

מועצה אזורית חבל יבנה

הסכם עפ"י מכרז מס' 341/2022

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין: **מועצה מקומית חבל יבנה**
ד.נ. אבטח
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

בין:

_____ ת.ז.ח.פ.
_____ מרחוב
ע"י מורשי חתימה מטעמו:
1. _____ ת.ז.
2. _____ ת.ז.
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז שמספרו 341/2022 לשיפוץ מבנה ותיקים בבית גמליאל – שבתחום המועצה (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן הגיש הצעה, השתתף במכרז וזכה במכרז לביצוע העבודה הנ"ל;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו מוכן לבצע את העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצען בפועל לשביעות רצונה של המועצה בהתאם להסכם זה;
- והואיל:** והמועצה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה שהגיש;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם.
- ב. המסמכים המהווים את ההסכם הם המצוינים להלן:

- (1) נספח א' - מפרט טכני.
- (2) נספח ב' - אישור קיום ביטוחים.
- (3) נספח ג' - טופס עדכון פרטי בנק.
- (4) נספח ד' - הצעת המשתתף במכרז.
- (5) נספח ה' - נוסח ערבות מכרז.
- (6) נספח ה'1 - נוסח ערבות ביצוע.
- (7) נספח ה'2 - נוסח ערבות בדק.

- (8) **נספח ו' – הצהרה על העדר תביעות.**
- (9) **נספח ז' – הצהרות בטיחות של הקבלן.**
- (10) **נספח ח' – "תנאי החוזה לביצוע העבודה ע"י קבלן" בהוצאת ממשלת ישראל מדף 3210 אם לא צורפו כולם לגוף החוזה (להלן: "המסמך הממשלתי").** – לא מצורף.
- (11) **נספח ט' – מפרט כללי לעבודות בנין ו/או חשמל ו/או כל הקשור במהות העבודה עריכה של הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון, בהוצאת משרד הביטחון וההוצאה לאור, מעודכן לתאריך הגשת ההצעה – להלן המפרט הכללי והמסמכים הנוספים המוזכרים בסעיף 5 של התנאים המיוחדים. – לא מצורף.**
- (12) **נספח יא' – טופס הצעת הגשה.**

- ג. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, הקבלן יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- ד. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

2. הגדרות

- בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:
- "הגזבר" – גזבר המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך הסכם זה או חלקו;
- "המנהל" – מהנדס המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך הסכם זה או חלקו;
- "המפקח" – האדם שמתמנה, מזמן לזמן, ע"י המועצה, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;
- "הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו, המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט;
- "העבודה" – ביצוע עבודות מועדון ותיקים בבית גמליאל וכל עבודה שתידרש והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו וביתר מסמכי המכרז לרבות תכניות ומפרטים.
- "החומרים" – כל האביזרים, הרכיבים והחומרים שאספקתם מתבקשת ע"י המועצה, לרבות אביזרים מתקנים וכיו"ב.
- "האתר/ים" – המקרקעין אשר בהם יבצע הקבלן את העבודה.
- "הפרוייקט" – העבודה וכל הנלווה לה, כמתחייב מהסכם זה.
- "המבנה" – מועדון ותיקים כולל עבודות פיתוח, כמפורט בטופס הצעת ההגשה – **נספח יא'.**
- "התמורה" – סך התמורה לה זכאי הקבלן ע"פ הסכם זה, בהתאם למפורט בסעיף 24 להלן.
- "ההסכם" – הסכם זה לרבות נספחיו, כאמור בס' 1 לעיל.
- "החוזה" –

- "טופס 4" – אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965;
- "תעודת גמר" – אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970;

3. מהות ההסכם

- הקבלן יבצע עבודות שיפוץ מועדון ותיקים, פרטי העבודה ורכיביה ויתרת מחויבויות הקבלן בביצועה הינם כמפורט בהסכם זה להלן.

4. הקמת המבנה

- א. לאחר הגשת לוח זמנים יבצע הקבלן את העבודות במתחם. העבודות יבוצעו בהתאם לתכניות ועל בסיס המפרט הטכני נספח א' להסכם.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק א' לעיל, יבצע הקבלן לצד ביצוע העבודות את כל התשתיות והעבודות הנלוות הכרוכות בהקמתו, ובכלל זאת, כל מערכת ורכיב כיוצ"ב, הכל כמפורט בתכניות ובנספח הטכני.

5. לוח זמנים

- א. שיפוץ של המבנה על כל מערכותיו, תבוצע בתוך **שישה חודשים** ממועד אישור הניתן על ידי המנהל קבוע בסעיף 4א לעיל.
- ב. מובהר בזאת כי בלוח הזמנים הנקוב לעיל מביא בחשבון וכולל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך הקמת המבנה מכל רשות ומוסד ובכלל זאת היתר בנייה ו/או חפירה.

6. שינוי קצב העבודה

- א. החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- ג. לעניין ס"ק ב' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר/ים וכו'.
- ד. בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק א'-ג', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- ה. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק א'-ג' - רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 5% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר/ים, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

7. תוספות ושינויים בהיקף העבודה

- א. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המנהל, בכפוף לאמור בס"ק ב'-ד' להלן.
- ב. יובהר בזאת כי הגדלת היקף העבודה תהא בכפוף לאישור בכתב ומראש של מורשי החתימה במועצה.
- ג. המועצה רשאית להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בהתאם לתנאים הקבועים בס"ק ב' לעיל. מחירי עבודות נוספות יגזרו בעדיפות ראשונה מתוך סעיפים דומים בחוזה ע"י השלכה או "פרורטה", במידה ולא קיימים סעיפים דומים יגזרו המחירים מתוך מחירון דקל בסיסי מעודכן (לא שיפוצים) וללא תוספת אחוזים כלשהם כגון קבלן ראשי, תוספת איזור וכדו' ובהנחה של 20%. ביצוע עבודות נוספות יהא רק לאחר אישור מראש ובכתב מאת המפקח, עבודה שלא תאושר מראש לא תשולם ולא יהיה לקבלן טענה בגין כך.
- ד. התמורה לקבלן בגין התוספות ו/או ההפחתות מהיקף העבודות כאמור, תעלה ותפחת בהתאמה וביחס ישר לסכום התמורה כאמור בסעיף 24(א) להלן.

