



כ' תמוז תשפ"א
30 יוני 2021

פרוטוקול מליאה 512

י"ט תמוז תשפ"א (29.06.2021)

=====

משתתפים: ליבר משה, שהם איתי, פרץ משה, אלי גלם, עמית חפץ, יששכר מקונן, גיא מגדיש, אלישע תשבי, נאוה לוי, אריאל בריח

חסרים: יקי סעדה, גבי סלמון.

נוכחים: דורון לוי - גזבר, לאה מימון - מבקרת.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 511 מיום 19.05.2021.
2. צו ארנונה 2022 (מצורף).
3. הפקעת שטח בית עלמין נ"ג וב"ד.
4. אישור התקשרות להקמת מערכת סולרית עם אשכול גליל ועמקים.
5. היכרות עם נטע מגן - מנהלת המתנ"ס.
6. סגירת חשבון בנק 41417/19 בבנק לאומי.
7. **תב"ר: 700** - תשתיות ציבוריות ברחבי המועצה הגדלה ב100 אלף ש"ק.ע.פ.
675 - תכנון קומה II מבנה המועצה - הגדלה ב100 אלף ש"ק.ע.פ.
731 - ב"ג שיפוץ בית כנסת הגדלה 35 אלף ש"ק.ע.פ.
732 - נ"ג שיפוץ והרחבת בית כנסת הגדלה 71 אלף ש"ק.ע.פ.
734 - גנרטור חרום- הגדלה 30 אלף ש"ק.ע.פ.
737 - אולם ספורט ב"ד - לסגור
742 - ב"ז פארק משחקים הגדלה 28,156 ש"ק.מת.ב.ר 777
763 - שיפוץ גן נרקיס הגדלה 40 אלף ש"ק.מתב"ר 750
769 - תחנת ביוב בית גמליאל הגדלה 400 אלף ש"ק.ע.פ. ביוב
713 - בית כנסת בבני דרום הגדלה 200 אלף ש"ק.מתב"ר 779

דורון: סוקר את סעיפי ההזמנה למליאה 512. מבקש מהמליאה אישור לשינוי סדר יום ולקדם את ההיכרות עם נטע לתחילת הישיבה - **אושר**.

סעיף 5: היכרות עם נטע מגן - מנהלת המתנ"ס.

משה ל: מברך את נטע ושמת שבחרנו מנהלת מתנ"ס איכותית מאוד.
נטע: אני מדגישה שהמתנ"ס בעיני מהווה גורם משמעותי בקהילה ומוקד משיכה לכלל תושבי החבל ואף לאחרים. בפעילות הקבועה משתתפים מאות אנשים מכל יישובי החבל מכל הגילאים (ילדים נוער צעירים ומבוגרים) ויש בו כ-20 פעילים מתנדבים. חזון המתנ"ס לקיים חברה אזרחית על ידי שיתוף תושבים בוועדות, העצמת תושבים בכל הנושאים ושימור האופי והמיוחד לכל ישוב מושב וקיבוץ תוך ערבות הדדית וסיוע לחלשים, ניצולי שואה, חד הוריות, גמלאים וכד'. הקושי המרכזי בפעילות הפנאי בחבל הוא פיזור ומרחק בין היישובים והצורך בניוד והסעות לכל פעילות. אנחנו מקווים בקרוב להביא יותר פעילות חוגית למושבים עצמם על מנת שהילדים לא יצטרכו לבלות זמן בכבישים ובדרכים.





במתנ"ס בנייהולי השאיפה להגיע למעורבות התושבים בקבלת החלטות, הקמת ועדות שיפעלו בתחומי התוכן ורווחת הקהילה ובאמצעות כל אלה תתקבל תרומה חיובית ומשמעותית לתהליכים הדמוגרפיים העוברים על החבל, במטרה לשמור על צביונו. נערכו כבר פגישות עם מזכירות ובעלי תפקידים בבני דרום, בקבוצת יבנה, בבית גמליאל, כרם ביבנה ובגבעת וושינגטון, ולפי נושאים עם בן זכאי וניר גלים. בשבוע הבא תערך ישיבה בבן זכאי עם צוות הנוער והקהילה. אני מזמינה את חברי המועצה לפנות אלי בשאלות, הצעות לשיפור וחלומות להגשמה.

יששכר: אני חושב שיש פעילות מבורכת. הנגישות לתושבים לא ממצה מבחינת האתר.

משה.ל: האם הפרסום מגיע לכל התושבים?

נטע: אנו עובדים על קבוצת ניידים של התושבים כדי להעביר להם פרסומים. עשינו קבוצות ייעודיות של תרבות, קהילה ועוד. לכל קבוצה נשלח את הפרסום המתאים לה.

