנקבע בסעיף 44ד' לעיל בשינוי אחד בלבד והוא שהאחוז המשולם לקבלן במקרה זה יעמוד על 6% מהיקף העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה.

התשלומים לקבלני המשנה יסולקו על ידי הקבלן במועדים ובכפיפות לתנאים הבאים :

1. עם אישורו של חשבון כלשהוא על ידי המועצה לקבלן כמפורט בסעיף 7 לעיל, יישלח הקבלן לקבלני המשנה את חלקם בתשלום שבוצע, וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים מיום פירעונו של אותו חשבון. תנאי זה ייכלל בחוזים אשר יחתמו בין הקבלן לבין קבלני המשנה.

2. המועצה תהא רשאית להודיע לכל אחד מקבלני המשנה על חלקו בתשלום שאושר לקבלן וכמו כן, אם תימצא המועצה לנכון אך מבלי שהדבר יהווה תקדים, לעכב לקבלן תשלום של חשבון כלשהוא אם לדעתה של המועצה הקבלן לא שילם לקבלן המשנה חוב שמגיע לו בחשבונות קודמים.

(ו) קבלני המשנה ישולבו בעבודה במועדים אשר ייקבעו מראש על ידי המנהל והמפקח ולוח התקדמות העבודה הנזכר בסעיף 16 לעיל ייערך ויעודכן תוך התחשבות במועדים אלה.

(ז) קרוב לוודאי שעקב ריבוי קבלני המשנה ועל אף תכנון קפדני ותאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות אשר תגרומנה להפרעות הדדיות, על כך הכרוך בתופעות אלו, ורואים את הקבלן כמי שהביא הפרעות אלו בחשבון במסגרת הצעתו. המועצה לא תכיר בשם תביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח הזמנים ו/או מתוצאותיהם או בכל הקשור בהם, והקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

(ח) במידה ובנוסף לקבלני המשנה יועסקו בשטח העבודה גורמים אחרים שאינם בבחינת קבלני משנה, כגון בזק, חברות הטל"כ, מקורות, חברת חשמל לישראל וכו' יבצע הקבלן את עבודתו תוך שיתוף פעולה ותאום מלא והדוק עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לשיתוף פעולה ותאום זה.

נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין הגורמים האחרים בקשר להפרעות, תביעות הדדיות וכיוצ"ב, יימסרו העניינים השנויים במחלוקת לשיקול דעתו של המפקח ובעת הצורך למנהל, והכרעתם תחייב את הקבלן.
למען הסר ספק יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהוא עבור התאום ושיתוף הפעולה עם גורמים אלה.

פרק ט' - מדידות

48. מדידת כמויות:

- (א) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המנהל על סמך מדידות ואחרי שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לחשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (ג) הכמויות תימדדנה לפי השיטה ששימשה להכנת המפרטים וכתבי הכמויות. אם לא נקבעה שיטת מדידה של יחידה כל שהיא בתקציב או בנספח אחר של החוזה, היחידה תימדד לפי התקן הישראלי המתאים.
- (ד) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל העובדים הדרושים למדידה. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות, יוגשו בפורמט (קובץ) שתיקבע המועצה לפי הנחיות המנהל ותאושרנה ע"י המנהל והקבלן בחתימת ידיהם.
- (ה) מדידות ביניים תשמשנה רק לשם תשלום חשבונות חלקיים ואינן מהוות אישור על טיב העבודה, או אישור על כך שהעבודה נעשתה בהתאם למפרטים.
- (ו) מדידות הביניים תעשינה לפי דרישת הקבלן ולאחר קבלת אישור המועצה, ולא באופן תכוף יותר מאשר פעם בשבועיים בתאריך שיקבע המנהל, לפחות 48 שעות לאחר הודעה מוקדמת בכתב של המנהל לקבלן. לא הופיע הקבלן במועד שנקבע למדידה, רשאי המנהל למדוד את העבודה בלעדיו. לקבלן רשות לערער על המדידה במשך 48 שעות; לא הוגש בתוך פרק זמן זה ערעור תיחשב המדידה שעשה המנהל כאילו אושרה על ידי הקבלן.

