



כ"א שבט תשפ"א
03 פברואר 2021

פרוטוקול מליאה 508

כ' שבט תשפ"א (02.02.2021)

משתתפים: ליבר משה, שהם איתי, פרץ משה, עמית חפץ, נאוה לוי, אריאל בריח, יקי סעדה, גבי סלמון, אלישע תשבי ויששכר מקונן (חלקי)

חסרים: גיא מגדיש, אלי גלם.

נוכחים: דורון לוז - גזבר, לאה מימון - מבקרת, אלון מררי - רו"ח.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 507 מיום 08.12.2020
2. פתיחת תב"רים במועצה - אלון.
3. אישור שינוי תחשיב אשפה עודפת בחוק עזר פיננסי אשפה
4. אישור קבלת הלוואה לבניית בית הספר.
5. סגירת חשבון 769751 בבנק הפועלים.
6. אישור תקציב ועד מקומי בית גמליאל.
7. מועדי ישיבות מליאה.
8. שונות

9. תברים

- א. תב"ר 742 - פארק בן זכאי הגדלה ב27,600 ש"ח מק.ע.פ.
- ב. פתיחה תב"ר 781-שיפוץ גנים במועצה 455,500 ממשרד החינוך
- ג. הגדלת תב"ר 766 - בניית אולפנת הללי 1,045,438 ש"ח - תוספת ממשרד החינוך. 5,517,000 ש"ח מגבעת ושינגטון
- ד. פתיחת תב"ר 779 -עבודות פיתוח בבני דרום הגדלה 230,931.82 ש"ח מתב"ר 640
- ה. פתיחת תב"ר 780-עבודות פיתוח בגבעת ושינגטון הגדלה 74,022.46 ש"ח מתב"ר 641
- ו. פתיחת תב"ר 773 עבודות פיתוח בכרם ביבנה הגדלה 509,509.57 ש"ח מתב"ר 642
- ז. פתיחת תב"ר 774-עבודות פיתוח בניר גלים הגדלה 41,908.86 ש"ח מתב"ר 643
- ח. פתיחת תב"ר 775 -עבודות פיתוח בקבוצת יבנה הגדלה 434,954.01 ש"ח מתב"ר 644
- ט. פתיחת תב"ר 776 -עבודות פיתוח בבית גמליאל הגדלה 139,467.87 ש"ח מתב"ר 646
- י. פתיחת תב"ר 777-עבודות פיתוח בבן זכאי הגדלה 263,701.77 ש"ח מתב"ר 662
- יא. פתיחת תב"ר 778 -עבודות פיתוח בנוה הרצוג הגדלה 4,631.00 ש"ח מתב"ר 678
- יב. סגירות תב"רים 641,640,642,643,644,646,662 ו678





ה' התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל מאי 2020 עד נובמבר 2020 כחלף היטל השבחה , כפי הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף

הישוב	חלף 05/20	חלף 06/20	חלף 07/20	חלף 08/20	חלף 09/20	חלף 10/20	חלף 11/20	לישוב סה"כ	שוקות 12%	מועצה 88%	ירשם בת.ב.ר.
ניר גלים				937	937	937	937	3,748	נח 450	נח 3,298	774
בני דרום			114					114	נח 14	נח 100	779
קבוצת יבנה			228					228	נח 27	נח 201	775
בית גמליאל		18,551	15,709-	64,458-	12,148			49,468-	נח- 5,936	נח- 43,532	776
כרם יבנה								0	נח 0	נח 0	773
בן זכאי			1,482	19,980	1,791			23,253	נח 2,790	נח 20,463	777
מ. אזורית	7,235		1,824	2,462		252		11,773	נח 1,413	נח 10,360	ק.ע.פ
סך הכל		18,551	12,061-	41,079-	14,876	1,189	937	10,352-	1,242-		

מזל טוב ליקי ליום הולדתו ותודה לנאווה על העוגה הטעימה שהיא הכינה.

סעיף 1: אישור פרוטוקול מליאה 507 מיום 08.12.2020

דורון: סוקר את סעיפי ההזמנה למליאה 508 וכן את פרוטוקול המליאה 507 מיום 08.12.2020. מבקש מהמליאה לאשר את פרוטוקול 507.

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 507 מיום 08.12.2020. אין מתנגדים.