משה.פ: קשה לנייד את הגילאים המבוגרים לפעילויות.

נטע: אנו עובדים כדי לארגן פעילויות בכל ישוב, כדי שיהיה קל לתושבים. בימים אלה אנו עובדים על רעיונות יצירתיים, כמו ניידת חוגים. תכנית לעתיד - להביא תכניות ליישובים במקום לנייד את הילדים.

עמית: נפגשת עם נציגים מקב'י יבנה בנוגע לפעילות?

נטע: ניפגשתי עם נציגי קבוצת יבנה ואני בסבב מפגשים עם היישובים.

אלישע: בנוגע למערך הביקורת, לדוגמא: אני השתתפתי בטיול של המתנ"ס, יש לי ביקורת ואין לי למי לפנות. אתה יכול להעביר את הביקורת לרכז הטיול או להגיע אליי. אני מקבלת בברכה כל אחד. אנחנו עוקבים אחר הביקורת.

משה.ל: יהיו לנו הזדמנויות נוספות להיפגש עם נטע. מודה לנטע ומבקש לחזור לסדר היום.

סעיף 1: אישור פרוטוקול מליאה 511 מיום 19.05.2021.

דורון: שלחנו את הפרוטוקול. תיקנו תקלה טכנית, חוץ מזה הפרוטוקול היה תקין. מבקש מהמליאה לאשר את פרוטוקול 511 מיום 19.05.2021.

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 511 מיום 19.05.2021. אין מתנגדים.

סעיף 2: צו ארנונה 2022

דורון: בכל שנה, עד לתאריך 30.6 המליאה אמורה לאשר את צו הארנונה. האישור נדרש במידה והרשות רוצה לשנות (להגדיל או להקטין) מעבר לעידכון הארנונה בשיעור שקבע משרד הפנים (טייס האוטומטי). אנחנו ביקשנו העלאות מעבר לטייס האוטומטי לכמה תתי סיווגים. להלן הבקשות לשינוי

1.4	בניין המשמש לאחסנה ו/או מסוף מטענים ומכולות	235	95.44	236	95.44
7.6	קרקע תפוסה לצורכי אתר אשפה 906	906	15.00	906	15.00
7.12	קרקע תפוסה לצורכי משרדים	917	4.36	918	15.91
7.15	קרקע לצורכי שירותים ומסחר	922	4.36	923	15.91
7.16	קרקע תפוסה לצורכי תעשייה	924	6.79	925	13.74
7.19	קרקע תפוסה לצורכי מבנה המשמש לאחסנה ו/או מטענים ו/או מכולות	931	18.52	932	37.09





גיא: יש עדכון קורונה?

דורון: לא.

בשנה שעברה ביקשנו העלאה של תעשייה ומסחר. מותר להעלות 7.5% במקסימום, כולל העדכון של שנה קודמת. בגלל טעות לא הוספנו לבקשה גם את הבונדדים (אחסנת מטענים) ואנו מבקשים את זה השנה.

אלישע: כדירקטוריון המועצה, אנו צריכים להיות בעד או נגד?

משה ל: בעד.

אריאל: בשנה שעברה אישרו את כל ההעלאה שביקשנו?

דורון: אישרו מסחר ותעשייה, לא אישרו חלק מסיווגי קרקע תפוסה.

עמית: למה לא?

דורון: הם טענו שבקרקע ב-2 מקומות המחיר שלנו גבוה יחסית.

מעבר למבנים לאחסנה ביקשנו עכשיו גם על חלק מתתי הסיווג בקרקע תפוסה (בקשות חריגות שלנו מסומנות באדום).

משה פ: הסעיפים האלו עדיין לא אושרו?

דורון: זו ההעלאה שאנו מבקשים לקראת 2022. סיווג קרקע תפוסה לאתר אשפה, הבקשה על רקע הדרישה להחזיר את אתר שריג לפעילות. המועצה מתנגדת להחזרת הפעילות משיקולים ענייניים. כשבדקנו מחירים, בדקנו אם מותר להעלות. התייעצנו עם עורכי דין שאמרו כי אם התעריפים נמוכים אז כדאי להגיש תוך הסבר לדרישה. אני מדבר על קרקע בלבד.

משה ל: אני רוצה להדגיש כי המועצה לא מתנגדת לאתר שריג ללא סיבה. אנחנו מתנגדים לפתיחת האתר מסיבות ענייניות ומקצועיות. יש הרבה בעיות: רעש, הובלה, משאיות, סכנה לכביש, זיהום ועוד.

