

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן לבית הכנסת "מנחת ש"י" בבית גמליאל

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

מסמך א'

הודעה בדבר פרסום מכרז זוטא מס' 367

1. מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזאת מציעים (להלן: "**המציעים**") העומדים בדרישות המכרז שלהלן, להגיש הצעות למכרז מס' 367 לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן לבית כנסת "מנחת ש"י" המצוי במושב בית גמליאל בשטח השיפוט של המועצה (להלן: "**העבודות**"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו (להלן: "**המכרז**").

2. ערבות המכרז:

על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בלתי מותנית ואוטונומית על שמו, להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסכום המפורט בסעיף 5 למכרז, הניתנת לגבייה בתוך שבעה (7) ימים על פי דרישה חד צדדית של המועצה ומבלי שהמועצה תידרש לנמק את דרישתה. הערבות תהא של תאגיד בנקאי או חברת ביטוח המורשית לתת ערבות (אך לא של סוכן של חברת ביטוח), ותעמוד בתוקף עד ליום 27/5/2024 (כולל).

3. הגשת ההצעות:

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית עד ליום **29/2/2024 בשעה 13:00** (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה, בצומת בית רבן (לא לשלוח בדואר), במעטפה סגורה עליה לא יהיה שום פרט מזהה למעט הכיתוב - **מכרז זוטא מס' 367**. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו, ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

4. שאלות/הבהרות בנושא המכרז:

שאלות טכניות ו/או שאלות הבהרה בדבר המכרז, ניתן להעביר, עד ליום 20/2/2024 בשעה 15:00, לידי מהנדסת המועצה באמצעות כתובת הדוא"ל: miri.r@hevel-yavne.org.il רצוי לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 08-8622142 (רוני). באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן ובמועד ולקבל אישור במייל חוזר על כך.

כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות מאת המועצה, אשר ניתנו בכתב על ידי הממונה מטעם המועצה על מתן המענה לשאלות והבהרות בדבר המכרז (להלן: "**מסמך התשובות לשאלות ההבהרה**"), תחייבנה את המועצה. מסמך התשובות לשאלות ההבהרה יומצא לכל אחד מהפונים וכן יועלה לאתר האינטרנט של המועצה. המועצה תהא רשאית לערוך תיקונים ושינויים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובתה לשאלות המציעים, השינויים והתיקונים יפורסמו באתר. על המציעים חלה החובה לברר שינויים ו/או התשובות שיתקבלו לשאלות לפני הגשת הצעתם. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות לשאלות ההבהרה כשהוא חתום על ידם כנדרש.

5. הוראות כלליות:

אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
הודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. יתר הפרטים והתנאים המחייבים ביחס למכרז, הינם כמפורט במסמכי המכרז. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בהודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, תגברנה הוראות מסמכי המכרז. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף ההודעה והמכרז, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר/נקבה, אך מתייחסים לשני המינים כאחד.

דורון לוז
גזבר המועצה

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

מסמך ב'

תנאים כלליים

מועדי המכרז :

מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 20/2/2024 בשעה 15:00
מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז (לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה)	יום 29/2/2024 בשעה 13:00
תוקף ערבות המכרז	עד ליום 27/5/2024 (כולל)

מסמכי המכרז :

- א. מסמך א' - הודעה על פרסום מכרז זוטא מס' 367.
מסמך ב' - תנאים כללים להגשת הצעות;
מסמך ב(1) – מסמך פרטי המציע;
מסמך ב(2) – נוסח המלצות ואישור ניסיון קודם;
מסמך ב(3) – תצהיר ואישור המציע בדבר ניסיונו;
מסמך ב(4) – נוסח ערבות המכרז;
מסמך ב(5) – נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות שכר מינימום ועובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
מסמך ב(6) – הצהרה על היעדר קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה;
מסמך ב(7) – אישור בדבר מורשי חתימה של המציע;
מסמך ב(8) – חלקים חסויים בהצעה;
ב. מסמך ג' - הצעת והצהרת המציע.
ג. מסמך ד' – הסכם.
נספח א' – נוסח ערבות ביצוע;
נספח ב' – נספח ביטוחים;
נספח ב'1 - ב'2 – אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות ואישור קיום ביטוחי קבלן;
נספח ג' – מפרט דרישות לביצוע;
נספח ד' – התחייבות לעבודה בחירום;
נספח ה' – כתב התחייבות בנושא בטיחות בעבודה;
ד. כל מסמך אחר שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

מובהר כי ככל שלא יצורף נספח זה או אחר אין בכך בכדי להפחית משלמות מסמכי ונספחי המכרז ו/או ההסכם ו/או מהוראות המחייבות החלות על המציעים ו/או המציע הזוכה (על פי המקרה).

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

המועצה תראה במציע כמי שהצהיר שברשותו מצויים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל וכן כל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, ערך כל בדיקה, לרבות קבלת חוות דעת משפטית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או אחרת שהיתה נחוצה לו, ומתחייב לבצע את עבודתו מושא מכרז זה על פי תנאי ההסכם המצורף למכרז, אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.

1. מהות העבודות

מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "**המועצה**" ו/או "**המזמין**") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעתם (להלן: "**המציע/ים**") ולהשתתף במכרז זוטא מס' 367 (להלן: "**המכרז**") ולהגיש הצעות מחיר לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן לבית כנסת קיים "מנחת שי" המצוי במושב בית גמליאל אשר יכללו הקמת כלונסאות, ביצוע עבודות שלט וגמר, הכל כמפורט במפרט הדרישות לביצוע המצורף למכרז זה **כנספח ג'** (להלן: "**המפרט**"), וביתר מסמכי המכרז (להלן: "**העבודות**").

2. עיקרי ההתקשרות - כללי

2.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד ואין בהם כדי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז. הוראות סעיף זה תחייבנה את הצדדים רק במקום בו לא קיימת התייחסות אחרת במסמך ממסמכי המכרז. במידה וישנה התייחסות אחרת כאמור במסמך ממסמכי המכרז ו/או במקרה של סתירה בין הוראות המכרז ומסמכיו, תגבר ההוראה המחמירה יותר עם המציע הזוכה.

2.2. המועצה מבקשת להתקשר עם קבלן אשר יבצע עבור המועצה את העבודות מושא מכרז זה. המציע הזוכה מחויב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולעמוד בכל התקנים ו/או ההוראות ו/או הדרישות של פיקוד העורף או כל רשות מוסמכת אחרת, המתפרסמים מעת לעת.

2.3. התמורה בגין העבודות, תהיה בהתאם להצעת המחיר של המציע הזוכה, בכפוף וכנגד ביצוע העבודות לשביעות רצון המועצה ובכפוף להוראות המכרז וההסכם.

2.4. בעצם הגשת הצעתו, מצהיר המציע כי בדק את כל הדרוש לשם הגשת הצעה מלאה ושלמה וכי לא הסתמך על מצג כלשהו של המזמין. בנוסף על האמור לעיל, בהגשת הצעתו ייראה המציע, כמי שבדק את נתוני המועצה ואת האתר המיועד לביצוע העבודות בהתאם ולפי המיקום, המבנה וכיוצא באלה, כמפורט במסמכי המכרז, ההסכם ומפרט הדרישות לביצוע (**נספח ג'**), וכי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו כמי שערך כל בדיקה, לרבות קבלת חוות דעת משפטית ו/או כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או אחרת שהיתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה ולא תשמע מצידו של המציע כל טענה בדבר טעות ו/או הטעיה ו/או אי ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל ענין הקשור בהצעה ו/או המופיע בה ו/או שאינו מופיע בה.

2.5. המציע במכרז יערוך על חשבונו את כל הבדיקות הנדרשות וישיג לעצמו ועל אחריותו הבלעדית את כל המידע שעשוי להיות לו למועיל וחיוני או שיוכל להשפיע בצורה כל שהיא על הכנת הצעתו למכרז ועל

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

התקשרותו בהסכם מושא מכרז זה. כן חייב הוא לבדוק ולקרוא את כל מסמכי המכרז, ההסכם ומסמכיו שלהלן.

2.6. המועצה רשאית לבטל מכרז זה ו/או לצאת במכרז חדש ללא צורך במתן הסבר ו/או הודעה כלשהי למציעים ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

3. לוח זמנים

לוח הזמנים לביצוע הינו 3- חודשים מיום חתימת ההסכם מושא מכרז זה.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז אך ורק מציע העומד בכל התנאים הבאים, במצטבר:

תנאי סף מקצועיים

4.1. זהות המציע – מציע שהינו יחיד, אשר הינו תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל – העומדים בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה למכרז זה.

4.2. המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים בסיווג קבלני מס' 100 ג-1 ו/או 131 ק-1

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף להצעתו העתק נאמן למקור של הרישום האמור.