8. הצהרות והתחייבות הקבלן

הקבלן מזהיר ומתחייב בזאת כי:

- א. כי הוא בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודות כנדרש לפי החוזה ונספחיו.
- ב. כי הוא רשום בפנקסי הקבלנים בענף ראשי 100 ו/או ענפיהם, וכי אם יחול שינוי כלשהו ברישום יודיע על כך למנהל תוך 48 שעות ממועד השינוי.
- ג. כי במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד והאמצעים המתאימים

והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם.

ד. כי הוא בחן ובדק את תנאי העבודה לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור בביצועה ומצא את כל הנ"ל מתאימים למטרותיו והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.

9. פיקוח, כפיפות וביקורת

א. הקבלן יהא כפוף, לעניין העבודה וביצוע ההסכם, למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח - לפי העניין.

ב. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף בדבר התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל, בנוגע לעבודה, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט.

ג. הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה והסדרים שנקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח. הקבלן יסייע למנהל ו/או המפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל ו/או המפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבונות וכיו"ב.

ד. הנחת צנרת חציות לחשמל עבור חברת החשמל, תונח בפיקוח חברת החשמל.

10. יומן

א. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה העתקים, וימציא למפקח העתק מהיומן של כל יום, חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום. הרשימות שביומן תיגענה בעניינים הבאים, כולם או מקצתם:

- (1) מזג אויר;
- (2) מספר הפועלים;
- (3) התקדמות העבודה;
- (4) הוראות לקבלן;
- (5) הודעות שנמסרו לקבלן;
- (6) כל עניין אחר שנוגע להסכם;

ב. היומן הינו רכוש המועצה; היומן ימצא אצל הקבלן בכל פגישה או סיור שיערך עם המפקח.

ג. כל הודעה המיועדת לקבלן, ואשר תירשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. מובהר בזאת, כי חתימתו של המפקח ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלן העבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או המועצה.

ד. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהיו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן.

11. מנהל עבודה

א. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר/ים ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

ב. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר/ים הנדרשים על פי כל דין.

ג. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

ד. מנהל העבודה יוחלף באישורו של המפקח בלבד.

12. סמכויות המפקח

א. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

ב. סמכותו של המפקח מוגבלת לביקורת החומרים והעבודה, עפ"י הקבוע בהסכם, במישור המקצועי הטהור בלבד.

ג. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

ד. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

ה. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתנה הסכמתו של המפקח ו/או המנהל.

ו. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור

מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

ז. לא קיים הקבלן את התחייבותו שבס"ק ו', רשאי המפקח לדרוש כי הקבלן יחשוף קטעים, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם.

ח. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ו'.

13. כניסה למשרדי הקבלן

המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן באתר בכל עת, במידת האפשר בתאום מראש, ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה. הקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

14. ביצוע מקצועי

א. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

ב. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

ג. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

ד. למועצה שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

15. טיב החומרים ובדיקות

א. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך הסכם זה, יהיו באיכות מעולה תואמים תקן נדרש ומחייב, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני בתוכניות ע"פ קביעת המפקח ולשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח.

ב.

1) המבנה שיבוצע על ידי הקבלן יהא מהסוג ובמידות שפורטו בנספח הטכני. המבנה יעמוד בדרישות כל תקן ישראלי או אחר הנדרש לגבי מכוח כל דין, ו/או מסמך מקצועי-הנדסי מחייב לרבות אישור של יועץ בטיחות כאמור בפסקה 2 להלן.

2) הקבלן יהא כפוף להנחיות יועץ בטיחות ו/או מי מטעמו שיוסמך לעניין זה מטעם המועצה וקביעתו של יועץ הבטיחות תהא סופית, מכרעת ומחייבת את הקבלן לעניין הסכם זה;

ג. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים קודם שישתמש בהם במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים, שיסופקו לצורך המשך העבודה, יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא תיספר במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות. המועצה תחליט על פי שקול דעתה הבלעדי על מכון הבדיקה בו יערכו הבדיקות ותורה לקבלן עם איזה מכון להתקשר לצורך הבדיקות או שתתקשר עימו בעצמה. יובהר כי אף אם תתקשר המועצה עם מכון הבדיקות בעצמה יחולו הוצאות ההתקשרות על הקבלן בתנאים האמורים לעיל ובהיקף של עד 5% מן התמורה. לשם כיסוי הוצאות הבדיקות כאמור יקוזז מכל חשבון חלקי סך של 1.5% מן התמורה המאושרת בגין אותו חשבון.

ד. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה, ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן; סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

16. ניהול האתר

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין

- ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- ב. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכ"ו באתר/ים כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- ג. הקבלן יקים באתר שלט אחד על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המועצה - לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מידות השלט יהיו 3X4 מטר והקבלן יתקינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר במהלך העבודה, למעט המפקח, המנהל ו/או בא כוחו.
- ה. הקבלן יוודא כי האתר לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- ו. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ז. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה, ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה.
- כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים בהתאם למקובל בענף.
- ח. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם במפרט הטכני. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.

