



1. אישור אגרות ביוב כפי שאושרה במליאת המועצה בתאריך 13/9/22

בהתאם להוראות הדין מופקדת מועצה אזורית על אספקת שירותי סילוק שפכים המופקים מתחומם של נכסים בתחומה ולטפל בהם. הגוף הרגולטורי המופקד על תחום זה במערכת השלטון המרכזי הוא מועצת הרשות הממשלתית למים וביוב (הידועה בכינויה העממי "רשות המים").
בכלל זאת, נתונה בידי מועצת רשות המים הסמכות לקבוע את הכללים בדבר תשלומים שתגבה המועצה האזורית מצרכני השירות, מחזיקי הנכסים בתחומה, למימון עלותם של שירותי הביוב הנ"ל.
מתוקף סמכותה זו התקינה ופרסמה מועצת רשות המים את כללי המים והביוב (תשלומים בעד שירותי מים

וביוב במועצות אזוריות), התשע"ח (2018- להלן: "הכללים"). הכללים קובעים, בין היתר, את סמכותה של המועצה להטיל ולגבות תשלומי ביוב שוטפים למימון שירותי הביוב השוטפים כאמור (לצד תשלומי הקמה שתכליתם מימון התקנתם של מערכת הביוב הציבורית). על פי הכללים יחושבו תשלומי הביוב השוטפים לפי תעריפים מ"ק מים הנצרכים בידי הצרכן, ולחילופין, לפי תעריפים למ"ק שפכים המוזרמים מהנכס למערכת הביוב הציבורית.

תעריפים אלו נקבעים בהתבסס על תחשיב כלכלי הנבדק ומאושר פרלימנרית על ידי גורם מתמחה מטעם מועצת רשות המים. על יסוד אישור זה מובאים התעריפים לאישורה של מועצת רשות המים, ולאחר אישורם הם משולבים

בתוספת השלישית לכללים ומקבלים תוקף בעת פרסומם ברשומות.

לנוכח מצוותם של הכללים מחויבת גם המועצה לפעול לקביעתם של תשלומי ביוב, כאמור, תשלומים אלו יוטלו מידי המועצה על כל מחזיקי הנכסים ביישובים שהיא מספקת להם שירותי ביוב כאמור. לא למותר לציין, כי בחלק מיישובי המועצה כדוגמת בני דרום וניר גלים, מוקמות ו/או יוקמו בעתיד מערכות ביוב חדשות חלף אלו הקיימות כיום, וזאת על ידי המועצה שתקימן ותפעילן. תשלומי הביוב נדרשים ביתר שאת במציאות זו.

לצורך קביעת תעריפיהם של תשלומי הביוב שכרה המועצה את שירותיה של חברת "אורבניקס" המתמחה בתחום זה וזו, בתיאום עם הגורמים המקצועיים במועצה, לרבות היועץ המשפטי, ערכה תחשיב לקביעת תעריפים אלו.

תחשיב זה נבדק על ידי מר אהוד חסון, שהוסמך לכך מטעם מועצת רשות המים ולאחר תהליך של בדיקה והידברות הוא נתן אישורו לתעריפי תשלומי הביוב בשיעוריהם המנויים במכתבו המצ"ב.

לאור זאת מובאים תעריפים אלו לאישור מליאת המועצה.

לפיכך, מתבקשת מליאת המועצה לאשר את תעריפיהם של תשלומי הביוב הנקובים במכתבו של מר חסון.

להלן התעריפים:

| רכיב | ש/מ"ק מים | ש/מ"ק ביוב |
|--|-----------|------------|
| ביב ציבורי | 0.38 | 0.54 |
| ביב מאסף | 1.00 | 1.43 |
| שיקום | 0.35 | 0.50 |
| תפעול מכון לטיפול בשפכים (ליישובים בית גמליאל, בני דרום וניר גלים) | 1.29 | 1.84 |
| החזר הון/חלף תשלום הקמה לביוב ליישוב בית גמליאל | 0.26 | 0.37 |
| החזר הון/חלף תשלום הקמה לביוב ליישובים בני דרום וניר גלים | 2.04 | 2.91 |

על פי טבלה זו, בן זכאי ישלמו 2.47 ש"ח למ"ק ביוב (לא כולל טיהור – בגלל העימות המשפטי עם מי יבנה) (על פי נוהלי רשות המים החיוב הוא על פי צריכת המים תוך התאמה עונתית לכמות הביוב הנגזרת ממנה) בית גמליאל ישלמו 4.68 ש"ח למ"ק (כולל טיהור וה.ה שדרוג מט"ש עמב"ר) ניר גלים ובני דרום ישלמו 7.22 ש"ח למ"ק (כולל טיהור וה.ה המערכת החדשה והחיבור לאשדוד)

אושר הצעה שהוגשה לחיוב תעריפי הביוב.