4.3. המציע הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות בנייה ושיפוצים במהלך השנים 2019-2023 בהיקף של 500,000 בסה"כ לכל שנה, עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים אחרים ו/או לקוחות פרטיים.

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור מאת המזמינים המוכיח את הניסיון הנדרש כאמור, בנוסח האישור שבמסמך ב(2) (יש לצרף אישור נפרד מכל רשות מקומית/ גוף ציבורי).

תנאי סף נוספים

4.4. המציע צירף את כל המסמכים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ערבות המכרז בנוסח הנדרש, הכל כמפורט בסעיף 7 להלן.

4.5. המציע נעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד מועצה, וצירף הצהרה בנוסח המצורף כ**מסמך ב(6)** למכרז.

מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם - רשאי המזמין לפסול את הצעתו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע או כל תנאי אחר במכרז זה.

5. ערבות מכרז

5.1. המציע יצרף ערבות אוטונומית (מקור) על שמו, בהתאם להנחיות סעיף זה להלן. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981 וכן ברשותה רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות, אך לא על ידי סוכן של חברת הביטוח, לבקשת המציע במכרז, לפקודת המועצה, אשר תעמוד על סך של 4,000 שקלים חדשים (במילים : **ארבעה אלף שקלים חדשים**), ואשר תוקפה יהא **עד ליום 27/5/2024** (כולל) (להלן : "**מועד תוקף הערבות**"), בנוסח מדויק כפי שמצורף **כמסמך ב(4)** למכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות למשך 90 ימים מעבר למועד תוקף הערבות.

5.2. מציע במכרז שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.

5.3. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי כל דין, המזמין יהא רשאי להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמין מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא המציע הזוכה למועצה את ההסכם בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם ההסכם החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהמציע הזוכה הפקיד לטובתה.

5.4. בעת החתימה על ההסכם יחליף המציע הזוכה את ערבות המכרז, בערבות ביצוע בסך של 8,000 שקלים חדשים (במילים : שמונה אלף שקלים חדשים), בנוסח המצורף **כנספח א' של מסמך ד'** למסמכי המכרז. יתר המציעים שלא הוכרזו כמציע הזוכה או שלא הוכרזו ככשיר שני, יקבלו את ערבות המכרז חזרה לידיהם במועד שתודיע עליו המועצה.

6. הצעת המחיר ואופן הגשתה

6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל ערבות המכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.

6.2. הצעת המחיר תינתן במסגרת **מסמך ג'** (הצעת והצהרת המציע). המציעים נדרשים לנקוב במחיר סופי לביצוע כלל העבודות כמפורט **במסמך ג'.**

6.3. מובהר ומודגש בזאת, כי על הצעת המציע לכלול כל עלויות העבודות שבמפרט הדרישות לביצוע **(נספח ג')** הסכם ההתקשרות ויתר מסמכי המכרז, ותכלול את כל הוצאות המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד וחומרים, כלי

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, אשר ישולם ע"י המועצה בשיעור עפ"י דין ולמעט במקרה בו צוין מפורשות אחרת.

6.4. מודגש בזה, כי המחירים הנקובים במסמך ג' אינם כוללים מע"מ, וכי לתמורה יתווסף מע"מ בשיעורו כחוק שיהיה בתוקף במועד תשלום התמורה הרלוונטי, כנגד המצאת חשבונית מס כדין ע"י המציע הזוכה למועצה.

6.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודות ייחשבו ככלולים במחירי הצעת המחיר של המציע.

6.6. מובהר - כל שינוי ו/או תיקון ו/או הערה ו/או מחיקה ו/או תוספת שייעשו ע"י המציע במסמכי המכרז ו/או נספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת - עלולים להביא לפסילת ההצעה, ובכל מקרה הנוסח המחייב יהא הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת, גריעה או הסתייגות.

6.7. על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות והמפרט, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל מסמך ועמוד.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

7.1. כלל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל.

7.2. מסמך ג' - מלא וחתום כנדרש ובהתאם להנחיות והוראות המסמך והנחיות סעיף 6 לעיל.

7.3. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות וההבהרות שתשלחנה למציעים (ככל שאלו נערכו/נשלחו למציעים ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו.

7.4. מסמך ב'(1) – פרטים על המציע, כשהוא מלא ושלם.

7.5. האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, כלהלן:

7.5.1. אישור מפקיד שומה, המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976, או פטור מכך.

7.5.2. תצהיר בדבר היעדר הרשעות לענין חוק שכר מינימום ועובדים זרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע ומאושר כדין ע"י עו"ד, בנוסח מסמך ב'(5).

7.6. תעודת עוסק מורשה (במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

7.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המציע.

7.8. העתק תעודת התאגדות של המציע.

7.9. אישור עו"ד או רו"ח, תקף לשנה הנוכחית, בדבר צורת ההתאגדות של המציע ובדבר מורשי החתימה, המאשר כי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המציע ומחייבות את המציע לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בנוסח **מסמך ב(7)**).

7.10. כל מסמך נוסף הנדרש לצורך הוכחת עמידה בכלל דרישות מסמכי המכרז בין שנתבקש במפורש ובין שלא.

7.11. לא צירף המציע להצעתו מסמך מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים של המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יתן הבהרות לגבי מסמך מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

8. אופן ומועד הגשת ההצעה

8.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ואינה נושאת עליה שום פרט מזהה, למעט הכיתוב – "מכרז זוטא מס' 367" בלבד.

8.2. מעטפת המכרז תכלול בתוכה את כל המסמכים הנדרשים והצעת המציע, ותופקד בתיבת המכרזים שבבניין המועצה, בצומת בית רבן עד ליום **27/2/2024 בשעה 13:00** בדיוק (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז כאמור, תיפסל ולא תיבדק על ידי ועדת המכרזים.

8.3. חובה להגיש את ההצעות למכרז במסירה ידנית. אין להגיש הצעות באמצעות הדואר. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים כאמור בסעיף 8.2 לעיל, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תימצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.4. כל הצעה תעמוד על תוקפה בתוקף לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך תשעים (90) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

8.5. המועצה רשאית להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בתקופה או בתקופות נוספות, בהודעה בכתב שתישלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז או במידת הצורך באמצעות פרסום פומבי.

8.6. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאיו של הסכם ההתקשרות.

9. שאלות/ הבהרות בנושא המכרז :

9.1. שאלות טכניות ו/או שאלות הבהרה בדבר המכרז, ניתן להעביר עד ליום 20/2/2024 בשעה 15:00, לידי מח' התקשרויות באמצעות כתובת הדוא"ל: miri.r@hevel-yavne.org.il רצוי לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 08-8622142 (רוני). באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן ובמועד ולקבל אישור במייל חוזר על כך.

9.2. ככל שיוגשו שאלות טכניות ו/או שאלות הבהרה, המועצה תמציא את תשובותיה במסמך בכתב (להלן: "מסמך התשובות לשאלות הבהרה"), לכל אחד מן הפונים וכן תפרסם באתר האינטרנט של המועצה. רק תשובות והבהרות שיינתנו בכתב ע"י המועצה ו/או מי מטעמה יחייבו את המועצה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי המועצה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב. על המציעים לצרף להצעתם את מסמך התשובות לשאלות הבהרה כשהוא חתום על ידם כנדרש.

9.3. באחריות המציעים לעקוב בעצמם אחר הודעות שתופצנה מעת לעת ע"י המועצה בנושא המכרז, באמצעות המייל ו/או פקס.

9.4. מציע שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש בסעיף 9.1 לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצ"ב.

10. שמירת זכויות

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמציעים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל מציע שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

11. בחינת ההצעות ובחירת ספק זוכה

בחינת ההצעות והערכתן תיעשה באופן הבא: ראשית, תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף; לאחר מכן תיבחן כל ההצעה על פי הפרמטרים הבאים:

11.1. להצעה המחיר יינתן משקל של 80% מניקוד ההצעה

ציון המחיר, כפי שצוין על ידי המציע בהצעת מחירו למכרז, מהווה 80% מציון ההצעה.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

ההצעות תדורגנה על פי המחיר המוצע על ידי המציע בטופס הצעת והצהרת המציע (מסמך ג'). מציע אשר הציע את המחיר הנמוך ביותר, קרי מציע אשר הצעת המחיר שלו הינה הזולה ביותר, יקבל ניקוד של 80 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.

11.2. לאיכות ההצעה יינתן משקל של 20% מניקוד ההצעה

מציע אשר יציג את מירב ההמלצות הטובות ביותר יקבל ניקוד של 20 נקודות עפ"י העתקי מסמך ב(2) אשר יומצאו על ידו, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי.

