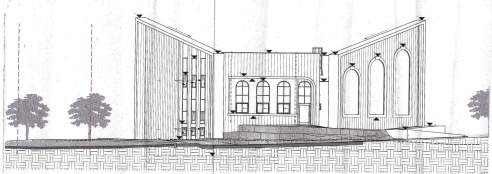
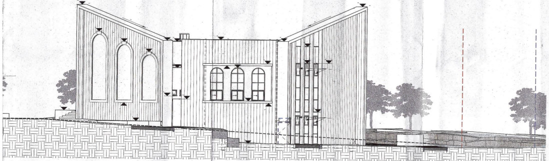
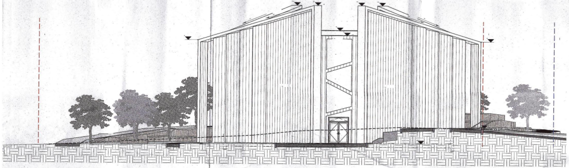
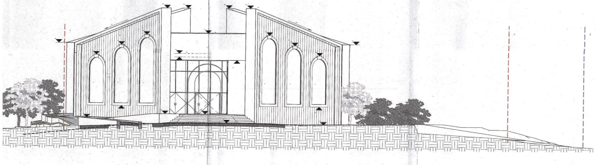
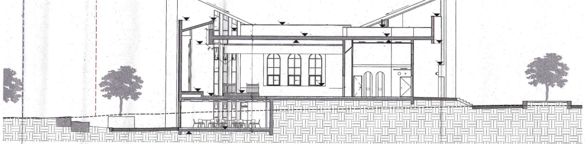
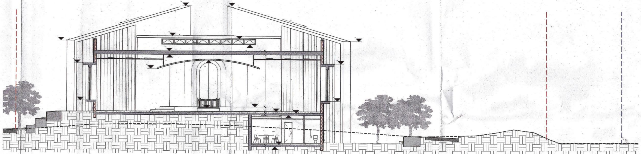


