



כ"ג כסלו תשפ"א
09 דצמבר 2020

פרוטוקול מליאה 507

כ"ב כסלו תשפ"א (08.12.2020)

=====

משתתפים: ליבר משה, שהם איתי, פרץ משה, עמית חפץ, יששכר מקונן, אלי גלם, נאוה לוי ואריאל בריח.

חסרים: גיא מגידוש, יקי סעדה, גבי סלמון ואלישע תשבי - הודיעו.

נוכחים: דורון לוז - גזבר, לאה מימון - מבקרת, אלון מררי - רו"ח.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 506 מיום 27.10.2020

2. עדכון תקציב 2020 (מצורף)

3. דוח חצי שנתי 2020

4. השקעות המועצה בישובים 2014-2020

5. אנרגיה סולרית - עדכון החלטה

6. שונות

7. תברים

א. תב"ר 739 - מגרשי משחקים בישובים **הקטנה** ב250 אלף ש"ח מכספי מפעל הפיס

ב. תב"ר 761 - פארק בניר גלים - הגדלה ב250 אלף ש"ח ממפעל הפיס

ג. תב"ר 767 - הגנת סייבר למועצה 42,857 ש"ח מ30,000 ש"ח ממשרד הפנים 12,857 ש"ח מ.ע.פ

ד. תב"ר 770 - אבזור מרכז הפעלה 71,428 ש"ח מ50,000 ש"ח ממשרד הפנים 21,428 ש"ח מ.ע.פ

ה. תב"ר 771 - מכשירי קשר לבטחון-100 אלף ש"ח מ70,000 ש"ח ממשרד הפנים 30,000 ש"ח מ.ע.פ

ו. תב"ר 772 - הסדרת מטמנה 75,000 ש"ח מ.ע.פ

ז. תב"ר 760 - תגבור חשמל במועצה הגדלה ב60 אלף ש"ח - מ.ע.פ

ח. תב"ר 699 - חניה (תכנון וביצוע) בית ספר עמיחי הגדלה 3,252,204 ש"ח ממשרד התחבורה 2,926,984 ש"ח מ325,220 ש"ח מ.ע.פ.

ט. תב"ר 746 שביל אופניים מקב' יבנה לצומת (תכנון וביצוע) הגדלה 450 אלף ש"ח מ405 אלף ש"ח ממשרד התח' 450 אלף ש"ח מ.ע.פ

סעיף 1: אישור פרוטוקול מליאה 506 מיום 27.10.2020

דורון: סוקר את סעיפי ההזמנה למליאה 507 וכן את פרוטוקול המליאה 506 מיום 27.10.2020. מבקש מהמליאה לאשר את פרוטוקול 506.

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 506 מיום 27.10.2020. אין מתנגדים.

1/...





סעיף 2: עדכון תקציב 2020 (מצורף)