17. שעות וימי מנוחה

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 30 להלן, יחולו הוראות סעיף זה על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

18. שמירת הסביבה

- א. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.
- ב. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן - "חומרי תשתית").
- ג. במעמד חתימת החוזה, ימסור הקבלן לידי המועצה תצהיר מטעמו, בו יפרט את מקורות האספקה של החול והאדמה ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, אותם עליו לספק לצורך ביצוע העבודה. כן ימסור הקבלן למועצה, במעמד חתימת החוזה, אישור כריה מבעלי אתר/ים הכרייה והרשות המקומית, שבתחומה יכרו חומרי התשתית, שעל הקבלן לספק למועצה.

19. עתיקות

- א. באם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- ב. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות כקבוע בסעיף 5 לעיל אלא אם אישר המנהל ארכה על פי הקבוע בסעיף 5(ו) לעיל. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.

- ג. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר/ים הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- ד. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוור לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- ה. כל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, שנובעות מגילוי העתיקות והוצאתן יהיו על חשבון המועצה, בכפוף לאישורה על עצם ההזמנה לביצוע ההוצאה ועל המחירים שישולמו בגינה.
- ו. למען הסר ספק, מובהר כי בשטח האתר/ים תיתכן הימצאותן של עתיקות.

20. סיום העבודה ומסירתה

- א. עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- ב. המפקח ונציג המועצה, אותו יזמין הקבלן יערכו סיור באתר ויבדקו את המבנה ואת יתרת תוצרי העבודות במהלך הבדיקה או בסיומה. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, מסירת העבודות ע"י המועצה למועצה וקבלת אישור מן המועצה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המנהל לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- ד. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור העבודה, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח כמפורט בס"ק א' לעיל.
- ה. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של המועצה בסעיפים 30-31 להלן, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- ו. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- ז. במעמד מסירת כל שלב של העבודה על הקבלן למסור תוכנית לאחר ביצוע ממחושבת, הכוללת דיסקט ותוכנית המודפסת בארבעה עותקים בפורמט אשר יסוכם עם המועצה.
- ח. בסיום הפרויקט וכתנאי לאישור החשבון הסופי, על הקבלן להכין תיק מתקן הכולל כל האישורים שיידרשו ע"י המזמין/המפקח, לרבות תוכניות As-made, אשר בגינה לא תשולם תמורה נוספת. כמו כן, על הקבלן לטפל בכל הדרוש לקבלת טופס 4

21. תעודת גמר

- א. לאחר השלמת ביצוע העבודה ואישורה, בהתאם לאמור בסעיף 20 לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר/ים, והשבת החזקה בו לידי המועצה, לשביעות רצון המנהל, יחתום הקבלן על הצהרות למפקח, למנהל, לחברת החשמל ולבזק, בהן הוא מצהיר כי כל הקווים הונחו בהתאם לחתך ולתוכניות.
- ב. לאחר חתימה על הצהרות האמורות בס"ק א', יוציא המנהל לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן; לעניין סעיף זה, יראו את הקבלן כמי שסיים את ביצוע העבודות נשוא המכרז, לאחר שהציג הקבלן למנהל טופס 4. יובהר, כי המצאת טופס 4 למנהל מהווה תנאי להוצאת תעודת גמר.
- ג. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם המועצה בכדי:
1. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המועצה או עובדיה.
 2. ליצור אחריות כל שהיא של המועצה או שלוחה כלפי הקבלן.
- ד. אין באמור בס"ק א'-ג' לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מן המועצה ו/או מן הועדה המקומית ו/או מכל גורם אחר, לרבות טופס 4.

22. תקופת הבדק

- א. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, הקבוע בתעודת הגמר, וסיומה כעבור 12 חודשים ובהתאם לחוק המכר.
- ב. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח

- יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 24 שעות, (כולל החלפת חומרים פגומים ונורות שתישרפנה) כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.
- ג. לחילופין תוכל המועצה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המועצה עפ"י כל דין או הסכם.
- ד. המועצה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- ה. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן אישור על כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. האישור יהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.
- ו. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק ה' בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- ז. נתגלה פגם בעבודה תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למועצה.
- ח. מבלי לגרוע באמור בס"ק א'-ז' לעיל, הקבלן יהא אחראי למספר אביזרים ומתקנים למספר שנים, כמפורט במפרט הטכני, לגבי כל אביזר.

23. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

- א. הקבלן יעסיק את עובדיו יתגמלם ויקיים את זכויותיהם עפ"י הוראות כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי, או נוהג מחייב. בכלל זאת יקפיד הקבלן להפריש עבור עובדיו תשלומים מחייבים כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי לפי דין או הסכם קיבוצי ובהעדרם של אלו - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
- ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדן ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- ג. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- ד. הפר הקבלן את התחייבויותיו לעובדים לפי ס"ק א'-ג' לעיל, רשאית המועצה לשלם לעובדים או להפריש עבורם, לפי הענין, את הסך המגיע להם ולנקוט בכל אמצעי בכדי להבטיח את זכויותיהם.
- ה. שלמה המועצה תשלום במקום הקבלן לפי ס"ק ד' לעיל, ישפה אותה הקבלן בגין הוצאה זו ובד בבד ומבלי לגרוע מחובתו האמור לשיפוי, רשאית תהא המועצה לקזז את התשלום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן.
- ו. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.
- כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

24. התמורה ואופן תשלומה

- א. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו והזמנות העבודה, תשלם המועצה לקבלן את התמורה הנקובה בטופס הצעתו – נספח יא' להסכם (להלן "התמורה").
- ב. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל העבודות על כל רכיביהן כמפורט לעיל. כן כוללת התמורה כיסוי מלא של כל התשומות הכרוכות בביצוע העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות בשכר עבודה ובתשומות אחרות, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאותם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.
- ג. עם סיום העבודה ומסירתה, ולאחר שקיבל הקבלן תעודת גמר מהמנהל כאמור בסעיף 21, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי וכולל המפרט את העבודות שבוצעו על ידו בפועל במהלך תקופת ההסכם בהתאם לתמורה כאמור בסעיף 24.
- ד. המנהל יבדוק את החשבון בתוך 30 ימים מיום שהוגש לו ע"י הקבלן, יאשרו, כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזבר.