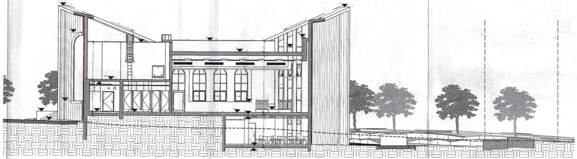


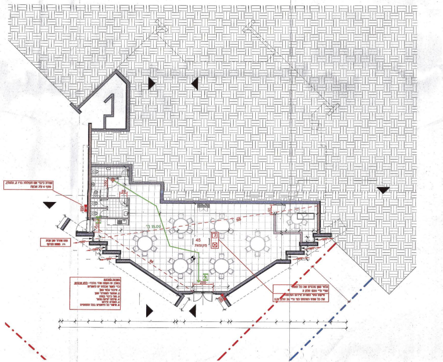


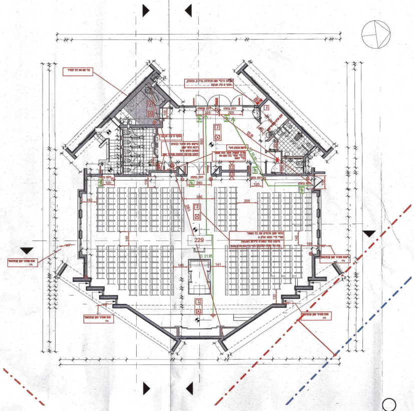


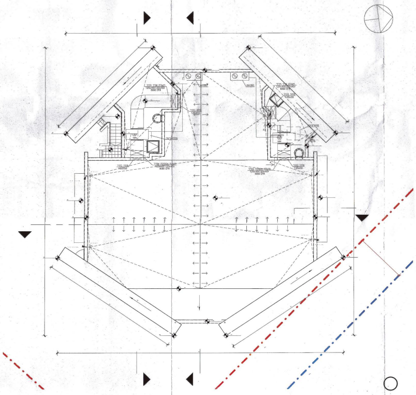


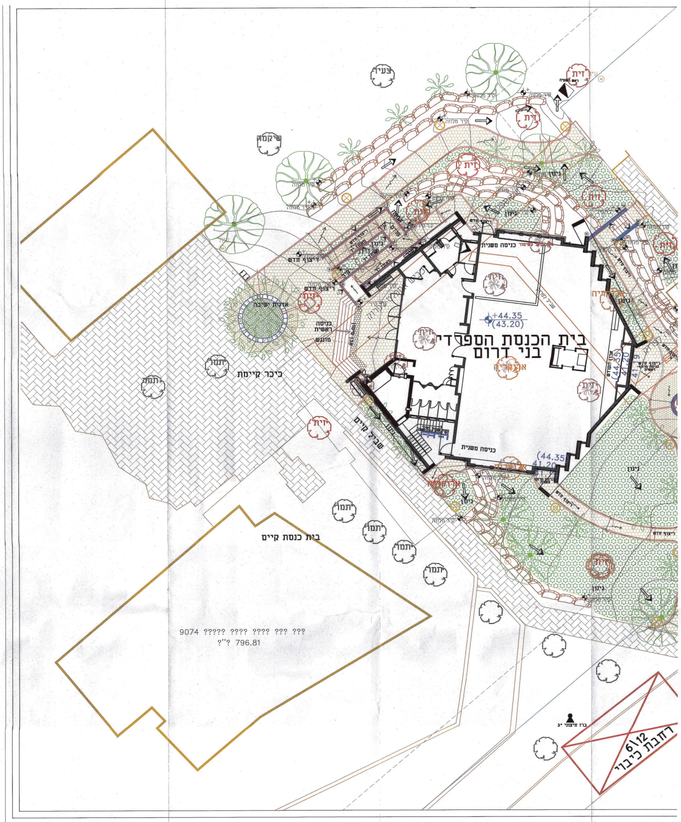












נספח תנועה

נספח לתכנית מסי 20190750/1

בני דרום
חניה לבית כנסת

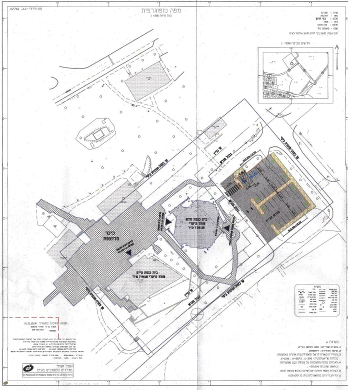
גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	27/01/2019
קנ"מ	1:500

תרשימים נוספים		קנ"מ
שם תרשים	–	
שם תרשים	–	
שם תרשים	–	

מקודד ומתימורת

עורך הנספח	
שם	יורם בן יעקב
תאגיד:	איתות 80



טבלת מאזן חניה

שטח עיקרי מ"ר (קיים+חדש)	תקן חניה	מקומות נדרש	מקומות מוצע
1502.09 (705.28+796.81)	1:50	31	32
סה"כ		31	32

מקומות חניה נגישים

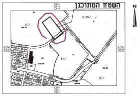
רכב רגיל	רכב גבוה
2	1

איתות 80 בע"מ

רח' בובליק 17 תל אביב 62004
טל: 03-6058684
פקס: 03-6048553
17 BUBLIK ST. TEL AVIV 62004
E-MAIL: itut@bezeqint.net

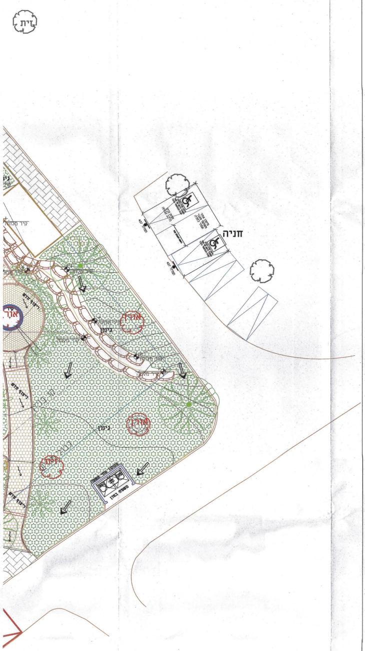
תרשים סביבה

השטח המתוכנן



מקרא:

- עץ קיים
- עץ קיים לכריתה באישור פקיד היערות
- עץ קיים להעתקה באישור פקיד היערות
- עץ קיים לשימור
- [illegible]
- ברכיכטון דו גוני
- ליגרסטרמיה הודית
- ריצוף באבן "לינארית" סופרסטון גוון קוקטייל אפורים-עובי 7 ס"מ במידות 7/16/16 מק"ט: 1318 לפי פרט-"אקרשטיין" או ש"ע
- ריצוף מעגל הרחבה- אבן רמות קוקטייל אפורים עובי 7 ס"מ לפי פרט-"אקרשטיין" או ש"ע
- ריצוף אבן מימון (אזהרה) עם בליטות 20/20 בגוון סופרסטון לבן עובי 6 ס"מ ולפי "אקרשטיין" או ש"ע לפי פרט
- ריצוף קיים
- מדרגה גישה 30/40/15 גוון ורוד-בביצוע 33/15- מק"ט 4017 "אקרשטיין" או ש"ע לפי פרט כולל צביעת פס ניגוד חזותי לכל מדרגה
- אבן גן 10/20/100 בגוון צהוב 1 ס"מ מתחת לפני הריצוף מק"ט 2260 "אקרשטיין" או ש"ע לפי פרט
- ערוגת גינון גדולה כולל דיבור עם זוויות וברגים לפי הוראות יצרן קוטר 980 מק"ט "אקרשטיין" או ש"ע
- פתח לעץ לפי פרט
- קיר מתוכנן לבניה לפי פרט קונסטרוקטור דוגמת הקיים בבית הכנסת הסמוך
- קיר לרמפה-בטון חשוף-לפי פרט וקונס'
- קיר קיים נשאר
- קיר לפירוק
- קיר של מבנה מתוכנן
- קיר תומך בולדר "מיצפה"
- מעקה במידות בגובה 105 ס"מ על הגבהת הקיר(סה"כ 110 ס"מ) ומאחז יד מחובר למעקה בגובה 95 ס"מ מרצפת הרמפה/מדרגות ולא יבלוט יותר מ-9 ס"מ מתוך הרמפה/מדרגות (הגבהת קיר 10 ס"מ) לפי תקן 2142- לפי פרט
- מאחז יד תקני בגובה 75 ס"מ על ראש הקיר (סה"כ 95 ס"מ) סה"כ 95 ס"מ על הגבהת קיר של 20 ס"מ) לפי פרט
- מאחז יד תקני בגובה 95 ס"מ על צד קיר/גדר דקורטיבית לפי פרט
- מאחז יד כפול תקני בגובה 95 ס"מ על מדרגות לפי פרט
- כניסה
- שרוול השקיה פי וי סי "110
- ספסל בטון עם משענת וחיפוי עץ מק"ט: 1-1014 שכם אריכא או שווה ערך
- פנס רחוב בגובה 4 מ' לפי יועץ חשמל
- אשפתון "עגול" בטון צמוט אפור מק"ט: 3095 "שכם אריכא" או ש"ע
- ברזיה אביב לשתיה בטון צמנט אפור מק"ט שכם אריכא או שווה ערך
- מקום ראש מערכת השקיה
- קו גובה מתוכנן
- כיוון ואחוז שיפוע
- גבהים עקרוניים



פרגולות וקירות לפי קונסטרוקטור
אישור ע"י יועצי בטיחות ונגישות
גבהים לגובי ביוב לפי יועץ אינסי
עבודות חשמל ותאורה לפי יועץ חשמל
כל התוכניות אדריכליות בלבד ויתואמו עם היועצים הרלוונטיים!
ביסוס וניקוז לפי דו"ח יועץ קרקע (שכבת מצעים 40 ס"מ)

המזמין: **מ.א.חבל יבנה**

מקום: **מושב בני דרום**

פרויקט: **בית הכנסת הספרדי**

- המבצע אחראי לבדיקת התכניות והתאמתן במקום. על המבצע לבקר את כל המידות ולהודיע למתכנן לפני הביצוע על כל טעות או אי-התאמה.
- אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוטים.
- אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מהמתכנן.

תכנון:	חגי שמיר	תחום:	אדריכלות נוף
שרטוט:	חגי שמיר	תאריך מקור:	7/2/2018
ביקורת:		מס' עבודה:	

קובץ: p klali bny drom 29.8.18

חגי שמיר
אדריכלות נוף
נייד: 052-8105446

הצפון

שלב	תאריך	חתימה
○ לעיון:		
○ לאישור:		
● למכרז:	--/-/----	
○ לביצוע:		

הערות:

1	שטח התכנון	2.250 ד'
2	שטחי גינון	0.700 ד'
3	שטחי ריצוף	0.350 ד'
4	המזמין יבדוק עם מתכנן התב"ע את התאמת התוכנית לתב"ע	

מהדורה 1
תאריך עדכון: 29/6/2018
קנ"מ: **1:100**
מס' גליון: **נוף-1**
תוכן הגליון: **כללית מפורטת**

