





# המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.1 אבטח מיקוד 79860 טלפון: 08-8622111, פקס: 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

## הנחות בגין נכות

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(2)(א)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת קצבת נכות ודרגת אי כושר השתכרות	הנחה שאינה עולה על 80%	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(2)(ב)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 80%	נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח הלאומי	נכה אשר טרם קבלת קצבת זקנה נקבעה לו דרגת אי כושר השתכרות
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(3)	אישור מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 40%	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור	נכה רפואי

## הנחות אסירי ציון ונרדפי וקורבנות המלחמה בנאצים

### תנאים כלליים לקבלת ההנחה

1. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות - ההנחה הנה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.
2. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבע - ההנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (א)	אישור המוסד לביטוח לאומי.	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה שירוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם תשי"ב 1992.	אסיר ציון ובן משפחת הרוג מלכות
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ב)	אישור המוסד לביטוח לאומי	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות לפי חוק רדיפות הנאצים תשי"ז 1957	נכה רדיפות בנאצים
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ג)	אישור	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות	נכה רדיפות הנאצים (BEG)
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ד)	אישור	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור להנחת דעתה של הרשות	נכה רדיפות הנאצים (WUV)
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ה)	אישור	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57)	נכה רדיפות הנאצים (OFG)
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(4) (ו)	אישור	66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.	הזכאי לגמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.	נכה לפי החוק הבלגי





# המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.א. אבטח נייקוד 79860 טלפון: 08-8622111, פקס: 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

## הנחות אחרות

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(5)	אישור	הנחה באינה עולה על 90% משטח הנכס	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד - תשי"ח 1958	עיוור
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)(א)	אישור	הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום הרישום	עולה שנרשם במרשם האוכלוסין עולה על פי חוק השבות תשי"י 1950.	עולה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)(ב)	אישור	הנחה שאינה עולה על 90% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים מיום קבלת המעמד	מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה ממשדד הקליטה.	בעל תעודה של אזרח עולה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)(א)	אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שאינה עולה על 80% משטח הנכס	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה א לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי.	עולה התלוי בעזרת הזולת
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(6)(ב)			לא תקף	איש צד"ל
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(7)	אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי	הנחה שלא תעלה על 70%	הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי	סיעוד
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(9)	אישור מוסד יד ושם	66% אחוז משטח הנכס	מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל.	חסיד אומות העולם
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(10)	אישור ביטוח לאומי	הנחה עד 20% משטח הנכס	הורה יחיד כהגדרתו בחוק המשפחות הד הוריות תשנ"ב 1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון(נוסח משולב) התשמ"ו 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה	הורה יחיד (הורה עצמאי)
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(11)	אישור ביטוח לאומי	הנחה עד 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס	בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התשי"ע 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה.	משפחה לילד נכה
תקנות ההנחות סעיף 2 (א)(11)	אישור משהבי"ט	הנחה עד 20% משטח הנכס	הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי התשס"ה 2005	פדוי שבי





# המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

## הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה שוטרים ומשפחותיהם

### הגדרות כלליות

1. מחזיק – כאמור כמשמעותו בסעיף ו-1 ל-269 לפקודת העיריות לרבות דייר משנה

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(א)	אישור משה"בט	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל לפי חוק שירות ביטחון (נוסח משולב) תשמ"ו 1986, -כל עוד הוא חייל, עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	<b>חייל</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ב)	אישור משה"בט	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס שהוא הורה של חייל המוכיח כפרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור ובתנאי שהחייל פטור מתשלום ארנונה לפי סעיף 14 ה(1)(א)	<b>הורה של חייל</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ג)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיקה בנכס יוצאת צבא שלא נקראה לשירות סדיר לפי חוק שירות ביטחון או שקבלה דחייה או פטור מחובת שירות ביטחון לפי החוק האמור המשרתת בשירות לאומי כהגדרתו בתקנות הביטוח הלאומי (בנות בשירות לאומי בהתנדבות) תשס"ב 2002 ומתקיימים בה התנאים שבתקנה 2(א)1 עד (6)	<b>מתנדבת בשירות לאומי</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ד)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	<b>משרת השירות אזרחי מלא</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ה)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים – כל עוד הוא משרת	<b>משרת בשירות האזרחי המשמר</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ו)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 100% משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בנכס המשרת בשירות אזרחי-ביטחוני-כל עוד הוא משרת	<b>משרת בשירות אזרחי-ביטחוני</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(1)(ז)	אישור על שירות על ידי גוף מוכר, כמשמעותו באותן תקנות	הנחה 3/4 משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי-חברתי המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים-כל עוד הוא משרת	<b>משרת בשירות אזרחי-חברתי</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(א)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט 1959 (נוסח משולב)	<b>נכה לפי חוק הנכים</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ב)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים תשי"ד 1954	<b>נכה צה"ל</b> <b>נכה מלחמה בנאצים</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ג)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר. (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<b>נכה/נספה לפי חוק המשטרה</b>





# המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.א. אבטח ניקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

מקור החקיקה	מסמכים נדרשים/מבחן	שיעור הנחה המרבי	הזכאים להנחה	סוג ההנחה
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ד)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק, בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום) תשי"י 1950	<b>בן משפחה של חייל שנספה</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ה)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק שירות בת הסוהר (נכים ונספים) תשמ"א 1981	<b>נכה/נספה לפי חוק שירות בת הסוהר</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(2)(ו)		הנחה 2/3 משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה תשי"ל 1970	<b>נפגעי פעולות איבה</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(א)		50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק שהוא משרת בשירות האזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי – כל עוד הוא משרת	<b>שירות אזרחי מפוצל</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(ב)		50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים כ"עוד הוא משרת	<b>שירות אזרחי המשמר מפוצל 20 ש"ש</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ה(3)(ג)		50% משטח הנכס עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק המשרת בשירות אזרחי חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך 3 שנים – כל עוד הוא משרת	<b>שירות אזרחי חברתי</b>
תקנות ההנחות סעיף 14 ז		לתקנה 14(ה)(1), הנחה של 100% עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות) לתקנה 14(ה)(2), הנחה 2/3 עד 70 מ"ר (90 מ"ר מעל 4 נפשות)	מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14(ה)(1) או (2), יהיה זכאי להנחה בשיעורים שנקבעות בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה, סעי' 174 עד 181 ופקיד השומה נתן לו על פי בקשתו תעודה על כך היה חייב במקדמה אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונו תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה השנה	<b>חייל/נכה בעל עסק.</b>





# המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון: 08-8622111, פקס: 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

## הנחות לבנין ריק ולתעשייה ולעסקים

תקנות ההנחות סעיף 12 א		עד 12 חודשים – הנחה עד 100%	זכאי להנחה מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש, ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט:	<b>הנחה לבנין חדש</b>
תקנות ההנחות סעיף 13(א-ה)		עד 6 חודשים-עד 100%	זכאי להנחה, מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת כמפורט: תחילת חישוב התקופה המצטברת תהא ביום תחילת תקנה זו. ההנחה תינתן לתקופה המצטברת, משך תקופת בעלות של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו-על המחזיק להמציא ראיות להיות הבנין ריק. במנין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה מ-30 ימים שבה עמד הבנין הריק ברציפות. נעשה שימוש מחדש בנכס שהמחזיק בו היה זכאי להנחה, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס, בתוך 7 ימים בטרם נעשה בו שימוש מחדש, לא נתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות לבטל הנחה שנתנה לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק.	<b>הנחה לבנין ריק</b>
תקנות ההנחות סעיף 14(א)	אישור משרות התעסוקה על ממוצע שיעור האבטלה ברשור בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה	<b>שיעור אבטלה</b> 10.5%-12% מעל- 12% 50% 25% 10%	מחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה, בהתיחס לשנת האחזקה שלו בבנין, ולשיעור האבטלה באותה רשות מקומית תעשייה-חדשה-מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום הרשות או שהועתק מרשות אחרת.  שנה ראשונה או חלק ממנה: שנה שניה או חלק ממנה: שנה שלישית או חלק ממנה:	<b>הנחה לתעשייה חדשה</b>
		שיעור ההנחה לעומד בתנאים יהיה בשיעור ההנחה שנתנה בעד דירת המגורים שבאחזקתו, עד 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.	מחזיק שהוא בעל עסק: בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה, ובכפוף ל: 1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף. 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר. 3. מלאו לו 65 שנים ובאישה 60 שנה. 4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ צמוד למדד המחירים. 5. הוא זכאי להנחה בעד דירת מגורים שבאחזקתו.	<b>הנחה לעסק (בנין או קרקע שאינו משמש למגורים)</b>