12. שיקולי וועדת המכרזים של המועצה בבדיקת ההצעות

12.1. המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה למכרז, וכן לפסול הצעה המעלה חשש כי הינה גרעונית.

12.2. בנוסף לאמור לעיל, במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה (להלן: "הוועדה") לבחירת הזוכה, רשאית הוועדה, לשקול בנוסף, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים), וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.

12.3. במקרה שבו מספר מציעים הגישו הצעה זהה, והצעותיהן הינן ההצעות הזולות ביותר, רשאית המועצה לערוך בין אותם מציעים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, כדלקמן: ועדת המכרזים תודיע למציעים שהצעתם זהה כאמור, כי הם רשאים להגיש, במועד ובאופן שתורה הוועדה, הצעה סופית מטיבה עם המועצה לעומת הצעתם המקורית (להלן: "הצעה נוספת"). בחר המציע שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו המקורית להצעתו הסופית אשר תיבחן במסגרת ההליך התחרותי הנוסף כאמור, ככל שזה יקויים. לא הוגשו הצעות נוספות כלל, רשאית הוועדה להחליט שתיערך הגרלה בין המציעים שהצעותיהם נמצאו זהות כאמור. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין החלטתה בעניין זה.

12.4. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתיאום עם מציעים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם המציע הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

12.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך שלושה (3) ימים מיום הדרישה, כשהם חתומים ע"י הגורם המקצועי אותו תקבע המועצה. הוועדה תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.

12.6. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מכל אחד מהמציעים מסמכים נוספים ו/או מידע נוסף אודות הצעתו, לרבות בדבר ניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו, לביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה למכרז, וכן תהא הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הוועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

12.7. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה של הוועדה, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12.8. אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

12.9. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על הסכם ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המועצה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי הסכם ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לעבודות נשוא מכרז זה והן לשירותי תגבור לעבודות מושא מכרז זה, ובכך מוותרים המציעים על כל טענת בלעדיות בדבר העבודות מושא מכרז זה.

12.10. מציעים אשר הצעתם לא תיבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך באופן שעליו תחליט המועצה.

13. ביטוחים

13.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואיי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספחים ב' 1 – ב' 2 להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר שינוי בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

13.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

13.3. לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישור קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

13.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

13.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

13.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של המועצה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

13.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו באישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

14. כשיר שני

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

14.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, המועצה תהא רשאית אך לא חייבת לבחור כשיר שני מבין המציעים, אשר מתחייב להתקשר עם המועצה על פי תנאי המכרז וההסכם לכל מקרה בו ההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא לפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא (להלן: "כשיר שני").

14.2. הודעה למציע במכרז על בחירתו ככשיר שני תימסר במקביל להודעה למציע הזוכה על זכייתו, והכשיר השני מתחייב להאריך את תוקף הצעתו במכרז ואת ערבות המכרז שצורפה להצעתו, למשך 90 ימים, קרי חצי שנה נוספת, החל ממועד קבלת ההודעה על בחירתו ככשיר שני למכרז זה.

14.3. בכל מקרה בו לא יוכל הזוכה והכשיר השני לקיים את תנאי המכרז ו/או את תנאי ההסכם מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המועצה לפנות ליתר המציעים ככשיר שלישי וכן הלאה, לפי סדר דירוג הצעותיהם למכרז, בכדי להתקשר איתם על פי הצעתם במכרז ותנאי סעיף זה יחולו עליהם בהתאמה.

15. הודעה על זכייה וההתקשרות

15.1. עם קביעת המציע הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה (להלן: "הודעת הזכייה").

15.2. בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה, ימציא המציע הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות הביצוע ואישורי קיום ביטוחים.

15.3. לא מילא המציע הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 15.2 לעיל, תוך התקופות האמורות במסמכי מכרז זה וההסכם המצורף אליו, ולרבות אם לא המציא את אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו במכרז ו/או שחזר בו המציע הזוכה מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של המציע הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, לשם קבלת העבודות מושא מכרז זה, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

15.4. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה, לרבות קבלת אישורים תקציביים. המציע הזוכה יבצע את העבודות מושא מכרז זה, אך ורק בכפוף לחתימת ההסכם המצורף למכרז זה ע"י המועצה והמצאת דרישה בכתב מאת המועצה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה, למציע הזוכה, באמצעות תכנית העבודה ו/או קריאות שיימסרו למציע הזוכה ע"י המנהל/ המוקד העירוני, כאמור.

15.5. יובהר, כי התמורה תשולם למציע הזוכה ע"י המועצה לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון מאת המציע הזוכה למועצה.

16. השבת ערבות המכרז

מציע במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן המתואר להלן:

16.1. מציע שלא זכה במכרז או שהצעתו למכרז נפסלה - ערבות המכרז אשר לא נדרש פירעונה, תוחזר למציע כאמור בסמוך למועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייתו במכרז, ומובהר כי באחריותו של המציע כאמור, לפנות למועצה בעניין זה על מנת לקבל את הערבות מידיה.

16.2. למציע שנבחר לבצע את העבודות – ערבות המכרז תוחזר עם חתימת המציע הזוכה על נוסח ההסכם והמצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, וכן המצאת אישורי קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

17. גילוי מידע במכרז

17.1. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש ממציע לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותו, עסקיו, מבנה ההון שלו, מקורות המימון שלו, או של בעלי ענין בו, וכן כל מידע אחר שלדעתה יש ענין בגילוי וכן לפנות לכל צד שלישי בעניין זה. כן רשאית ועדת המכרזים (או מי מטעמה) על פי שיקול דעתה לבקר בפרויקטים אחרים של המציע במסגרת בדיקתה את המציע.

17.2. מציע אשר נמנע מלמסור לוועדת המכרזים את המידע הדרוש או מסר מידע לא נכון – רשאית ועדת המכרזים שלא לדון עוד בהצעתו או לפסולה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לוועדת המכרזים ו/או למזמין, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.

17.3. זכה מציע, ולאחר מכן התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד ו/או מסר מידע מטעה, רשאי המזמין לשלול זכייתו מעיקרה, מבלי שהזוכה יהיה זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמין כתוצאה מההפרה.

17.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבדוק ולאשר בכל דרך בה יבחר את אמיתות המידע שנמסר על ידי המציעים. בהגשת הצעות, יראו את המציעים כאילו הסכימו לביצוע הבדיקות דלעיל על ידי המזמין.

17.5. בהגשת הצעות, מביעים המציעים את הסכמתם מראש לגילוי הצעותיהם למציעים אחרים, במידה ויידרש המזמין לעשות כן בקשר להליך משפטי הקשור המכרז, פרט למידע שהינו, בבחינת סוד מסחרי, ככל שבהצעת המציע קיימים סעיפים ו/או מסמכים המהווים מבחינתו "סוד מסחרי" ו/או "סוד מקצועי", עליו לציין זאת במפורש בהצעתו על גבי **מסמך ב(8)**. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז ייעשה בכפוף לתשלום למזמין בגין העלויות הכרוכות בכך.

17.6. על אף האמור לעיל, מסכימים המציעים כי במקרה בו יהא סבור המזמין כי קיים ספק כלשהו בשאלת גילוי המידע, יהא המזמין רשאי להימנע מגילוי המידע, וזאת כל עוד לא ניתן צו מרשות מוסמכת המורה על גילוי כאמור.

17.7. המציע חייב לעדכן את ועדת המכרזים בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר לוועדת המכרזים או למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו למכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה, ואם נקבע כמציע זוכה – עד לחתימה על ההסכם ולמשך כל תקופת ההתקשרות.

18. אחריות

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

18.1. המזמין אינו נושא בכל אחריות להוצאה או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו בקשר למכרז זה, לרבות בכל הנוגע לאי קבלת הצעתו ולרבות במידה והמכרז יבוטל מכל סיבה שהיא.

18.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה.

19. סודיות

19.1. המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המזמין בקשר או לצורך המכרז או ביצוע העבודות על פיו.

19.2. מציע לא יהיה רשאי לגלות את פרטיו ואת פרטי הצעתו במכרז לכל גורם שהוא אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

19.3. למען הסר ספק, הגשת הצעה ו/או כל רכיב הצעה בתיאום ו/או בשיתוף פעולה בין מציעים, תהווה הפרה של סעיף זה.

19.4. המציעים מתחייבים לציית לכל הוראות המזמין בנוגע לשמירת סודיות.

19.5. כל מסמכי המכרז הנם רכוש המזמין והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. במידה ורוכש של חוברת המכרז לא הגיש הצעה למכרז, או במידה ומציע קיבל הודעה מהמזמין כי לא זכה במכרז - יחזירו את מסמכי המכרז, אם נדרשו לעשות כן על ידי המזמין.