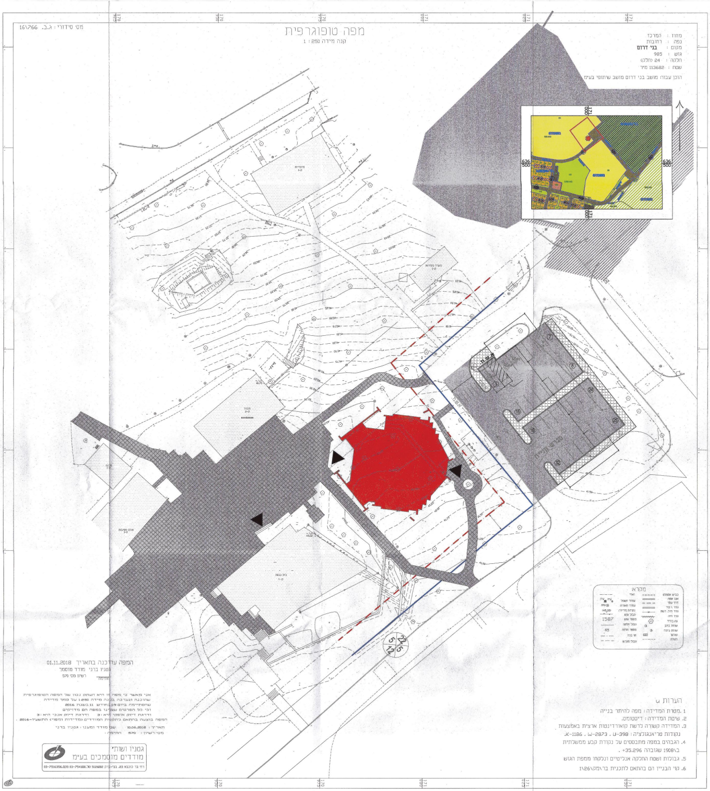
מס' סידורי : ג.ב. 16\766

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1 : 250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : **בני דרום**
גוש : 985
חלקה : 24 (חלק)
שטח : 113682 מ"ר

הוכן עבור: מושב בני דרום מושב שיתופי בע"מ



הערות :

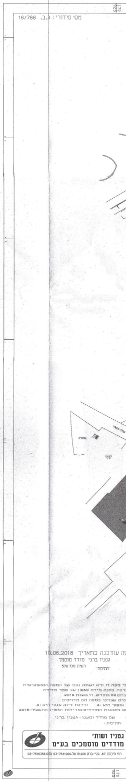
1. מטרת המדידה : מפה להיתר בנייה
2. שיטת המדידה : דיסטומט.
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה : U-398 , W-2873 , K-1186.
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית ב\1908 שגובהה 35.296+ .
5. גבולות ושטח החלקה אנליטיים ונלקחו ממפת הגוש
6. קוי הבניין הם בהתאם לתכנית בר\מק\1\26

המפה עודכנה בתאריך 01.11.2018
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
שהוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 על סמך מדידה
שהסתיימה ביום 09 בחודש 11 בשנת 2016
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים
ודרגת דיוק אופקי היא : 3 ודרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשע"ו-2016 .

תאריך : 10.06.2018 שם מודד ומענו : גטניו ברני
מס' רשיון : 570 חתימה :

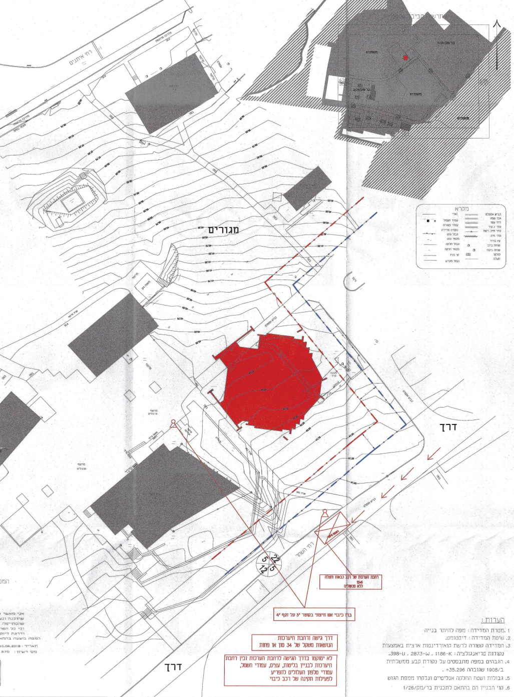
גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
רח' בר כוכבא 23, בני-ברק 5126002 טל. 03-7541000 פקס 03-7516356


16/766 .מס' סידורי : ג.ב
10.06.2018 בתאריך
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : **בני דרום**
גוש : 985
חלקה : 24 (חלק)
שטח : 113682 מ"ר

הוכן עבור: מושב בני דרום מושב שיתופי בע"מ



רחבת הערכות של רכב כבאות והצלה
12x6
ללא מכשולים

ברז כיבוי אש חיצוני בקוטר 3" על זקף 4"

דרך גישה ורחבת היערכות
הנושאות משקל של 34 טון או פחות

לא ימוקמו בדרך הגישה לרחבת הערכות ובין רחבת
היערכות לבניין בליטות, עצים, עמודי חשמל,
עמודי טלפון העלולים להפריע
לפעילות תקינה של רכב כיבוי

הערות :

1. מטרת המדידה : מפה להיתר בנייה
2. שיטת המדידה : דיסטומט.
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה : K-1186 , W-2873 , U-398.
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית ב/1908 שגובהה 35.296+ .
5. גבולות ושטח החלקה אנליטיים ונלקחו ממפת הגוש
6. קוי הבניין הם בהתאם לתכנית בר/מק/1/26

