

מועצה אזורית חבל יבנה

הסכם עפ"י מכרז מס' 349

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין: **מועצה מקומית חבל יבנה**
ד.נ. אבטח
(להלן: **המועצה**)

מצד אחד

בין:

_____ ת.ז.ח.פ.
_____ מרחוב
ע"י מורשי חתימה מטעמו:
1. _____ ת.ז.
2. _____ ת.ז.
(להלן: **"הקבלן"**)

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז שמספרו 349 עבודות פיתוח ברחוב התמר בישוב בן זכאי שבתחום המועצה המכרז (להלן: **"המכרז"**);

והואיל: והקבלן הגיש הצעה, השתתף במכרז וזכה במכרז לביצוע העבודה הנ"ל;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו מוכן לבצע את העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של המועצה בהתאם להסכם זה;

והואיל: והמועצה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה שהגיש;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם.
ב. המסמכים המהווים את ההסכם הם המצוינים להלן:

- (1) נספח א' - מפרט טכני.
- (2) נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.
- (3) נספח ג' - טופס עדכון פרטי בנק.
- (4) נספח ד' - הצעת הקבלן למכרז.
- (5) נספח ה' 1 - נוסח ערבות מכרז/ביצוע.
- (6) נספח ה' 2 - נוסח ערבות בדק.
- (7) נספח ז' - הצהרות בטיחות של הקבלן.

(8) נספח ח' - "תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י קבלן" בהוצאת ממשלת ישראל מדף 3210 אם לא צורפו כולם לגוף החוזה (להלן: "המסמך הממשלתי").

(9) נספח ט' - מפרט כללי לעבודות בנין ו/או חשמל ו/או כל הקשור במהות העבודה עריכה של הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאת משרד הביטחון וההוצאה לאור, מעודכן לתאריך הגשת ההצעה – להלן המפרט הכללי והמסמכים הנוספים המוזכרים בסעיף 5 של התנאים המיוחדים.

3.

ג. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, הקבלן יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

ד. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

2. **הגדרות**
- בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:
- "הגזבר" - גזבר המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך הסכם זה או חלקו;
 - "המנהל" - מהנדס המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך הסכם זה או חלקו;
 - "המפקח" - האדם שמתמנה, מזמן לזמן, ע"י המועצה, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;
 - "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו, המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט;
 - "העבודה" - ביצוע עבודות פיתוח ברחוב התמר בישוב בן זכאי וכל עבודה שתידרש והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו וביתר מסמכי המכרז.
 - "החומרים" - כל האביזרים, הרכיבים והחומרים שאספקתם מתבקשת ע"י המועצה, לרבות אביזרים מתקנים וכיו"ב.
 - "האתר/ים" - המקרקעין אשר בהם יבצע הקבלן את העבודה.
 - "הפרוייקט" - העבודה וכל הנלווה לה, כמתחייב מהסכם זה.
 - "המבנה" - כבישים מדרכות ותשתיות, כמפורט בהצעת הקבלן למכרז – נספח ד'.
 - "ההסכם/ החוזה" - הסכם זה לרבות נספחיו, כאמור בס' 1 לעיל.
 - "טופס 4" - אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965;
 - "תעודת גמר" - אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970;

3. **מהות ההסכם**

הקבלן יבצע עבודות פיתוח ברחוב התמר בישוב בן זכאי שבתחום המועצה. פרטי העבודה ורכיביה ויתרת מחויבויות הקבלן בביצועה הינם כמפורט בהסכם זה להלן.

4. הקמת המבנה

- א. לאחר אישור התכניות והשגת היתר חפירה יבצע הקבלן את העבודות במבנה. העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות ועל בסיס המפרט הטכני נספח א' להסכם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, יבצע הקבלן לצד שיפוץ המבנה את כל התשתיות והעבודות הנלוות הכרוכות בהקמתו, ובכלל זאת, אספלט, התקנת מערכות חשמל, תאורה, תקשורת, ביוב, ניקוז ומים. וכל מערכת ורכיב כיוצ"ב, הכל כמפורט בתכניות ובנספח הטכני.