- דורון:** מבקש מאלון להציג את הנושא.
- אלון:** עדכון תקציב 2020. השנה היתה שנה לא קונבנציונלית בגלל הקורונה. היו השפעות כספיות. ב-2020 המדינה פטרה מארנונה ונתנה מענק. היתה הפחתה משמעותית בארנונה. היו הגדלות בכמות ההנחות לנישומים פרטיים בגלל הקורונה.
- בחינוך: התחשבות של המועצה מול ביה"ס העל יסודי שהיה חייב לו כסף. המועצה נותנת מימון ביניים ואחת לתקופה מתבצעת התחשבות.
- אריאל:** באיזה מימון מדובר?
- משה. ל:** מימון שוטף והם מחזירים לנו. הם עובדים דרך המועצה.
- אריאל:** למה? מה ההיגיון?
- משה. ל:** ביה"ס העל יסודי הוא של המועצה.
- משה. פ:** משרד הפנים מכסה את המועצה? הסכום הזה הוא לפני קבלה ממשרד הפנים?
- אלון:** חלק. ישנו קיטון ברווחה מצד ההוצאות. יש העברה מהמתנ"ס למועצה.
- אריאל:** למה יש העברה מהמתנ"ס למועצה?
- דורון:** המתנ"ס נדרש להעביר חלק גדול מפעולותיו דרך המועצה (משרדי הממשלה רוצים לראות ביצוע של הרשויות ולא של המתנ"ס)
- אלון:** ממשיך לסקור את עדכון התקציב.
- אריאל:** מה גובה מענק האיזון?
- אלון:** 357 אלף ₪.
- אריאל:** הארנונה החדשה מופיעה בעקבות ועדת הגבולות?
- משה. ל:** עדיין לא. משרד הביטחון יודע להתנגד לכל דבר. יש ועדות שדנות בזה. אף אחד לא קיבל עדיין ממשרד הביטחון.
- אלון:** מזכיר את נושא הקייטנות.
- אריאל:** על איזה קייטנות מדובר?
- אלון:** קייטנות בתי ספר של החגים/החופש הגדול. המתנ"ס מבצע את העבודה אבל היא נרשמת חשבונית במועצה.
- דורון:** מדובר בקייטנות קיץ ו/או חגים. המתנ"ס מחייב אותנו עבור ההוצאות ואחר כך אנחנו מקבלים את הכסף מהגורם המממן.
- אלון:** עליה בהוצאות משפטיות
- דורון:** פתחנו תיק מול עיריית יבנה ושילמנו אגרה גבוהה לבית המשפט, אחוז ורבע, כ-400 אלף ₪, בגלל זה יש הוצאות. כשנזכה אי"ה הכסף יוחזר.
- אריאל:** עיריית יבנה מחזיקה בכספי פיתוח של המועצה?
- משה. ל:** כן.
- דורון:** הם טוענים שיש בינינו הסכם לא תקין.
- אלון:** מט"ש בן זכאי.
- דורון:** לפני שבוע הפסקנו את הפעלתו.
- אלון:** הסעות האוטובוסים הצהובים ירדו בגלל שאין לימודים ואין הכנסות ומענקים ממשרד החינוך עבור זה, בגלל הקורונה.
- אלי:** אז למה צריך את האוטובוסים הצהובים?
- משה. ל:** איכות גבוהה, לא קבלן, נוחות לילדים.
- דורון:** זה צריך להתאזן בהוצאות.
- משה. ל:** בעמח"י אנו עושים 2 סבבים. מוקדם ומאוחר. אני מקווה שבתוכן יתחילו ב-00:09, כסבב שלישי. זה חיסכון ענק.
- אלון:** עיקר הגידול הוא ההנחות בארנונה. כשרושמים את ההנחות, רושמים כהכנסה והוצאה. המועצה צריכה לקבל ממשרד הפנים סה"כ 4,442 מיליון ₪. קיבלנו עד כה 3,542 מיליון ₪ ורבים עדיין על החזר 900 אלש"ח הנותרים.
- דורון:** מבקש מהמליאה לאשר את עדכון תקציב 2020. בגלל הקורונה היינו צריכים לדון בזה יותר רציני.
- יששכר:** עד סוף השנה יהיה שינוי משמעותי?
- דורון:** מקוים שלא.

החלטה: המליאה מאשרת את עדכון תקציב 2020. אין מתנגדים.





סעיף 3: דו"ח חצי שנתי 2020

- אלון:** סוקר את הדו"ח החצי שנתי.
- אלון:** בדו"ח המבקרים היו מסיימים את הדו"ח בחודש מאי. עדיין לא קיבלנו את דו"ח 2019 חתום.
- דורון:** עמ' 4 - מדובר על תקציב לפני העדכונים. השינוי בגין הקורונה. הגירעון מסתכם ב-154 אלש"ח. בגדול, זה נבע מההנחות שלא קיבלנו עבורן שיפוי.
- אלון:** תב"רים בגירעון: העבודות בוצעו וכסף עדיין לא התקבל. כ-5 מיליון ש"ח נטו מצטבר לתב"רים.
- אריאל:** מהיכן היטל ההשבחה הגיע? עבור איזה יישובים? מה בנו?
- דורון:** זה מצטבר וזה רב שנתי.
- אריאל:** כמה יש בק.ע.פ?
- אלון:** היום, שניים ורבע מיליון ש"ח. בהתחלה היה 3,100 מיליון.
- יששכר:** היכן נכנס המיליון?
- דורון:** השקעות, מצינג.
- נאוה:** איך אתה מסביר את הפרש הגדול בין תחילת השנה לסופה?
- דורון:** זה חצי שנה וחצי שנה.
- אלון:** דו"ח הארנונה. עמ' 8 - ינואר עד יוני 20. מצב הגבייה ומצב היתרות. אחרי גידול ההנחות בארנונה בגין הקורונה, סה"כ המצב בסדר. אם המועצה תקבל שיפוי עבור ההנחות, המועצה תהיה במצב בסדר.
- אריאל:** האם זה מצטבר?
- אלון:** המענק נמצא בתקציב הרגיל ולא דרך הגביה.
- אלי:** דו"ח 9 חודשים זהו דו"ח שהסתיים. הגירעון הוא בגלל שמשרד הפנים לא העביר את ה-900 אלש"ח.
- דורון:** האם ההשקעות נכנסות בטבלאות אלה?
- דורון:** בתב"רים כן יופיעו ובטבלאות לא. לפני כ-5 שנים היו 30 מיליון ש"ח שמתוכם למעלה מ-10 מיליון ש"ח היו צבועים או עמדו לזכות היישובים בתקציבי פיתוח.
- אלון:** כל הכספים שיצאו מהקע"פ עברו לטובת התב"רים.
- אריאל:** השלמתם הרבה כספים לתב"רים?
- דורון:** השקענו הרבה כספים ביישובים.
- אלי:** למה אתה לא שולח לנו ריכוז כל שנה?
- אלון:** אכן דו"ח מרוכז ואגיש לקראת המליאה הבאה. רוי"ח יציג את השקעות הקע"פ ב-10 שנים האחרונות, ובכלל, אלו דברים שמוצגים בכל שנה.