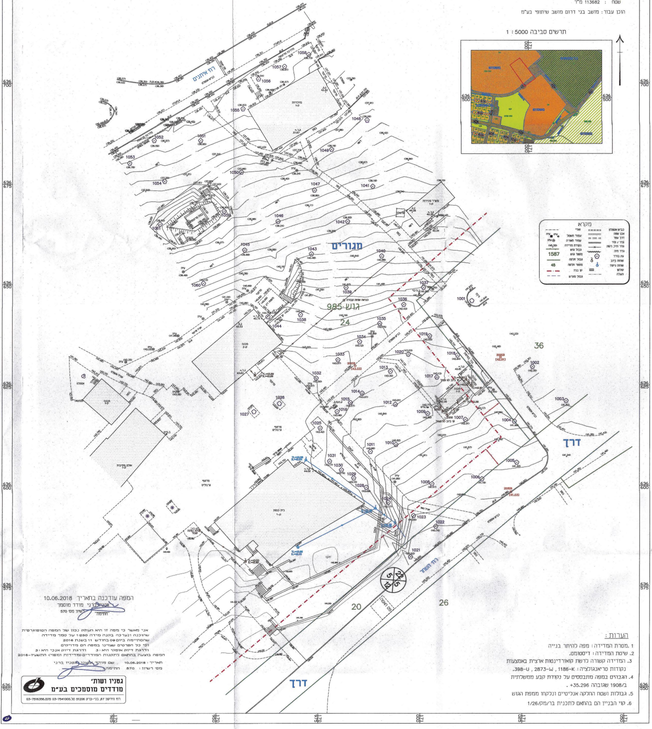
מס' סידורי : ג.ב. 16/766

מפה טופוגרפית
קנה מידה 1 : 250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : **בני דרום**
גוש : 985
חלקה : 24 (חלק)
שטח : 113682 מ"ר

הוכן עבור: מושב בני דרום מושב שיתופי בע"מ

תרשים סביבה 1 : 5000



המפה עודכנה בתאריך 10.06.2018
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
שהוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 על סמך מדידה
שהסתיימה ביום 09 בחודש 11 בשנת 2016
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים
ודרגת דיוק אופקי היא : 3 ודרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי) התשע"ו-2016

תאריך : 10.06.2018 שם מודד ומענו : גטניו ברני
מס' רשיון : 570 חתימה

גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
רח' הירקון 67, בני-ברק 51206 טל. 03-7541000 פקס. 03-7516356

הערות :

1. מטרת המדידה : מפה להיתר בנייה
2. שיטת המדידה : דיסטומט.
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה : K-1186 , W-2873 , U-398.
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית ב/1908 שגובהה 35.296+ .
5. גבולות ושטח החלקה אנליטיים ונלקחו ממפת הגוש
6. קוי הבניין הם בהתאם לתכנית בר/מק/1/26

חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי

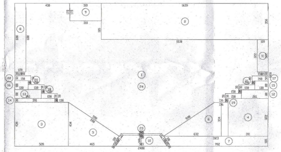
מס' בקשה: 20190750
6111715467-1
מס' תיק: 4010794

תאור הנכס
שם הישוב: בני דרום
גוש: 985
חלקה: 24 (ארעי)
התכנית/יות החלה/ות במקום: בר/26, 26/'ד

	שם		מס' זהות	כתובת	טלפון
המבקש	מושב בני דרום		570006304	ד. נ. אשדוד בני דרום	050-7470999
בעל הזכות בנכס	מושב בני דרום		570006304	ד. נ. אשדוד בני דרום	050-7470999
עורך הבקשה הראשי	יחיעם	יונה	051992815	ליבנסקי 27 ראשל"צ	03-9623313 03-9623050
מתכנן שלד הבניין	הנגאב	בשיר	024613614	רחוב המרפא 5 הר חוצבים ירושלים 91450	02-5375098 077-4704234

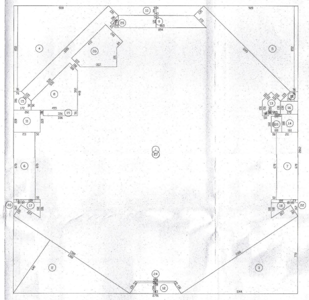
מיפרט
תאור הבקשה: הקמת בית כנסת
שימוש עיקרי: ■ בנייני ציבור
סוג העבודה או השימוש המבוקש: ■ בנין חדש
האם הבניה היא עבור: ■ רשות מקומית

חומרי הבניה
סוג הבניה: ■ רגילה
קירות חיצוניים: ■ בטון מזוין ■ בלוקים
חומר ציפוי: ■ אבן מנסרת ■ טיח ■ זכוכית
תקרות: ■ בטון מזוין
גג: ■ בטון מזוין