20. שמירת זכויות

20.1. הכמויות המצוינות במסמכי המכרז, ככל שמצוינות, הן לצורך אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המועצה.

20.2. המועצה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול הצעה שתהיה גבוהה או נמוכה בצורה משמעותית מהאומדן של המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

20.3. אין המועצה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.

20.4. מבלי לפגוע באמור, מובהר ומודגש בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל כאמור בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.

20.5. המועצה רשאית לדחות הצעות של מציעים, בין השאר, אם ביצעו עבודה בעבר עבודות שלא לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.

21. הוראות שונות

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

22. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למועצה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המציעים.

23. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

24. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות מושא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר עבורו אף אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

25. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת המועצה תשתנה כתוצאה מהליך משפטי ו/או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו בהתאם מועדי הערבויות ותוקף ההצעה.

26. ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנם חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

27. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למועצה אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. אם תחליט המועצה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.

28. המועצה תראה את המציע כמי שקרא את מסמכי המכרז, וכמי שבדק כמומחה, התייעץ עם כל הגורמים המקצועיים הרלוונטיים וכן קיבל ייעוץ משפטי, וכמי שקיבל את הנתונים שנמסרו לו ואסף את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום טענות מצד הזוכה בנוגע לקשיים והפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או שנתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

**בכבוד רב,
דורון לוז
גזבר המועצה**

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

מסמך ב(1)

פרטי המציע במכרז

1. פרטים על המציע

- 1.1. שם המציע: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4. טלפון: _____
- 1.5. שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.6. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.7. טלפון נייד של איש הקשר: _____
- 1.8. פקסימיליה: _____
- 1.9. דואר אלקטרוני: _____

_____ חתימת וחותמת המציע:

_____ תאריך:

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של ה"ה _____ ת.ז. _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המציע] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ עו"ד

_____ תאריך

מסמך ב(2)

נוסח אישור על ביצוע עבודות בנייה ושיפוצים (אישור מס' 1)

נוסח המלצות

אישור מזמין לביצוע עבודות בנייה ושיפוצ

מס' טלפון (חובה):

שם המזמין:

מס' טלפון ישיר (חובה):

שם מנהל האגף:

אל: מ.א. חבל יבנה,

הננו מאשרים בזה כי המציע/ה, _____, ביצע/ה עבורנו עבודות בנייה ושיפוצים בשנים _____.

הנ"ל ביצעו/מבצעים את עבודתם אצלנו (אנא הקף/י בעיגול):
(1) לשביעות רצוננו המלאה.
(2) לשביעות רצוננו.
(3) לשביעות רצוננו החלקית.

הערות נוספות (מבוקש להתייחס לעמידה בזמנים, איכות החומרים, ניהול האתר):

תאריך: _____

פרטי מנהל אגף _____, חתימה וחותמת _____

* יש לצלם טופס זה לכל רשות ולצרפו להצעת המציע

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

מסמך ב(3)

הצהרת המציע בדבר ניסיונו

לכבוד,

ועדת המכרזים

מ.א. חבל יבנה

הנדון: ביצוע פרויקטים של בנייה ושיפוצים

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן: אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע), ובהתאם מצהיר כדלקמן:

1. המציע הינו בעל ניסיון בביצוע עבודות בנייה ושיפוצים במהלך השנים 2019-2023 בהיקף של 500,000 בסה"כ לכל שנה עבור רשויות מקומיות או גופים ציבוריים אחרים ו/או לקוחות פרטיים.

2. להלן רשימת רשויות מקומיות/גופים ציבוריים, עבורם ביצעתי פרויקטים כאמור ואנשי הקשר:

השנה	שם המזמין	אנשי קשר	טלפון	תיאור הפרויקט	היקף כספי

לתצהירי זה, מצורפות _____ המלצות מהרשויות המצוינות לעיל, המעידות על הפרויקטים נשוא ההצהרה הנ"ל. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

מסמך ב(4)
נוסח ערבות מכרז

לכבוד
מועצה אזורית חבל יבנה

הנדון: ערבות מס' ---

על-פי בקשת _____ מספר זיהוי/ח.פ. _____ (להלן -
"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 4,000 ₪ (ובמילים: **ארבעה אלף שקלים חדשים**), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר עם
השתתפותם במכרז זוטא מס' 367 לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת "מנחת ש"י" בבית גמליאל,
שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיחתם.

במכתבנו זה: משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.
"מדד" -

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:
אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד
החדש עלה לעומת המדד של חודש ינואר 2024 שפורסם ביום 15/2/2024 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי
ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו,
מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך
משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד
המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 27/5/2024 (כולל), אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה. דרישה שתימסר לנו
אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

כל פניה לפי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב, לסניף _____ כתובת _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך ב(5)

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____

תפקיד _____ שם המשתתף.

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
☐ המשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

☐ חלופה - (1) המשתתף מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ חלופה - (2) המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם מועצה אזורית חבל יבנה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

עמוד 21 מתוך 56

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני
מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת
וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה
לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

(עו"ד)

מסמך ב(6)

הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה אזורית חבל יבנה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (ב) ו- 2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע: _____

שם המציע: _____

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

מסמך ב(7)

אישור מורשי חתימה של המציע

יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז זוטא מס' 367 לביצוע עבודות הקמת מרחב מוגן לבית כנסת במושב בית גמליאל (להלן - "המכרז"). הנני מאשר בכתב, כדלקמן:
1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

חתימתם של אחד/ שניים [למחוק המיותר] בתוספת חותמת החברה/ ללא חותמת החברה [למחוק המיותר] מחייבת את המציע ביחס למכרז זה לכל דבר ועניין.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רשיון,
חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ב(8)

חלקים חסויים בהצעה

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד _____ בהצעה בדבר _____
עמוד _____ בהצעה בדבר _____
עמוד _____ בהצעה בדבר _____
עמוד _____ בהצעה בדבר _____

וכן מעמוד _____ בהצעה בדבר _____
ועד עמוד _____ בהצעה בדבר _____

מוסכם עלי כי, אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל - אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות שיוגשו למכרז זה.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
שם המציע	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה

מסמך ג'

הצעת והצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכרז מס' 367 זוטא מס' 367 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו כמומחים, לרבות התייעצות עם עורכי דין ויעצים כלכליים, ככל שנדרש, וכן בדיקות אלה הנוגעות למקום ביצוע העבודות, ובכלל זה לטיב שטח בית הכנסת "מנחת ש"י" בבית גמליאל (להלן: "**אתר העבודות**") ולתנאי הגישה אל האתר, אופי המבנה, וכל המפורט במפרט הדרישות לביצוע ובהתאם להוראות והנחיות המועצה, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וקיבלנו חוות דעת משפטית וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

2. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, **במחיר של** _____ ₪

(במילים): _____ **שקלים).**

לסכום זה יתווסף מע"מ כפי שיעורו עפ"י דין בעת ביצוע התשלום.

7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע ואישורי קיום ביטוחים.
12. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיוצא באלה הכל באחריותנו ועל חשבוננו.
13. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימה: _____

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

מסמך ד'

הסכם

שנערך ונחתם בחבל יבנה ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין: מועצה אזורית חבל יבנה

(להלן: "המועצה")

לבין: _____

מ.ז. / ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

הואיל והמועצה פרסמה מכרז זוטא מס' 367 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות הקמת מרחב מוגן לבית הכנסת "מנחת שיי" בבית גמליאל (להלן: "אתר העבודות"), כמפורט במפרט הדרישות לביצוע המצורף להסכם זה כנספח ג' (להלן: "המפרט" ו-"העבודות" בהתאמה);

והואיל והקבלן הגיש הצעתו למכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא מעוניין, מוכן ומסוגל לבצע את העבודות, נשוא המכרז, וכי יש לו היכולת הארגונית וכל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין וכן יש לו את כל הכלים, החומרים, כוח האדם, הידע והניסיון הנדרשים על מנת לבצע את העבודות לפי הסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא 1.

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
- 1.3. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם זה:

- נספח א' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ב' – נספח ביטוח
- נספחים ב'1 – ב'2 – אישור קיום ביטוחי עבודות קבלניות ואישור ביטוחי קבלן.
- נספח ג' – מפרט דרישות לביצוע (הדברת מזיקים).
- נספח ד' – כתב התחייבות לעבודה בשעת חירום.
- נספח ה' – כתב התחייבות לבטיחות בעבודה.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

- כל מסמכי מכרז זוטא מס' 367 – על מסמכיו ונספחיו לרבות כל האסמכתאות והמסמכים המוזכרים בו.

2. פרשנות

2.1. מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות המכרז ו/או הסכם זה, ו/או נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחלו תמיד אותם פירושים הנותנים למועצה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המועצה בנסיבות העניין, וזאת על פי החלטת המנהל. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המועצה ולא כבאות לגרוע מהן.

