



מכרז פומבי מס' 373/2024

**לתחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת
רחובות ופנים, מערכות מיזוג אויר וכן ביצוע
וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים
ברחבי המועצה**

מועצה אזורית חבל יבנה





מכרז 373/2024

**לתחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אויר וכן
ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה**

המועצה האזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים בסיווג מתאים להציע הצעות לתחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אויר וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה.

ניתן לעיין ולהוריד את חוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה באתר האינטרנט של המועצה, בכתובת:

www.hevel-yavne.org.il

ניתן לרכוש את המכרז טלפונית 08-8622114, או במשרדי המועצה המצויים במחלף גבעת וושינגטון מול תחנת הדלק דור אלון, (להלן: "משרדי המועצה"), בימים א'-ה', בין השעות 09:00-14:00, תמורת תשלום בסך 500 ₪ (במילים: חמש מאות ש"ח), שלא יוחזרו.

מובהר בזאת, כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. מובהר כי רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

סיור קבלנים ייערך אי"ה ביום שלישי 15.10.24 בשעה 10:00. נפגשים במשרדי המועצה, צומת בית רבן **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.**

איש הקשר: ינון עצר - 0524767450.

על המשתתף הזוכה לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 12,500 ₪ (במילים: שנים עשר חמש מאות אלף ₪) להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, זאת בהתאם להוראות סעיף 3.4 למכרז.

שאלות הבהרה בעניין על מסמכי המכרז, ניתן להעביר בכתב עד ליום 29/10/24 בשעה 12:00 לכתובת המייל rechesh2@hevel-yavne.org.il, על הפונה מוטלת האחריות לוודא את קבלת הפנייה בטלפון 08-8622137.

את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במזכירות המועצה, במעטפה סגורה נושאת ציון **"מכרז מס' 373"** בלבד עד ליום חמישי 7/11/24 בשעה 12:00.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, תהא המועצה רשאית לחלק את העבודות בין קבלנים שונים.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצרכי נוחיות בלבד, והוא אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף כדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

אבי פוקס

ראש המועצה



מכרז פומבי מס' 373/2024

לתחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אויר וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה

1. כללי

המועצה האזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר לתחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אויר וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים") להלן ריכוז התאריכים למכרז.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. הזוכה במכרז יבצע את העבודות והשירותים בהתאם להסכם (מסמך ג') לרבות המפרט הטכני (נספח ב' למסמך ג'), בהתאם להוראות המועצה ו/או מי מטעמה ובתמורה למחירי מחירון דקל בניכוי 15% וההנחה הנקובה בהצעתו.

2.2. מובהר כי מדובר בהסכם מסגרת, ובהתאם יבצע הקבלן הנבחר עבודות עפ"י הזמנות עבודה אשר יימסרו לו מעת לעת ע"י גורמים שונים במועצה. רק הזמנות עבודות חתומות ע"י מורשי החתימה של המועצה עפ"י דין יזכו את הקבלן הזוכה בתמורה.

2.3. הזוכה יידרש לספק, על חשבון, את כל כוח האדם, החומרים, הציוד, הרכבים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים.

2.4. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא לתקופה של 24 חודשים, כאשר 6 החודשים הראשונים הינם תקופת ניסיון בסיומה המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לכדי סיום בלא כל נימוק.

2.5. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, עד תקופה כוללת של חמש שנים (5 שנים).

2.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות מושא המכרז לכלל סיום בכל עת, במתן הודעה מראש של 30 יום ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה.

2.7. מובהר בזאת, כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה בכל הנוגע לבצוע העבודות והשירותים מושא המכרז וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות



והשירותים בעצמה או באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לתנאי ההסכם.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידים המאוגדים כדין בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

תנאי סף

3.1. הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן תקף לעבודות הנדסה בנאיות (תשכ"ט – 1969) בענפי משנה הבאים: 160, 270 כולם יחד (קבלן ראשי בודד - לא ניתן לפצל למספר עוסקים), בהיקף כספי א-1 לפחות, לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988. על הקבלן לצרף אישורים תקפים בדבר הרישום הקבלני מאת מרשם הקבלנים.

3.2. קבלן בעל רישיון "חשמלאי ראשי" לפחות להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף להמציא רישיון תקף.

3.3. שימש כקבלן ראשי לביצוע עבודות תחזוקת מתקני חשמל ומערכות מיזוג אוויר עבור לפחות חמש רשויות מקומיות, ו/או גופים ציבוריים ו/או רשת מוסדות בהיקף כספי של לפחות 1,000,000 ₪ (אחד מיליון ₪) לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2018 – 2023.

על המציע לפרט את ניסיונו בהתאם למסמך א'(1) למכרז וכן לצרף אסמכתאות לניסיון המפורט כאמור, לרבות אישורים מטעם הרשויות מזמינות העבודות אותן פירט בנוסח מסמך א'(2).

כמו כן על המשתתף לצרף תצהיר ואישור רואה חשבון בדבר המחזור הכספי של המשתתף בנוסח מסמך א'(5), המצורף למכרז.

3.4. הגיש ערבות בנקאית, (מכרז) ע"ס של 12,500 ₪ (שנים עשר אלף חמש מאות ש"ח) בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.

3.5. רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ (חמש מאות ₪) כמפורט בסעיף 7 להלן. על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

3.6. השתתף במפגש המציעים אשר יתקיים ביום שלישי 15/10/24 בשעה 10:00. המפגש יתקיים במשרדי המועצה, בצומת בית רבן. ההשתתפות במפגש הינה חובה.

3.7. הקבלן המציע יהיה בעל מחסן חלפים (בבעלות / בשכירות) במרחק שלא יעלה על 15 ק"מ בקו אווירי מתחום המועצה האזורית חבל יבנה. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה



על המציע לצרף תיעוד לבעלות על מחסן כאמור (כדוגמת נסח טאבו) או הסכם שכירות תקף, וכן התחייבות להחזיק במחסן במהלך כל תקופת ההתקשרות, היה והצעתו תוכרז כזוכה.

תנאים מינהליים

- 3.8. על המציע למלא תצהיר קיום דיני עבודה המצוי בנוסח מסמך א' (4).
- 3.9. על המשתתף למלא את התצהיר העדר קירבה בנוסח מסמך א' (6), המצורף להזמנה להציע הצעות
- 3.10. על המשתתף למלא את תצהיר אי תיאום בנוסח מסמך א' (7), המצורף להזמנה להציע הצעות
- 3.11. על המשתתף למלא את תצהיר היעדר הרשעה בנוסח מסמך א' (8) המצורף להזמנה להציע הצעות
- 3.12. על המשתתף למלא את תצהיר "הימנעות מניגוד עניינים" בנוסח מסמך א' (9), המצורף להזמנה להציע הצעות
- 3.13. על המציע לצרף אישור תקף לשנה הנוכחית בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות), התשל"ו-1976, על שם המציע (יש לצרף עותק להצעה).
- 3.14. נדרש אישור בדבר ניכוי מס הכנסה במקור, תקף לשנה הנוכחית (יש לצרף עותק להצעה).