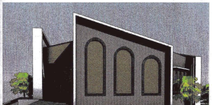
חישוב שטח קומה: מרתף

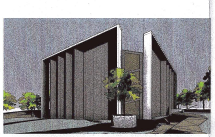
שטח מסגרת		352.25	מ"ר	24.88*14.16	①
סה"כ שטח מסגרת	352.25		מ"ר		
שטח להורדה					
הורדות חיצוניות		58.67	מ"ר	3.58*16.39	②
הורדות חיצוניות		22.90	מ"ר	5.28*4.34	③
הורדות חיצוניות		14.57	מ"ר	3.72*3.91	④
הורדות חיצוניות		12.92	מ"ר	חושב על ידי המחשב	⑤
הורדות חיצוניות		12.84	מ"ר	(6.33+1.36)*3.34*0.5	⑥
הורדות חיצוניות		9.90	מ"ר	חושב על ידי המחשב	⑦
הורדות חיצוניות		7.40	מ"ר	1.09*6.80	⑧
הורדות חיצוניות		5.36	מ"ר	3.10*1.73	⑨
הורדות חיצוניות		4.64	מ"ר	(3.58+5.03)*1.08*0.5	⑩
הורדות חיצוניות		3.50	מ"ר	1.09*3.22	⑪
הורדות חיצוניות		2.30	מ"ר	0.88*2.61	⑫
הורדות חיצוניות		2.30	מ"ר	0.89*2.61	⑬
הורדות חיצוניות		1.49	מ"ר	0.38*3.91	⑭
הורדות חיצוניות		1.15	מ"ר	0.88*1.30	⑮
הורדות חיצוניות		1.15	מ"ר	0.88*1.30	⑯
הורדות חיצוניות		0.79	מ"ר	1.58*0.50	⑰
הורדות חיצוניות		0.79	מ"ר	1.58*0.50	⑱
הורדות חיצוניות		0.79	מ"ר	1.58*0.50	⑲
הורדות חיצוניות		0.79	מ"ר	1.58*0.50	⑳
הורדות חיצוניות		0.79	מ"ר	1.58*0.50	㉑
הורדות חיצוניות		0.79	מ"ר	1.58*0.50	㉒
הורדות חיצוניות		0.62	מ"ר	(4.06+3.58)*0.16*0.5	㉓
סה"כ הורדות חיצוניות	166.44		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	166.44		מ"ר		
סה"כ ברוטו	185.81		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	0.00		מ"ר		
שטח עיקרי					
בית כנסת		185.82	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉔
סה"כ בית כנסת	185.82		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	185.82		מ"ר		

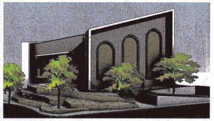


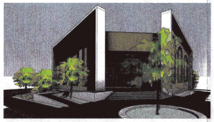
חישוב שטח קומה: קומת קרקע

שטח מסגרת		798.83	מ"ר	27.91*28.62	①
סה"כ שטח מסגרת	798.83		מ"ר		
שטח להורדה					
הורדות חיצוניות		44.14	מ"ר	(6.40*13.80)*0.5	②
הורדות חיצוניות		44.14	מ"ר	(7.72*11.44)*0.5	③
הורדות חיצוניות		42.81	מ"ר	(0.76+9.28)*8.52*0.5	④
הורדות חיצוניות		42.80	מ"ר	(9.28+0.76)*8.52*0.5	⑤
הורדות חיצוניות		14.11	מ"ר	6.70*2.11	⑥
הורדות חיצוניות		14.11	מ"ר	6.70*2.11	⑦
הורדות חיצוניות		13.86	מ"ר	חושב על ידי המחשב	⑧
הורדות חיצוניות		9.77	מ"ר	(8.65+7.43)*1.21*0.5	⑨
הורדות חיצוניות		8.01	מ"ר	(9.34+7.43)*0.95*0.5	⑩
הורדות חיצוניות		5.73	מ"ר	2.20*2.61	⑪
הורדות חיצוניות		4.64	מ"ר	(3.58+5.03)*1.08*0.5	⑫
הורדות חיצוניות		3.10	מ"ר	חושב על ידי המחשב	⑬
הורדות חיצוניות		2.89	מ"ר	1.80*1.61	⑭
הורדות חיצוניות		2.74	מ"ר	חושב על ידי המחשב	⑮
הורדות חיצוניות		2.24	מ"ר	1.30*1.72	⑯
הורדות חיצוניות		2.22	מ"ר	(0.81+0.55)*1.88*0.5	⑰
הורדות חיצוניות		2.22	מ"ר	(0.81+0.55)*1.88*0.5	⑱
הורדות חיצוניות		1.88	מ"ר	0.56*3.36	⑲
הורדות חיצוניות		1.60	מ"ר	1.00*1.60	⑳
הורדות חיצוניות		1.19	מ"ר	(0.76+1.72)*0.96*0.5	㉑
הורדות חיצוניות		0.79	מ"ר	(0.55+1.62)*0.73*0.5	㉒
הורדות חיצוניות		0.79	מ"ר	(0.55+1.62)*0.73*0.5	㉓
הורדות חיצוניות		0.62	מ"ר	(4.06+3.58)*0.16*0.5	㉔
הורדות חיצוניות		0.52	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉕
סה"כ הורדות חיצוניות	266.92		מ"ר		
סה"כ שטח להורדה	266.92		מ"ר		
סה"כ ברוטו	531.91		מ"ר		
שטח שרות					
מעלית		12.46	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉖
סה"כ מעלית	12.46		מ"ר		
סה"כ שטח שרות	12.46		מ"ר		
שטח עיקרי					
בית כנסת		531.92	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉗
מעלית		-12.46	מ"ר	חושב על ידי המחשב	㉖
סה"כ בית כנסת	519.46		מ"ר		
סה"כ שטח עיקרי	519.46		מ"ר		









נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש
חוק תכנון ובנייה (תיקון מס' 3) התשס"ח 2008

גידי ביטי .אר בע"מ
קיבוץ עין החורש
פקס:15346127563 גייד:0534439099

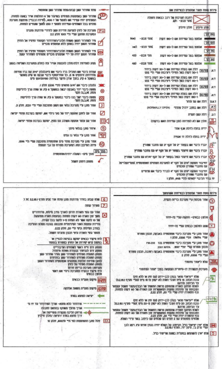
נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש
הקמת בית כנסת מושב בני דרום
מספר תאגיד:570006304

שרותי כבאות: אשדוד	יזם: מושב בני דרום	אדריכל ועורך הבקשה: יחיעם יונה
מספר פרויקט:	תאריך: אוג' 2018	שרטטת: שני שופל
גוש: 985	חלקה: 24	מגרש:
תאריך אישור:	מס' בקשה:	מספר תיק:
יעוד המבנה: בית כנסת	סוג המבנה : רגיל	גובה מפלס עליון : +10.50

דרגת סיכון: LIGHT HAZARD– סיכון קל

טבלה 11 א' : נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש

	הנושא	פירוט
1	דרך גישה ורחבת היערכות לרכבי כיבוי והצלה	ראה בתכנית -מיקום רחבה בסמוך לחניה
2	תפוסה של כל קומה	בהתאם למקומות ישיבה קבועים בעזרת גברים ונשים
3	דרכי מוצא	דלתות כניסה עזרת גברים ודלת כניסה עזרת נשים
4	חלוקת הבניין לאגפי אש	לא רלוונטי
5	עמידות אש של חלקי הבניין השונים ומרכיביו	כל מרכיבי המבנה קונסטרוקציית הפק לגג ולפרגולה היו עמידי אש כנדרש בתקן ישראלי
6	סיווג חומרי הבניה והגימור עפ"י תגובותיהם בשריפה	בהתאם לת"י
7	סידורי אספקת מים לכיבוי אש	מתוכנן צמוד לרחבת הכיבוי והכניסה הידרנט חיצוני 3 צול ,הידרנט פנימי עמדת הכיבוי הכוללת הידרנט 2 צול וגלגלון ומטף 6 ק"ג
8	סידורי שליטה בעשן מחלקי הבניין השונים	דרך חלונות בית הכנסת כנדרש
9	מיקום ציוד כיבוי אש	ראה פריסה בתכנית
10	גילוי עשן, כיבוי אוטומאטי	יותקן מערכת גלאי עשן וכיבוי אוט' בגג ללוח החשמל בהתאם לדרישות התקן
11	שלטי הכוונה ותאורות חירום	שלטים דו-תכליתיים תקניים מעל דלתות היציאה המוצא תאורת חירום עפ"י דרישות ת"י 20 חלק 2.22
12	מיקום לוח פיקוד כבאים	בלובי סמוך לארון תקשורת
13	מיקום לוח חשמל המזין את מערכות החירום	בסמוך לכניסה לבית הכנסת בלובי
14	מוצא אופקי כמפורט ב: סימן ח' פרק ב' חלק ג'	לא רלוונטי



טבלה 11 ב' חישובי תפוסה ודרכי מוצא לבית הכנסת בני דרום

תיאור השימוש	שטח במ"ר	מקדם תפוסה למשתמש במ"ר או לפי מקומות ישיבה לפי 3.2.12.3	סה"כ כמות אנשים מחושבת במ"ר או לפי מקומות ישיבה	רוחב של יציאות המתוכננות בס"מ	מספר יציאות נדרשות		מספר יציאות מתוכננות		האם עונה על הדרישות
					כמות	רוחב	כמות	רוחב	
מפלס קרקע	532	לפי מקומות ישיבה מקובעים	194- גברים 35- נשים	180	2	90	5	110	כן
קומת המרתף	186	לפי מקומות ישיבה מקובעים	45 איש	180	2	90	2	200 120	כן

