



מכרז 330 - לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון ציבוריים (בית גמליאל)

ישיבת סיור קבלנים 12.05.2021 - סיכום הפגישה

פגישה באמצעות: מצגת ושיח פרונטלי

משתתפים מטעם המועצה: אלה-מנהלת מח' מוניציפלית, סוסו - איש הקשר לפרויקט בנושא שאלות, הבהרות ותאריכים, גדי- מנהל איכה"ס, ישי - מפקח הגינון מטעם המועצה.

קבלנים משתתפים: איתמר אשד - חב' נופים	אליצור ויזנר - אליצור ויזנר גינון בע"מ
שלום פארן - חב' אופיר כהן	עודד ברויאר - חב' גיאה בגן
גולן חמו - אל הטבע	אהרון אזולאי - א.א. ניהול ויזום בע"מ

אלה: מדובר על מכרז פומבי ל-3 שנים עם אופציה להארכה עד לשתי תקופות נוספות ולא יותר מ-5 שנים. הוא בנוי מ-2 חלקים: כמות ואיכות. מופיעים תאריכים בגוף המכרז ומוקרנים במצגת. הגשה עד לתאריך 7.6.21. המכרז מפורסם באתר המועצה, רכישת המכרז במועצה. כדאי לתאם טלפונית לפני שמגיעים, בגלל המצב הביטחוני.

הבהרה חשובה- במכרז נכתב כי העבודה היא למשך 5 ימים בשבוע, בין השעות 08:00-16:00. אני מדגישה כי מדובר על תוצאות ולא על ימים כפי שנכתב. מלקחי העבר, נדגיש כי המכרז לא מדבר על ימים אלא על תפוקה. שימו לב כי המכרז בנוי כך שבימי חמישי יש לעשות מפוחים בשצ"פים ובימי ראשון ריקון פחים בשצ"פים וזה חובה שיתקיימו בימים אלה. מעבר לזה אין הגדרת ימים לשאר העבודה הנדרשת.

שאלת קבלן: זה יימחק מהמכרז?

אלה: לא מוחקים, יוצאת הבהרה.

סוסו: מבקש לא לחרוג מלוח הזמנים כי אין במכרז הנחות ו/או הקלות. יש לשלוח שאלות אליי במייל ולוודא הגעתן, מספר הטלפון שלי במשרד- מופיע במכרז. תוך יומיים אחזיר לכם תשובות באופן פרטני ואצרף את תשובות ההבהרה למכרז, אשמח לעזור לכם במה שאפשר.

ישי: מפקח הגינון בכמה מיישובי המועצה (ישי - סוקר את המפה במצגת) מדובר על מכרז הגינון בבית גמליאל. אזור המחלף לא מטופל כרגע, אחרי טיפול ראשון שלנו זה ייכנס לתכנית הטיפול בתוך המכרז עצמו. השטחים המסומנים במפה הם באחריות הקבלן. אני מזמין את להגיע איתי לסיור פיסית במושב בית גמליאל לאחר מפגש זה.

אלה: אני רואה בסיור פיסית במקום עם ישי חובה. זאת בכדי למנוע אי הבנות בעתיד או טענה שלא ראו ולא ידעו במה מדובר.

ישי: סוקר את המקומות שמוצגים על המפה. מסומנים פסי ירק שצריך לגנון, גם הגינון עצמו, גם המדרכות והטיפול בגן, כולל הכל באחריות הקבלן. יש טעות בסימון הפס, העצים מסומנים בצד השני של השביל, מהבית של הרב ברחוב רימון ועד רחוב הדר. הטיפול בעצים הוא באחריות הקבלן. בכל מקום שמסומן מתחם בצבע אדום - בפנים יש שבילים ומדרכות והעשבייה שיוצאת מהן באחריות הקבלן. תוספת של התל החדש ליד השחב"ק (ליד הבית של בוחניק) - חסר בהדגשה על המפה(מורה במצגת) אבל גם שייך לתחום ואחריות הגן.