3.15. ביטוח

- א. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספחים ג'1, ג'2 להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- ב. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.
- ג. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.
- ד. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:
 1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
 2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
 - ה. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישור קיום הביטוחים. מובהר כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח



האישור הנ"ל, ובמקרה זה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציג לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציג מתחייב לשותף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

4. ההצעה

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציג"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 4.2. מוצרים ועבודות נדרשים למכרז זה יהיו לפי מחירון "דקל שיפוצים" חודש 7/2024 (להלן: "מחירון דקל")
- 4.3. כל העבודות והמוצרים יבוצעו עפ"י מפרט הטכני הנדרש לפי הספר הכחול משרד הביטחון
- 4.4. המחירים במחירון דקל אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 4.5. המחירים אינם צמודים למדד, המחירים יעודכנו אחת לשנה לפי מחירון דקל העדכני בתום כל שנה למועד ההתקשרות.
- 4.6. המציג מתבקש ליתן הצעתו על ידי נקיבת הנחה נוספת באחוזים למחירון דקל בניכוי 15%. שיעור ההנחה שיינקב יהיה אחיד.
- 4.7. במידה ולא יהיה ניתן לקבוע מחיר לפי מחירון דקל תוכל המועצה לקבל ניתוח מחיר עבור ביצוע העבודה ולאשרו ע"י המנהל או המפקח

5. ערבות מכרז

- 5.1. המציג יצרף להצעתו ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שבתאגידה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת המועצה, בסך של 12,500 ₪ ובתוקף עד שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א(3)**.



- 5.2. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציג יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- 5.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.
- 5.4. ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:
- 5.4.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 5.4.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 5.4.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 5.4.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 5.4.5. מסמך הערכת איכות והניסיון של הקבלן מסמך א' (4) המצורף להזמנה להציע הצעות.
- והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע **במסמך א' (1)**.

6 אופן הגשת ההצעה

- 6.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, יש להפקיד במסירת אישית במעטפה סגורה שתסופק על ידי המועצה, הנושאת ציון מכרז מס' 373/2024 (ללא סימני זיהוי אחרים) בתיבת המכרזים של המועצה במשרדיה הסמוכים לצומת בית רבן, וזאת **עד ליום חמישי 7/11/2024 שעה 12:00**.
- 6.2. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז, הצעה שלא תוגש עד למועד האחרון כאמור לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.3. על מורשה החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן חתימה בראשי תיבות בשולי כל דף.



6.4 ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

6.5 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המציעים מחויבים להאריך תורף ההצעה לפי דרישת המועצה.

6.6 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7 רכישת חוברת המכרז והוצאות

7.1 את חוברת המכרז ניתן לרכוש בעבור סך של 500 ₪ (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה), באמצעות טלפון 08-8622114, או במשרדי המועצה המצויים במחלף גבעת וושינגטון מול תחנת הדלק דור אלון, (להלן: "משרדי המועצה"), בימים א'-ה', בין השעות 09:00-14:00.

7.2 דמי רכישת המכרז הנ"ל לא יוחזרו. אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה, לא יהיו עילה להחזרת תשלום זה. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות באתר האינטרנט של המועצה.

7.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8 הבהרות ושינויים

8.1 שאלות הבהרה תוגשנה לידי הגב' תמר כהן בלחץ בדואר אלקטרוני: rechesh2@hevel-yavne.org.il בפורמט WORD, עד ליום **29/10/24** שעה **12:00**.

על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה



8.2 נוסח מסמך שינויים והבהרות ביחס למכרז ככל שייערך - יישלח למשתתפים אשר רכשו את חוברת המכרז ו/או יפורסם באתר האינטרנט של המועצה. באחריותם של המשתתפים לעקוב אחר הפרסומים באתר.

8.3 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות למועצה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

8.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

8.5 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.

8.6 עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז רשאית המועצה לשנות ו/או להבהיר נושאים במכרז לפי שיקול דעתה ו/או בעקבות שאלות ההבהרה, השינויים וההבהרות כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

9 בחינת ההצעות

9.1 וועדת המכרזים תבחן את ההצעות העומדות בתנאי הסף בהתאם לפרמטרים והמשקלות הבאים:

- מחיר – 70%
- איכות – 30%

9.1.1 **בדיקת איכות וניסיון:** בדיקת איכות והשוואת הצעות, תתבצע בהתאם לקריטריונים המפורטים להלן:

מס"ד	קריטריון	ניקוד	הערות
1	המציע בעל ניסיון כקבלן ראשי בהתקנת ואחזקת תאורת רחובות (עמודי ופנסי תאורה) ומזגנים מעבר לנדרש בתנאי הסף	10	כל שנה נוספת תקנה 2 נק' ועד 10 נק' נדרש להציג אישורים מרשות מזמינת העבודות



4	התרשמות מבעלי החברה ומנהל העבודה מטעמו (חשמלאי ראשי ומעלה) המיועד לניהול הביצוע מול המועצה	20	ריאיון, קורות חיים וכו'
---	--	----	-------------------------

9.2 יובהר כי אין המדובר במכרז דו שלבי או תת שלבי וכל מעטפות המציעים יפתחו באותו מעמד.

9.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.4 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

9.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.7 ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.

9.8 ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שידרש.

10 הודעה על זכייה וההתקשרות



- 10.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 10.2 עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישורי קיום ביטוחים.
- 10.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 10.5 המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז תוך 90 יום מפרסום הקבלן הזוכה.
- 10.6 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה.

11 ביטול או שינוי המכרז

- 11.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 11.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 11.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור



רכישת הטובין, מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת הטובין.

11.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז מכל סיבה שהיא, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

11.4 המועצה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת הצעות בהתאם לשיקול דעתה.

