

המועצה הדתית חבל יבנה

מכרז פומבי מס' 1/2024

לתכנון והקמה של מקווה טהרה

הוראות למשתתפים

המועצה הדתית חבל יבנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לשיפוץ מקווה טהרה לנשים ביישוב כרם ביבנה

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז כוללים:

- א. מסמך א' - הודעה בדבר פרסום המכרז;
 - ב. מסמך ב' - הוראות למשתתפים במכרז;
 - ג. מסמך ג' - הצעת המשתתף;
 - ד. מסמך ד' - נוסח הסכם לשיפוץ המבנה בהתאם לתכניות, לרבות נספחיו.
- המועצה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז.
- כמו כן, המועצה תראה במשתתף כמי שביקר במקרקעין עליהם עתיד להיבנות המבנה, ועמד על טיב העבודה והיקפה.

תנאי סף להשתתפות במכרז

2. רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

א.

(1) משתתף שהינו אדם פרטי-

(א) המשתתף הינו יחיד או תאגיד רשום בישראל או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות מן הסוג נשוא חוזה זה; לעניין זה יחשב משתתף כממלא אחר דרישה זו, גם בהתקיים האמור להלן:

(1) המשתתף הינו תאגיד אשר חבר בו או שותף בו או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בו - הינו תושב ישראל/קבלן רשום - לפי העניין.

(2) המשתתף הינו יחיד אשר היה מנהל או חבר או שותף או בעל מניות המחזיק ב- 30% מהבעלות בתאגיד שמקום מושבו ישראל/קבלן רשום - לפי העניין.

(ב) המשתתף או הקבלן העובד מטעמו לביצוע העבודות נשוא המכרז הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות

הנדסה בנאיות התשכ"ט- 1969 ותקנותיו) בענף 100 בסיווג ק-1 ו/או ג
1 לפחות ;

(ג) המשתתף הינו בעל ניסיון בעבודות דומות ברשויות מקומיות או גופים
ציבוריים במהלך השנים 2013-2023

(ד) המחזור הכספי של המשתתף בכל אחת משלוש השנים האחרונות
עלה על 1,000,000 ₪ (מליון ₪) לשנה במוצע.

(ה) המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר
העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול
חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים
כדין), תשל"ו – 1976 וצירף אישור בנוסח המצ"ב לחוברת המכרז.

(ו) המשתתף יצרף אישור כי הינו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש
עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי
דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה
תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים,
התשמ"א-1981; היה המעוניין להשתתף במכרז תאגיד - היעדר
הרשעה גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

(2) משתתף שהינו שותפות -

(א) השותפות רשומה כדין ברשם השותפויות ;

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק א' לעיל, לפחות אחד מהשותפים ממלא
אחר הדרישות המפורטות בס"ק א(1) א-ד' לעיל וכל השותפים
ממלאים אחר דרישות ס"ק א(1) ה-ו' לעיל ;

(3) משתתף שהינו חברה ו/או אגודה שיתופית -

(א) החברה/ האגודה השיתופית רשומה כדין ברשם החברות/ האגודות
השיתופיות.

(ב) החברה/ האגודה השיתופית ממלאה אחר כל הדרישות המפורטות
בס"ק א(1) א-ד' לעיל וכל בעלי המניות / השותפים ממלאים אחר
דרישות ס"ק א(1) ה-ו' לעיל.

ב. המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק.

ג. המשתתף הינו בעל תעודת עוסק מורשה לעבודה עם גופים ציבוריים מטעם רשויות
מע"מ ;

ד. המשתתף נכח במפגש משתתפים ורכש את מסמכי המכרז.

ה. למען הסר ספק, הוגשה הצעה על ידי מספר מציעים במשותף - חייבת ההצעה לפרט
את כל המשתתפים.

עיקרי ההתקשרות

3. המשתתף אשר הצעתו תיבחר כזוכה במכרז (להלן "הזוכה") יבצע עבור המועצה עבודות
שיפוץ של מקווה טהרה לנשים בהתאם לדרישת המועצה, לתכניות ולמפרטים אשר
יאושרו ע"י המועצה והכל בהתאם לקבוע בנוסח ההסכם ונספחיו.

הזוכה יבצע עבור המועצה הדתית שיפוץ מקווה טהרה לנשים, ובנוסף יבצע כל עבודה הכרוכה או הדרושה לשם ביצוע המיטבי של העבודות המפורטות בהסכם על נספחיו. כנגד ביצוע התחייבויותיו, יהא זכאי הזוכה לתמורה פאושלית עבור עבודות השיפוץ ולא יהא זכאי לכל תמורה נוספת.