5. לוח זמנים

- א. הקמתו של המבנה על כל מערכותיו, תבוצע בתוך 3 חודשים ממועד אישור התכניות על ידי המנהל כקבוע בסעי' 4.4 לעיל ובכל מקרה לא יאוחר מתום 4 חודשים ממועד החתימה על ההסכם.
- ב. מובהר בזאת כי בלוח הזמנים הנקוב לעיל מביא בחשבון וכולל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך הקמת המבנה מכל רשות ומוסד ובכלל זאת היתר בנייה ו/או חפירה.

6. שינוי קצב העבודה

- א. החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- ג. לעניין ס"ק ב' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר/ים וכו'.
- ד. בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק א'-ג', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- ה. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק א'-ג' - רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 5% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר/ים, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

7. תוספות ושינויים בהיקף העבודה

- א. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיוצ"ב כפי שיידרש ע"י המנהל, בכפוף לאמור בס"ק ב'-ד' להלן.
- ב. יובהר בזאת כי הגדלת היקף העבודה תהא בכפוף לאישור בכתב ומראש של מורשי החתימה במועצה.
- ג. המועצה רשאית להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בהתאם לתנאים הקבועים בס"ק ב' לעיל. מחירי עבודות נוספות יגזרו בעדיפות ראשונה מתוך סעיפים דומים בחוזה ע"י השלכה או "פרורטה", במידה ולא קיימים סעיפים דומים יגזרו המחירים מתוך מחירון דקל בסיסי מעודכן (לא שיפוצים) וללא תוספת אחוזים כלשהם כגון קבלן ראשי, תוספת איזור וכדו' ובהנחה של 20%. מחירי עבודות נוספות בפיתוח יגזרו כנ"ל ותחול עליהם הנחה / תוספת זהה לזו שהגיש הקבלן בהצעתו. ביצוע עבודות נוספות יהא רק לאחר אישור מראש ובכתב מאת המפקח, עבודה שלא תאושר מראש לא תשולם ולא יהיה לקבלן טענה בגין כך.
- ד. התמורה לקבלן בגין התוספות ו/או ההפחתות מהיקף העבודות כאמור, תעלה ותפחת בהתאמה וביחס ישר לסכום התמורה הנקוב בסעי' 26(א) להלן.

8. הצהרות והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי:

- א. כי הוא בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודות כנדרש לפי החוזה ונספחיו.
- ב. כי הוא רשום בפנקסי הקבלנים בענף 200 לפחות ובסיווג מתאים, וכי אם יחול שינוי כלשהו ברישום יודיע על כך למנהל תוך 48 שעות ממועד השינוי.

ג. כי במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם.

ד. כי הוא בחן ובדק את תנאי העבודה לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור בביצועה ומצא את כל ה"נ"ל מתאימים למטרותיו והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.

9. פיקוח, כפיפות וביקורת

א. הקבלן יהא כפוף, לעניין העבודה וביצוע ההסכם, למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח - לפי העניין.

ב. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף בדבר התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל, בנוגע לעבודה, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט.

ג. הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה והסדרים שנקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח. הקבלן יסייע למנהל ו/או המפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל ו/או המפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכיו"ב.

ד. הנחת צנרת חציות לחשמל עבור חברת החשמל, תונח בפיקוח חברת החשמל.

12. יומן

א. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה העתקים, וימציא למפקח העתק מהיומן של כל יום, חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום. הרשימות שביומן תיגענה בעניינים הבאים, כולם או מקצתם:

(1) מזג אוויר;

(2) מספר הפועלים;

(3) התקדמות העבודה;

(4) הוראות לקבלן;

(5) הודעות שנמסרו לקבלן;

(6) כל עניין אחר שנוגע להסכם;

ב. היומן הינו רכוש המועצה; היומן ימצא אצל הקבלן בכל פגישה או סיור שייערך עם המפקח.

ג. כל הודעה המיועדת לקבלן, ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. מובהר בזאת, כי חתימתו של המפקח ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלן העבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או המועצה.

ד. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן.

13. מנהל עבודה

א. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר/ים ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

ב. מנהל העבודה יהיה מנהל, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר/ים הנדרשים על פי כל דין.

ג. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

ד. מנהל העבודה יוחלף באישורו של המפקח בלבד.