בכבוד רב,

אבי פוקס,

ראש המועצה האזורית חבל יבנה



מסמך א(1)

פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

שם המשתתף: _____

מס' הזיהוי: _____

מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

תפקיד איש הקשר: _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון (עמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 3.3)

שימש כקבלן ראשי לביצוע תחזוקת מתקני חשמל, תאורת חוץ ופנים, מערכות מיזוג אויר וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים עבור לפחות חמש רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים ו/או רשת מוסדות, בהיקף כספי מצטבר, של לפחות 1,000,000 ₪ (אחד מיליון ₪) לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים, 2018 – 2023

רשות מקומית/גוף ציבורי/רשת מוסדות מס' 1

שם הגוף: _____

שווי ביצוע בש"ח (לא כולל מע"מ): _____

מועד ביצוע העבודות: _____

איש קשר: _____

טלפון איש קשר: _____



רשות מקומית/גוף ציבורי/רשת מוסדות מס' 2

שם הגוף:

שווי ביצוע בש"ח (לא כולל מע"מ):

מועד ביצוע העבודות:

איש קשר:

טלפון איש קשר:

רשות מקומית/גוף ציבורי/רשת מוסדות מס' 3

שם הגוף:

שווי ביצוע בש"ח (לא כולל מע"מ):

מועד ביצוע העבודות:

איש קשר:

טלפון איש קשר:

רשות מקומית/גוף ציבורי/רשת מוסדות מס' 4

שם הגוף:

שווי ביצוע בש"ח (לא כולל מע"מ):

מועד ביצוע העבודות:

איש קשר:

טלפון איש קשר:



רשות מקומית/גוף ציבורי/רשות מוסדות מס' 5

שם הגוף:

שווי ביצוע בש"ח (לא כולל מע"מ):

מועד ביצוע העבודות:

איש קשר:

טלפון איש קשר:

**** יש לצרף אישורים מהרשויות המזמינות הנ"ל בנוסח נספח א(2).**

אישור עו"ד - להגשת הצעה

ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____

ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על

הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות

וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על

הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ תאריך

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____

_____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתם

בפני המשתתף על הצהרה זו.

_____ תאריך

_____ חותמת + חתימת עוה"ד



מסמך א(2)

לכבוד

המועצה האזורית חבל יבנה

הנדון: אישור על ביצוע עבודות

אני הח"מ _____ גובר של _____ (להלן: "הרשות"), מאשר בזאת כי _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") ביצע עבור הרשות עבודות התקנה, תחזוקה ושירות למערכות חשמל ומיזוג אוויר.

היקף כספי של העבודות כפי ששולם על ידי הרשות למשתתף: _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
תקופת ביצוע העבודות: _____.

חתימה + חותמת



מסמך

א'(3)

לכבוד
מועצה אזורית חבל יבנה

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____.

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **12,500 ₪ בלבד** (במילים שנים עשר אלף חמש מאות ש"ח) להלן - "סכום הערבות" שתדרשו מאת הנערב בקשר להשתתפותו במכרז מס' _____ - ולהבטחת מילוי מלוא תנאי ומסמכי המכרז לביצוע עבודות מכוחו, בהתאם לנדרש בהסכם ובהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים במסמכי המכרז והמפרטים וכפי שיורה המנהל מטעם המועצה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב מטעם המועצה האזורית חבל יבנה, מידית עם מועד קבלת דרישתכם על ידנו, ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממנה, באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה.
4. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, בשעות קבלת הקהל, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המזמין ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 7/2/2025, אולם תהא ניתנת להארכה בהתאם לדרישתכם אשר תימסר בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהמועדים הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימת עו"ד

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח _____ וחותמת הסניף



מכרז מס' 373/2024

מסמך א' (4)

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז פומבי מס' _____ (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 22 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין



מסמך א' (5)

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

אישור רו"ח

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההיקף הכספי לעבודות אשר בוצעו עבור רשויות כפי שהצהיר במסמך א' (1) המצורף ומסומן לחוות דעתנו זו. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את המחזור הכספי, כמדווח לעיל.

תאריך: _____

חתימה וחותמת רואי החשבון



מסמך א' (6)

תצהיר העדר קירבה

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, המציע* / העובד אצל
 המציע* _____ / בתאגיד* _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזה:
 הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם הרשות ו/או תאגיד של הרשות שליטה בו, הנני מצהיר
 כלהלן:

- א. אינני נמנה על אחד מאלה:
 - (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצה האזורית חבל יבנה.
 - (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצה האזורית חבל יבנה.
 - (3) בן זוגו של עובד מועצה אזורית חבל יבנה.
 - (4) סוכנו או שותפו של עובד מועצה האזורית חבל יבנה.
 - (5) אגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)–(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיף משנה (1)–(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד
- ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין הרשות לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין הרשות לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת הרשות כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי הרשות על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה הרשות חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה
- ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לרשות מיד עם קרות השינוי.

 חתימת המציע

 תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

 עו"ד



מסמך א' (7)

תצהיר בדבר אי תיאום

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____, המציע* / העובד אצל
המציע* _____ / בתאגיד* _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזה:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומוסמך לחתום על הצעה המוגשת מטעם המציע.
2. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו
6. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא
7. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ואינה נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד



מסמך א' (8)

תצהיר היעדר הרשעה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את

האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני משמש כ- _____ בחברה.

החברה, בעלי השליטה ומנהליה הבכירים נעדרים כל הרשעה וכן לא מתנהלת כנגדם כל חקירה בחשד לעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מר/גב' _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,

אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד



מסמך א' (9)

הצהרה בדבר הימנעות מניגוד עניינים ושמירה על טוהר המידות בשרות

הציבור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב בזה כי המשתתף _____ מס' זיהוי/ח.פ.ח.צ.ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו _____ אינו נמצא, ומתחייב שלא להימצא, במצב של ניגוד עניינים בין ההתקשרות נשוא מכרז זה לבין ענייניו האחרים (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, בין בפעולה, בין בהסכם ובין בהתקשרות חד צדדית, שהמשתתף ו/או מי מבעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו הינם צד להם ו/או כפופים להם, בין לבד ובין ביחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין).

הריני מתחייב לפעול לכך שהמשתתף ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו יצהירו כי אינם נמצאים ויתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור.

בתצהיר זה – "בעל שליטה" – מי שהוא בעל זכות הצבעה באסיפה הכללית או בעל הזכות למנות דירקטורים או את המנהל הכללי בתאגיד, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.

2. כן הנני מתחייב למלא ולהקפיד אחר הכללים הקבועים בחוק לעידוד טוהר המידות בשרות הציבור, התשנ"ב-1992.

3. למען _____ הגילוי _____ הנאות _____ הנני _____ מצהיר _____ כי

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.



מסמך ב'

הצהרת והצעת המשתתף

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה")

הנדון: מכרז פומבי מספר 373/202 לתחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אוויר, וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות והשירותים ו/או העלויות להשפיע עליהם.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות והשירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.



