



ג' ניסן תשפ"א  
16 מרץ 2021

## פרוטוקול מליאה 509

ג' ניסן תשפ"א (16.03.2021)

=====  
**משתתפים:** ליבר משה, שהם איתי, פרץ משה, אריאל בריח, יקי סעדה, גבי סלמון, אלישע תשבי ויששכר מקונן.

**חסרים:** גיא מגידיש, אלי גלם, עמית חפץ, נאוה לוי.

**נוכחים:** דורון לוז - גזבר, לאה מימון - מבקרת.  
נתנאל קבלן - יו"ר ועד מקומי בני דרום, ליאור פורמן - יו"ר ועד מקומי בית גמליאל.

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי מליאה תקציב (מיוחד) ו-508 מיום 02.02.2021.
2. אישור דו"ח כספי חתום ע"י משרד הפנים 2019.
3. אישור דוח ביקורת משרד הפנים 2019.
4. אישור הארכת הסכם חכירה מבנה המועצה עם ר.מ.י.
5. אישור **ציפי פלהנדלר** כנציגת ציבור בהנהלת המתנ"ס.
6. אישור **חיה קינד** כנציגת ציבור בהנהלת החברה לפיתוח.
7. אישור תקציב ועד מקומי בני דרום וקבוצת יבנה.
8. **תב"רים**
  - א. תב"ר 782- רכב למחלקה מונציפלית - פתיחה 85 אלף ש"ח מק.ע.פ.
  - ב. הגדלת תב"ר 764- בניית בית ספר נועם 5.2 מיליון ש"ח - הלוואה.
  - ג. תיקון תב"ר 766 אולפנת הללי תוספת 50 אלף ש"ח משרד החינוך (תיקון טעות מליאה קודמת)

### **הרמת כוסית חגיגית יחד עם ראשי הוועדים המקומיים**





עם פתיחת הישיבה יקי אומר דבר תורה קצר.

**סעיף 1: אישור פרוטוקולי מליאה תקציב (מיוחד) ו-508 מיום 02.02.2021.**

**דורון:** סוקר את סעיפי ההזמנה למליאה 509.  
סוקר את פרוטוקול מליאת תקציב (מיוחד) ופרוטוקול מליאה 508 מיום 02.02.2021 ומבקש מהמליאה לאשר אותם.  
**אריאל:** יש חוק עזק ותחשיב לאשפה עודפת?  
**דורון:** כן.

**החלטה:** המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה תקציב (מיוחד) ואת פרוטוקול מליאה מס' 508 מיום 02.02.2021. אין מתנגדים.

**סעיף 2: אישור דו"ח כספי חתום ע"י משרד הפנים 2019.**

**דורון:** מצו"ב דו"ח כספי 2019. בגלל הקורונה קיבלנו רק לפני חודשיים את הדו"ח המבוקר. בסה"כ סיימנו את השנה בגרעון של 1,998,000 ₪.  
**משה. פ:** ב-2019 לא הייתה קורונה, מהיכן הגרעון?  
**דורון:** תכננו הכנסות (הפרשי ארנונה) ממשרד הביטחון (אזור פלמחים) ולא קיבלנו והיתה חריגה בהוצאות מחלקת חינוך.  
**משה. פ:** יש צפי מתי נקבל את כספי מ. הבטחון?  
**דורון:** גם ב-2020 לא חישבנו אתו. זה נמצא בדיון משפטי.  
**אריאל:** זה קשור לוועדת גבולות?  
**דורון:** לא, זה בנוגע לבסיס ח"א פלמחים. לפני שינוי חלוקת ההכנסות בנו שם בניין ולא הודיעו לנו. יש הסכם פשרה איתם ב-2014 שעשה עו"ד צומן ואנו לא מסכימים איתו.  
**משה. ל:** עיריית יבנה לא עומדת בשום הסכם.  
**גבי:** האם הדו"ח הכספי כולל גם את תקציבי הועדים המקומיים?  
**דורון:** לא.

אני מבקש מהמליאה לאשר את הדו"ח הכספי.