# המועצה האזורית חבל-יבנה

1.7 אבטח ניקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
hevel-yavne@hevel-yavne.org.il מ.א. חבל יבנה:

בס"ד

## טבלת הכנסה - למבחן הכנסה תקנה 2(א)(8)

בקשות למבחן הכנסה תוגשנה עד ליום 01.12.2022

טבלה זו מתייחסת לשנת 2022

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים בשנת הכספים 2021			מס' נפשות
3,755 - 3,323	3,322 - 2,890	עד 2,889	1
5,634 - 4,985	4,984 - 4,335	עד 4,334	2
6,535 - 5,782	5,781 - 5,028	עד 5,027	3
7,436 - 6,579	6,578 - 5,721	עד 5,720	4
9,449 - 8,360	8,359 - 7,269	עד 7,268	5
11,462 - 10,141	10,140 - 8,818	עד 8,817	6
40%	60%	80%	שיעור ההנחה
13,475 - 11,922	11,921 - 10,367	עד 10,366	7
15,489 - 13,703	13,702 - 11,915	עד 11,914	8
17,502 - 15,483	15,482 - 13,464	עד 13,463	9
עד 1,945 לנפש	עד 1,720 לנפש	עד 1,496 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שיעור ההנחה

הכנסה חודשית ממוצעת: תקנות ההנחות סעיף 2(א)(8)(ב) הכנסה חודשית (1)+(2).

בשכיר-ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר, שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, או, לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות ההכנסה כמפורט בסעיף 1(א) לטופס 1 שבתוספת השנייה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס האמור.

בעצמאי-ממוצע כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1(ב) לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

### משמעות "הכנסה" – סעיף 2(ב)

"הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט-

- 1- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-ו' י"א' לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010.
  - 2 – מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס, לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת מלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום.
  - 3- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו-בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
  - 4- תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים התשס"ח 2008.
- "שכר מינימום" – שכר כהגדרתו בחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 ינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.א אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
hevel-yavne@hevel-yavne.org.il, חבל יבנה: מ.א

בס"ד

15

### ועדת הנחות (תקנות ההנחות פרק ג')

1. המועצה תמנה לענין פרקים ד' (מבקש נזקק) ו-ה' (הנחות לבניין ריק ותעשייה), ועדת הנחות. הרכב ועדת ההנחות יהיה:
2. בעיריות – כמפורט בסעיף 149ד' לפקודת העיריות.
- 2.2 במועצה מקומית או מועצה אזורית :
  - 2.2.1 שני חברי מועצה אשר אחד מהם לפחות חבר בסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה: היו סיעות אלה כולן, מיוצגות בוועד ההנהלה יהיה חבר ועדה אחד לפחות, מי שאינו חבר בוועדת ההנהלה.
  - 2.2.2 הגזבר, מנהל מחלקת הרווחה, או מי שכל אחד מהם הסמיכו לענין תקנה זו מבין עובדי המועצה המקומית.
  - 2.2.3 היועץ המשפטי שמינתה המועצה לפי חוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), תשל"ו 1975, או עורך דין ממשרדו או מלשכתו, ובמועצה שלא מינתה יועץ משפטי כאמור-עורך דין שמינתה המועצה לענין זה.
3. המועצה תמנה מבין עובדיה שמונו לוועדה, את יושב בראש וממלא מקומו.
4. מנין חוקי בישיבות הועדה יהיה נוכחות של יושב ראש הועדה או ממלא מקומו, היועץ המשפטי והגזבר.
5. החלטות הועדה אינן טעונות אישור המועצה אך תונחנה על שולחנה.

### מבקש נזקק (תקנות ההנחות פרק ד')

1. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בנכס שהוא נזקק, לענין זה נזקק הוא מחזיק ש:
  - 1.1 נגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
  - 1.2 קרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
2. מבקש ההנחה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת השניה
3. טופס הבקשה יועבר לגזבר ולמנהל מחלקת הרווחה שיעבירו להחלטת הועדה, בצרוף חוות דעת בכתב.
4. הועדה תקבע זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעורי ההנחה בכפוף לאמור בתקנה 7 ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת כאמור בתקנה 9.
5. הועדה תיתן החלטתה בכתב בצירוף נימוקים.
6. מבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת הגזבר או מנהל מחלקת הרווחה או הועדה, פי העניין.
7. בקשות להנחת "נזקק" תוגשנה לוועדת הנחות עד יום 1.10.2022

בכבוד רב,  
ליבר משה  
ראש המועצה