14. סמכויות המפקח

א. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

ב. סמכותו של המפקח מוגבלת לביקורת החומרים והעבודה, עפ"י הקבוע בהסכם, במישור המקצועי הטהור בלבד.

ג. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

ד. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

ה. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתנה הסכמתו של המפקח ו/או המנהל.

ו. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

ז. הקבלן יחשוף קטעים, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' והבדיקות הראו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

15. כניסה למשרדי הקבלן

המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן בכל עת, במידת האפשר בתאום מראש, ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה. הקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

16. ביצוע מקצועי

- א. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- ב. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- ג. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- ד. למועצה שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

17. טיב החומרים ובדיקות

- א. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך הסכם זה, יהיו באיכות מעולה תואמים תקן נדרש ומחייב, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני בתוכניות ע"פ קביעת המפקח ולשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח.
- ב.
 - 1) המבנה שיבוצע על ידי הקבלן יהא מהסוג ובמידות שפורטו בנספח הטכני. המבנה יעמוד בדרישות כל תקן ישראלי או אחר הנדרש לגבי מכוח כל דין, ו/או מסמך מקצועי-הנדסי מחייב לרבות אישור של יועץ בטיחות כאמור בס"ק ב'.
 - 2) הקבלן יהא כפוף להנחיות יועץ בטיחות ו/או מי מטעמו שיוסמך לענין זה מטעם המועצה וקביעתו של יועץ הבטיחות תהא סופית, מכרעת ומחייבת את הקבלן לענין הסכם זה;
 - ג. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים קודם שישתמש בהם במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים, שיסופקו לצורך המשך העבודה, יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא תיספר במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות. המועצה תחליט על פי שקול דעתה הבלעדי על מכון הבדיקה בו יערכו הבדיקות ותורה לקבלן עם איזה מכון להתקשר לצורך הבדיקות או שתתקשר עימו בעצמה. יובהר כי אף אם תתקשר המועצה עם מכון הבדיקות בעצמה יחולו הוצאות ההתקשרות על הקבלן בתנאים האמורים לעיל ובהיקף של עד 5% מן התמורה. לשם כיסוי הוצאות הבדיקות כאמור יקוזז מכל חשבון חלקי סך של 1.5% מן התמורה המאושרת בגין אותו חשבון.
 - ד. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה, ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן; סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

18. ניהול האתר

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין

- ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכיו' באתר/ים כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- ג. הקבלן יקים באתר שלט אחד על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המועצה - לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מידות השלט יהיו 3X4 מטר והקבלן יתקינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר במהלך העבודה, למעט המפקח, המנהל ו/או בא כוחו.
- ה. הקבלן יודא כי האתר לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- ו. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ז. הקבלן יודע כי תחום העבודה משמש כדרך פעילה לדיירים ברחוב ומתחייב כי במהלך העבודה תתאפשר תנועה וכניסת הדיירים למשקים.
- ח. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה, ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה.
- כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקדים בהתאם למקובל בענף.
- ט. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם במפרט הטכני. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.

19. שעות וימי מנוחה

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 33 להלן, יחולו הוראות סעיף זה על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

20. שמירת הסביבה

- א. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.
- ב. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן - "חומרי תשתית").
- ג. במעמד חתימת החוזה, ימסור הקבלן לידי המועצה תצהיר מטעמו, בו יפרט את מקורות האספקה של החול והאדמה ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, אותם עליו לספק לצורך ביצוע העבודה. כן ימסור הקבלן למועצה, במעמד חתימת החוזה, אישור כריה מבעלי אתר/ים הכרייה והרשות המקומית, שבתחומה יכרו חומרי התשתית, שעל הקבלן לספק למועצה.

21. עתיקות

- א. באם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- ב. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות כקבוע בסעיף 5 לעיל אלא אם אישר המנהל ארכה על פי הקבוע בסעיף 5(ו) לעיל. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- ג. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר/ים הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- ד. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוור לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- ה. כל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, שנובעות מגילוי העתיקות והוצאתן יהיו על חשבון המועצה, בכפוף לאישורה על עצם ההזמנה לביצוע ההוצאה ועל המחירים שישולמו בגינה.
- ו. למען הסר ספק, מובהר כי בשטח האתר/ים תיתכן הימצאותן של עתיקות.