נאוה: בנושא ההתנגדות, תפקיד העו"ד להציג את ההתנגדות?

משה ל: הדיונים מולנו והתנגדויות הן מקצועיות וענייניות. אנו דואגים לאיכות החיים לתושבים.

דורון: עד היום המטמנה לא עבדה לכן אנו מבקשים -15 ש"ח למטר לשנה.

נאוה: הרבה מאוד מפעלים באזור מזהמים ויכול להיות שהכח של המועצה לאכופ שואף לאפס.

משה ל: הם צריכים רישוי עסקים ואנו יכולים לקבוע כללים, בין היתר בנושא המשאיות. יש לנו הרבה הערות והסתייגויות במסגרת חו"ד מקצועיות.

עמית: צריך להביא חו"ד מומחים?

משה ל: ברור.

גיא: תחנות דלק, למה שם לא ביקשנו?

דורון: זה קרקע, לא מבנה. יש מגבלות של סכום. יש חוק ואנחנו במקסימום.

גיא: כל מה שיש ולא צבוע, זה ברף העליון?

דורון: לא. חלק ממה שיש כאן, יש צו ארנונה אבל אין נישומים רלבנטיים ובחלק אנחנו נמצאים בחלק הגבוה ואין הצדקה לייקר

נאוה: המשתלה בבני דרום, צמודה להרחבה, מחייבים?

דורון: אני לא מכיר את זה.

נאוה: כדאי שהמועצה תבדוק. (soften price)

דורון: נבדוק את זה בלי שום קשר להעלאה. ביקשנו העלאה רק איפה שיש סיכוי.

משה פ: בשנת 2020 היתה שנה קשה מבחינת הארנונה. הטייס האוטומטי גבוה. מודל העידכון של הטייס האוטומטי הוא 50% - על פי שינוי המדד, החצי השני השינוי בשכר הממוצע במגזר הציבורי, כתוצאה מהוצאת עובדים לחל"ת שרובם היו מהדרג הנמוך השכר הממוצע עלה. זה גרם למצב אבסורד ולקושי. יצא שגם בשנה הבאה הארנונה גם תהיה גבוהה. מנגנון הטייס האוטומטי הוא מעוות וחייבים לתקנו.

עמית: לפי החישוב, כמה כסף זה ההעלאה?

דורון: 350-400 אלף ש"ח.

נאוה: יש אפשרות לאשר אנבלוק?

דורון: כן. מדובר רק על הסעיפים המסומנים באדום.

נאוה: אני מבקשת לאשר את ההעלאה החריגה רק לגבי אתר האשפה ולא את הארנונה הביתית, גם בגלל קשיי הארנונה וגם בגלל נושא גביית הפרגולות עם הסנטף.

עמית: מה הקשר לפרגולות?





נאווה: זה הזמן להתייחס לזה. אני מתנגדת לאשר את צו הארנונה 2022.
משה.ל: נאווה העלתה נושא זה גם בשנה קודמת. אם נוריד ונוותר על הטייס האוטומטי, מבחינת משרד הפנים זה רע, כאילו נותנים הנחה בתקופה בה אנו מבקשים העלאות (לא ארנונה ביתית). אם הורדנו בפועל, זה ישליך על דברים נוספים במשרד הפנים. בדקתי במועצות אחרות כמו: נחל שורק, ברנר ולכיש, אף אחד לא מעלה על דעתו לוותר על הטייס האוטומטי של משרד הפנים, לכן אנו מבקשים מהחברים לאשר.

אריאל: אף אחד לא מעניש את המועצה בגלל שלא מאשרת.
דורון: הארנונה למגורים נמצאת ברף הנמוך, קרובים למינימום.
אלי: צריך להוסיף את המס המוניציפלי שיוצא מהכיס שלנו.
אריאל: גם מיסי ועד קהילתי.

דורון: אני מסכים שיש עוד 30%. בצו האנונה לא מסתכלים על זה. 30% הוא אוטומטי. אני צריך לנמק למשרד הפנים למה להוריד ואיך אני מסתדר. הם מבקשים אישור.

נאווה: למה זה צריך להיות טייס אוטומטי? זה משמש בחלקו לשכר בכירים. אפשר לצמצם בשכר.
דורון: לפי החוק אי אפשר להוריד מהשכר. לאה, מירי רפאלי ואני בשכר של עובדים בכירים. אני לא יודע על מה נאווה מדברת. שכר במועצות זה הדבר הכי קשוח שיש. אי אפשר להוסיף בונוסים, רק כוננות.