5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודות והשירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות והשירותים מושא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע ואישור קיום ביטוחים.
12. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את העבודות והשירותים מושא המכרז בתמורה למחירי מחירון דקל המעודכן האחרון ליום מועד הגשת ההצעה בניכוי 15% ובניכוי ההנחה הנוספת המוצעת על ידינו בשיעור _____% (במילים: _____ אחוזים).
- ידוע לנו כי מחירון דקל מהווה אומדן בלבד ואין בו כדי לחייב את המועצה לרכוש ו/או לבצע את הפריטים בו והמועצה תוכל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע כי פריט מסוים או מספר פריטים לא יבוצעו, הכל על פי צרכיה ולפי העניין.
- במידה ולא יהיה ניתן לקבוע מחיר לפי מחירון דקל תוכל המועצה לקבל ניתוח מחיר עבור ביצוע העבודה ולאשרו ע"י המנהל או המפקח



13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות והשירותים עפ"י הסכם זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. אנו מאשרים בזה כי אנו מוותרים בזאת על כל סעד משפטי כנגד המועצה, אשר אינו מהווה סעד כספי, ואנו מצהירים כי נהיה מנועים בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי, מלבד סעד כספי.

16. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
איש קשר: _____ טל' נייד: _____
תאריך _____ חתימה: _____



מסמך ב' (1)

אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

ג.א.נ,

אני הח"מ, עו"ד/רו"ח _____, מ.ר. _____

מאשר בזאת כי עפ"י מסמכי ההתאגדות של התאגיד (שם המציע) _____, מס' ח.פ. _____, החתומים מטה הינם מורשי החתימה מטעם המציע ומוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו באופן המפורט להלן:

שם	_____
ת.ז.	_____

שם	_____
ת.ז.	_____

יודגש כי חתימת מורשי החתימה המצויינים לעיל תחייב את התאגיד באופן הבא: (סמן את האפשרות המתאימה):

☐ חתימת כל אחד מהם ☐ חתימתם יחד ☐ אחר _____

☐ בצירוף חותמת התאגיד



עו"ד / רו"ח

תאריך



מסמך ג'

הסכם לביצוע עבודות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: **מועצה אזורית חבל יבנה**
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

מצד אחד;

_____ מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמועצה מעוניינת כי הקבלן יבצע עבודות לתחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אויר, וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה (להלן: "השירותים");
והואיל והקבלן הציע למועצה לספק את השירותים והמועצה קיבלה את הצעתו של הקבלן למכרז בכפוף למותנה בהסכם זה כדלהלן;
והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את תנאי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזרת תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן הינם חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו יחד עימו.
 - 1.3.1. **נספח א'** – ערבות ביצוע.
 - 1.3.2. **נספח ב'** – מפרט טכני.
 - 1.3.3. **נספחים ג', ג'1, ג'2** – נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים.
 - 1.3.4. **נספח ד'** – הוראות בטיחות.



הצהרות הקבלן

2.

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן :

- 2.1. כי הוא בעל ניסיון והידע באספקת השירותים וברשותו כוח האדם, האמצעים, המימון והיכולת לבצע את השירותים בתנאי הסכם זה על נספחיו.
- 2.2. הוא יספק את השירותים בצורה מעולה ומקובלת, ויעשה כל פעולה שנדרשת באופן סביר מקבלן בעל אמות מידה הגבוהות ביותר הקיימות בשוק, לשם אספקת השירותים ברמה ובמקצועיות הנדרשים, על פי הסכם זה, בתוך כך, הוא מתחייב לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.
- 2.3. כי אין כל מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ו/או לבצע הוראה מהוראות הסכם זה ו/או כי במסגרת מתן השירותים מכוח הסכם זה לא יפגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 2.4. יש בידיו, ויהיו בידיו לאורך כל תקופת ההסכם, כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע השירותים על ידו ולכל שירות נלווה אחר הדרוש לביצוע השירותים. מבלי לגרוע מתוקף התחייבויותיו והצהרתו האמורה, הוא מצהיר ומתחייב, כי יודא, כי לאורך כל תקופת ההסכם, יחזיק בכל הרישיונות וההיתרים, ויעמוד בדרישות כל דין, בכל הקשור למתן השירותים על פי הסכם זה, לרבות בכל הקשור לבטיחות, הכל- לפי המקרה ובכפוף להוראות הסכם זה.
- 2.5. כי קרא את ההסכם על נספחיו וקיבל את כל ההסברים הנחוצים ביחס לשירותים שעליו להעניק למועצה. כי הוא מכיר את הדרישות, לרבות דרישות הבטיחות, ביחס לגורמים השותפים לפעילות, להיקפיה, חשיבות העמידה בלוחות הזמנים והתקציבים, כי נהירים לו פרטי השירותים הנדרשים בהסכם זה וכי הוא מסוגל לבצע את השירותים כנדרש בהסכם זה ובנספחיו בקפדנות, יעילות, מיומנות ולשביעות רצון המועצה.

התחייבויות הקבלן

3.

הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן :

- 3.1. כי יבצע כל פעולה הצריכה לצורך מתן השירותים לרבות כל פעולה המנויה במפרט (נספח ב') ופעולה עליה יורה המנהל/המפקח מטעם המועצה בהתאם לאמור במסמכי המכרז, הסכם זה ונספחיו.
- 3.2. כי ינהג ביושר ובנאמנות כלפי המועצה ו/או מי מטעמה תוך יחסי אמון מרביים וכי ימסור למועצה מידע נכון ושלם, על כל דבר ועניין הנוגע למתן השירותים.
- 3.3. כי יודיע ללא דיחוי על כל ניגוד אינטרסים אשר עלול להיווצר בינו לבין המועצה ו/או על כל מידע שיהא ברשותו, לפיו קיים או עלול להיות חשש לפיו לא יוכל לבצע איזה מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.



3.4. כי יספק ציוד ומוצרים לצורך ביצוע העבודות ככל שהמועצה תדרוש זאת, באישור מראש ובכתב.