22. סיום העבודה ומסירתה

- א. עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- ב. המפקח ונציג חברת החשמל, אותו יזמין הקבלן יערכו סיור באתר ויבדקו את המבנה ואת יתרת תוצרי העבודות במהלך הבדיקה או בסיומה. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, מסירת העבודות ע"י המועצה למועצה וקבלת אישור מן המועצה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המנהל לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- ד. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור העבודה, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח כמפורט בס"ק א' לעיל.
- ה. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של המועצה בסעיפים 30-31 להלן, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפירודורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- ו. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- ז. במעמד מסירת כל שלב של העבודה על הקבלן למסור תוכנית לאחר ביצוע ממחושבת, הכוללת דיסקט ותוכנית המודפסת בארבעה עותקים בפורמט אשר יסוכם עם המועצה.

23. תעודת גמר

- א. לאחר השלמת ביצוע העבודה ואישורה, בהתאם לאמור בסעיף 21 לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר/ים, והשבת החזקה בו לידי המועצה, לשביעות רצון המנהל, יחתום הקבלן על הצהרות למפקח, למנהל, לחברת החשמל ולבזק, בהן הוא מצהיר כי כל הקווים הונחו בהתאם לחתך ולתוכניות.
- כמו כן הקבלן יצהיר כי קווי התשתיות הרלוונטיות עבור תאורה וחשמל הונחו לא פחות מאשר 150 ס"מ עומק מתחת לכביש או מדרכה סופיים, עבור תאורה וחשמל ולא פחות מ- 250 ס"מ במעברי כבישים לחשמל.
- ב. לאחר חתימה על הצהרות האמורות בס"ק א', יוציא המנהל לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן; לעניין סעיף זה, יראו את הקבלן כמי שסיים את ביצוע העבודות נשוא המכרז, לאחר שהציג הקבלן למנהל טופס 4. יובהר, כי המצאת טופס 4 למנהל מהווה תנאי להוצאת תעודת גמר.
- ג. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם המועצה בכדי:
 1. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המועצה או עובדיה.
 2. ליצור אחריות כל שהיא של המועצה או שלוחה כלפי הקבלן.
- ד. אין באמור בס"ק א'-ג' לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מן המועצה ו/או מן הועדה המקומית ו/או מכל גורם אחר, לרבות טופס 4.

24. תקופת הבדק

- א. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, הקבוע בתעודת הגמר, וסיומה כעבור 12 חודשים.
- ב. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 24 שעות, (כולל החלפת חומרים פגומים ונורות שתישרפנה) כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- ג. לחילופין תוכל המועצה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המועצה עפ"י כל דין או הסכם.
- ד. המועצה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- ה. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן אישור על כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. האישור יהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
- ו. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק ה' בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- ז. נתגלה פגם בעבודה תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למועצה.
- ח. מבלי לגרוע באמור בס"ק א'-ז' לעיל, הקבלן יהא אחראי למספר אביזרים ומתקנים למספר שנים, כמפורט במפרט הטכני, לגבי כל אביזר.

25. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

- א. הקבלן יעסיק את עובדיו יתגמלם ויקיים את זכויותיהם עפ"י הוראות כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי, או נוהג מחייב. בכלל זאת יקפיד הקבלן להפריש עבור עובדיו תשלומים מחייבים כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי לפי דין או הסכם קיבוצי ובהעדרם של אלו - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדן ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- ג. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- ד. הפר הקבלן את התחייבויותיו לעובדים לפי ס"ק א'-ג' לעיל, רשאית המועצה לשלם לעובדים או להפריש עבורם, לפי הענין, את הסך המגיע להם ולנקוט בכל אמצעי בכדי להבטיח את זכויותיהם.
- ה. שלמה המועצה תשלום במקום הקבלן לפי ס"ק ד' לעיל, ישפה אותה הקבלן בגין הוצאה זו ובד בבד ומבלי לגרוע מחובתו האמור לשיפוי, רשאית תהא המועצה לקזז את התשלום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן.
- ו. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.
- כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

26. התמורה ואופן תשלומה

- א. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו והזמנות העבודה, תשלם המועצה לקבלן את התמורה בהתאם לכמויות שהושקעו על ידי הקבלן בפועל על פי אישור המנהל, במכפלת מחיריהם כמפורט בכתב הכמויות ובניכוי שיעור ההנחה הנקובה בהצעתו למכרז – נספח ד' להסכם (להלן "התמורה").
- ב. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל העבודות על כל רכיביהן כמפורט לעיל. כן כוללת התמורה כיסוי מלא של כל התשומות הכרוכות בביצוע העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות בשכר עבודה ובתשומות אחרות, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם

נוסף אחר.