הצעת המשתתף ואופן הגשתה

4. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה. על המציע למלא הצעתו בשני עותקים. שני עותקי ההצעה חייבים להיות זהים. העותקים יוכנסו כשהם חתומים על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז לתוך מעטפה שתימסר בעת רכישת מסמכי המכרז, והמעטפה תוגש חתומה.
5. המציע ירשום במסמך "הצעת המציע" את שעור ההפחתה המוצעת על ידו מהמחירים בהם נקבה המועצה. המציע יסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף ממסמכי המכרז, בכל העתקיו ישלים הדרוש, ויחתום בצירוף פרטיו על המפרט הטכני וכן במסמך הצעתו (על ועל ההסכם. לסכומים נשוא ההצעה יתווסף אך ורק מע"מ כדין, שישולם ע"י המועצה הדתית.
6. יש לנקוב בשעור הפחתה בלבד (לרבות 0% הפחתה) ולא בתוספת.
7. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
8. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. העיריה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

9.
 - א המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 10,000 (עשרת אלפים) ₪, שתעמוד בתוקפה עד ליום 3/12/2024. נוסח הערבות יהיה כנוסח המצורף למסמכי המכרז. לפי דרישת המועצה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה. לא האריך המציע את תוקף הערבות הצעתו תפסל.
 - ב סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.
 - ג
 - ד הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך יום עסקים אחד (כהגדרתו העדכנית ע"י בנק ישראל ביום הדרישה), על פי פנייה חד-צדדית של יו"ר המועצה ו/או מי מטעמו.
 - ה המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע יהיה חייב לעשות כן על חשבונו.
 - ו סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

ז בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח **נספח א'** למסמכי המכרז.

10. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים כדלקמן, כשהם חתומים על ידו בשולי כל עמוד ועמוד:

- א. תעודת התאגדות או ת.ז של המשתתף;
- ב. אישור בדבר סיווג המשתתף במרשם הקבלנים;
- ג. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ;
- ד. אישור מאת רואה חשבון או שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין;
- ה. העתק תעודת מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים, מאת שלטונות מע"מ;
- ו. נוסח הצעת המשתתף כשהיא חתומה על ידו;
- ז. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 9 לעיל;
- ח. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף;
- ט. אישור רואה חשבון לפיו המחזור הכספי של המשתתף בכל אחת משלוש השנים האחרונות עלה על 1,000,000 ₪ (מליון ₪) לשנה בממוצע.
- י. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין;
- יא. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) בנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין;
- יב. העתק קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז;
- יג. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף;

11. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- א. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור רו"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- ג. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "**תאגיד**") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.
- ד. היה המשתתף שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחריות

של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

12. סיור קבלנים ומפגש הבהרות

- א. המועצה תקיים סיור קבלנים להצגת מיקומו של האתר נשוא המכרז וסביבתו. הסיור יתקיים ביום 22/8/2024 שעה 12:00 נקודת החבירה והמפגש לצורך היציאה לסיור תהא במגרש החניה הצמוד למקוה כרם ביבנה בשעה 12:00.
- ב. בתום הסיור יערך מפגש עם המשתתפים שיוקדש למתן הבהרות ולמתן מענה על שאלות. השאלות שישאלו, התשובות וכן ההבהרות שינתנו יתועדו בפרוטוקול שיופץ למשתתפים. פרוטוקול זה, עם הפצתו, יהא חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם לכשיחתם.
- ג. הסיור הינו חובה, למען הסר ספק, משתתף אשר לא נכח ונרשם בסיור הקבלנים, הצעתו תפסל ולא תובא לדיון.

13. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה

- א. מובהר בזאת, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה") רשאית הועדה לשקול, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן:
- 1) גובה הצעת המשתתף;
 - 2) המוניטין והניסיון של המשתתף בקשר לביצוע עבודות דומות ברשויות מקומיות אחרות ו/או בגופים ציבוריים או ממשלתיים או מסחריים אחרים;
 - 3) חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם;
 - 4) ניסיון קודם של המועצה עם המשתתף (ככל שקיים);
 - 5) כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.
- ג. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- ד. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה.
- ה. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה.
- ו. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שישפק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

ז. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

14. חתימת ההסכם והשבת ערבות המכרז

משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז ידרש לחתום על נוסח החוזה ולהמציא את יתר האישורים והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז; לא מילא הזוכה את התחייבותו זו או חלק ממנה, רשאית תהא המועצה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, כקבוע בסעיף 9 לעיל, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

15. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

א. למשתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.

ב. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נושא ההסכם, כמפורט בסעיף 7 לנוסח ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח ה' לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 41 להסכם ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

16. הוראות כלליות

א כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.

ב מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.

ג מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז או ברצונו לשאול שאלות הבהרה, יפנה את שאלתו לכתובת מייל adva.b@hevel-yavne.org.il אל **אפי עובדיה יו"ר המועצה הדתית/ הגב' אדוה ברגר - מזכירה**, תוך ציון שמו וכתובת מייל למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.

הפניה תתבצע עד ולא יאוחר מיום 27/8/24 בשעה 12:00

ד את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית במשרדי המועצה (לא לשלוח בדואר) צומת בית רבן, במעטפה סגורה נושאית ציון "**מכרז פומבי 1/2024**" עד ליום 3/9/24 בשעה 12:00 בצהריים.

מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.