נאווה: להשית על האזרחים טייס אוטומטי זה לא בסדר. היועמ"ש לא החזיר תשובה בנוגע לתשלום ארנונה על פרגולות סנטף, דבר שהבטיח באחת מהשיבות הקודמות.
משה.ל: ביררתי מול מועצות אזוריות בסביבה, הם לא מורידים. אני מציע לאשר את ההצעה כפי שדורון הציע.

דורון: ההצעה: כפי שרשומה למעלה העלאה עד 7.5% לסיווגים מסוימים והעלאה גבוהה יותר לקרקע לצורך אתר אשפה.

בעד: משה.ל, איתי, משה.פ, אלישע, אלי, גיא, עמית, יששכר
נגד: אריאל, נאווה

החלטה: ברוב של 8 מול 2, צו ארנונה 2022 מאושר.

נאווה: אתה חייב לאשר את הטייס האוטומטי במליאה.
דורון: לא. גם אם זה לא עובר במליאה, זה עובר במשרד הפנים.
אריאל: גם אם לא מגישים או מתנגדים, זה עולה לפי הטייס האוטומטי.
גיא: למה מס' ימי פינוי האשפה הביתית ירד מ-3 ימים ליומיים?
משה: נדבר על זה בהמשך.
גיא: מה המטרה?

סעיף 3: הפקעת שטח בית עלמין נ"ג וב"ד

דורון: התברר כי לפני מס' שנים ניר גלים הוציאו את שטח בית העלמין מהמפה שלהם כקרקע עודפת. זה הוזנח מס' שנים ואין שם חוכרים.

איתי: אבל הם קוברים שם.

דורון: כדי לקבל אישורי קבורה צריך חוכר.

עמית: למה המועצה לוקחת את זה עליה וזה לא נשאר שייך לניר גלים?

דורון: פורמלית, זה הופך להיות שטח המועצה.

אלישע: מי מתחזק?

דורון: חלוקה בין המועצה לישוב. יש הסכמות ולא הסכם. מי שמחזיק זה המועצה הדתית.

עמית: כדאי לקבל אישור כתוב מניר גלים שהם מתחזקים.

נאווה: המים לבית העלמין לא חזר למועצה?

דורון: האגודה החקלאית מספקת למועצה הדתית והם משלמים.

נאווה: מי משלם על המים?

דורון: אני לא יודע. זה שייך למועצה הדתית.





המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

- משה. ל:** הישוב מקבל את הביטוח הלאומי על כל קבורה.
עמית: אני שוב מבקש שהישוב ימסד את ההתחייבות להוצאות בבית העלמין.
זורן: הטיפול הוא של המועצה הדתית ולא של המועצה האזורית.
נאוה: אני רוצה שתגישו בנייר מסודר את הנתונים.
משה. ל: בישיבה הבאה נביא את הנתונים שנאוה מבקשת. אני מבקש מהחברים לאשר את ההפקעה.
זורן: ההפקעה טובה. אנו לא משלמים דמי חכירה.

החלטה: המליאה מאשרת את הפקעת שטח בית עלמין נ"ג וב"ד גוש 190 חלקה 73 אין מתנגדים.

- אלי:** דיברנו על מכרז לדים ביישובים כבר לפני 3 שנים, מה קורה איתו?
זורן: זה לא בדיוק 3 שנים. ניסקו היא החברה שזכתה ועשתה סקר ביישובים. שלחה בשבוע שעבר את התוצאות. היום היתה לנו ישיבה והגישו לנו את התכנית. אני וינון יושבים על זה.
אלישע: מה עושים עם התאורה בכביש החדש לביה"ס בקיבוץ?
זורן: זה היה כלול בתכנית הכביש ושמונו לדים.

סעיף 4: אישור התקשרות להקמת מערכת סולרית עם אשכול גליל ועמקים

- זורן:** יש לנו התקשרות עם החברה הכלכלית כפר סבא. פיטרו את מנכ"ל החברה בגלל מה שקרה ב"כדורי". גם המנהל התפטר. לפי החלטת ראש עיריית כפר סבא, ביטלו את כל ההתקשרויות עם העיריות. יש פרויקט מימון ממפעל הפיס. מפעל הפיס עומד על כך שעד לתאריך 15.7.21 ייסגר חוזה. בגלל שעיריית כפר סבא ביטלה את החוזה מולנו, נשארנו בלי חוזה. הציעו לנו להתקשר עם גליל ועמקים.
עמית: בדקת משפטית אם אתה משתחרר מכפר סבא?
זורן: בדקתי משפטית אם אנו כמועצה לבד יכולים להתקשר עם חברה.
משה. פ: בתנאים כמו עם כפר סבא?
זורן: לא, אבל תנאים טובים. אנו מבקשים מהמליאה לאשר את ההתקשרות עם פרויקט אחד שהוא בניין המועצה, ואז אנו נחתום עם הקבלן שלהם דרך האשכול.
איתי: צריך לבדוק אם הקבלן מאשר לפני שהמליאה מאשרת.