פרק י' - השגחה נזיקין וביטוח:

49. קיום הוראות בטיחות וגהות:

- (א) הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את הוראות הבטיחות המפורטות במסמכי המכרז המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו וכן את הוראות הדין בכל הקשור להבטחת תנאי הבטיחות והגהות, הן של עובדיו והן של כל אדם אחר הנקרא לאתרי העבודה

שבאחריות הקבלן ולכל מקום בו מבצע הקבלן את עבודתו. הקבלן יחתום על הצהרת הבטיחות המצורפת לחוזה זה.

- (ב) הקבלן יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליה ברציפות במשך ביצועה.
- (ג) הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, אשר יהיה אחראי, בין היתר, על קיום כל כללי הבטיחות הנדרשים באתרי העבודה, בין כלפי הקבלן ועובדיו ובין כלפי אדם אחר המצוי במקומות העבודה ו/או שעשוי להיקרא לאזור העבודה או לקרבתו.
- (ד) הקבלן ידווח על עבודתו למשרד העבודה, למפקח האזורי על העבודה ויפנה אליו לקבלת הנחיות בטיחות כנדרש לפי כל דין.
- (ה) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן יישא לבדו בכל העלויות הנדרשות לקיום הוראות הבטיחות ולאספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם על נספחיו.

50. השגחה מטעם הקבלן:

- (א) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעם המועצה, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המנהל לא יהא חייב לנמק את דרישתו.
- (ב) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.
- (ג) אין באמור בכדי להטיל על המנהל ו/או המועצה אחריות מעבר לאחריות המוטלת על הקבלן כמי שמחזיק במקום העבודה.

51. שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות:

- (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבוננו הוא, שמירה, גידור מכל סוג שיידרש ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי הדין, או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- (ב) גידור האתר יעשה באמצעות גדר איסכורית אלא אם כן ניתן אישור ע"י המנהל להשתמש בגדר אחרת. בעובי 0. מ"מ כולל חיזוקים ויסודות כנדרש.
- (ג) למען הסר ספק יובהר כי לא תשלום על ידי המועצה כל תוספת בגין שינויים במפרט הגידור ו/או בהנחיות שיינתנו לקבלן בהתאם להוראות סעיף זה.

(ד) בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה על נספחיו ועל-פי הדין, מתחייב הקבלן לנקוט אמצעי בטיחות אלה בכל הנוגע לבנייה, שיפוצים, אחזקת שטחים, פיתוחם ושיקומם, בתחום מבנה או שטח, במוסדות החינוך:

(1) דרכי גישה אל אתר העבודה לצורך הובלת חומרים וציוד תופרדנה מהכניסה לבניין ולחצר בית הספר.

(2) אתר העבודה ושטחי אחסון החומרים והציוד יופרדו ממקומות השהות והתנועה של התלמידים על ידי גדר-לוחות מלאה, אטומה ויציבה, ועליה שילוט אזהרה מתאים. גובה הגדר יהיה 2 מטר לפחות.

(3) כל המפגעים הבטיחותיים, לרבות ציוד, חומרי בנייה ופסולת, יסולקו לפני מסירת השטח ו/או המתקנים ו/או המבנה.

(4) הקבלן יתכנן את העבודות בבניין בית הספר לפי לוח הזמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו מטרדי בטיחות ורעש לתלמידים.

(ג) מובהר, כי על הקבלן להתעניין במשרד החינוך בדבר חוזרי מנכ"ל רלוונטיים לביצוע עבודות בתחומי מוסדות חינוך, ועל הקבלן למלא אחר הוראות משרד החינוך כלשונן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות משרד החינוך להוראות הסכם זה, בדבר אחריותו של הקבלן - תחול ההוראה המחמירה יותר כלפי הקבלן.

52. נזיקין לעבודה:

(א) מיום העמדת מקום העבודה כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת גמר, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה ולשמירת אתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת החוזה ו/או התחלת ביצוע העבודות ע"י הקבלן, ולהשגחה על המבנים הארעיים שהוקמו; ובכל מקרה שיגרם נזק לעבודה ו/או לאתר העבודה ו/או למבנה הנובע מסיבה כל שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצונה של המועצה בהתאם לחוזה.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) תחול גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה.

(ג) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים ולרבות כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה של פעולות בניה ו/או שינוי מכל סוג בתחום אתר העבודות וסביבתו. הקבלן פוטר את המועצה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, לרבות נזקים לרכוש ו/או נזקים תוצאתיים ונזקי גרר הנובעים מחוסר אפשרות שימוש מלא ו/או חלקי בעבודות. הקבלן ישפה את המועצה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן יישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך.