ה. הגזבר יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל, ויורה לשלם לקבלן את התמורה המאושרת על ידו ועל ידי המנהל לתשלום בתוך 90 ימים מיום העברת החשבון המאושר ע"י המנהל לגזברות או לאחר שקיבלה המועצה תקציב המיועד לביצוע הפרוייקט מהמשרד הרלוונטי, לפי המאוחר מביניהם. תשלום התמורה ישולם לקבלן בתשלום אחד לאחר שסיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

ו. על אף האמור בס"ק א-ה לעיל, רשאי יהא המנהל לפי בקשת הקבלן לאשר לו תשלום מקדמות על חשבון התמורה וזאת בשים לב לקצב התקדמות העבודה. עצם אישור המקדמות, סכומן ותדירותן תקבע על ידי המנהל.

ז. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ח. מבלי לגרוע באמור בס"ק ו' לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

ט. על אף האמור בס"ק ה' לעיל, איחור של עד 15 (חמשה עשר) יום מהמועד הנקוב לתשלום, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על המועצה חובת תשלום, פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

י. בגין כל תשלום שישולם באיחור, תשלם המועצה לקבלן ריבית חשב, כפי שנקבעת מעת לעת על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר, וזאת החל מהיום ה-16 (שישה עשר) שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע בס"ק ה(1) לעיל.

25. אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועיכבון

א. הקבלן יהא אחראי בגין כל נזק שיארע למועצה למי מטעמה או לצדדים שלישיים בקשר עם ביצוע עבודות והוא יפצה את הניזוק כפי נזקו.

ב. שלמה המועצה תשלום שהיה על הקבלן לשאת בו מכוח כל דין או הסכם, ישפה הקבלן את המועצה בגין סכום זה בתוך 7 ימים מהמועד בו דרשה זאת המועצה ממנו.

ג. המועצה רשאית תהא לקזז מסכום התמורה כל סכום שחב הקבלן בתשלומו לה או לכל גורם אחר מכוח הסכם זה או מכוח כל הסכם או דין ולא שילמו.

ד. המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל רכוש של הקבלן כבטוחה למילוי כל חיוב שהיה עליו לקיימו ולא קיימו במועדו.

ה. מבלי לגרוע מהמוסכם בס"ק א-ב לעיל, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם של ₪500 בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות לעומת הקבוע בסעיף 5 וסעיף 6 להסכם זה.

26. ביטוח

א. המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית חבל יבנה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.

ב. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בהסכם זה.

ג. עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בהסכם זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וצידוד שימשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.

ה. הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב כנספח ב' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

ו. מובהר בזה כי "אישורי קיום ביטוחים" הרשומים בהסכם זה לא נועדו לצמצם את התחייבויות על פי ההסכם, והמתכון התמציתי של אישורי קיום ביטוחים הינו אך ורק כדי

לאפשר למבטחים לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי קיום ביטוחים. על הקבלן יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

ז. הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.

ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

ט. 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישורי קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי הסכם זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

י. 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישורי קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

יא. מוסכם בזאת כי בהמצאת אישורי קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

יב. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישורי קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו על פי דין או אחריות על פי הסכם זה.

יג. הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב.

יד. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישורי קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישורי קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

טו. מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

טז. הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

יז. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.

יח. שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני המשנה וגם גורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיפם לפוליסת הביטוח.

יט. הפוליסות ואישורי קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות המוצר.

כ. כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מותר המבטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. ביטול חריג רשלנות רבתי אולם אין בביטול החריג בכדי לפגוע בזכויות המבטח ו/או בחובות המבוטח על פי הדין. כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

כא. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים. תיקון ו/או השבה לקדמות של עבודה וכן תקבולים שנתבע המבוטח להחזיר ללקוחותיו.

כב. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:

- (1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- (2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- כג. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- (1) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי לא יהיה מאוחר מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- (2) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- כד. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:
- (1) פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.
- (2) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך, במלוא גבול האחריות. נזק ישיר מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים במלוא גבול האחריות. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעים. רעד, ויברציה והחלשת משען. אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי במלוא גבול האחריות. כל רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי. שימוש במכשירי הרמה.
- (3) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.
- כה. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מיידית, ולשלוח אישור קיום ביטוחים מעודכן על ביצוע העדכון האמור.
- כו. הפוליסות תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.
- כז. הרחבות שיפוי:
- (1) הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.
- כח. גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: פרק ב' פוליסה לביטוח עבודות קבלניות אחריות כלפי צד שלישי – 10,000,000 ₪. פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים – כפי שרשום בפוליסה קבלן הזוכה. ביטוח חבות מוצר 6,000,000 ₪. ביטוח אחריות מקצועית – 1,000,000 ₪.
- כט. באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.
- ל. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- לא. ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר יהיו בתוקף כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
- לב. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
- לג. במידה ויועסקו על ידי הקבלן, קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן

לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

לד. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

לה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי הסכם זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.

לו. מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.