החלטה: המליאה מאשרת את ההתקשרות להקמת מערכת סולרית עם אשכול גליל ועמקים.

סעיף 6: סגירת חשבון בנק 41417/19 בבנק לאומי

- זורן:** סוקר את הסעיף. בזמנו היה תיק מנוהל, עכשיו ריק. סתם משלמים דמי ניהול.

החלטה: המליאה מאשרת את סגירת חשבון בנק 41417/19 בבנק לאומי.





סעיף 7: תב"רים

דורון: סוקר את רשימת התברים ומבקש מהמליאה לאשר אותם.

- 700 - תשתיות ציבוריות ברחבי המועצה הגדלה ב100 אלף ש"ח ק.ע.פ - אושר
- 675 - תכנון קומה II מבנה המועצה - הגדלה ב100 אלף ש"ח ק.ע.פ - אושר
- 731 - ב"ג שיפוץ בית כנסת הגדלה 35 אלף ש"ח ק.ע.פ - אושר
- 732 - נ"ג שיפוץ והרחבת בית כנסת הגדלה 71 אלף ש"ח ק.ע.פ - אושר
- 734 - גנרטור חרום- הגדלה 30 אלף ש"ח ק.ע.פ - אושר
- 737 - אולם ספורט ב"ד – לסגור- אושר
- 742 - ב"ז פארק משחקים הגדלה 28,156 ש"ח מת.ב.ר 777- אושר
- 763 - שיפוץ גן נרקיס הגדלה 40 אלף ש"ח מתב"ר 750- אושר
- 769 - תחנת ביוב בית גמליאל הגדלה 400 אלף ש"ח מק.ע.פ - אושר
- 713 - בית כנסת בבני דרום הגדלה 200 אלף ש"ח מתב"ר 779 - אושר

החלטה: המליאה מאשרת את רשימת התב"רים. אין מתנגדים.

משה. ל: נושא האשפה. מתכננים כשנתיים לרדת מ-3 ימי פינוי אשפה ל-2. הגדלנו את גודל הפחים מ-240 ל-360. זה חיסכון גדול. התושבים צריכים ללמוד למחזור. בכל היישובים סביבנו מפנים פעמיים בשבוע, ברנר ושפיר. גם בלכיש מפנים פעמיים בשבוע.

אלי:

איך זה חוסך כסף? זו אותה הכמות.

דורון:

זה חוסך את מס' הסיבובים של המשאיות.

משה. ל:

הסתובבנו אורי ואני בבן זכאי וראינו שב-70%-80% מהפחים בימי ראשון לא מלאים.

אריאל:

המחזוריות מלאות במשך זמן רב ולא מפנים. יש בעיה עם איגוד "תמיר".

דורון:

עם תמיר יש בעיה בפינוי ביישובים. הם לא מוכנים לשים מיחזוריות נוספות.

משה. ל:

אנחנו נעקוב אחר הפינוי יחד עם גדי.

אלי:

מתי נפתח המכרז הבא?

דורון:

בנובמבר.

נאוה:

עדיף לעשות את הפינוי בימי חמישי וראשון בגלל שבת.

משה. ל:

אי אפשר לפנות לכולם באותם הימים.

דורון:

אנו נעקוב אחר הפינוי.

גיאל:

בגדרה וברחובות הוסיפו מתקני פינוי לזבל אורגני.

דורון:

זה נכשל. הפסיקו את זה בגלל האשפה הרטובה שגרמה לסירחון.

ככל שהמועצות מתקדמות במתקני הפינוי, הם מפנים בפחות ימים. אנו נתגבר אם המצב יידרש.

העברנו חוק עזר כדי שהתושבים יזרקו כל סוג אשפה בפח המתאים.

אריאל:

יש בעיה עם הקרטוניה, היא מלאה ולא מפנים אותה.

דורון:

אני מסכים עם אריאל.

אלי:

מה נותן לי המיחזור? למה לזרוק במיחזוריות?

דורון:

כי זה החוק ויחוסך בעלויות המועצה וזה ירוק.

נאוה:

תנסו לשנות את הימים לסופ"ש.

משה. ל:

נבדוק, הכל הפיך.

יששכר:

מה עם יציאת המליאה לסופ"ש?

משה. ל:

בע"ה נטפל בזה.

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,
משה ליבר
משה ליבר

רשמה: הדסה אברהם