4. לוח זמנים ופיצויים מוסכמים

לוח הזמנים להיענות לדרישות המועצה יהא כמפורט בטבלה להלן ועל-פי המפרט הטכני נספח ג' להסכם :

קטגוריה	נושא	דרישה	פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בדרישה
מבנה ציבור/חינוך	קצר חמור במוסדות חינוך וציבור או תקלת סכנת התחשמלות	4 שעות	200 ₪ על כל שעה איחור
	תקלה במבנה ציבור - בעיה נקודתית (מנורה שרופה, שקע מקצר וכו')	1 יום	100 ₪ על כל יום איחור
	החלפת נורות במבנה חינוך וציבור	5 ימים	100 ₪ על כל יום איחור
	כיוון שעון תאורת מגרש ספורט	5 ימים	100 ₪ על כל יום איחור
	בקשה להצעת מחיר לעבודה חדשה	3 ימים	100 ₪ על כל יום איחור
	בעיה בלוח החשמל	1 יום	200 ₪ על כל יום איחור

קטגוריה	נושא	דרישה	פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בדרישה
תאורת רחובות	תקלה כלשהי בפנס בודד	5 ימים	100 ₪ על כל יום איחור
	פגיעה בעמוד / סכנת התחשמלות	4 שעות	200 ₪ על כל שעה איחור
	עמוד תאורת רחוב - צביעה	7 ימים	100 ₪ על כל יום איחור
	עמוד תאורה עקום - מפגע לא מסוכן	30 ימים	100 ₪ על כל יום איחור
	עמוד תאורה עקום - מפגע מסוכן	1 יום	300 ₪ על כל יום איחור
	קצר בקו תאורה	4 שעות	200 ₪ על כל שעה איחור
	כיוון שעון תאורת רחוב	3 ימים	100 ₪ על כל יום איחור
	סיור יזום אחת לחודש ביום ובלילה מה הכוונה?	1 חודש	1,500 ₪ על אי-ביצוע
	הגשת דו" סיכום סיור	בין 1-5 לכל חודש	500 ₪ לכל יום איחור

5. שינוי קצב העבודה

א. החליט המפקח, כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה בכתב להשלמתה כאמור להלן, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט ללא כל דיחוי ובתוך 2 ימים מהודעת המפקח לקבלן, כאמור,



באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח.

ב. מובהר בזאת, כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

ג. לעניין ס"ק ב' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה ולנקוט בכל האמצעים האחרים הדרושים, להנחת דעתו של המנהל, כדי להבטיח עמידת הקבלן בלוח הזמנים.

ד. בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק א'-ג', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.

ה. מבלי לגרוע מן האמור, לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק א'-ג', רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל החומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה וכן ללא אישור מאת הקבלן מעבר לאמור בהסכם זה. כמו כן יישא הקבלן בקנס לפי האמור בטבלת לוח הזמנים לעיל.

ו. ראה הקבלן, כי אינו יכול לבצע את העבודה או חלקה ע"פ לוח הזמנים, יבקש מן המנהל אורכה לביצוע העבודה. הבקשה תוגש בכתב, ותפרט את הסיבות בעטין מבקש הקבלן אורכה.

ז. המנהל רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לאשר לקבלן מתן ארכה להשלמת ביצוע העבודה אם ימצא שבקשת הקבלן מוצדקת וכי הקבלן לא יכול למנוע את העיכוב או האיחור הנ"ל. החלטתו של המנהל תהיה סופית, ותחייב את הצדדים.

6. פיקוח, כפיפות וביקורת

א. הקבלן יהא כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי שנדרש ע"י המנהל או המפקח - לפי העניין.

ב. לפני תחילת העבודה יביא הקבלן לאישורו של המנהל, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ורשימות מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. עפ"י דרישת המנהל ובהתאם להערותיו יהא הקבלן חייב לתקן את הצעתו ולשנותה על מנת להתאימה למתכונת העבודה המקובלת על המנהל ולשביעות רצונו.

ג. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף בדבר התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל בנוגע לעבודה כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה.

ד. הקבלן ידווח בסיום כל עבודה שיבצע עבור המועצה בוואצאפדוא"ל למפקח.

7. יומן

א. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה העתקים לטיפול ותחזוקה.

ב. היומן הינו רכוש המועצה.

ג. הרשימות שביומן תעסוקנה בנושאים הבאים, כולם או מקצתם:

(1) טיפול ושירות שיבוצע במערכת התאורה;



- (2) הוראות לקבלן מהמנהל ו/או מהמפקח ;
- (3) הודעות שנמסרו לקבלן מהמנהל ו/או מהמפקח ו/או מהמוקד העירוני ;
- (4) צילום כל עבודה נשוא הסכם זה שביצע הקבלן לפני / אחרי.
- (5) כל עניין אחר שנוגע להסכם ;

ד. הקבלן יחתום בכל יום על הפניות ממוקד המועצה.

ה. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. מובהר בזאת כי חתימתו של המפקח ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלן העבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן, ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או המועצה.

ו. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן. משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן.

ז. יומן עבודה יצורף לחשבון החודשי, ויהווה תנאי לאישור החשבון החודשי.

8. מנהל עבודה

א. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה/ראש צוות, מאושר ע"י המנהל. מנהל העבודה/ראש צוות ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה/ראש צוות ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

ב. מנהל העבודה/ראש צוות יהיה לכל הפחות חשמלאי מוסמך, שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום ומי שהמנהל אישר, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי הוא מוכשר לשמש כמנהל עבודה/ראש צוות.

9. סמכויות המפקח

א. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

ב. סמכותו של המפקח מוגבלת לביקורת החומרים והעבודה, עפ"י הקבוע בהסכם, במישור המקצועי הטהור בלבד. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

ג. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

10. ביקורת המנהל/המפקח

א. הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שיידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה, כפי שיידרש.

ב. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן המשנה העובד לצידו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

ג. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו באתר שנועד להיות מכוסה או מוסתר כל עוד לא ניתנה הסכמתו של המפקח.

ד. הושלם חלק מהעבודה באתר שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר למפקח לבדוק ולבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.



- ה. הקבלן יחשוף קטעים, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן את חור האות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם.
- ו. המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם.
- ז. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק ה' תחולנה על הקבלן, מלבד בנסיבות בהם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' והבדיקות הראו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

11. מידת כמויות בפרקי העבודות היוזמות

- א. הכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- ב. לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב:
1. להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות;
 2. לספק את כח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא;
 3. להמציא למפקח את הפרטים הדרושים לביצוע המדידות;
- ג. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, והמדידות תיחשבנה כמדידות נכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן, גם בהעדר חתימתו כאמור בס"ק א'.
- ד. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק ב'.
- ה. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- ו. היתה העבודה כולה או מקצתה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

12. ביצוע מקצועי

- א. כל העבודה תבוצע בהתאם לכל דין, ובהתאם להסכם, על כל נספחיו – לרבות אך מבלי להגביל למפרט הטכני, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ומסומן כנספח ב' להסכם - ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המנהל.
- ב. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- ג. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי נכון לדעת המנהל יחויב הקבלן עפ"י דרישת המנהל לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבונו הקבלן, לשביעות רצונו של



המנהל. ההכרעה לגבי טיב העבודה תהיה על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וקביעתו תהיה סופית.

7. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

ה. למנהל שמורה הזכות לגבות מן הקבלן בכל דרך, את הסכומים הנדרשים, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי כאמור, לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

ו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חילופיים עפ"י כל דין או הסכם.

13. טיב החומרים

א. כל החומרים יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או במחירון דקל ו/או ע"פ קביעת המנהל ולשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח.

ב. חומרים לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, ירכשו אלו הנושאים תו תקן.

ג. הקבלן יגיש לאישורו של המנהל דוגמאות של כל החומרים קודם שישתמש בהם ויתקנים במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא יספרו במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות.

ד. נוכח המנהל כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה, ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המנהל לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאי המנהל להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המנהל תהא על חשבונו של הקבלן.

14. ניהול האתר

א. הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.

ב. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו וכן ישתף עימם פעולה.

כל עתיקות שהן, מטבעות ישנים או כל חפץ אחר בעל ערך שימצא בשטח במהלך ביצוע העבודה, או לאחר סיום הביצוע, יימסר מיד לידי המנהל.

15. סיום העבודות

עם סיום העבודה ידווח הקבלן למנהל על סיומה. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.



הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים מפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המנהל ובתוך סד הזמנים הקבוע בסעיף 4 לעיל.

16. תעודת גמר

- א. לאחר השלמת ביצוע העבודה ואישורה, בהתאם לאמור בסעיף 17 לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר, והשבת החזקה בו לידי המועצה, לשביעות רצון המנהל, יוציא המנהל לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.
- ב. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם המועצה כדי:
- (1) לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המועצה או עובדיה;
 - (2) ליצור אחריות כל שהיא של המועצה או שלוחה כלפי הקבלן;
 - (3) לגרוע מאחריותו על פי סעיף 27 להלן או על פי כל דין.

17. תקופת הבדק

- א. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, הקבוע בתעודת הגמר הזמנית וסיומה כעבור 12 חודשים מיום תחילתה.
- ב. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים לדעת המנהל, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמנהל יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב.
- ג. לחילופין תוכל המועצה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן, ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המועצה ע"פ כל דין או הסכם.
- ד. המועצה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- ה. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המנהל לקבלן אישור על כך שהקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק.
- ו. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק ה' בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

18. תמורה

- 18.1. עבור אספקת מלוא השירותים על פי הסכם זה לשביעות רצון המועצה, תשלם המועצה לקבלן את התמורה המפורטת בהצעת המחיר מטעמו ובהתאם לביצוע בפועל, בתוספת מע"מ כשיעורו עפ"י דין בעת ביצוע התשלום (להלן: "**התמורה**").
- 18.2. המחירים אינם צמודים למדד, המחירים יעודכנו אחת לשנה לפי מחירון דקל העדכני בתום כל שנה ממועד חתימת הסכם זה.



- 18.3. בסוף כל חודש יגיש הקבלן למועצה חשבון בגין השירותים שסופקו על ידו בחודש החולף, בפורמט דקל בלבד.
התשלום יבוצע בתנאי שוטף 40 ימים ממועד אישור החשבונות על ידי גזברות המועצה.
- 18.4. מוצהר בזה כי התמורה תשולם לקבלן בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין על ידי הקבלן למועצה.
- 18.5. מוצהר בזאת, כי התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהקבלן יהא זכאי לה בגין מתן השירותים ו/או הטובין והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.
- 18.6. הקבלן מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, והמועצה לא תהא אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.

19. תקופת ההסכם

- 5.5. הסכם זה נעשה לתקופה של 24 חודשים, כאשר 6 החודשים הראשונים הינם תקופת ניסיון בסיומה המועצה תהא רשאית להביא את ההתקשרות לכדי סיום בלא כל נימוק.
- 19.1. למועצה שמורה האופציה להאריך את ההתקשרות ב-3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, עד לתקופה כוללת של 5 שנים.
- 19.2. מובהר לקבלן כי למועצה זכות הברירה להחליט כי ההסכם יבוא לכלל סיום טרם תום תקופת ההסכם ללא שיהא צורך בהנמקה כלשהי והיא תוכל למסור את ביצוע השירותים לאחר.
- 19.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המועצה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מיידי בכל מקרה של הפרת ההסכם באופן יסודי ו/או בכל מקרה בו התברר כי הקבלן נהג במירמה ותוך הפרת אמון המועצה בביצוע השירותים.

20. העסקת עובדים והעדר יחסי עובד מעביד

- 20.1. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י דרישות החוק ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- 20.2. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- 20.3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 20.4. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, או בעל התנהגות שאינה הולמת.



20.5. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או קבלני המשנה ו/או מי מהגופים ו/או האנשים עמם יתקשר בקשר לאספקת השירותים, לבין המועצה ו/או העיריה יחסי עובד-מעביד בכל הנוגע לאספקת השירותים בהסכם זה.

20.6. הקבלן ימלא אחר כל חובותיו כמעביד בכל תקופת ההסכם לגבי עובדיו ו/או מי שיועסקו על ידו בביצוע השירותים לפי הסכם זה, לפי כל דין ו/או על פי כל הסכם מחייב, בין אם הסכם קיבוצי או הסכם אחר, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי חוק. כמו כן, ישלם הקבלן לעובדיו שכר הוגן, שאינו נופל משכר המינימום.

20.7. הקבלן יודיע לכל עובדיו בהווה ובעתיד, וכן לכל ספקי המשנה מטעמו, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונים של הקבלן ו/או של ספקי המשנה, ואינם עובדי המועצה.

20.8. היה וחרף האמור לעיל יוכרע ע"י כל ערכאה שהיא כי בין הקבלן ו/או מי מטעמו ובין המועצה מתקיימים יחסי עובד מעביד, הרי ש-60% מהתשלום אשר ניתן לקבלן ייחשב כניתן בעבור ההטבות והתמלוגים הסוציאליים השונים אשר יש לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו עפ"י דין, ועל כן יש לקזז סכום זה מהסכום שיפסק לקבלן ו/או מי מטעמו כמגיע לו בעבור אותן ההטבות ותמלוגים סוציאליים שונים. הקבלן יפצה את המועצה במלוא הוצאותיה כתוצאה מקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד בינו ו/או מי מטעמו ובין המועצה.

20.9. לא תהיינה לקבלן ו/או למועסקים על ידו על פי הסכם זה זכויות של עובדים אצל המועצה והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע השירותים על פי הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

20.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשות כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש המועצה במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או למי מטעמו, ישפה הקבלן את המועצה מיד עם דרישה בגין כל שסכום שתידרש המועצה לשלם כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט ע"ד.