במרכז - בתי כנסת, מועדון, חורשה גדולה, מתחם הכדורסל, הגינה של הרב - טיפול השוטף כמו כל הגינון.

ישי: היקף צורת אגס, בקצה בית כנסת ואזור של גן שעשועים (השטיבל), חורשה קטנה, פסי ירק מסומנים לכל האורך. יש הרבה עצים.





שאלה: הערכה של מס' העצים?

ישי:

בין 500 ל-600 עצים ואולי אפילו יותר.
לזכרוננו, עצים מעל 4 מטר גובה, הם לא באחריות הקבלן, אבל יש להיצמד לנכתב במכרז. נציין כי רוב העצים עברו גיזום בשנתיים האחרונות.

שאלות קבלנים:

שאלת קבלן: יש חשיבות לצבעים המסומנים?

ישי:

צבע ירוק = פס ירק (מסומן כגינן)
צבע לבן = פס ירק (מסומן כגינן).
צבע אדום = התחום של הקבלן - מפוח וגינן.

שאלת קבלן: מה קורה עם המדרכות?

ישי:

המדרכות ביישוב הן באחריות קבלן הגינן (ריסוס וניקיון).

כמו שאלה ציינה לפני, אני לא בודק כמה פעמים הגיעו, חשוב מבחן התוצאה. פעם בשבוע יעשה סיור עם מנהל העבודה והביצוע יבדק. יש להכין תכנית העבודה וליישם אותה בהגשה. הקבלן יצטרך למלא דו"ח ולהעבירו אליי, **אין להביא קבלני משנה.**

מוקד - הפניות של התושבים עוברות למוקד. יש פניות שעוברות מהמוקד לקבלן וצריך לטפל בהן, חלקן במייד וחקלן נכנס לשוטף. הדברים עובדים מולי ואני עובד מול התושב ומנגד מול הקבלן. בנוגע לבעיות מים בהשקיה, במידה ויש פיצוץ/נזילה אחרי שעה **יש לסגור את המים.**

אלה:

בחורף יכולה להיות קריסה של עץ או ענף, צריך כוננות, באחריות הקבלן לבוא לטפל.

שאלת קבלן: זה קורה בשעות העבודה?

אלה:

לא רק. זה עלול לקרות גם בשעות שמחוץ לעבודה.

קבלן: צריך לשלם עבור הקריאה אם היא מחוץ לשעות העבודה.

אלה:

אז תתמחר בהגשת המכרז.

ישי:

השקיה - העצים שמקיפים את המושב יהיו זקוקים להשקיה בחודשי הקיץ (בצד המשקים לכל אורך המושב). מדובר על השקיית עומק בחודשי אלו - כ 3-4 פעמים בעונה.
רוב מערכות ההשקיה מכוונות לזמנים של בוקר. המערכת מכוונת לימים א', ה' (יכול להיות שבמידת הצורך נוסף עוד יום להשקיה). אם יש פיצוץ (נזילה) יש להגיע לשטח ולסגור את המים ולוודא שאין נזילה עד גמר התיקון.

תיקוני מים - צינור-קוטר 32 ע"ח הקבלן, מעבר לכך, יש להגיש הצעת מחיר, לאחר בחינת הצעות המחיר המועצה תחליט את מי להפעיל לתיקון הבעיה.
ניקיון - יש לדאוג לעשות מפוחים על המדרכות, על הדשא הסינטטי בשצפי"ם (מפוח שצפי"ם ביום ה').
החלפת מתזים וממטרות - ע"ח הקבלן (מופיע במכרז), השאר ע"ח המועצה. יש לתמחר מראש לפני אישור.

חומרי וכלי גינן - רכב, כלים (כל הציוד הדרוש לעבודת הגינן), נגרר שקיות פינוי - ע"ח הקבלן.
החלפת פרחי העונה - אנחנו משלמים עבור הרכישה ואחריות הקבלן לשתול, בכל אופן, יש להיצמד לנכתב במכרז.