ג. עם סיום העבודה ומסירתה, ולאחר שקיבל הקבלן תעודת גמר מהמנהל כאמור בסעיף 23, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי וכולל המפרט את העבודות שבוצעו על ידו בפועל במהלך תקופת ההסכם בהתאם לתמורה הנקובה בסעיף 26(א).

ד. המנהל יבדוק את החשבון בתוך 30 ימים מיום שהוגש לו ע"י הקבלן, יאשרו, כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזבר.

ה. הגזבר יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל, ויורה לשלם לקבלן את התמורה המאושרת על ידו ועל ידי המנהל לתשלום בתוך 90 ימים מיום העברת החשבון המאושר ע"י המנהל לגזברות או לאחר שקיבלה המועצה תקציב המיועד לביצוע הפרוייקט מהמשרד הרלוונטי, לפי המאוחר מביניהם. תשלום התמורה ישולם לקבלן בתשלום אחד לאחר שסיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

ו. על אף האמור בס"ק א-ה לעיל, רשאי יהא המנהל לפי בקשת הקבלן לאשר לו תשלום מקדמות על חשבון התמורה וזאת בשים לב לקצב התקדמות העבודה. עצם אישור המקדמות, סכומן ותדירותן תקבע על ידי המנהל.

ז. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ח. מבלי לגרוע באמור בס"ק ז' לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

(1) על אף האמור בס"ק ה' לעיל, איחור של עד 15 (חמשה עשר) יום מהמועד הנקוב לתשלום, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על המועצה חובת תשלום, פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

(2) בגין כל תשלום שישולם באיחור, תשלם המועצה לקבלן ריבית חשב, כפי שנקבעת מעת לעת על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר, וזאת החל מהיום ה-16 (שישה עשר) שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע בס"ק ה(1) לעיל.

27. אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועיכוב

א. הקבלן יהא אחראי בגין כל נזק שיארע למועצה למי מטעמה או לצדדים שלישיים בקשר עם ביצוע עבודות והוא יפצה את הניזוק כפי נזקו.

ב. שלמה המועצה תשלום שהיה על הקבלן לשאת בו מכוח כל דין או הסכם, ישפה הקבלן את המועצה בגין סכום זה בתוך 7 ימים מהמועד בו דרשה זאת המועצה ממנו.

ג. המועצה רשאית תהא לקזז מסכום התמורה כל סכום שחב הקבלן בתשלומו לה או לכל גורם אחר מכוח הסכם זה או מכוח כל הסכם או דין ולא שילמו.

ד. המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל רכוש של הקבלן כבטוחה למילוי כל חיוב שהיה עליו לקיימו ולא קיימו במועדו.

ה. מבלי לגרוע מהמוסכם בס"ק א-ב לעיל, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם של ₪300 בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות לעומת הקבוע בסעיף 4 וסעיף 7 להסכם זה.

28. ביטוח

א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית חבל יבנה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.

ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.

ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים.

ד. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

- ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב מסמך ב' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.
- ו. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, ומהתוכן התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים.
- ז. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
- ט. 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.
- י. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.
- יא. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.
- יג. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.
- יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.
- טו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.
- טז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.
- יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- יח. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיףם לפוליסת הביטוח.
- יט. הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- כ. בנוסף לביטוחים לעיל יסדיר הקבלן, פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד מתנייע וממונע אחר אשר ישמשו אותו לצורך ביצוע עבודות על פי מכרז זה..
- כא. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי אולם אין בביטול החרג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי

- המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- כג. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
 2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- כד. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
1. סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
 2. סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- כה. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:
1. פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה. נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. דרישת רשויות. הוצאות דחופות והוצאות מיוחדות. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
 2. פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד והחלשת משען. שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, שימוש במכשירי הרמה.
 3. פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- כו. הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- כז. הרחבות שיפוי:
1. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- כח. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – פרק ג' – 4,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסת קבלן הזוכה. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 4,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- כט. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- ל. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- לא. ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
- לב. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות

הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

- לג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צויו ותקנותיו.
- לד. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- לה. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- לו. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- לז. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

29. ערבויות

- א. הקבלן ימסור למועצה, במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית או המחאה בנקאית (לא המחאה אישית) בסך של 150,000 (במילים: מאה וחמשים אלף) ש"ח. תוקף הערבות הבנקאית הנ"ל הינו החל מן היום הקבוע בצו התחלת עבודה כיום תחילת העבודה ועד להחלפתה בערבות בדק. סכום זה יישאר בידי המועצה כערבות למילוי התחייבויותיו של הקבלן ולהבטחת תשלומים שיגיעו בתקופת החוזה ומכוחו למועצה או לכל גוף אחר. גזבר המועצה יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש את הערבות, כולה או מקצתה.
- שאר תנאי הערבות יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **בנספח ה'1** להסכם זה.
- למועצה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע את עדכון סכום הערבות בהתאם לשינויים בהיקף העבודה.
- ב. הערבות הבנקאית הנ"ל תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים למועצה:
 1. החשבון הסופי וחשבונית המס המאושרים.
 2. העתק מתעודת הגמר, כאמור בסעיף 23 לעיל.
 3. ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר, כולל מע"מ.
- ג. תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף **בנספח ה'2** להסכם זה.
- ג. סכומי הערבויות הבנקאיות הנ"ל, שימסור הקבלן לידי המועצה כאמור בס"ק א' ו- ב', יהיו צמודים למדד על בסיס מדד הבסיס.
- ד. כל הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מיידי בכל עת עם דרישת המועצה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- ה. למועצה שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבויות בהתאם להתפתחות העבודות והפעילות באתר/ים.

30. הפסקת העבודה ע"י המועצה

- א. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בסעיף 31 להלן, למועצה הזכות להפסיק את העבודה, מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הבאות:
 - 1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנה, אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך;
 - 2) הופסקה העבודה כולה או מקצתה, לפי פסקה (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח;
- ב. מובהר בזאת כי הקבלן יישמע לכל הוראות המפקח באשר לצידו וחפציו באתר/ים בתקופת הפסקת העבודה.

31. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- א. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- (1) מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
 - (2) נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
 - (3) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - (4) הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) זכויותיה של המועצה, חובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 - (2) למועצה תשמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר/ים.
 - (3) המועצה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
 - (4) למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף 30 לעיל על כל חלקיו, לא יחולו במקרה של ביטול ההסכם עפ"י סעיף זה.
 - (5) יחולו הוראות באשר לפינוי והשבת מצב האתר/ים לקדמותו.
- ג. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים למועצה עפ"י כל דין או הסכם, בכלל זה מסמכותה להפסקת העבודה מכוח סעיף 30 לעיל.

32. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדים של המועצה וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין ונותן שירות.
- ב. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לענין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.
- ג. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה המהווה 60% מן התמורה כאמור בסעיף 26 לעיל (להלן: "**התמורה המופחתת**"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על המועצה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק ג' לעיל.

33. שמירת דינים ובטיחות

- א. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהם בנוגע לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ב. הקבלן יבצע את העבודה ואת מחויבויותיו נשוא ההסכם בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית טובה במשך כל תקופת ההסכם, והוא יהא אחראי כלפי המועצה לטיב השירות שינתן על ידו עפ"י הסכם זה.