לז. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

לח. הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

לט. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

27. ערבויות

א. הקבלן ימסור למועצה, במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית (לא המאחה אישית) בסך של 25,000 (עשרים וחמש אלף) ₪. תוקף הערבות הבנקאית הנ"ל ("ערבות הביצוע") הינו החל מן היום הקבוע בצו התחלת עבודה כיום תחילת העבודה ועד להחלפתה בערבות בדק, כמפורט בס"ק ב(3) להלן.

סכום זה יישאר בידי המועצה כערבות למילוי התחייבויותיו של הקבלן ולהבטחת תשלומים שיגיעו בתקופת החוזה ומכוחו למועצה או לכל גוף אחר. גזבר המועצה יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

שאר תנאי הערבות יהיו על פי נוסח כתב ערבות הביצוע המצורף **כנספת ה'1** להסכם זה.

למועצה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע את עדכון סכום הערבות בהתאם לשינויים בהיקף העבודה.

ב. הערבות הבנקאית הנ"ל תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים למועצה:

1. החשבון הסופי וחשבונית המס המאושרים.

2. העתק מתעודת הגמר, כאמור בסעיף 21 לעיל.

3. ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ("ערבות הבדק") אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר, כולל מע"מ.

תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב ערבות הבדק המצורף **כנספת ה'2** להסכם זה.

ג. סכומי הערבויות הבנקאיות הנ"ל, שימסור הקבלן לידי המועצה כאמור בס"ק א' ו- ב', יהיו צמודים למדד על בסיס מדד הבסיס.

ד. כל הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מידי בכל עת עם דרישת המועצה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

ה. למועצה שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבויות בהתאם להתפתחות העבודות והפעילות באתרים.

28. הפסקת העבודה ע"י המועצה

א. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בסעיף 29 להלן, למועצה הזכות להפסיק את העבודה, מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הבאות:

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך;
- (2) הופסקה העבודה כולה או מקצתה, לפי פסקה (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח;
- ב. מובהר בזאת כי הקבלן יישמע לכל הוראות המפקח באשר לצידו וחפציו באתר/ים בתקופת הפסקת העבודה.

29. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- א. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- (1) מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- (2) נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- (3) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- (4) הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) זכויותיה של המועצה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- (2) למועצה תשמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הציוד השייך לקבלן והנמצא באתר/ים.
- (3) המועצה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
- (4) למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף 28 לעיל על כל חלקיו, לא יחולו במקרה של ביטול ההסכם עפ"י סעיף זה.
- (5) יחולו הוראות באשר לפינוי והשבת מצב האתר/ים לקדמותו.
- ג. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים למועצה עפ"י כל דין או הסכם, בכלל זה מסמכותה להפסקת העבודה מכוח סעיף 28 לעיל.

30. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדים של המועצה וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין ונותן שירות.
- ב. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לענין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.
- ג. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה המהווה 60% מן התמורה כאמור בסעיף 24 לעיל (להלן: "**התמורה המופחתת**"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על המועצה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק ג' לעיל.

31. שמירת דינים וביטוחות

- א. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהם בנוגע לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ב. הקבלן יבצע את העבודה ואת מחויבויותיו נשוא ההסכם בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית טובה במשך כל תקופת ההסכם, והוא יהא אחראי כלפי המועצה לטיב השירות שינתן על ידו עפ"י הסכם זה.
- ג. הקבלן ישמור ויקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ויפעל לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה ובכלל זה הוראות סעיפים 33 ו-33 א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.
- ד. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של המועצה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- ה. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים בכל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד עובדיו, בכלל זה יקפיד על יחס אדיב כלפי המנהל ו/או מי מטעמו וכלפי תושבי המועצה בפרט.
- ו. הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנהלי המועצה והנדרשות על-פי כל דין ויבטיח את קיומן על-ידי עובדיו כמפורט להלן:
 - 1) הקבלן יחתום על טופס אישור לתדרוך בטיחותי, המצורף **כנספח ז'**, בדבר קבלת תדרוך בטיחותי מקיף מאת הממונה על הבטיחות במועצה.
 - 2) הקבלן ימסור לממונה על הבטיחות במועצה, טופסי הצהרת בטיחות, על-פי הנוסח המצורף **כנספח ז'**, החתומים על-ידי עובדיו והמאשרים כי הובא לידיעתם, על-ידי הקבלן, כל הוראות ונהלי הבטיחות כאמור לעיל.
 - 3) הקבלן יספק ויצייד את עובדיו בכל אביזרי המיגון האישי הנדרשים, לרבות פרטי ביגוד בטיחותי, כפפות ונעלי עבודה בטיחותיות, משקפי מגן לעובדים המפעילים ציוד מוטורי וכל אביזר, או פריט ציוד אחר, כפי שיידרש על-ידי הממונה על הבטיחות במועצה.

32. המחאת ההסכם או חלקו

- א. הקבלן אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.
- היה הקבלן תאגיד, העברת 25% או יותר ממניות השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".
- בכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לקבלן שאינו ממלא אחר הדרישות החלות על המציעים, הן מבחינת הסיווג הקבלני בענף והן מבחינת היקף העבודות הדרוש.
- ב. המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתו, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף ההמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- ג. למועצה שמורה הזכות להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.
- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן משנה בתנאים הנ"ל:
- ה. מסירת חלק העבודה לקבלן המשנה טעונה אישור מראש ובכתב מהמפקח.
- ו. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- ז. מסירתה של עבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומכל חובה שהיא מחובותיו עפ"י חוזה זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה. אין באמור לעיל כדי לפטור את קבלן המשנה מאחריותו הישירה, כלפי המועצה.
- ח. לא תותר מסירת כל חלק מן העבודה לקבלן משנה שאינו מתאים מבחינת סיווגו בענפים והיקף עבודות בהתאם לעבודה אותה יידרש לבצע.

33. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1976.
- ב. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכר טרחתו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.
- ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא הקבלן למועצה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה **כנספת ג'**.
- ו. טופס זה יהא חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- ז. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

34. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 11, 18, 25, 26, 28, 29 ו-34 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

35. ויתור

- א. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

36. כתובות והודעות

כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.
מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשי חתימה מטעמו:

המועצה ע"י:

ראש המועצה

גזבר המועצה

אשור תקציבי

הריני לאשר בזאת כי :

1. נתקיימו בהסכם כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין ;
2. ההוצאה הכספית לביצועו של ההסכם מתוקצבת מסעיף _____ כתקציב רגיל/מאושר כתקציב בלתי רגיל מס' _____.

ראש המועצה

גזבר המועצה

נספח ב'**מכרז מס' 338 שיפוץ מבנה ותיקים בבית גמליאל**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור	
שם : מועצה אזורית חבל יבנה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם		מזמין עבודות	
	ת.ז. ח.פ.			
	מען :			מען

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט			מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
גניבה ופריצה					ש	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים					ש	313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך					ש	314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש בהעברה פינני					ש	316 - כיסוי רעידת אדמה
נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					ש	317 - מבטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים					ש	318 - מבטח נוסף מבקש האישור
שכר אדריכלים, מתכננים,					ש	324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
					ש	328 - ראשוניות

							מומחים, יועצים
	ש						דרישות רשויות
	ש						ציוד ומתקנים
	ש						הוצאות דחופות, הוצאות מיוחדות
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	ש	10,000,000			ביט		צד ג'
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות	ש				ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור _____	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור	
שם : מועצה אזורית חבל יבנה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	ביצוע עבודות לחידוש מבנים	☒מזמין מוצרים	
	ת.ז.ח.פ.			
	מען:			מען

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח אחריות מקצועית					₪	1,000,000	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות המוצר					₪	6,000,000	301 – אובדן מסמכים 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים
					₪		302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג'

לכבוד
יחידת החשבות/מח' תשלומים
מ.א. חבל יבנה

ג.א.נ.,

1. שם החברה/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום : רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____ .
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____ .
- פרטי הבנק להעברת תשלומים : שם הבנק _____ .
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____ .
מס' סניף _____ .

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות עיריית חבל יבנה ללא שהוי.

שם המלא _____

תאריך

2. אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשי החתימה מטעם הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

תאריך

חתימה וחתימת

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך

חתימת הבנק

נספח ד'**מכרז מס' 341/2022**שיפוט מועדון ותיקים בבית גמליאל**הצעת המשתתף**

אני הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ מרחוב _____
 עיר _____ טל: _____ מזהיר, מסכים ומתחייב בזה
 כדלקמן:

1. הנני מזהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות המודעה לעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה בהליך המכרז על כל נספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מזהיר, מסכים ומתחייב:

2.1. לבצע שיפוט מועדון ותיקים בבית גמליאל עבור מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") כולל שטחים מרוצפים, התקנת תשתיות נדרשות, חיבורם לתשתיות המועצה, וכל מטלה נלווית כיוצא בזאת כקבוע וכמוגדר במסמכי המכרז, בתכניות ובמפרטים.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעי' 2.1 לעיל; לבצע העבודות בהתאם להוראותיו ותניותיו של נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז וכל נספחיו ובכלל זאת בהתאם למפרט הטכני הנספח לו, בלוח הזמנים הקבוע בו ובהתאם לכל יתרת תניותיו והוראותיו.

2.3. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בהסכם ובכל מסמכי המכרז וההצעה האחרים.

3. הנני מזהיר ומסכים, כי אחתום על ההסכם ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

4. אם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פירוט וניתוח מחיר הנקוב בהצעתי וזאת כנדרש בסעיף 17.4 במסמך ההוראות למשתתפים.

5. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים בעותק מקור:

5.1. טופס הצעתי חתום ומוחתם על ידי (נספח יא' להסכם).

5.2. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.

5.3. אישור מאת שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.

5.4. העתק תעודת עוסק מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.

5.5. מסמכים המעידים על סיווג מקצועי בענף ראשי 100 ו/או ענפיו לפחות המתאים להיקף העבודה על פי המרשם המתנהל בידי רשם הקבלנים.

5.6. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי.

5.7. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה, אם אינני אדם פרטי.

5.8. תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד, על כי אינני קבלן כוח אדם עפ"י חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כוח אדם.

5.9. רשימת מקומות עבודה קודמים ו/או המלצות.

5.10. רשימת התקשרויות קודמות עם המועצה ו/או רשויות מקומיות המעידה על ניסיוני.

5.11. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי בכל דף ודף.

1. *אם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם.

5.12. ידוע לי כי למועצה שמורה הזכות לדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני וכיו"ב.

6. להבטחת קיום הצעתי כאמור לעיל, הנני מצרף ערבות בנקאית אוטונומית או המחאה בנקאית (לא המחאה אישית) של בנק _____, בסך של 25,000 (עשרים וחמש אלף ש"ח). הערבות תהא בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת, ללא הוכחת נזק או חיסרון כיס מצד המועצה. תוקף הערבות יהא למשך שלושה חודשים מהיום האחרון שנקבע להגשת מסמכי המכרז, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן.

7. כן הנני מצהיר כי אם הצעתי תתקבל אמציא למועצה ערבות בנקאית, אישור על קיום ביטוחים וכל מסמך נוסף שהמצאתו נדרשת בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בנוסח ההסכם וכי אחתום עליו בתוך פרק זמן הקבוע במסמך ההוראות למשתתפים.