21. אחריות ושיפוי

21.1. הקבלן מתחייב כי השירותים ינתנו בהתאם לדרישות כל תקן ודין, ובתוך כך, בהתאם לדיני הבטיחות והבטיחות בעבודה.

21.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי על אספקת השירותים. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע הסכם זה ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או ספקי המשנה בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

21.3. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי המועצה ו/או מי מטעמה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו ו/או למי מטעמו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה



ומתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק מכל מין וסוג שהוא ו/או כנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מטעמה, לרבות ההוצאות המשפטיות ושכ"ט עו"ד שיגרמו להם, והכל בכפוף לכך שהמועצה תודיע בכתב לקבלן על דבר התביעה ו/או הדרישה כאמור ותאפשר לו להשתלב בהליכי ההגנה כנגד תביעה ו/או דרישה כאמור.

21.4. הקבלן אחראי כלפי כל עובד שלו או אדם אחר המועסק בשירותו ו/או ספקי המשנה לנזקים לגוף ו/או לרכוש שייגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם, במישרין או בעקיפין, קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

22. ביטוחים

22.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ג', ג'1, ג'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

23. ערבויות

23.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הקבלן למועצה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בנוסח המופיע בנספח א' המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בשיעור של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).

23.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לקבלן בהתאם להסכם זה.

23.3. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של 39 חודשים (36 חודשי הסכם + 3 חודשים נוספים) מחתימת ההסכם, לאחר תום תוקפו של הסכם זה. ערבות הביצוע תחודש על ידי הקבלן מפעם לפעם באם תבקש המועצה להאריך הסכם זה, וחידוש הערבות כאמור יהיה תנאי לזכאותו של הקבלן לכל תשלום שהוא עבור השירותים שיסופקו על ידו בתקופת ההארכה.

23.4. מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהמועצה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למועצה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

23.5. כדי למנוע כל ספק, הוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה למימוש הערבות כאמור לעיל.



24. איסור הסבת ההסכם

- 24.1. הקבלן אינו רשאי להעביר איזו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה, כולם או מקצתם לכל צד שלישי שהוא אלא אם ניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 24.2. ביצוע העבודות ע"י קבלני משנה תיעשה בכפוף לכך כי קבלני המשנה בעלי הרישוינות ועומדים בכל התנאים הנדרשים עפ"י דין, ובכפוף לקבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
- 24.3. כל מסירה או העברה בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 24.4. זכויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

25. בטיחות

- 25.1. הקבלן יקיים וידאג כי כל מי מטעמו יקיים את כלל הוראות הבטיחות המפורטות בנספח ד' על נספחיו שלו. הפרת הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם על כל המשתמע מכך.

26. הפרה ותרופות

- 26.1. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית או הפר אותו בהפרה לא יסודית ולא תיקן ההפרה תוך 3 ימים לאחר שקיבל דרישה לכך מאת המועצה תהא המועצה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, זאת בנוסף לכל סעד שתהא זכאית לו על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 26.2. גביית פיצויים בכל דרך אחרת לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא יגרעו מזכותה של המועצה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ולהתקשר עם גורם אחר ו/או לפעול בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתה.
- 26.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 12.1 בשל הפרה יסודית של הקבלן, ישא הקבלן לבדו בכל נזקיו כתוצאה מביטול ההסכם, לרבות הוצאותיו הנובעות מהתחייבויותיו החתומות כלפי צדדים שלישיים.
- 26.4. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 26.4.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;
- 26.4.2. גילוי של אי-נאמנות להסכם זה ו/או למטרותיו;
- 26.4.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן;
- 26.4.4. אם יתברר למועצה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לקבלן, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של ההסכם לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי;
- 26.4.5. אם כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח;



26.4.6. הקבלן ו/או מי ממנהליו הורשע בעבירה שיש עימה קלון ;

26.4.7. אם הקבלן הפר הוראה עיקרית יסודית של הסכם זה ;

27. כללי

27.1. כל שינוי ו/או ביטול תנאי הסכם זה יהיה תקף רק אם נערך בכתב ונחתם על ידי מורשי חתימה של שני הצדדים.

27.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין נספחים, יראו את הדרישות החלות על הקבלן כמצטברות.

27.3. הקבלן מצהיר כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למועצה לפקח, להדריך, או ליתן הוראה לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מהמועסקים על ידו אלא כאמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן וכי אין לקבלן ו/או לעובדיו ו/או לקבלני המשנה מטעמו כל זכות לתשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר לכך לרבות בקשר עם ביטול ו/או סיום ההסכם בכל נסיבות שהן, אלא על פי הסכם זה.

27.4. המועצה תהיה זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלומה לקבלן ו/או לנכות הסכום, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המועצה תמסור לקבלן הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור .

27.5. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

28. הודעות

28.1. כל הודעה בכל הקשור להסכם זה תישלח בדואר רשום לכתובות הצדדים.

28.2. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

28.3. כל הודעה אשר שוגרה במייל תחשב כאילו הגיעה למענה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ולא נתקבלה הודעת שגיאה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המועצה



נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "**הקבלן**") בקשר עם הסכם לביצוע תחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אויר וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה עבורכם וזאת להבטחת כל התחייבויות הקבלן כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהקבלן, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בנק/חברת ביטוח



נספח ב'

מפרט טכני לתחזוקת והקמת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אויר, וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה

1. העבודה תבוצע בהתאם לתקן, חוקי החשמל של מדינת ישראל, המפרט הסטנדרטי הבין משרדי 08, במהדורתו המעודכנת (2008), החוזה הסטנדרטי הבין משרדי, דרישות חברת חשמל, בזק ודרישות המועצה (להלן המנהל) או בא כוחו, כל העבודות המתוארות במפרט כלולות בעבודה השוטפת אלא אם כן צוין אחרת במפורש בסעיף ובפסקה.
2. הזוכה יידרש לספק, על חשבון, את כל כוח האדם, החומרים, הציוד, הרכבים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות והשירותים.
3. הקבלן המציע מתחייב להעמיד לרשות המועצה לעבודה שוטפת כל יום **בין השעות: 07:00 ועד 16:00 וכוונות 24/6 305 ימים בשנה**, (ימי הפעילות השנתיים אשר לא כוללים שבתות וחגים) צוות עובדים מקצועי וקבוע המורכב מ 2 חשמלאים בעלי רישיון חשמלאי מוסמך לפחות
4. הקבלן המציע מתחייב לספק שכבות מידע שיעודכנו ב-GIS של המועצה



נספח ג' – נספח ביטוח

המזמינה בנספח זה הינו; מועצה אזורית חבל יבנה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או רשויות בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ג'1-2 (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמינה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמינה התחייבה לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידיית ולמסור למזמינה אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת המזמינה ימסור הקבלן למזמינה העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמינה את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמינה בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 2,000,000 ₪.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:



- 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמינה והבאים מטעם המזמינה, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
- 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמינה על פיהן.
- 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמינה בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
 - 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
 - 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (כולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעם המזמינה, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמינה ואת מי מהבאים מטעם המזמינה, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמינה על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח ג' 1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח ג' 2 חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמינה, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמינה רשאית לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמינה או מי מטעם המזמינה בקשר לביטוחים.