- ג. הקבלן ישמור ויקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ויפעל לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה ובכלל זה הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.
- ד. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של המועצה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- ה. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים בכל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד עובדיו, בכלל זה יקפיד על יחס אדיב כלפי המנהל ו/או מי מטעמו וכלפי תושבי המועצה בפרט.
- ו. הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנהלי המועצה והנדרשות על-פי כל דין ובטיח את קיומן על-ידי עובדיו כמפורט להלן:
- 1) הקבלן יחתום על טופס אישור לתדרוך בטיחותי, המצורף **כנספת ט'**, בדבר קבלת תדרוך בטיחותי מקיף מאת הממונה על הבטיחות במועצה.
- 2) הקבלן ימסור לממונה על הבטיחות במועצה, טופסי הצהרת בטיחות, על-פי הנוסח המצורף **כנספת ז'**, החתומים על-ידי עובדיו והמאשרים כי הובא לידיעתם, על-ידי הקבלן, כל הוראות ונהלי הבטיחות כאמור לעיל.
- 3) הקבלן יספק ויצייד את עובדיו בכל אביזרי המיגון האישי הנדרשים, לרבות פרטי ביגוד בטיחותי, כפפות ונעלי עבודה בטיחותיות, משקפי מגן לעובדים המפעילים ציוד מוטורי וכל אביזר, או פריט ציוד אחר, כפי שיידרש על-ידי הממונה על הבטיחות במועצה.

34. המחאת ההסכם או חלקו

- א. הקבלן אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.
- היה הקבלן תאגיד, העברת 25% או יותר ממניות השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".
- בכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לקבלן שאינו ממלא אחר הדרישות החלות על המציעים, הן מבחינת הסיווג הקבלני בענף והן מבחינת היקף העבודות הדרוש.
- ב. המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתו, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- ג. למועצה שמורה הזכות להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.
- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן משנה בתנאים הנ"ל:
- ה. מסירת חלק העבודה לקבלן המשנה טעונה אישור מראש ובכתב מהמפקח.
- ו. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- ז. מסירתה של עבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומכל חובה שהיא מחובותיו עפ"י חוזה זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה. אין באמור לעיל כדי לפטור את קבלן המשנה מאחריותו הישירה, כלפי המועצה.
- ח. לא תותר מסירת כל חלק מן העבודה לקבלן משנה שאינו מתאים מבחינת סיווגו בענפים והיקף עבודות בהתאם לעבודה אותה יידרש לבצע.

35. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1976.
- ב. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכר טרחתו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.
- ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא הקבלן למועצה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה **כנספת ג'**.
- ו. טופס זה יהא חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י ר"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימתו.

מורשי החתימה מטעמו.

ז. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

36. **הפרה יסודית**
הוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 11, 18, 25, 26, 28, 29 ו-34 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

37. **ויתור**
א. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

38. **כתובות והודעות**
כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.
מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשי חתימה מטעמו:

המועצה ע"י:

ראש המועצה

גזבר המועצה

אשור תקציבי

הריני לאשר בזאת כי:

1. נתקיימו בהסכם כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין;
2. ההוצאה הכספית לביצועו של ההסכם מתקצבת מסעיף _____ כתקציב רגיל/מאושר כתקציב בלתי רגיל מס' _____.

ראש המועצה

גזבר המועצה

נספח ב'

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה אזורית חבל יבנה	שם: הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם:	בן זכאי	מזמין העבודות
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

[illegible]

318 – מבוטח נוסף מבקש האישור - 324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור - 328 ראשוניות - 334 תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת	ש								דרישת רשויות
	ש								ציוד ומתקנים
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) - 309 ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנוק בזדון - 312 כיסוי בגין נוק גוף שנגרם משימוש בצמ"ח - 315 כיסוי לתביעות מל"ל - 317 מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. - 318 מבוטח נוסף מבקש האישור - 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה - 328 ראשוניות	ש		4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'

329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש). 334 – תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת 340 – הרחבת רעידות והחלשת משען 341 – הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים									
309 – ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 334 – תקופת תחזוקה – 24 חודש מורחבת	ש						ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים) בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*):

069

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור _____:			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממממן מבקש האישור	
שם : מועצה אזורית חבל יבנה	שם : הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם :	עבודות פיתוח במושב בן זכאי	מזמין המוצרים	
		ח.פ.			ח.פ.
		מען :			מען

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית					1,000,000	1,000,000		₪	301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 – ויתור על מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 – תקופת גילוי – 6 חודשים
אחריות המוצר		ביט			4,000,000	4,000,000		₪	302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 – ויתור על מבקש האישור, למעט בגין מי

שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 328 ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 12 חודשים									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)

069

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג'

לכבוד
יחידת החשבות/מח' תשלומים
מ.א. חבל יבנה

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום : רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____.