סעיף 2: פתיחת תב"רים במועצה

אלון העביר דו"ח על סכומי התב"רים שנפתחו החל משנת 2009 (מצורף)

ביצוע הוצאות בתקציב הבלתי רגיל

שנה	אלפי נח
2009	16,170
2010	9,374
2011	13,009
2012	9,545
2013	8,111
2014	10,496
2015	8,226
2016	11,909
2017	11,354
2018	15,384
2019	13,694

אריאל בריח ביקש לקבל מה מסכומים אילו הוא מק.ע.פ:





סעיף 3: אישור שינוי תחשיב אשפה עודפת בחוק עזר פינוי אשפה

דורון: העברנו בזמנו חוק עזר אשפה - תחשיב פסולת עודפת למפעלי תעשייה. נקבע כמה מותר למועצה לזכות לפי מפעל. יש תחשיב פר עובד, כמה מותר לזכות או לחילופין לחייב בתחשיב. על פי הנחיות משרד הפנים בתחשיב המקורי היה קנס של 90% למפעל שלא ממחזר את האריזות ואת הפסולת האלקטרונית, כתוצאה מהגשת בג"ץ הנחיית בית המשפט שקנס של 90% הוא לא מידתי והקנס המכסימלי הסביר הוא 20% כך שהם יקבלו החזר של 80% על פינוי פסולת ביתית. עקב כך שינינו את התחשיב של חיוב על פסולת עודפת, התחשיב החדש צורף לתיקים ומצורף כנספח לפרוטוקול.

עמית: מה זה מבחן מיחזור?

דורון: שיש למפעל חוזה פינוי אריזות למיחזור ופינוי פסולת אלקטרונית

נאוה: שהוא דואג לפינוי?

דורון: כן.

עמית: הוא צריך להגיש לך אישור?

דורון: כל הנישומים הרלבנטיים מקבלים מכתב בנידון ויצטרכו להעביר אלינו אישורים על חוזה מיחזור וכמות עובדים במקום.

גבי: בכביש מול בני דרום, ליד מבנה חב' החשמל, יש משאיות ששופכות שם זבל. למי זה שייך? למועצה או לאשדוד.

דורון: התחנה בתחום המועצה. נבדוק אם זה בגבול.

משה ל: נשלח את גדי לבדוק.

אושר שינוי תחשיב פינוי אשפה עודפת לחוק עזר אשפה. (מצורף)

סעיף 4: אישור קבלת הלוואה לבניית בית הספר.

דורון: חסרים 5.2 מיליון ₪. השלמה ממקורות שלנו.

אריאל: כמה ריבית קיבלת?

דורון: מ-2 הבנקים שבדקתי, פריים מינוס 0.38-0.41%.

עמית: האם נותנים ערבויות מיוחדות על זה?

דורון: לא. אנו צריכים לאשר את ההלוואה. היום קיבלתי הצעה טובה מבנק מרכנתיל. מחר אני אנסה להוריד למזרחי. עדיין לא נתתי תשובה לאף בנק.

יקי: מה עם קרנות הפיתוח?

דורון: אין לי הרבה בקרנות.

יקי: בסוף יגיע כסף, לא?

דורון: כן.

אני מבקש מהמליאה לאשר את ההלוואה.

נאוה: עדיין לא נתת פרטים.

דורון: ההלוואה כרגע ל-11 שנה, פריים מינוס 0.41%.

החלטה: המליאה מאשרת קבלת הלוואה לבניית בית הספר

סעיף 5: סגירת חשבון 769751 בבנק הפועלים.

דורון: חשבון שהיה פעם פעיל עם כסף שהשקענו באגרות חוב, בפועלים יבנה. סגרנו אותו והמליאה צריכה לאשר את הסגירה.

החלטה: המליאה מאשרת את סגירת חשבון 769751 בבנק הפועלים.





סעיף 6: אישור תקציב ועד מקומי בית גמליאל.

דורון: תקציב מאוזן. הרוב זה הכנסה ממיסים. סה"כ 840 אלש"ח. חובה להגיש תקציב ועד מקומי לפני שקובעים סל מוניציפלי. האם יש התנגדות?
נאוה: התקציב הוא בעיקר בנוגע ל-30% גבייה?
דורון: כן.

החלטה: המליאה מאשרת את תקציב ועד מקומי בית גמליאל. (מצורף)

סעיף 7: מועדי ישיבות מליאה בשנת 21

דורון: אנחנו צריכים לקיים 10 ישיבות בשנה. הישיבות מתקיימות בימי ג', בשעה 17:30. אם אין דרישה לשינוי נשלח לוחות זמנים לכל השנה.

סעיף 8: תברים.