2.2. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב בין האמור בהוראות הסכם זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח או לתקנים ישראלים, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה המחמירה עם הקבלן, לפי החלטת המנהל.

2.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב, בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

3.1. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם.

3.2. כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם עפ"י הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.

3.3. כי התמורה המפורטת בהסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי ההסכם, וכי תהא הסיבה אשר תהא, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת למחיר כפי שציין בטופס הצעת המחיר במכרז נשוא הסכם זה.

3.4. כי יישא בכל התשלומים מכל סוג שהם, בגין ניהול עסקו, וכן בכל קנס ו/או חיוב, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

3.5. כי ביצוע העבודות ייעשה באופן שימזער כל הפרעה לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות בתחומי המועצה.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

- 3.6. כי עם קבלת הוראה מהמועצה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות המועצה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהמועצה רואה כרלבנטי לביצוע התקין של העבודות.
- 3.7. כי ידוע לו כי ביצוע העבודות מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא המועצה רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף העבודות על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם לקבלן חלק יחסי מהתמורה עבור העבודות שבוצעו על ידו בפועל.
- 3.8. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 3.9. כי אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.10. הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת הסכם זה ונספחיו, וכי כל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 3.11. כי בידיו, ובידי כל הגורמים למיניהם שיפעלו מטעמו במסגרת העבודות, כל האישורים, הרישיונות וכיו"ב הנדרשים על פי הדין לצורך ביצוע העבודות, וכי ידאג שכל האישורים, הרישיונות וכיו"ב כאמור, יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.12. כי הוא מכיר את הרחובות, את סדרי התנועה והחניה וכל דרכי הגישה והיציאה אליהם וכי הוא יבצע את העבודות בהתאם להסדרי התנועה הקיימים או כל הסדרי תנועה חדשים שיקבעו מבלי שיהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי מעבר לתשלומים המגיעים לו.
- 3.13. כי ימציא למועצה את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות מכל סוג ומין שהוא הקשורים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש בהוראות כל דין.
- 3.14. כי רק בהסתמך על נכונות כל הצהרותיו היסודיות דלעיל והצעתו במכרז הסכימה המועצה להתקשר עימו בהסכם.

4. ההתקשרות

- 4.1. המועצה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו בזה, את העבודות כהגדרתן לעיל הכל בתנאי הסכם זה על נספחיו.
- 4.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך פרק זמן של 7 ימים קלנדריים ממועד חתימת הסכם זה ויסיים ביצוען בתוך 3 חודשים.
- 4.3. העבודה תבוצע בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
- 4.4. היה ויתקלקל ו/או לא יופעל ו/או לא יסופק כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונם ו/או אספקתם ו/או הפעלתם. לא עלה בידי הקבלן

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

לבצע את התיקון, האספקה או ההפעלה של כוח האדם ו/או הציוד ו/או כלי הרכב תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב אחרים, העונים על כל הדרישות המפורטות בהסכם ובנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בתוכנית העבודה שתימסר לקבלן.

4.5. לא העמיד הקבלן כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים – תוך פרק הזמן הנקוב לעיל – תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים כוח אדם ו/או ציוד ו/או כלי רכב חליפיים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 25% כהחזר הוצאות כלליות. מסמך חתום בידי המועצה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.

4.6. הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות הוראות הבטיחות בעבודה ודיני התעבורה. בכלל כך הקבלן יחתום על כתב התחייבות בנושא שמירת בטיחות בעבודה, בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם.

4.7. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בהתאם להוראות כל דין כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל (ככל שניתנו) למניעתן.

4.8. הקבלן יציב שילוט המודיע על ביצוע העבודות. נוסח השילוט, גודלו, מיקומו ומאפייניו האחרים יתואמו עם המנהל.

4.9. הקבלן יהא אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כח אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או שלא לצורך בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבור כל שהוא והכל בהתאם לאמור בתוכנית ההתארגנות.

4.10. הקבלן ידרש לקבל ולהחזיק בידה היתר לתחילת עבודות בדרך הכולל גם הסדרי תנועה בהתאם לחוק.

4.11. הקבלן יפנה מתחומי האתר על חשבונה את הפסולת שתצטבר כתוצאה מביצוע העבודות וזאת לאתר פסולת מורשה. הקבלן יבצע את משימת הפינוי כאמור באופן תדיר ורציף, על חשבונו. לענין זה "פינוי פסולת" – לרבות הטמנת הפסולת וטיפול בה, תשלום אגרת פינוי ואגרת הטמנה לאתר מורשה, וכל מטלה נוספת הכרוכה והנדרשת לענין פינוי הפסולת והטיפול בה. מובהר כי לענין פינוי פסולת המועצה תספק לקבלן שטח מתאים להצבת המכולה ללא חיוב וכן גישה מתאימה למשאית פינוי הפסולת כאמור.

4.12. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה ובכל נספחיו, במסמכי המכרז, בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה יומי בהתאם להוראות ולמתכונת שתיקבע על ידי המנהל.

4.13. הקבלן יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המנהל וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו ע"י המנהל, על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.

4.14. הקבלן ידאג למנות נציג מטעמו לצורך שמירת קשר קבוע בין הקבלן למהנדסת המועצה ו/או מי מטעמה (להלן: "מנהל"), אשר יהיה זמין בכל עת.

4.15. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות

זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה. כיו"ב מתחייב הקבלן לבצע את העבודות על פי הנחיות פיקוד העורף ולדאוג לביצוע כל הבדיקות הנדרשות ע"י מעבדות מוסמכות, ולהציג למועצה את כל האסמכתאות והאישורים.

5. חיוניות העבודות ורציפותן

עוד מצהיר הקבלן:

- 5.1. כי ידוע לו שהעבודות הינן עבודות חיוניות שלא ניתן להפסיקן בכל מקרה, לרבות בתקופות מלחמה, מתח בטחוני, שביתות והשבתות.
 - 5.2. כי ידוע לו שאופייה של העבודות נשוא הסכם זה, והיותה שירות ציבורי, מחייבים כי הקבלן ועובדיו יעבדו ברציפות בביצוע הסכם זה, ועל כן הקבלן מתחייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את העבודות כסדרן, וכחלק בלתי נפרד מכך, לנקוט מראש בכל הפעולות והמאמצים על מנת למנוע כל עיכוב, ביטול או פגיעה במהלכן התקין של העבודות.
 - 5.3. מבלי לגרוע מאמור לעיל, מובהר במפורש, כי גם במקרים של שביתה ו/או סכסוך עבודה כלשהו ו/או היעדרויות של עובדים, מתחייב הקבלן להמשיך ולבצע את העבודות כסדרן.
 - 5.4. לאור האמור, בכל מקרה של הפסקת העבודות על ידי הקבלן, תהיה המועצה רשאית להעביר את ביצוע העבודות באופן מידי לידי כל צד שלישי אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל סעד זמני לעיכוב או ביטול החלטת המועצה כאמור, ולרבות במקרה שהצדדים חלוקים בעניין ביטול ההסכם ו/או התמורה המגיעה לקבלן. אין באמור כדי לגרוע מזכות הקבלן על פי דין לפעול למיצוי זכויותיו הכספיות, ככל שהוא זכאי להן כדין.
 - 5.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות הינן שירותים חיוניים בחירום, וכן שהמועצה מוכרת או עשויה לקבל הכרה כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
 - 5.5.1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
 - 5.5.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
 - 5.5.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
 - 5.5.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- כאשר אם ותחול אחת מההכרזות המנויות לעיל, עשויות לחול הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, על העבודות ו/או עובדי הקבלן ו/או כלי הרכב של הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות, ומבלי שהקבלן יהא זכאי לכל פיצוי או תוספת תשלום מהמועצה בגין כל האמור.

6. דיווחים למועצה ויומן עבודה

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

6.1. הקבלן ימסור דיווחים סדירים למועצה ו/או למנהל, בדבר אופן ביצוע העבודות באותו יום וכן בנוגע לתקלות ו/או בעיות שהתרחשו במהלך ביצוע העבודות.

6.2. אחת לחודש, במועד הגשת החשבון מטעם הקבלן למועצה, ימסור הקבלן למנהל את הדיווחים והמסמכים, כדלקמן:

6.2.1. העתק של יומן העבודה. יומן העבודה יכלול, בין השאר, את הפרטים היומיים (לגבי כל יום עבודה) ביחס לאותו חודש, כדלקמן:

6.2.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

6.2.1.2. שעות העבודה של הרכבים והעובדים.

6.2.1.3. סוג וכמות פעולות שבוצעו.