טיפול בעצים חולים - הבאנו מישוהו מטעמנו שיטפל. קבלן שרואה עץ כזה מתבקש להודיע לי.
מטאטא כביש - פעם בחודש. תישלח לקבלן הזוכה תכנית הטאטוא ויום לפני הוא צריך לפנות את העלים מהמדרכה לכביש ומפריצי החנייה.

גדי:

טאטוא הכבישים מתקיים אחרי פינוי גזם, פעם בחודש.

ישי:

גדי סימון הוא האחראי על פינוי הגזם מטעם המועצה. את הגזם יש לפנות בימי חמישי אחה"צ או להביא לנקודות הריכוז ביישוב. חובה לתאם עם גדי מתי מבצעים גיזום בכדי להיערך לכמות נכונה של משאיות פינוי הגזם.





כיסוח דשא - פעם בשבועיים לפחות, לפני מסיבות אירועים והודעות מראש. עוד באותו היום של כיסוח הדשא יש לבצע את הקנטים.

הדברות – במועצה קיים קבלן הדברות האחראי לריסוס צדי דרכים, תעלות, חורשות ושטחי בור. כל המקומות שקבלן הריסוס לא מצליח להגיע ולעשות זה באחריותו של הקבלן ואחריות של מפקח הגינון מטעם המועצה להביא לידיעתו של הקבלן הזוכה ולריסוס במקומות אלה.

גדי: תחום אחריות המועצה לא נגמר בכיכר "פרדס", אלא הוא מגיע עד לנחל גמליאל. יש להתייחס למה שמסומן בירוק במפה.

ישי: צוין בתחילת המפגש שאחרי הטיפול הראשונה נעביר לאחריותם. אני אראה זאת כעת בסיור ביישוב כדי להבין במה מדובר.

גדי: מעבר לפסי הרכבת זה באחריות נתיבי ישראל.

אלה: חשוב מאוד שהמקום ייראה טוב. הפקנו הרבה לקחים מהפעם הקודמת. יש ימים קריטיים ומבחן התוצאה קריטי. אנחנו לא מוותרים כדי שייראה טוב.

ישי: טיפול בעשבייה בחורשות - באחריות קבלן הריסוס.

אלה: פניות מהמוקד עוברות לישי. אני מבקשת לא למשוך זמן, דברים שיכולים להיגמר מהר, יטופלו מהר. אני עובדת מול ישי וישי עובד מול הקבלן.

ישי: לא נתקלנו הרבה בפניות בהולות, אבל במידה ויש אז צריך לטפל בדחיפות. אין לגזום שום עץ בלי שיתוף ואישור מראש ממני. התיאום מולי הוא חובה. בבית גמליאל גיזום העצים הוא נושא רגיש.

שאלת קבלן: במכרז הקודם נתתם סכום מקסימלי וממנו הנחה, גם הפעם זה כך?

אלה: כן. יש לקרוא את המכרז היטב, יש תנאי סף. קודם כמות ואח"כ איכות. מכרז זה עובד יפה בשאר היישובים.

סוסו: אני מאשר חשבונות רק לאחר אישור של ישי על ביצוע העבודה.

אלה: חובה לעשות סיורים קבועים ביישוב עם ישי.

ישי: מול המוקד אפשר לדעת אם הקבלן ביצע את העבודה.

גדי: הבהרה- בגלל כמות העצים הגדולה, בחודשי השלכת יש כמות גדולה של עלים. כשיש מטאטא כבישים לפעמים זו כמות גדולה מהכמות שהרכב יכול להכיל. במקרים שכאלה על הקבלן לרכז את העלים ולא להשאיר לטיפול מכונת הטיאוט.

ישי: כשיש כמות גדולה, יש להכניס לבלה או למיתקן האיסוף.

רשמה: הדסה אברהם