(ד) הוראות סעיף-קטן (א) ו-(ג) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ה) בכל מקרה שהקבלן ו/או הקבלן מטעמו יהיו אחראים לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

53. נזיקין לגוף ו/או לרכוש:

(א) הקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לגופו או לרכושו של אדם כלשהו תוך כדי ביצוע העבודה ויישא ויהיה אחראי לכל נזק או אובדן כאלה.

(ב) ביחסים בין הקבלן למועצה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות למועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

(ג) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת - קרקעיים העוברים באתר העבודות.

54. נזיקין לעובדים:

(א) הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק של שהם הנגרמים תוך כדי ביצוע העבודה או בגינה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולבטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אבדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

55. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

(א) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 49 עד 51 לעיל.

(ב) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 49 עד 51 לעיל.

(ג) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, היה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור, והכל לפי קביעת המועצה ועל פי שיקול דעתה המוחלט. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המועצה ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המועצה תמצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומם.

(ד) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או עובדיה ו/או שולחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

(ה) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המועצה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל

הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

(ו) כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/א קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למועצה במלואן.

(ז) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, המועצה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המועצה.

(ח) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והמועצה חויבה כדין לשלמו, תהיה המועצה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל.

56. ביטוח:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים יא', יא'1, יא'2 המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

57. הוראות המנהל למניעת נזק:

על המנהל, לבחון בכל זמן ועת, את האמצעים בהם אחז הקבלן למניעת נזק לעבודה. הקבלן חייב להישמע להוראות המיוחדות שתינתנה בעניין זה ע"י המנהל, אין בהוראות סעיף זה משום הטלת האחריות על המנהל או על המועצה לרכוש או לגוף, או לגרוע מאחריות הקבלן.

58. פיקוח על ידי המנהל

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה המנהל על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין בה כדי להטיל איזו אחריות על המועצה או על המנהל, לרבות לא אחריות לגבי כל צד שלישי ואין בה, כאמור, לגרוע במשהו מאחריותו של הקבלן.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק י"א - עבודה ברציפות וערבות:

59. איסור הפסקת עבודה על ידי הקבלן:

- (א) הקבלן מתחייב לא לשבות ולא להשבית ו/או להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא, ולבצע את העבודה בכל יום ברציפות עפ"י תכנית העבודה.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור לעיל ישלם הקבלן למועצה פיצויים מוסכמים מראש כמפורט במסמכי המכרז.

60. ערבות:

(א) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה על ידי המועצה כמפורט לעיל, ימציא הזוכה למועצה בזמן חתימת ההסכם עימם ערבות בנקאית או המחאה בנקאית (לא המחאה אישית) צמודות למדד מחירים לצרכן, שסכומה הינו **20,000** ₪, כולל מע"מ, בו זכה הקבלן ובתוקף ל-27 חודשים. הערבויות יהיו בנוסח המפורט בחלק ג' למסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, ויבואו לאישור גזברות המועצה. נוסח הערבות יהיה בהתאם למסמך ד' למכרז, בשינויים המחויבים.

(ב) על הזוכה יהיה להאריך הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות, כך שבכל מקרה תהא הערבות בתוקף עד 3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות.

(ג) בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של המועצה לפי הסכם זה, תהא המועצה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, ובבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הקבלן כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הקבלן.

עשתה המועצה שימוש בסעיף זה, והקבלן לא השלים את גובה הערבות הנותר לסכום הנקוב בס"ק (א) לעיל, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

(ד) המועצה אינה מוגבלת בסכום הערבות ואם היו לה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-ידו, יהווה סכום הערבות שיפרע, אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסד.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

61. תאריך סיום:

(א) בתום תקופת הבדק, לאחר מועד סיום החוזה, ימסור המנהל לקבלן "תעודת סיום החוזה" המפרשת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר בפורש או מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

62. סילוק יד הקבלן במקרים מיוחדים:

- (א) בכל אחד מהמקרים שלהלן תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את שטח העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבשטח העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה:
- (1) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסי הקבלן, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו ו/או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
 - (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע המבנה בלי הסכמת המועצה מראש ובכתב;
 - (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
 - (4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה;
 - (5) כשהקבלן לא השלים את ביצוע העבודה בשלמותה תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה ובמשך 90 יום לאחר מכן;
 - (6) הקבלן מפגר בביצוע העבודות באופן שלדעת המועצה לא יוכל לסיים את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע לכך בחוזה והודעה המפרטת זאת והדורשת שהפיגור יודבק, נשלחה לקבלן בדואר רשום והפיגור לא הודבק תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה;
 - (7) הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, וניתנה לו האפשרות לחזור בו מן ההפרה ולא חזר בו מההפרה ו/או תיקן את המעוות, לפי המקרה, תוך 30 יום מתאריך מכתב שנשלח אליו על ידי המועצה בדואר רשום בו נדרש הקבלן לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;
 - (8) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
 - (9) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה או התקשרות אחרת בינו לבין המועצה.

(ב) תפיסת שטח העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמועצה ימנע אותו מלמלאן ; ומאידך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (ג) ו - (ד) להלן.

(ג) סמוך לשעת תפיסת שטח העבודה ע"י המועצה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכה בו הקבלן בביצוע החוזה עד לשעת התפיסה וכן את אומדן ערכם של החומרים, הציוד והמתקנים שבשטח העבודה באותה שעה.

(ד) (1) משעת תפיסת שטח העבודה כאמור ע"י המועצה, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן כל סכום שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק ואף לאחר מכן, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המנהל הוצאות השלמת העבודה בין על ידי המועצה עצמו, בין על ידי קבלן אחר מטעמו ובין בכל דרך אחרת שהמועצה תמצא לנכון, כן הוצאות הבדק וכן דמי נזק שנגרמו למועצה ע"י כל דחייה בהשלמת ביצוע העבודה ונזקים ו/או הוצאות כל שהן לרבות הוצאות ניהול ותקורה שנגרמו למועצה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם (להלן יקראו סכומים אלה : "סכום ההשלמה").

(2) לאחר השלמת העבודה יערך על ידי המנהל חשבון סופי, והיה אם ימצא כי סכום ההשלמה עולה על שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לאותו שכר החוזה, ואילו ימצא כי אותו שכר החוזה עולה על סכום ההשלמה - יהא הקבלן זכאי ליתרה, ובלבד שהקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (ג) לעיל בשעת תפיסת שטח העבודה.

(3) אם ימצא שהקבלן חייב למועצה סכום הפרש כאמור בס"ק (2) דלעיל, תהא המועצה רשאית לגבותו מכל סכום המגיע או שיוגיע ממנו, או באמצעותו, לקבלן בדרך קיזוז או זקיפה על החשבון וכן לגבותו מן הקבלן בכל דרך אחרת.

(ה) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי סעיף 35 דלעיל, ולא לגרוע מהן.

63. אי אפשרות המשכת ביצוע

(א) אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כח העליון שאין לקבלן שליטה עליו, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תהיה רשאית, אם תמצא שהסיבה נעוצה אכן בכח עליון, לתת לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המועצה בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור, לרבות ביצוע עבודות שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

- (ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בהצעת הקבלן, בהזמנות העבודה ובפקודות השינויים.
- (ג) תשלום הסכום כאמור יהא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו לו כאמור.
- (ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה כולם או מקצתם, משטח העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המועצה לפי סעיף קטן (א) - רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כתקורת המועצה - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המנהל לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקוף על חשבון המועצה.

64. הפרות וביטול ההסכם:

- (א) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 62 דלעיל, מוסכם בזה שהפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו של הקבלן שבסעיפים 64, 6, 9, 12-13, 18-19, 24-25, 27-35, 43, 48-56, 59-60, תחשב הפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
- (ב) בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב לקבלן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתמסר הודעת ביטול לקבלן, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום לקבלן, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר.
- ואלו הם המקרים:
- (1) הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית.
 - (2) הקבלן הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע המנהל או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
 - (3) הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות נשוא ההסכם ללא אישור המועצה לתקופה העולה על 3 ימים, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלקבלן אין שליטה עליה או לפי הוראות המועצה.
 - (4) הקבלן אינו ממלא את תפקידו ו/או התחייבויותיו לשביעות רצון המועצה.
 - (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי הקבלן או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

(6) הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה שהקבלן הוא תאגיד התקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.

(7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם או בקשר עם ביצוע עבודות אחרות לפי התקשרות אחרת עם המועצה.