6.2.1.4. סוגי וכמויות חומרים שבהם נעשה שימוש.

6.2.1.5. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

6.2.1.6. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל.

6.2.1.7. הערות המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודות.

6.2.2. היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למנהל מדי חודש בזמן מסירת החשבון. הרישומים ביומן לא ישמשו בכל מקרה עילה בידי הקבלן לדרישת כל תשלום על פי ההסכם וזאת גם במקרה שבו המועצה לא ערערה ו/או לא תיקנה ו/או לא דרשה לתקן רישומים ביומן.

7. כוח אדם

7.1. מבלי לגרוע מהתחייבותיו של הקבלן לבצע את כל התחייבותיו על פי הסכם זה לרבות להעמיד את כל כוח האדם הנדרש לביצוע העבודות כאמור. לא יועסק עובד אשר איננו בעל ת.ז. כחולה או נתין זר בעל היתר לעבוד בארץ. רשימת העובדים תועבר 48 שעות לפחות טרם הגעתם לאתר העבודה לידי קב"ט המועצה.

7.2. כל עובד מחליף חייב לקבל אישור המועצה.

7.3. המועצה רשאית לדרוש בכל עת את החלפתו של כל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי הקבלן, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת המועצה כאמור, יחליף הקבלן את העובד/הגורם מטעמו באופן מיידי, כנדרש על ידי המועצה.

7.4. הקבלן יספק לעובדיו במהלך כל שעות העבודה בגדי ונעלי עבודה לתקופת החורף (לרבות ביגוד לעבודה בגשם) והקיץ לרבות חולצה זוהרת שעליה יוטבע כיתוב בהתאם לדרישת המנהל ושם החברה/קבלן. באחריות הקבלן לוודא שכל עובדי הקבלן יבצעו את העבודות כשהם לבושים בחולצה כאמור.

7.5. הלינה באתר העבודה אסורה.

7.6. על הקבלן לספק לעובדיו תנאים המחויבים בהנחיות בטיחות וגיהות.

8. שמירה על זכויות עובדים – הודעות ודוחות

8.1. מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי ההסכם והמכרז על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת המועצה, מראש ובכתב, כמפורט בהסכם זה להלן) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

8.2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם. הקבלן מתחייב להמציא למועצה, מעת לעת, לפי דרישתה אישור רואה חשבון לפיו הוא משלם לכל העובדים המועסקים על ידו לפחות את שכר המינימום הקבוע בחוק וכן את כל יתר התשלומים המגיעים להם על פי כל דין או הסכם, לרבות ביצוע והעברה בפועל של כל ההפרשות והניכויים הנדרשים לשלטונות המס ולזכויות סוציאליות, במלואם ובמועד.

8.3. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את הוראות כל חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת הסכם זה וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשנ"ו-1996, חוק שיוויון הזדמנויות בעבודה התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורים תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם התשנ"ו-1996, חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953, חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח-1998, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מגבלות התשנ"ח-1998, חוק ארגון הפקוח על העבודה תשי"ד-1954, חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 ופקודת התאונות ומחלות משלח יד (הודעה), 1945, פקודת הבטיחות בעבודה, 1946, חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949, חוק החניכות, תשי"ג-1953, חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, חוק הסכמים קיבוציים תשי"ז-1957, חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), התשנ"א-1991, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001, סעיף 29 לחוק מידע גנטי, התשס"א-2000, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006, סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997, סעיף 7(ב) לחוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח - 1998, סעיף 29 לחוק מידע גנטי התשס"א 2000, חוק הגנת השכר, חוק איסור קבלת בטחונות מעובד התשע"ב - 2012 (ולהלן: "חוקי העבודה").

8.4. הקבלן ישיב מיידית ולא יאוחר מ-15 ימי עסקים לכל תלונה אשר תועבר אליו מאת המועצה בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על ידו במסגרת הסכם זה. הקבלן יפרט בתשובתו את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו זו טופלה.

8.5. אי-קיום יחסי עובד מעביד

8.5.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד, והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחוייב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

8.5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו למועצה יחסי עובד מעביד, תיחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמועצה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמועצה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

8.5.3. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את המועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המועצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

8.5.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "**התמורה המופחתת**"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

9. השלמת עבודות ומסירת התשתיות

9.1. עם סיומן של העבודות יודיע הקבלן על כך למנהל וזה יערוך ביקורת לצורך מסירתן לידי המועצה. במועד המסירה ישתתפו נציגים מטעם החברה ופיקוד העורף. ממצאי הביקורת יתועדו וירשמו בפרוטוקול מסירה (להלן: "**פרוטוקול המסירה**"). לפני המסירה יעביר הקבלן למנהל תוכניות עדות וכל הבדיקות (מסמכים) הנדרשים לכך. פרוטוקול המסירה יפרט את הליקויים והפגמים שנמצאו בתוצרי העבודות והתיקונים הדרושים לגביהם.

9.2. הקבלן יבצע את כל התיקונים ויסדיר את כל הליקויים שמונעים מסירת המבנה מבחינת בטיחותית ושהוא אחראי להם, כמפורט בפרוטוקול המסירה. עם סיום התיקונים שמונעים מסירת המבנה מבחינת בטיחותית יתן המנהל לקבלן אישור השלמה בדבר סיום ביצוע העבודות.

9.3. לאחר עריכת פרוטוקול המסירה יימסר המבנה למועצה.

9.4. מובהר כי אחריות הקבלן תהא גם לליקויים ו/או פגמים אשר אינם מונעים מסירת המבנה והללו יטופלו על ידו במהלך תקופת הבדק.

10. בסעיף זה ובהסכם כולו "**תקופת הבדק**" - תקופה של 12 חודשים החל ממועד אישור השלמת העבודות ע"י הקבלן מטעם המועצה, וקבלתן על ידי המועצה כולן או חלקן כמפורט בסעיפים לעיל.

- 10.1. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודות, הנובעים משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים, או שיסודם בביצוע לקוי של העבודות אשר חורגים מהוראות התכנון של המועצה או בפגם כלשהו בהם הנובע מרשלנות של הקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך פרק זמן קצוב, כפי שיקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב ובלבד שקביעת לוח הזמנים תהיה סבירה בנסיבות הענין.
- 10.2. לא ביצע הקבלן את מחויבותיו לביצוע תיקונים כקבוע לעיל, תיתן לו המועצה התראה בכתב על הימנעותו מביצוע מחויבותו תוך דרישה לביצועה בתוך פרק זמן סביר הנקוב בהתראה. לא פעל הקבלן לפי הנדרש בהתראה בתוך פרק הזמן הנקוב בה תוכל המועצה לבצע את עבודות התיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את סכום עלות העבודות מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המועצה ע"פ כל דין ו/או לפי הסכם זה.
- 10.3. בחלוף תקופת הבדק ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המנהל שהועברו אליה במהלך תקופה זו ובתנאי שהן תואמות את הוראות הסכם זה, יוציא המנהל לקבלן אישור על השלמה סופית בגין העבודות לרבות בתקופת הבדק המהווה אישור על כי הקבלן עמד באחריותו ומחויבותיו במסגרת תקופת הבדק.
- 10.4. מובהר בזאת כי אין באישור על השלמה כאמור לעיל בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכח הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

11. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

- 11.1. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא בתנאים ובמידה שיינתן לכך אישור המועצה בכתב ומראש בלבד.
- 11.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוען של העבודות כולן או מקצתן, אלא אם ובמידה שהמועצה הסכימה לכך בכתב ומראש - ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או חלק מהן לאחר.
- 11.3. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצע העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

12. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה אזורית חבל יבנה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

13. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספחי הביטוח, המצורפים להסכם זה כנספחים ב', ב'1 – ב'2 ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו

14. התמורה לקבלן ואופן תשלומה

- 14.1. תמורת ביצוע העבודות מושא הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן תשלום בהתאם להצעת המחיר של הקבלן (לעיל ולהלן: "**התמורה**"). לסכום התמורה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.
- 14.2. המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה, להקטין את היקף העבודה וכפועל יוצא את ההיקף הכספי הכולל על פי ההסכם וזאת מבלי לנמק את העילה לכך. מוצהר ומוסכם על הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כנגד המועצה בגין צמצום היקף העבודה כאמור לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לפיצוי כלשהו או תשלום או הגדלת התמורה.
- 14.3. עם סיום ביצוע העבודות וקבלת אישור המנהל על כך, הקבלן יגיש למועצה חשבון בשני עותקים בגין העבודות שבוצעו על ידו. המנהל יבדוק את החשבון כאמור בתוך 15 ימים ממועד הגשתו ויעבירו לגזברות המועצה. יובהר, כי התמורה תשולם לקבלן ע"י המועצה לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון למועצה.
- 14.4. המועצה תהא רשאית להפחית סכומים, מהחשבון כאמור בסעיף 14.3 לעיל, בגין עבודות שלא בוצעו לשביעות רצונו של המנהל ו/או שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית בין בשל הוראת המנהל ובין מסיבה אחרת כלשהי, לרבות קיזוזים פיצויים מוסכמים, נזקים ופיצויים מוסכמים, וניכויים לפי רשימת הפיצויים המוסכמים המפורטת בסעיף 16 להסכם ו/או כל פיצוי מוסכם אחר המוזכר בתנאי המכרז.
- 14.5. התמורה שבהסכם זה תהיה קבועה ולא תעודכן אם יהיו הפרשי ההצמדה למדד.
- 14.6. איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 45 יום, לא יהווה הפרה של הסכם זה, והקבלן לא יהא זכאי לכל סעד כספי או אחר בגין איחור, כאמור.
- 14.7. לכל תשלום שיש לשלם לקבלן על פי הסכם זה יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת ביצוע התשלום, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- 14.8. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע העבודות וההתחייבות שעל הקבלן לבצע על פי מסמכי ההסכם.
- 14.9. הקבלן מתחייב להמציא למועצה אישור משלטונות מס הכנסה על פטור מניכוי מס במקור שאם לא כן, ינוכה מס במקור על ידי המועצה, לפי הוראות כל דין, בסכום המתאים מהתמורה שתשולם לקבלן לפי הסכם זה.
- 14.10. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום אחיד וכולל (גלובאלי), מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות המפורטות בהסכם זה וככל שידרשו על ידי המועצה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל הקבלן יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות וכולל עלות החומרים, היטלים ואגרות, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

עובדיו וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם ביצוע העבודות, וכי פרט לתמורה כאמור לעיל, לא תשלם המועצה לקבלן תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

15. ערבויות ביצוע

15.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא הקבלן למועצה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות ביצוע אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בנוסח המדויק המופיע **כנספח א'** להסכם, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו, בסך של 8,000 שקלים חדשים (במילים : שמונת אלפים).

15.2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לתקופה של 3 חודשים ממועד סיום העבודות, והיא תוארך ככל שיהי עיכוב בסיום העבודות. אי המצאת ערבות מוארכת כנדרש, תהווה כשלעצמה עילה לחילוט ערבות הביצוע.

15.3. כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

15.4. מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהמועצה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למועצה נזקים אשר מחובת הקבלן לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

15.5. במקרה של מימוש ערבות הביצוע, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למועצה ערבות ביצוע חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות או הערבות המוארכת שמומשה.

15.6. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לקזז את נזקיה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לקבלן ואין בכך כדי לגרוע מזכות המועצה למימוש הערבות כאמור לעיל.

15.7. **ערבות הבדק** תועבר על ידי הקבלן למועצה עם השבת ערבות הביצוע ותעמוד על סך של 4,000 ₪. ערבות הבדק תהיה בתוקף ל- 13 חודשים, ותושב לקבלן בתום תקופת הבדק בהתאם להגדרתה בהסכם.

16. הפרות ופיצויים

16.1. אם הקבלן יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 7 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה המועצה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של המועצה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

16.2. על אף האמור לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הקבלן המפורטות בסעיפים 4, 5, 8, 11-13, ו-15 להסכם זה, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והמועצה תהיה רשאית לבטל לאלתר

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לגרוע בכל זכות מזכויותיה האחרות על-פיה הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן.

16.3. בנוסף לאמור לעיל, המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן בהודעה בכתב 30 יום מראש לפחות, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.

16.4. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר, והקבלן ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה לשביעות רצונו המלאה של המנהל, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע לקבלן מהמועצה בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר.

16.5. בנוסף לאמור בכל מקום בהסכם זה, התרחשות כל אחד מן במקרים שלהלן תחשב להפרה יסודית של ההסכם של ידי הקבלן:

16.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

16.5.2. ניתן נגד הקבלן צו חדלות פירעון ו/או כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.

16.5.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

16.5.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם.

16.5.5. כשיש בידי המועצה הוכחה, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הסכם זה או ביצועו.

16.5.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

16.6. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מובהר כי בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי ההסכם תהא המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר באופן מיידי עם כל קבלן אחר לשם השלמת ביצוע העבודה, והוצאות השלמת העבודה בתוספת 25% הוצאות ותקורה יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

16.7. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

16.8. לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי הסכם זה כביטול ההסכם על ידי המועצה אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול ההסכם.

16.9. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהפיצויים המוסכמים המפורטים לעיל, תהא רשאית המועצה לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים, בגין כל סטייה מהוראות הסכם זה, על נספחיו, לרבות הפרת איזה מהם, ולרבות בגין פגם או ליקוי בביצוע העבודה ולרבות פגם וליקוי חד פעמיים. כמו כן, תהא המועצה רשאית לגבות מהקבלן פיצויים מוסכמים על פי הטבלה שלהלן:

מספר	נושא	סוג תקלה/שירות	זמן תגובה	תחילת טיפול	סיום העבודה	פיצוי מוסכם
1	אי-עמידה בהוראות וכללי העבודה	בהתאם למפרט העבודה, הוראות החוק והוראות המועצה	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 750 ₪
2	אי-עמידה בהוראות הבטיחות, הפרעה לתנועה ללא צורך ואישור (לרבות אי-הצבת תמרורים)	בהתאם לדין, מפרט עבודה, הוראות המועצה או משטרה	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 750 ₪ או 100 ₪ לשעת ההפרה בהתאם להחלטת המפקח
3	אי-עמידה בתנאי בטיחות שגרמו להפסקת העבודה של הקבלן ע"י המנהל או ממונה בטיחות	בהתאם לדין, מפרט עבודה, הוראות המועצה או ממונה בטיחות	-	-	-	לכל יום או חלק מיום ההפרה - 1,500 ₪ או 100 ₪ לשעת ההפרה בהתאם להחלטת המפקח
4	אי עמידה בהנחיות לפינוי פסולת, שאריות חומרי בנין, אדמה וכד' לאחר גמר העבודה	-	-	-	-	2000 ₪ מעבר לעלות פינוי פסולת
5	אי-החזרת מצב השטח לקדמותו לאחר סיום העבודה	-	-	-	-	200 ₪ לכל יום לארבעה ימים ראשונים 500 ₪ לכל יום נוסף מעבר לארבעה ימים ראשונים
6	איחור בהשלמת העבודות	-	-	-	-	100 ₪ לכל יום איחור
7	אי עמידה בהוראות סעיף 9 בדבר נוכחות מנהל עבודה באתר	-	-	-	-	2,000 ₪ לכל יום הפרה
8	אי מילוי יומן עבודה יומי	בהתאם לסעיף 29 בהסכם	יומי	-	-	500 ₪ לכל יום

16.10. המועצה תהא זכאית לקזז את סכומי הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי מסמכי ההסכם ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת. חיוב הקבלן בפיצויים מוסכמים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

16.11. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של המועצה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.

17. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודה הקבלנית נשוא הסכם זה, וזאת במהלך ביצוע העבודה ולאחריה. הקבלן מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

18. שונות

18.1. המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהמועצה (בין מכח הסכם זה ובין מכח הסכם אחר ולרבות מכל תשלום במסגרת התמורה לקבלן), כל סכום אשר המועצה תהיה סבורה לפי שיקול דעתה המוחלט כי הוא לא מגיע לקבלן, ובכלל זה כל סכום שהמועצה תהיה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על הנזקים שנגרמו לה על ידי הקבלן. המועצה תהיה רשאית לקזז כאמור ללא צורך במשלוח הודעה לקבלן. לקבלן לא תהא זכות לקזז כספים המגיעים ממנו למועצה.

18.2. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.

18.3. כל צד יישא בהוצאותיו המשפטיות בקשר להסכם זה.

18.4. הסכם זה הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זכרון דברים ו/או הסכמה אחרת בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בהסכם זה- בטלים.

18.5. לבתי המשפט במחוז מרכז, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם ביצוע העבודות מושא המכרז וההסכם שבנדון.

18.6. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט להלן. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי הענין.

18.7. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המועצה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.

18.8. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

18.9. אישור תקציבי:

- א. נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.
ב. ההוצאה הכספית לביצוע של הסכם זה מתוקצבת.

כתובות הצדדים:

המועצה: מועצה אזורית חבל יבנה, בניין המועצה צומת בית רבן,

הקבלן: _____.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש הרשות _____

גזבר הרשות _____

_____ חתימה וחותמת הקבלן

_____ חותמת המועצה

אישור עו"ד מטעם הקבלן:

אני הח"מ _____ עו"ד מ.ר. _____, בכתובת: _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו/ בפני: _____ ת.ז. _____ המוסמכים לחתום בשם הקבלן _____ וחתמו על הסכם זה בפני. _____ תאריך _____ חתימת עו"ד _____

אישור יועמ"ש המועצה

הריני מאשר/ת את ההסכם בהנחה שהעובדות בו נכונות ובכפוף להרשאה תקציבית.