12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמינה, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחיסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון, המזמינה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמינה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמינה, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמינה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמינה על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמינה ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמינה מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמינה. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמינה מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמינה. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמינה וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמינה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.



נספח ג'1 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה אזורית חבל יבנה	שם גופי סמך של מועצה אזורית חבל יבנה ו/או רשויות בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים מממנים	שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה וכן המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), וגורמים נוספים אשר המזמינה התחייבה לכלול בשם המבוטח	שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה מכל דרגה וכן המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית), וגורמים נוספים אשר המזמינה התחייבה לכלול בשם המבוטח	מבקש האישור הראשי*
ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	מען
מען	מען	מען	מען	מען
כיסויים				
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	השטח תפוח עצמי ת (אין חובה להציג נתון זה)	מ	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	רכוש בהעברה	פינוי הריסות	הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור	313 - כיסוי בגין נזקי טבע -	314 - כיסוי בגין פריצה ושוד	316 - כיסוי רעידת אדמה	318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור
324 - מוטב לתגמולי				



הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות								אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
	נ							ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נ							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ							הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	נ							הוצאות הכנת תביעה
	נ							נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
								הוצאות נוספות מיוחדות
	נ							הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ			כלול				רעידת אדמה ונזקי טבע
	נ			כלול				פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	נ		4,000,000	4,000,000				צד ג'
	נ							רעד והחלשת משען
	נ							נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
			מלוא סכום הביטוח					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	נ							חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ							חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ							החריג בדבר תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ							הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
								אחריות מעבידים
	נ							309 -ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *



029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ 098 - תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת
ביטול שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול
חתימת האישור:
המבטח:



נספח ג'2 – אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : מועצה אזורית חבל יבנה	שם : גופי סמך של מועצה אזורית חבל יבנה ו/או רשויות בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים מממנים	שם :	ביצוע עבודות לתחזוקת והתקנת מתקני חשמל, תאורת רחובות ופנים, מערכות מיזוג אוויר וכן ביצוע וניהול תחזוקה טכנית של מבני ציבור ומתקנים ברחבי המועצה	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען :	מען :	מען		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם			2,000,000	2,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות



332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)	שח		2,000,000	2,000,000		מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד תחילת עבודות			אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
029 - התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה, 062 - עבודות תחזוקה ושיפוץ 098 - תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



נספח ד'

הוראות בטיחות

באחריות הקבלן לעבור הדרכת הבטיחות אצל ממונה בטיחות, שאושר לעניין זה מראש בכתב ע"י המועצה (להלן – "ממונה הבטיחות"), לחתום על 'טופס הצהרת בטיחות' המצורף לנספח בטיחות זה ולהחתים עליו גם את ממונה הבטיחות מטעם המועצה.

מועד ומיקום הדרכת הבטיחות יתואמו ע"י הקבלן מול ממונה הבטיחות באופן ישיר.

התשלום לממונה הבטיחות יבוצע ע"י הקבלן במזומן ובמועד ההדרכה.

על הקבלן לעבור את הדרכת הבטיחות לא יאוחר מ-7 ימי עסקים מיום החתימה על ההסכם.

תחילת העבודות בפועל מותנות בהצגת "הצהרת הבטיחות" חתומה ע"י הקבלן וע"י ממונה הבטיחות.

הצהרת הקבלן

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות מושא מכרז זה לפני שעבר את הדרכת הבטיחות האמורה במבוא לנספח זה, קרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו מושא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות מושא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח במועצה ונספח בטיחות זה.

נושאי בטיחות: דגשים

א. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו מושא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.



ב. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו מושא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי המועצה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח במועצה.

ג. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

ד. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות מושא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של המועצה או מטעמו הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות מושא המכרז.

ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוי. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

ו. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

ז. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

ח. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות מושא הסכם זה.



ט. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

י. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח במועצה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

יא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע למנהל ו/או המפקח במועצה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

יב. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו מושא הנספח דנן, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותו עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

יג. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות המועצה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

יד. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות במועצה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו מושא הסכם זה.

טו. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות במכרז זה והארגונים להם הוא כפוף.

ציוד מגן אישי

א. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן:



"תקנות ציוד מגן אישי", להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

ב. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

ג. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

ד. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יוכל המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדית, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

א. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

ב. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה



א. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: **"תקנות העבודה על גגות שבירים"**), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

ב. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין **"זהירות, גג שביר"**.

ג. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ה. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

גהות תעסוקתית

א. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו מושא הסכם זה.

ב. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות מושא הסכם זה.

ג. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.



טופס הצהרת בטיחות

אני החתום מטה, מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי שעלי לבצע את העבודה בתחום המועצה תוך שמירת חוקים, פקודות ותקנות רלוונטיים בתחום הבטיחות בעבודה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בעבודה, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

הריני מתחייב להקפיד לבצע את העבודה תוך שמירת חוקים, פקודות ותקנות רלוונטיים בתחום הבטיחות בעבודה בסביבה פתוחה ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד הכלכלה ו/או במועצה ולנהוג בהתאם להן. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהמועצה או ממנה הבטיחות מטעמה או כל נציג רלוונטי אחר ולפעול מיידית בהתאם.

הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת ההוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מההוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל.

הנני מתחייב להדריך בתחום הבטיחות בעבודה את כל עובדי העובדים בפרויקט וכן את כל קבלני המשנה המועסקים מטעמי בפרויקט

ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין המועצה.

ולראיה באתי על החתום :

שם ת.ז. ח.פ.

העבודה

תאריך..... חתימה

הריני מאשר כי העברתי לנ"ל הדרכת בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות וסיכונים אפשריים.

השם:

חתימה:

הערה : הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות הקבלן וממונה הבטיחות