(8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של המועצה כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז או בקשר עם התקשרות אחרת שבין המועצה לקבלן, אינה נכונה או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

(ג) בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו מלבד התמורה שתגיע לקבלן בגין העבודות שביצע בפועל, עד מועד סיום ההסכם.

65. סעדים נוספים:

מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, אם הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה המועצה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם לקבלן אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

פרק י"ג - שונות

66. ספרי המועצה כראיה:

ספרי המועצה וחשבוניותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים לקבלן ומועדיהם.

67. שימוש בזכויות:

השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול ההסכם על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור.

68. סתירה בין הוראות:

גילה הקבלן סתירה בהוראות הסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במיידית למועצה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי המועצה יהיה סופי ויחייב את הקבלן.

69. ויתורים והסכמות:

(א) כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי הסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

(ב) הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(ג) לא השתמשה המועצה או המנהל בזכויות שניתנו להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

70. אי מילוי התחייבויות הקבלן:

מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי הסכם זה, אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא המועצה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות תקורת המועצה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

71. אישורים תקציביים:

התחייבויות המועצה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

72. כתובות הצדדים והודעות:

כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצויינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימה וחותמת הקבלן	ראש המועצה	גזבר המועצה
הקבלן	מועצה אזורית חבל יבנה	

נספח הוראות בטיחות לעבודת קבלן

הוראות בטיחות לעבודת קבלנים

כללי

הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנחתם עימו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עוברי דרך כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

חקיקה

הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:

א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.

ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד 1954 - ותקנותיו.

ג. חוק החשמל התשי"ד 1954 - ותקנותיו.

ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג 1953 - ותקנותיו.

ה. כל דין אחר החל על עבודתו.

הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של המועצה.

הכרת העבודה הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע, הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת.

אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח המועצה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

חפירות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – י' חפירות ועבודות עפר. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביום, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

- א. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- ב. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח - חי.
- ג. ניתוק זרם החשמל, חיבור/ החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- ד. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- ה. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת בעל רגישות זליגה של 30 מילי אמפר), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- ו. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת מ.א. חבל יבנה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997) ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

- א. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- ב. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- ג. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

- ד. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

דגשי בטיחות לתדריך הקבלן

- א. דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.
- ב. גידור מקום העבודה וכיסוי אמין ובטוח של פתחים, ובורות.
- ג. מעברים בטוחים להולכי רגל.
- ד. הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
- ה. גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
- ו. כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
- ז. מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
- ח. ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
- ט. שימוש בציוד מגן אישי.
- י. מיגון מכונות.
- יא. כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחתיו, שימוש בסולמות וכד'.
- יב. כללי עבודה במקומות מוקפים) כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מיכלים וכד'.
- יג. סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
- יד. שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול.
- טו. עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
- טז. איסור עבודה תחת מתח-חי בעת הרמת ציוד עם מנופים.
- יז. היתר לעבודה בדרכים.
- יח. ציות לחוקי התעבורה.
- יט. ציוד וכלים תקינים.
- כ. סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה.

הוראות בטיחות - עבודה במקום מוקף

הגדרה:

מקום מוקף - מרחבים כגון: חדר, תא ביקורת, מיכל, בור, כוך, שוחה או תעלה ללא כניסה ויציאה חופשית, בעלי אוורור טבעי מוגבל העלולים להוות אווירה מסוכנת לאדם בעת שהייתו בהם.

בטרם כניסה למקום מוקף

- א. בעת ביצוע עבודות בכוכים יהיה תמיד נוכח במקום מנהלה עבודה או ראש צוות אחראי המאומן ומודע לסכנות הקיימות.
- ב. כל פעולה הדורשת כניסת עובד לחלל מוקף כגון שוחת בויב תתבצע ע"י צוות בן 3 עובדים לפחות, שאחד מהם ייכנס לחלל המוקף, בזמן ששני הנותרים יישארו מוכנים לחילוץ ולהגשת עזרה ראשונה בהתאם לצורך.
- ג. רכב הצוות יהיה זמין בקרבת אתר העבודה ויצויד בערכת עזרה ראשונה ומטף כיבוי אש.
- ד. בדוק וודא שהציוד האישי והצוותי שלם ותקין: מכשירי קשר, ציוד הצלה, ציוד נשימה, גלאי גזים, מכשיר לאוורור מואץ, ציוד מגן אישי וכו'. גלאי הגזים חייב להיות מכויל באוויר נקי ע"פ הוראות יצרן.
- ה. לפני היציאה למקום העבודה יש לרענן את הוראות הבטיחות בעבודה במקומות מוקפים. לפני הכניסה יחזור ראש הצוות על כל ההוראות ויוודא את קיומם.
- ו. אין לבצע עבודה במקום מוקף כאשר קיימת אפשרות של גשם או הצפות פתאומיות יש לבדוק את תחזית מזג האוויר לפני היציאה לעבודה.