_____ חתימת יועמ"ש

_____ תאריך

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

נספח א'

נוסח ערבות ביצוע- ערבות אוטונומית בלתי תלויה

נוסח ערבות זו מיועד להגשה ע"י המציע הזוכה, לאחר הזכייה במכרז

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

הנדון: ערבות מס'

עפ"י בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 8,000 ₪ (ובמילים: שמונה אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי ההסכם שנכרת בין הצדדים לביצוע עבודות הדברה ברחבי המועצה אזורית חבל יבנה, כמפורט במסמכי מכרז זוטא מס' 367.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם, לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, כל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ינואר 2024, שפורסם ביום 15.2.2024 היינו, _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____, אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____, לא תענה.

עמוד 43 מתוך 56

חתימה וחותמת המציע: _____

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
כל פנייה על פי ערבות זו צריכה להמסר לידנו לסניף ----- בכתובת -----.

בכבוד רב

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח ב' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה (ביטוח) הינה: מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") ו/או גופי סמך של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים הממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ב'1-ב'2 (להלן: "אישורי קיום הביטוחים") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריות המקצועית), הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן גורמים נוספים אשר המזמין התחייב לכלול בשם המבוטח ו/או כמוטב לקבלת תגמולי ביטוח לפני קרות מקרה הביטוח.
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 4,000,000 ₪
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
 - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
 - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

- 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-5 - 1970 (להלן: "**ביטוח חובה**") עקב שימוש בכלי רכב.
- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "**כלי צמ"ה**") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 ביטוח **רכוש** (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכלל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלופה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח ב'1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח ב'2 חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ()	אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*					
שם : מועצה איזורית חבל יבנה		שם : גופי סמך של המועצה האיזורית חבל יבנה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים הממנים		שם : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן לבית כנסת "מנחת ש"י בבית גמליאל			☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין
פ.נ.		ת.ז.פ.נ./פ.		ת.ז.פ.נ./פ.		מען			מען
מען		מען		מען					
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדו רת פוליס ה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרו ואק טיבי (	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	חש תת פוח עצמ ית (אין חוב ה להצ יג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים***	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	
	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	
	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	
	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	פ.נ.	

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

קורות מקרה הביטוח 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות	ש							הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים
	ש							ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	ש							נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש							הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש							הוצאות הכנת תביעה
	ש							נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
								הוצאות נוספות מיוחדות
	ש							הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ש		כלול					רעידת אדמה ונזקי טבע
	ש		כלול					פריצה/גניבה
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ש		4,000,000	4,000,000				צד ג'
	ש							רעד והחלשת משען
	ש							נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
			מלוא סכום הביטוח					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
	ש							חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	ש		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	ש		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	ש							הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

309 -ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש								אחריות מעבידים
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *									
069 קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור :									
המבטח :									

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

נספח ב'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור _____:	אישור קיום ביטוחים												
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.													
ממבקש האישור	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">ממקד מבקש האישור</td> <td style="width: 25%;">אופי העסקה</td> <td style="width: 25%;">המבוטח</td> <td style="width: 25%;">גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</td> </tr> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> מזמין מוצרים ושירותים </td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן לבית כנסת "מנחת ש"י" בבית גמליאל </td> <td style="text-align: center;">שם :</td> <td style="text-align: center;">שם : גופי סמך של המועצה האזורית חבל יבנה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים הממנים</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ח.פ.:</td> <td style="text-align: center;">ח.פ.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">מען :</td> <td style="text-align: center;">מען :</td> </tr> </table>	ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מזמין מוצרים ושירותים	לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן לבית כנסת "מנחת ש"י" בבית גמליאל	שם :	שם : גופי סמך של המועצה האזורית חבל יבנה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים הממנים	ח.פ.:	ח.פ.	מען :	מען :
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור										
מזמין מוצרים ושירותים	לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן לבית כנסת "מנחת ש"י" בבית גמליאל	שם :	שם : גופי סמך של המועצה האזורית חבל יבנה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופים הממנים										
		ח.פ.:	ח.פ.										
		מען :	מען :										

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולב מוצר					4,000,000	4,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

אחריות המוצר משולב מקצועית				4,000,000	4,000,000				ש"ח	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)
----------------------------	--	--	--	-----------	-----------	--	--	--	-----	--

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*) 069 קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

נספח ג'

מפרט דרישות לביצוע

נספח ד'

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

שלום רב,

כתב התחייבות לביצוע עבודות בזמן חירום

הואיל ואנו מבצעים עבורכם עבודות להקמת מרחב מוגן (להלן: "העבודות"), בהתאם להסכם מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "ההסכם");

והואיל והמועצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והעבודות נדרשות למועצה בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו מצהירים, מאשרים ומתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך השלמת העבודות למועצה, באופן רציף ושוטף, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. אנו מתחייבים להמשיך ולבצע העבודות נשוא ההסכם, באופן רצוף ושוטף, ולקיים את כל יתר התחייבויותינו על פי ההסכם, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים, שבהם תידרש על ידכם ביצוע העבודות.
3. אנו מתחייבים למלא את התחייבויותינו לעיל, בעבור התמורה המוסכמת בהסכם, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מההסכם והפרתה תחשב להפרה יסודית של ההסכם, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בהסכם ועל פי כל דין.

שם החותם מטעם הקבלן

טלפון

כתובת הקבלן

שם הקבלן

תאריך: _____

חתימה + חותמת

כתב התחייבות בנושא בטיחות בביצוע עבודה

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

אני הח"מ (שם הקבלן והחותמים מטעם הקבלן) _____ (להלן – הקבלן) מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא מכרז זוטא מס' 367 של מועצה אזורית חבל יבנה, אותן נבחרתי לבצע, על-פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות והתעבורה הנוגעים לעבודות אלה ולכל העבודות הנלוות להן. בכלל כך, הקבלן מצהיר ומתחייב כלפי מועצה אזורית חבל יבנה כדלקמן:

1. הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד, כלים וכל אשר נדרש לביצוע העבודות.
2. הוא מכיר וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על עבודות אלה.
3. הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות והתעבורה בעבודות נשוא הסכם והמכרז וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות ותעבורה אלו וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודות תוך הבטחה מלאה של בטיחות התושבים, עובדיו, עובדי המועצה ועוברי אורח.
4. העובדים המועסקים מטעמו בעבודות נשוא הסכם ה מכרז בקיאים בנוהלי הבטיחות והתעבורה, וכי העובדים המועסקים על ידו הם מקצועיים, מיומנים ומנוסים, והוכשרו לביצוע העבודות ועברו הכשרה והדרכה כנדרש.
5. הוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על-פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות והתעבורה החלים על העבודות, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות, לרבות הדרכות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט 1999.
6. הוא יקפיד כי כל הפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות והתעבורה בהתאם להוראות דיני הבטיחות והתעבורה, החוקים והתקנות הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד מטעמו העובר על איזה מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לאי ביצוע איזה מהן על ידו או על ידי הפועל מטעמו.

מועצה אזורית חבל יבנה
מכרז זוטא מס' 367
לביצוע עבודות להקמת מרחב מוגן בבית כנסת בית גמליאל

7. הוא יקפיד לספק לעובדיו את כל העזרים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם, לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי,) התשנ"ז-1997 ותקנות התעבורה, התשכ"א-1961 ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות סימון כלי הרכבים בתאורה ופסים זוהרים, שילוט וסימון ולהימנע מהשארת בורות וכלי אצירה פתוחים.
8. להקפיד שלא לפגוע בכבלי חשמל, כבלי טלפון, צינורות מים, ברזי מים וכל מערכת תשתית אחרת מכל סוג ומין למ. נוע מגע של עובדים בקווי חשמל ולנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלות תוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
9. לדווח למשרד העבודה (משרד התמ"ת אגף הפיקוח על העבודה) כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שעשה עובד מטעמו נמנעה יכולת עבודה מעל 3 ימים או משגרמה (חס וחלילה) למותו של עובד.
10. אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי להפחית ו/או לגרוע מהוראות הסכם ה מכרז ו/ או מסמכי המכרז.
11. הננו מצהירים כי כל העובדים מטעמנו קיבלו הדרכה כאמור ויקבלו הדכות שוטפות מעת לעת.

שם הקבלן: _____

שמות החותמים בשם הקבלן: _____ :

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

שם: _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

תאריך: _____