**החלטה:** המליאה מאשרת את הדו"ח הכספי החתום ע"י משרד הפנים 2019.

**סעיף 3: אישור דוח ביקורת משרד הפנים 2019.**

**דורון:** לקראת אמצע שנה מגיע רו"ח חיצוני למועצה, עובר על הדו"חות הכספיים ובודק את התנהלות המועצה בהיבטים שונים. בסיום עבודתו מכין דו"ח ביקורת אותו קיבלנו בתחילת פב' 2020. היו בו ממצאים שלא היו בהם תקינות מלאה.  
הערת ביקורת שנאמרה פעם היא כשהוועד המקומי מעסיק עובדים, הוא חייב לקבל אישור מהמועצה. חייב מעין מכרז. שלחנו להם הודעה על כך.  
**אריאל:** אם עובדים עם חשבונית?  
**דורון:** רק שכירים של הוועדים כל עובד שכיר של הוועד חייב לעבור מכרז של המועצה.





- משה. ל:** אפשר לעשות מכרז.
- אריאל:** אז צריך לעשות מכרז.
- דורון:** יש ישובים שלא הגישו תקציב, ג. וושינגטון, כרם ביבנה וקב' יבנה. הוועד המקומי בהם לא בדיוק מתפקד.
- יקי:** לנו יש אישור תמידי שמאפשר לנו שלא להגיש הצעת תקציב שנתית.
- דורון:** אכן יש לגבעה אישור כזה.
- אריאל:** אם אין לו תקציב ולמועצה אין כסף אז יש בעיה. איך אתה מתנהל מולו?
- דורון:** אין להם מיסי ועד מקומי.
- אריאל:** אם כן, איך אתה נותן להם?
- משה. ל:** זה סל מוניציפלי שמגיע להם.
- דורון:** בכרם ביבנה אנו צריכים לפתור את הבעיה.
- יקי:** הוועד שלי מאושר?
- דורון:** הגשתי אבל הם שלחו לנו הרבה הערות. דיברתי איתם היום.
- עמ' 6 בדו"ח הביקורת עיקרי היו בעיות שונות שרובם נפתרו. דו"ח הביקורת היה מעודן עם מעט מימצאים אקוטיים.
- משה. פ:** מה קורה עם ההערה שלהם שאין מנכ"ל למועצה?
- משה. ל:** אנו מכירים את ההערה הזו.
- גבי:** כל התגובות, יש ביקורות ויש תגובה. זה נראה כי לא מטפלים בזה.
- משה. ל:** זה מאוד מינורי.
- דורון:** יש פרוטוקול ו. ביקורת מדצמבר 20 ופברואר 21 שדן בהערות הביקורת והתשובות עליהם נמצא בחומר המצורף.
- גבי:** מה התגובות אומרות בגלל אי הגשת התקציב? התשובה היא שהוועדים התמהמהו, מה עושים עם זה?
- דורון:** יש מועצות שלא מעבירות כסף אם הן לא מקבלות את הדו"חות.
- גבי:** חשבון בנק פיתוח שלו מופקדים בו כספי הפיתוח?
- דורון:** הערה בכל הרשויות. זה חוזר על עצמו כ-6 שנים. המועצות טוענות כי אם לא נכנס כסף מהמדינה אז הן לא משלמות לספקים.
- אריאל:** אם אתה קצר בכסף אז אתה לא משלם.
- משה. ל:** אז מה, לא נשלם?
- גבי:** מה לגבי ההערה שלא נמצא אישור להקמת חברה לפיתוח?
- דורון:** אין לנו מסמך כזה. ביקשנו משרד הפנים שיכין מסמך כזה. משרד הפנים לא מכין מסמך כזה.
- אריאל:** חב' שלא פעילה, למה משקיעים בה?
- משה. ל:** זה מינורי.
- יקי:** מה אנו צריכים לעשות עם דו"ח הביקורת?
- משה. ל:** לשמוע ולאשר שקיבלתם.

**סעיף 4: אישור הארכת הסכם חכירה מבנה המועצה עם ר.מ.י.**

- דורון:** מ-2014 אין לנו הסכם חכירה. פורמלית, המליאה צריכה לאשר את ההסכם. אנו צריכים אישור כדי שנוכל לחכור את הקרקע. היתרון של הסכם החכירה הוא שלא נצטרך לאשר כל פעם בניה מול המינהל.
- יקי:** הסכם החכירה זה ל-50 שנה?
- דורון:** חכירה זמנית של 5 שנים.