- ז. יש לאבטח את מקום העבודה ולהסדיר את התנועה ע"י הצבת מחסומים, תמרורים, קונוסים ושלטי אזהרה סביב פתח השוחה ואיזור העבודה כולו.
- ח. אם המצב יחייב זאת, יוצב עובד מיוחד שתפקידו יהיה לכוון את התנועה סביב איזור העבודה. כאשר העבודה מתבצעת בצומת סואן ומסוכן יוצב בו שוטר תנועה.
- ט. מנהל המחלקה וראש הצוות יוודאו שעובדי הצוות הינם במצב פיסי תקין וללא השפעת תרופות, סמים או אלכוהול.
- י. לא תתבצע עבודה בתוך חלל מוקף ללא "היתר כניסה למקום מוקף" ראה נספח. כמו כן, יש לעקוב ולמלות אחר כל הסעיפים המופיעים ב"היתר כניסה למקום מוקף"
- יא. יש לוודא שכל העובדים לובשים את בגדי המגן שהונפקו להם לצורך זה לרבות קסדה, מגפי בטיחות, סרבל דייגים, כפפות, משקפי מגן וכו'.
- יב. עבודה בשטחים שמתנהלת בהם תנועת כלי רכב כגון: כבישים, דרכים, חניונים וכו', יש לוודא שכל העובדים לובשים בגדים זוהרים או בגדים בעלי פסים מחזירי אור מעל בגדיהם החיצוניים.
- יג. יש לפתוח ולהסיר את המכסים מעל שוחות סמוכות במרחק של כ 50 -מטר על מנת לאוורר את השוחה.
- יד. את המכסים, הציוד והכלים יש להחזיק במרחק בטוח מפתח הכוך.
- טו. טרם תחילת העבודה במקום המוקף, יש לבצע ניטור (בדיקה) של התנאים הסביבתיים השוררים בתוך השוחה, יש להוריד גלאי גזים וחמצן לתוך השוחה ולרשום את הקריאה בטופס "היתר כניסה למקום מוקף". הניטור יתבצע לכל עומק השוחה והקריאה המחמירה תילקח בחשבון.
- טז. אם הניטור המוקדם הצביע על ריכוז חמצן של מתחת ל – 19.5% או גבוה מ – 23% או על נוכחות גזים רעילים או דליקים, אין להיכנס לתוך המקום המוקף, אלא לאחר אוורור מיכני או חשמלי במשך 15 דק' לפחות ובדיקה חוזרת (ניטור) של טיב האוויר עד לקבלת תוצאות חיוביות. **הערה: ניטור גזים דליקים יתבצע רק לאחר שנתקבל ריכוז חמצן תקין.**
- יז. בעת הפעלת הציוד לאוורור מואץ, חשוב לוודא שפתח יניקת האוויר נמצא במרחב פתוח, מרוחק מצינוריות פליטה של מכונות, מנועים וגנראטורים.
- יח. יש לבדוק את תקינות השלבים בתוך השוחה, חוזק ושלמות הדפנות, סכנת התמוטטות והשתחררות בלוקים ותנאים כלליים נאותים לביצוע העבודה.
- יט. במידת הצורך יש לנקז את הנוזלים בקרקעית השוחה, כדי למנוע עבודה בתנאי רטיבות.
- כ. העובד הנכנס למקום המוקף יהיה חגור ברתמת בטיחות, שאליה מחובר היטב חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי עובד מבחוץ המרוחק כ – 5 מטרים מפי השוחה או כננת מכאנית מחוברת לשוחה. לא תוטל על העובד מחוץ לשוחה כל משימה אחרת מעבר להיותו עובד כוננות להצלה.
- כא. העובד ירד לתוך המקום המוקף כשהוא מצויד במסכת נשימה עם צינור לאספקת אויר צח כשקצהו מחוץ לכוך.
- כב. ככל שהדבר ניתן, הירידה לחלל המוקף תתבצע לאחר הורדת הציוד.