8. ביטוח.

8.1. הנני מצהיר כי אם הצעתי תתקבל אמציא למועצה אישור מחברת ביטוח על עמידתי בדרישות המועצה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה ללא כל השמטה, שינוי, הוספה של מלל או התנאה כלשהי.

8.2. כן הנני מצהיר כי לפני הגשת ההצעה למכרז זה וידאתי אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטח אותי כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותי לדרישות המועצה.

8.3. הנני מצהיר בזאת כי מוסכם עלי שאם אזכה במכרז ולא אמציא את הביטוח כפי הנדרש וללא כל שינוי והוספת מלל כלשהו, עלולה זכייתי להיפסל והערבות שהגשתי תחולט וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד נוסף כפי זכותה על פי דין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה	תאריך
כתובת	שם מלא
מס' ח.פ./ח.צ.	מס' טלפון

אם המציע איננו אדם פרטי והינו גוף משפטי, יש למלא את האישור להלן :

אישור מורשי חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מרחוב התאגיד _____ מס' _____
 זיהוי _____, מאשר/ת בזאת כי חתימות ה"ה _____ ת.ז. _____
 _____ ו- _____ ת.ז. _____, שניהם _____
 מנהלים/ים בתאגיד, בצרוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד עפ"י מסמכי הייסוד שלו.

 עו"ד/רו"ח

נספח ה'**דוגמת כתב ערבות להשתתפות במכרז**

לכבוד

מ.א. חבל יבנה (להלן - "המועצה")

חבל יבנה

_____ סניף

_____ כתובת הסניף

_____ שם מגיש ההצעה

א.ג.נ.,

_____ **הנדון: ערבות בנקאית מס'**

1. לפי בקשת _____
 הרינו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום של 25,000 ש"ח (להלן סכום הבסיסי)
 בקשר למכרז מס' 341/2022 פרויקט: שיפוץ מועדון ותיקים בבית גמליאל
 הסכום הבסיסי הנ"ל יהיה צמוד למדד כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על-ידי הלשכה
 המרכזית
 לסטטיסטיקה בתנאי ההצמדה שלהלן:

"מדד הבסיסי"- הינו מדד הבניה לחודש אוקטובר 2022 שפורסם על ידי הלשכה
 המרכזית לסטטיסטיקה ביום 15.11.22 ועומד על _____
נקודות.
 "המדד העדכני" - יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה לפני תאריך ביצוע
 תשלום הערבות
 בפועל.
 "הפרשי הצמדה" - הסכום שייוסף לסכום הבסיסי, אשר יחושב לפי היחס שבין
 המדד העדכני לבין מדד הבסיס.

2. אנו נשלם כל סכום שתידרשו עד לסכום הנ"ל, לרבות תוספת הפרשי הצמדה, כאמור
 לעיל, לא יאוחר
 משלושה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב לכך, וזאת מבלי להטיל עליכם
 כל חובה להוכיח
 את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת צד אחר כלשהו.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה במשך שלושה חודשים עד ליום 24/2/2023 (כולל) בלבד
 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
 כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף

נספח ה' 1כתב ערבות ביצוע

לכבוד
מ.א. חבל יבנה (להלן - "המועצה")
חבל יבנה

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מספר

2. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.צ. _____ (כתובת מלאה מרחוב _____ כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 (במילים: חמישים אלף ש"ח) כולל מע"מ בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם ביצוע מכרז 341/2022 " שיפוץ מועדון ותיקים בבית גמליאל", בהתאם למוסכם בהוראות החוזה.
3. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן האחרון שידוע כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש 10/22 שהתפרסם בתאריך 15.11.22 בשיעור _____ נקודות.
- "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
- הפרשי ההצמדה לענין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי עם דרישתכם הראשונה בכתב לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
5. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
6. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודש עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ה'2כתב ערבות בדק

לכבוד
מ.א. חבל יבנה (להלן - "המועצה")
חבל יבנה

ג.א.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של (5% מהחשבון הסופי המאושר לתשלום) _____ (במילים: _____) (שם כולל מע"מ בלבד) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בביצוע מכרז 341/2022 שיפוץ מועדון ותיקים בבית גמליאל בחבל יבנה.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד _____ כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: _____
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מידיית עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המועצה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
5. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ו'

שיפוט מועדון ותיקים בבית גמליאל

הצהרה על העדר תביעות

תאריך: _____

לכבוד
מ.א. חבל יבנה (להלן - "המועצה")
חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון : חוזה מס' 341/2022 שיפוט מועדון ותיקים בבית גמליאל

חשבון סופי - העדר תביעות

הריני להצהיר ולאשר בזאת, שהחשבון שהוגש על ידי בתאריך _____ ואושר סופית ע"י כל הגורמים (המזמין, המפקח/ המתכנן - פיקוח עליון/הגורם הממן) לסכום סופי כולל מצטבר של _____ ש"ח (ללא מע"מ), מוסכם עלי כחשבון סופי לכל דבר.

הנני מצהיר, כי אין לי ולא תהיינה לי שום תביעות כספיות ותביעות מכל סוג שהוא לסכום הסופי הנ"ל ולסעיפי כתב הכמויות בקשר לחוזה הנ"ל, אשר ביצעו נסתיים.

אני מודע לחובתי לעבוד בכל התחייבויותיי שבחוזה במשך שנת האחריות, אשר מתחילה מתאריך _____.