**החלטה: המליאה מאשרת הארכת הסכם חכירה מבנה המועצה עם ר.מ.י.**





**סעיף 5: אישור ציפי פלהנדלר כנציגת ציבור בהנהלת המתנ"ס**

**דורון:** ציפי פלהנדלר מחליפה את זוהר טויטו כנציגת ציבור בהנהלת המתנ"ס. מבקש מהמליאה לאשר.

**החלטה:** המליאה מאשרת את ציפי פלהנדלר ת.ז. כנציגת ציבור מטעם המועצה בהנהלת המתנ"ס.

**סעיף 6: אישור חיה קינד כנציגת ציבור בהנהלת החברה לפיתוח**

**דורון:** מבקש מהמליאה לאשר את חיה קינד כנציגת ציבור בהנהלת החברה לפיתוח.

**משה.ל:** חיה היא רו"ח והיא מתאימה.

**גבי:** איך הגעתם לנשים אלה?

**דורון:** לגבי המתנ"ס היישוב נותן שמות כנציגיו. לגבי החברה לפיתוח דורשים שאיפה לסימטריה בין נשים וגברים. מבקשים לצרף גם נשים וחיפשו את מי שמתאימה לתפקיד.

**החלטה:** המליאה מאשרת את חיה קינד ת.ז. כנציגת ציבור בהנהלת החברה לפיתוח.

**סעיף 7: אישור תקציב ועד מקומי בני דרום וקבוצת יבנה**

**דורון:** מצורף פרוטוקול של בני דרום שאישר את התקציב. סה"כ תקציב 1,932,000 ₪.

**אריאל:** מנהל כללי בהוצאות, כמה משרות?

**דורון:** המשרה של דנה.

**לאה:** בתקציב יש הכנסה בסך 1,277,394 ₪ הכנסות שלא תוקצבו ומולה הוצאה באותו סכום, זה מבטא את הארנונה שבני דרום גובה עבור המועצה  
מבקש מהמליאה לאשר את תקציב ועד מקומי בני דרום.

**החלטה:** המליאה מאשרת את תקציב ועד מקומי בני דרום וקבוצת יבנה.

**סעיף 8: תב"רים**

א. תב"ר 782- רכב למחלקה מונציפלית - פתיחה 85 אלף ₪ מק.ע.פ.

**דורון:** סוקר את התב"ר.

**אריאל:** מי נוסע ברכב הזה?

**דורון:** עובדי התחזוקה כשהם עובדים ביישובים. היום יש 2 רכבים, אחד קנוי ואחד שכור. את השכור אנו רוצים להחזיר ולקנות אחר במקום.

**משה.ל:** העובדים מסתובבים ומטפלים בתקלות.

**יששכר:** בשביל זה פקח.

**משה.ל:** הפקח נותן דו"חות והם מטפלים בתקלות.

**אריאל:** באיזה ישובים הם מטפלים? בבית גמליאל יש את יוסי שינדלר.

**משה.ל:** בעיקר בבית גמליאל, בני דרום וניר גלים.

**דורון:** לדוגמא, אחרי איסוף גזם יש לכלוך. עובדי התחזוקה של המועצה מנקים אחרי איסוף הגיזום.






**אריאל:** למה אנשי הגיזום לא מנקים אחריהם?  
**דורון:** הם מבקשים 400 ש"ח לכל משאית. זה יקר.  
**גבי:** מי מטפל במנורות שרופות?  
**דורון:** יש לנו הסכם עם חשמלאי.  
**משה. פ:** מדווח על ציונים לשבח להתנהלות המחלקה בטיפול בתקלות.  
**יקי:** למה לא לקנות רכב חדש?  
**דורון:** זה יקר.  
**יששכר:** למה לא בליסינג?  
**משה. ל:** כי זה יקר.  
**התב"ר אושר**

**ב. הגדלת תב"ר 764-** בניית בית ספר נועם 5.2 מיליון ש"ח - הלוואה.  
**דורון:** אישרנו במליאה הקודמת את ההלוואה. הבנקים רבים, מתחרים.  
**יקי:** יש אישור לחתום עם קבלן על חוזה?  
**דורון:** כבר קיים תב"ר מאושר חלקי ועל סמך זה חתמנו עם הקבלן.  
**התב"ר אושר**

**תב"ר 766 -** בניית אולפנת הללי. במליאה הקודמת הגדלנו את התב"ר מתוספת תקציב של משרד החינוך, היה צריך להיות 1,095,438 ש"ח ורשמנו 1,045,438 ש"ח מבקשים לתקן  
**התב"ר אושר**

משה מזמין את חברי המליאה וחברי הוועד המקומי של היישובים להרים כוסית חגיגית לכבוד חג הפסח.

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,  
  
משה ליבר

**רשמה: הדסה אברהם**