משמעת והטלת סנקציות

- א. הקבלן ו/ או עובדיו ו/ או מועסקיו ו/ או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המועצה/ הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- ב. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח המועצה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה.
- ג. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המועצה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

ד. לא מילא הקבלן, ו/ או אחד מעובדיו, ו/ או אחד מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה - רשאית המועצה להטיל קנס בשווי של עד 1,500 ₪ לכל אירוע ובמשך כל יום עד לתיקון ההפרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן	חתימת הקבלן	תאריך
----------	-------------	-------

חלק ה

נספח יא' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה (ביטוח) הינה: מועצה איזורית חבל יבנה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים הממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים יא'1-יא'2 (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידיית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערך). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 2,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
 - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
 - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

- 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח יא'1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח יא'2 חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן ועובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא ההסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/ק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי ההסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים

כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין
וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח יא' 1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ()	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*					
מזמין עבודות	לביצוע עבודות תחזוקה והתקנת תשתיות	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה וכן המנהל והמפקח למעט בגין אחריותם המקצועית	שם: גופי סמך של המועצה האישורית חבל יבנה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים הממנים	שם: מועצה איזורית חבל יבנה					
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ח.פ.					
		מען	מען	מען					
כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***	מ ט ב ע	הש תת פוט עצמ ית (אין חובה להצ יג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	לתקופה למקרה	תאר יך סיו ם (נית ן להזי ן תאר יך רטור ואק טיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטוראק טיבי)	נוסח ומהדו רת פוליס ה***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה קרות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור	ש						ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים,
	ש								
	ש								
	ש								
	ש								

324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות								יועצים ומומחים אחרים
	נ							ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נ							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ							הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נ							הוצאות הכנת תביעה
	נ							נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
								הוצאות נוספות מיוחדות
	נ							הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	נ		כלול					פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 309 -ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור	נ		4,000,000	4,000,000				צד ג'
	נ							רעד והחלשת משען
	נ							נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
			מלוא סכום הביטוח					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	נ							חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ							הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
	נ							אחריות מעבידים
	נ							

328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *									
069 קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות, 062 – עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל), 098-תחזוקת ציוד ורשתות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח יא'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור _____:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : מועצה איזורית חבל יבנה	שם : גופי סמך של המועצה האישורית חבל יבנה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים הממנים	שם :	לביצוע עבודות תחזוקה והתקנת תשתיות	מזמין מוצרים ושירותים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.		
מען :	מען :	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר			מועד רטוראקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם		2,000,000	2,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים.

327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין פעילות/מוצרי המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	נח		2,000,000	2,000,000		מועד רטוראקטיבי לא מאוחר ממועד תחילת עבודות			אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
069 - קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות, 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל), 098-תחזוקת ציוד ורשתות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

חלק ד' - נוסח ערבות מכרז

לכבוד
מ.א. חבל יבנה
א.נ.

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 10,000 ש"ח ערבות מכרז, (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם המכרז וחווה מסגרת לביצוע עבודות אחזקת ושיפוץ מבנים, סלילה, פיתוח והתקנת תשתיות.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ והעומד על _____ נק'.
 - (ג) "מדד" - מדד מחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 31/10/25, ותוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חלק ד.1' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מ.א. חבל יבנה
א.נ.,

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד סך של 20,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם המכרז וחווה מסגרת לביצוע עבודות אחזקת ושיפוץ מבנים, סלילה, פיתוח והתקנת תשתיות.
2. בערבות זו:
 - (א) "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - (ב) "מדד יסודי" - מדד חודש _____ שפורסם ביום _____ והעומד על _____ נק'.
 - (ג) "מדד" - מדד מחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 3 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום _____, ותוארך לתקופות נוספות ככל שתידרשנה ע"פ דרישתכם בכתב ושתתקבל עד למועד האמור בסעיף זה. במידה ולא נתקבלה הודעה על הארכת התקופה כאמור ו/או במקרה והגיעה לסיומה התקופה המוארכת ולא נתקבלה הודעה על הארכות נוספות בהתאם לסעיף זה, תהא ערבות זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____