פרטי הבנק להעברת תשלומים : שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות מ.א. חבל יבנה ללא שהוי.

שם המלא

תאריך

2. אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשי החתימה מטעם הקבלן, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

תאריך

חתימה וחתימת

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך

חתימת הבנק

כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
מ.א. חבל יבנה (להלן - "המועצה")
חבל יבנה

סניף _____
כתובת הסניף _____
שם מגיש ההצעה _____

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

- לפי בקשת _____
הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של 150,000 ש"ח (להלן סכום הבסיסי)
בקשר למכרז מס' 349 פרויקט: עבודות פיתוח ברחוב התמר בבן זכאי.
הסכום הבסיסי הנ"ל יהיה צמוד למדד כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על-ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:
"מדד הבסיסי" - הינו מדד הבניה לחודש _____ שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____ ועומד על _____
נקודות.
"המדד העדכני" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה לפני תאריך ביצוע תשלום הערבות
בפועל.
"הפרשי הצמדה" - הסכום שייוסף לסכום הבסיסי, אשר יחושב לפי היחס שבין המדד העדכני לבין מדד הבסיסי.
- אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, לרבות תוספת הפרשי הצמדה, כאמור לעיל, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 14 לחודש 09 שנת 2023 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף

נספח ה' 1כתב ערבות - ביצוע

לכבוד
מ.א. חבל יבנה (להלן - "המועצה")
חבל יבנה

ג.א.ג.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 150,000 (במילים מאה וחמישים אלף) ₪ בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם ביצוע "עבודות פיתוח ברחוב התמר בבן זכאי", בהתאם למוסכם בהוראות החוזה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן האחרון שידוע כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש **05/23** שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי עם דרישתכם הראשונה בכתב לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15/6/24 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ה' 2

כתב ערבות - בדק

לכבוד
מ.א. חבל יבנה (להלן - "המועצה")
בית רבן
חבל יבנה

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____) שחולל מע"מ בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב לביצוע עבודות פיתוח ברחוב התמר בן זכאי בחבל יבנה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד _____ כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: _____
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיידית עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המועצה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
5. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

סלילת כבישים ומדרכות לרבות תאורה בבן זכאי

הצהרה על העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
מ.א. חבל יבנה (להלן - "המועצה")
בית רבן
חבל יבנה

א.ג.ג.,

הנדון : חוזה מס' 349 לביצוע עבודות פיתוח ברחוב התמר

חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי בתאריך _____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין, המפקח/ המתכנן - פיקוח עליון/הגורם הממן) לסכום סופי כולל מצטבר של _____ ש"ח (ללא מע"מ), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו נסתיים.

אני מודע לחובתי לעבוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך שנת האחריות, אשר מתחילה מתאריך _____.

בכבוד רב,

חתימת המזמין	שם הקבלן :
_____	_____
	חתימת הקבלן :
	(ע"ג חותמתו)
_____	_____

נספח ז'**תדרוך ופיקוח בטיחותי
הצהרת בטיחות**

אני החתום מטה, המועסק בשטחי מ.א. חבל יבנה, _____ מצהיר בזה, כי הובאו לידיעתי הוראות ונוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית חבל יבנה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בעיריית חבל יבנה ולנהוג בהתאם להוראות ועפ"י כל דין.

ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט נגדי בתוקף הפרת נהלי והנחיות הבטיחות.

לראייה באתי על החתום :

שם : _____

מס' ת.ז./פ.ח./צ. : _____

מקצוע : _____

כתובת : _____

הערה: הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות נציג הרשות _____ המצהיר כי :

העובד הנ"ל קיבל בנוכחותי עותק הוראות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם : _____ חתימה : _____

ניתנו הסברים והוראות בתחומים :

1. _____ 4. _____

2. _____ 5. _____

3. _____ 6. _____

תאריך : _____ חתימה : _____

המקור : לממונה על הבטיחות.
העתק : לשירותי ביצוע.