בכבוד רב,

שם הקבלן : _____

חתימת המזמין

חתימת הקבלן : _____
(ע"ג חותמתו)

נספח ז'**תדרוך ופיקוח בטיחותי
הצהרת בטיחות**

אני החתום מטה, המועסק בשטחי מ.א. חבל יבנה, _____ מצהיר בזה, כי הובאו לידיעתי הוראות ונוהלי הבטיחות הנהוגים בעיריית חבל יבנה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בעיריית חבל יבנה ולנהוג בהתאם להוראות ועפ"י כל דין.

ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט נגדי בתוקף הפרת נהלי והנחיות הבטיחות.

לראייה באתי על החתום :

שם : _____

מס' ת.ז. ח.פ. ח.צ. : _____

מקצוע : _____

כתובת : _____

הערה: הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות נציג הרשות _____ המצהיר כי :

העובד הנ"ל קיבל בנוכחותי עותק הוראות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם : _____ חתימה : _____

ניתנו הסברים והוראות בתחומים :

1. _____ 4. _____

2. _____ 5. _____

3. _____ 6. _____

תאריך : _____ חתימה : _____

המקור : לממונה על הבטיחות.
העתק : לשירותי ביצוע.

מפרט בדיקות

שם הפרויקט: מועדון וותיקים בית גמליאל רשות: מועצה אזורית חבל יבנה

מס' חוזה: 341/2022

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע	
		2. אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע	
		3. תוכנית ASMADE אדריכלות	
		4. תוכנית ASMADE חשמל	
		5. תוכנית ASMADE אינסטלציה	
ע"י מודד מוסמך - בקני"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.		6. תוכנית ASMADE לכלונסאות יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה	
		7. אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ בטיחות	
		8. אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות	
		9. אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	
		10. אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	
		11. אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות	

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
לכל יציקה (כלונסאות, קורות, רצפה, קירות).		אישור מעבדה – בדיקות בטון	12.
		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה	13.
בהתאם לדרישות כיבוי אש		אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן, לרבות מערכת כריזה משולבת.	14.
		אישור מעבדה – למערכת הדלוחין + מים במבנה	15.
		אישור מעבדה – למערכת הביוב + מים מחוץ למבנה	16.
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן	17.
		אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות	18.
הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		קירוי קל אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע של גג הרעפים. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	19.
		אישור מעבדה "אל הרס" ת"י 5103 בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.	20.

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		הידוק קרקע_אישור דוחות המעבדה.	21.
		אישור שזכויות המבנה מחוסמות/טריפלס	22.
		בדיקות עבור כיבוי אש: דוח ספיקות ולחצים- בדיקת זרימה של מים ת"י 1596	23.
חלק רלוונטי		בדיקת עמידות חומרים באש ת"י 921, 755,931	
		אישור מעבדה לגלגלונים כיבוי אש ת"י 2206 חלק 2.	
		אישור לעמדת כיבוי אש פנימי וחיצוני (הידרנטים) ת"י 1205.	
		אישור התקנת מז"ח ממתקין מורשה	
		ספר מתקן שלושה כרכים	24.
ע"י מודד מוסמך כולל סימון כל התשתיות והשרוולים.		תוכניות המבנה והפיתוח בקנ"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.	25.
בנוסף לבדיקת חברת החשמל		אישור בודק חשמל מוסמך	26.
		חיבור טלפון	27.
		ערבות בדק	28.
		טופס העדר תביעות חתום	29.

טופס הגשת הצעהמכרז מס' 341שיפוט מועדון ותיקים בבית גמליאל

1	סכום פאושאלי לביצוע בהתאם לכל התכניות והמפרטים, לרבות אספקה והתקנת מזגנים מדגם VRF, פרגולה מאלומיניום עם משטח בטון וריצוף, כולל עבודות פיתוח לרבות תשתיות, דרישות כיבוי אש וכל הדרוש לביצוע מושלם.	
2	מע"מ % 17__	נח _____
3	סה"כ הצעת הקבלן כולל מע"מ	נח _____
4	סה"כ הצעת הקבלן כולל מע"מ במילים : _____	

שלבי תשלום

שלב תשלום	אחוז לתשלום	הערות
עבודות פירוקים וגמר כלונסאות וקורה היקפית	20%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד
גמר שלד לרבות סגירת הגג	30%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד
גמר טיח וריצוף	30%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד לרבות סיום עבודות טיח, אלומיניום, דלתות, ולוחות חשמל.
לאחר השלמת כל העבודות בפרויקט וביצוע מסירה.	12.5%	לאחר אישור הפיקוח והמזמין לסיום העבודות.
מסירה סופית כולל כל הטפסים, הבדיקות והאישורים	7.5%	תנאי תשלום- הגשת כל הבדיקות והאישורים בהתאם לטבלה מצ"ב, תיק מיתקן, הגשת כל המסמכים הנדרשים ע"י הקבלן לטופס 4.

הצהרת הקבלן:

אני החתום מטה מתחייב לבצע את העבודות על פי התכניות והמפרטים של כלל היועצים (לרבות כל התקורות, ביטוחים, מנהלי עבודה וכו').

ידוע לי כי המחיר הפאושאלי בניכוי ההנחה מהווים תמורה מלאה וסופית עבור העבודות שאבצע, ולא אבוא למועצה בכל טענה ו/או דרישה לתוספת מחיר או התייקרות כלשהי, אף במקרה של שינוי במחירי החומרים ו/או הציוד.

במידה ותדרש תוספת עבודה חריגה שתאושר מראש ע"י המזמינה ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים בכתב הכמויות יגזרו המחירים מתוך מחירון דקל בסיסי מעודכן (לא שיפוצים) וללא תוספת אחוזים כלשהם כגון קבלן ראשי, תוספת איזור וכדו' ובהנחה של 20%.

חתימה וחותמת הקבלן