הערות נוספות לתכנית הבטיחות

- ◆ כל חומרי הבנייה והציפוי למבנה יעמדו בדרישות תקן ישראלי 921 ו – תקן ישראלי 931.
- ◆ כל מערכות החשמל למבנה יעמדו בדרישות חוק החשמל על תקנותיו.
- ◆ כל אמצעי הכיבוי וגילוי האש יעמדו בדרישות התקן.
- ◆ לשטחים בתוך המבנה שטרם בוצע תכנון לאכלוס (חלל ריק) תוגש בהמשך תכנית פרטנית לאישור כנדרש.
- ◆ בבית כנסת זה אין שימוש בגז ולא מותקן צובר גז ולכן אין מכשירים לצריכת גז.
- ◆ כל מערכות המיזוג תהיינה בהתאמה לת"י 1001 בטיחות אש במבנים.
- ◆ כל מערכות הכריזה תהיינה בהתאם לת"י 1220 חלק 3. בכל חלקי הבניין.
- ◆ בהתקנת מושבים בבית הכנסת יש לשמור מרחק של 40 ס"מ לפחות בין שורה לשורה כנדרש בתקנה 3.9.19.1-3
- ◆ אחוז שחרור העשן בקומת המרתף הינו 2%.
- ◆ אין במבנה זה גנראטור חירום.
- ◆ אין בניין או אתר סמוך לבית הכנסת (התקהלות) המשמש לאחסנת או ייצור חומרים מסוכנים כנדרש בתקנה 3.9.29.2.
- ◆ יש להתקין מושבים תקניים לפי תקן 755 ועומדים בתקנה 3.9.43.1 לחוק תכנון ובנייה.

חותמת יועץ בטיחות

2 בית כנסת מרחקי הליכה לפי טבלה 3.2.15.5

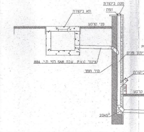
מרתף	ללא מתזים	
	נדרש	מתוכנן
מרחק הליכה	30	15.9
מרחק מהלך משותף	6	x
פרוזדור ללא מוצא	6	x

2 בית כנסת מרחקי הליכה לפי טבלה 3.2.15.5

קרקע	ללא מתזים	
	נדרש	מתוכנן
מרחק הליכה	30	21.18
מרחק מהלך משותף	6	x
פרוזדור ללא מוצא	6	x

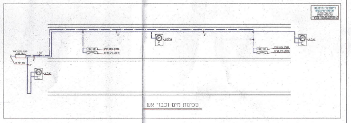
סיווג שלד הבניין לפי עמידות אש בהתאמה למפרט בטבלה 3.5.2.1

3.5.2	מרכיבי שלד הבניין	עמידות אש בשעות
	קירות חוץ נושאים בלוקים	2
	קירות פנים נושאים בלוקים	2
	עמודי בטון	3
	גג בטון	3



פרט מפל צינור ביוב בקיר חמד

ת-310ב
ג/א-310B



סכימת מים וכיבוי אש

ארון חשמל – הנחיות כלליות:

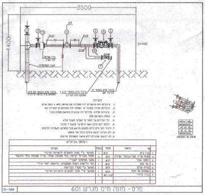
- ◆ בלוח חשמל מ 63 אמפר יותקן גלאי אש/עשן בלוח
- ◆ בלוח חשמל מעל 63 אמפר תותקן בנוסף מערכת ניתוק מקור ההזנה של הלוח
- ◆ בלוח חשמל מעל 100 אמפר תותקן מערכת כיבוי אוטומטית כגון מערכת כיבוי בגז ידידותי לפי ת"י NFPA 1597-2001 או ארוסול לפי ת"י 5210
- ◆ לא תידרש התקנת מערכת כיבוי אוטומטית בארונות החשמל מעל 100 אמפר העונים לתנאים הבאים:
  - מותקנת מערכת אוטומטית בחדר.
  - ללוח מותקנת מערכת ניתוק ממקור ההזנה.
  - מותקנת מערכת גילוי אש/עשן בלוח.
  - ארון החשמל יענה לת"י 81439
- ◆ לוח חשמל יהיה בנוי מחומר בלתי דליק

טבלת שחרור עשן קומת מרתף

שטח קומת מרתף במ"ר	אחוז נדרש	שטח שחרור נדרש במ"ר
186	2%	3.72

טבלת שחרור עשן קומת קרקע

שטח קומת קרקע במ"ר	אחוז הנדרש	שטח שחרור נדרש במ"ר
532	2%	10.64



פרט- מונה מים מגרש 601

כבאות והצלה לישראל
מחוז דרום - מרכז בדיקת תוכניות
בקשה להיתר בנייה
אין לנו התנגדות לנספח בטיחות האש בכפוף לחוות דעת המצורפת ולהשלמת הליך בקשה להיתר בנייה כחוק
תאריך 7.7.2020 מס' תיק 203263
אסמכתא
שם בודק
חתימה