- א. תב"ר 742- פארק בן זכאי הגדלה ב27,600 ש"ח מק.ע.פ - מ אושר
- ב. פתיחה תב"ר 781 - שיפוץ גנים במועצה 455,500 ש"ח ממשרד החינוך - אושר
- ג. הגדלת תב"ר 766 - בניית אולפנת הללי 1,045,438 ש"ח - תוספת ממשרד החינוך. 5,517,000 ש"ח מגבעת ושינגטון אושר
- ד. פתיחת תב"ר 779- עבודות פיתוח בבני דרום הגדלה 230,931.82 ש"ח מתב"ר 640 - אושר
- ה. פתיחת תב"ר 780 - עבודות פיתוח בגבעת ושינגטון הגדלה 74,022.46 ש"ח מתב"ר 641 - אושר
- ו. פתיחת תב"ר 773 - עבודות פיתוח בכרם ביבנה הגדלה 509,509.57 ש"ח מתב"ר 642 - אושר
- ז. פתיחת תב"ר 774 - עבודות פיתוח בניר גלים הגדלה 41,908.86 ש"ח מתב"ר 643 - אושר
- ח. פתיחת תב"ר 775 - עבודות פיתוח בקבוצת יבנה הגדלה 434,954.01 ש"ח מתב"ר 644 - אושר
- ט. פתיחת תב"ר 776 - עבודות פיתוח בבית גמליאל הגדלה 139,467.87 ש"ח מתב"ר 646 - אושר
- י. פתיחת תב"ר 777 - עבודות פיתוח בבן זכאי הגדלה 263,701.77 ש"ח מתב"ר 662 - אושר
- יא. פתיחת תב"ר 778 - עבודות פיתוח בנוה הרצוג הגדלה 4,631.00 ש"ח מתב"ר 678 - אושר
- יב. סגירות תב"רים 641, 640, 642, 643, 644, 646, 662 ו-678 - אושר

יג. התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל מאי 2020 עד נובמבר 2020 כחלף היטל השבחה, כפי הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף

הישוב	חלף 05/20	חלף 06/20	חלף 07/20	חלף 08/20	חלף 09/20	חלף 10/20	חלף 11/20	לישוב סה"כ	שורקות 12%	מועצה 88%	ירשם בת.ב.ר.
ניר גלים				937	937	937	937	3,748	450 ש"ח	3,298 ש"ח	774
בני דרום			114					114	14 ש"ח	100 ש"ח	779
קבוצת יבנה			228					228	27 ש"ח	201 ש"ח	775
בית גמליאל		18,551	15,709-	64,458-	12,148			49,468-	5,936 ש"ח-	43,532 ש"ח-	776
כרם יבנה								0	0 ש"ח	0 ש"ח	773
בן זכאי			1,482	19,980	1,791			23,253	2,790 ש"ח	20,463 ש"ח	777
מ. אזורית	7,235		1,824	2,462		252		11,773	1,413 ש"ח	10,360 ש"ח	ק.ע.פ
סך הכל		18,551	12,061-	41,079-	14,876	1,189	937	10,352-	1,242-		

העברות אושרו





סעיף 9: שונות

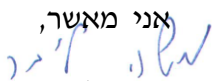
משה. ל: עידכון בנושא המטמנה :

כפי שכבר פרסמתי, המועצה מתנגדת להפעלת המטמנה. המועצה שכרה מומחים לתחבורה ולאיכות הסביבה. את התנגדויות אלה נעביר לוועדה לתכנון ובנייה, לאיגוד ערים, למשרד לאיכות הסביבה ולוועדה המחוזית. בשורות (הוועדה לתכנון ובנייה הודיעו להם שעל מנת לקבל אישור בנייה, הם צריכים להתחיל הכל מחדש ולא ניתן לחדש את האישור שהיה להם למטמנה בעבר והכל לשנה וחצי, שאז התב"ע מסתיימת, ולאחר מכן יצטרכו לחדש את האישורים ואת התב"ע. כמו כן, יש להם דרישות מהמשרד לאיכות הסביבה. ישנם אנשי מקצוע שמציעים לנו להציב תנאים להפעלה ולא להתנגד באופן גורף. המועצה נחרצת להתנגד לפעילות המטמנה מהסיבות שפרטנו בעבר. אנחנו נקים צוות מקרב התושבים שילווה את התהליך.

גבי: בינתיים, עד שהמקום יהיה חוקי, אפשר לקיים שם אכיפה?

משה. ל: ישנם פקחים שמסתובבים במקום. כל הפעילות שנעשית שם היום היא חוקית. (המטמנה לא פועלת)

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,

משה ליבר

רשמה: הדסה אברהם