המליאה שמעה את הסבר אלון מררי לדו"ח הכספי לחצי שנה ראשונה ב 2020 (מצורף)
אלון סקר גם את הדוח של 9 חודשים (מצורף)

סעיף 4: השקעות המועצה ביישובים 2014-2020

- משה:** סוקר את הנושא. השלמות באמצעות כספי המועצה.
- אריאל:** כבר הרבה זמן אני מבקש לדון בסעיף זה. זה עלה מתוך לחץ על מנת שנראה את מדיניות היישובים במועצה. המועצה החליטה שאין יותר כספי פיתוח כי אין כסף. רציתי לדעת אם המועצה עשתה מיפוי? איך מחלקים? לפי גודל? לפי לחץ? ביקרתי לא מזמן בניר גלים. מבחינת צרכי ציבור בניר גלים לא עלה הצורך אבל האוכלוסייה גדלה. איך מחלקים?
- משה ל:** חלק מהפרויקטים צבועים וחלקם לפי צרכים, כל פעם במקום אחר.
- אריאל:** מה זה צבוע?
- משה ל:** דוג': בקבי יבנה עשינו פארק שצריך פרמטר של למס 4 וזה לא היה מתאים לכל ישוב. לדעתי המדיניות בסדר גמור. בב"ז עשינו פארק, בני"ג שיפצנו בית כנסת, ב"ד לא קיבלו בגלל מס' התושבים. השלמנו להם ואישרנו לתת להם פארק. החלוקה טובה.
- עמית:** איך החלוקה טובה אם קבי יבנה לא מופיעה בטבלה.
- יששכר:** הם קיבלו פארק.
- משה ל:** זה קול קורא, זה לא כספי מועצה. אם נכניס את כל הקולות קוראים, הפער יגדל.
- נאוה:** כל השנים קבי יבנה לא קיבלו כספים לפיתוח מהמועצה?





- דורון:** מה שיש בטבלה זה לא מכספי פיתוח. מה שחולק לפי מפתח, לא מופיע כאן. כספי הפיתוח של היישובים מורכב מכסף שהמועצה נתנה לפיתוח והחזרי היטלי השבחה מר.מ.י. קב' יבנה רצו בכסף זה פיתוח גינון של השכונה החדשה. בטבלה זו זה כספים מעבר לכספי הפיתוח.
- יששכר:** זה אומר שזה פי 2?
- משה.ל:** לא, זה המציניג של הרשות
- אריאל:** מה עם בית הכנסת בבית גמליאל?
- דורון:** זה השלמות של המועצה לגירעון הפרויקט.
- נאוה:** זה לא יורד מכספי הפיתוח?
- משה.ל:** לא. זה כספים של המועצה מעבר לכספי הפיתוח.
- דורון:** זה כספים או מקעי"פ או מפעל הפיס.
- משה.ל:** פחות או יותר זה מאוזן.
- אריאל:** אם המועצה משקיעה לפי קולות קוראים או לפי הצרכים, חסר מיפוי צרכים. המועצה השקיעה בבניית שחב"ק מכספי המועצה ליד המיני פיץ, למה?
- משה.ל:** השחב"ק היא אחת ההשקעות הטובות והיפות בכל היישובים. זה מתקן שמשחקים בו 24 שעות. יש אותו בבית גמליאל, בקב' יבנה, בניר גלים, בבני דרום ובבן זכאי. אין מתקן שהוא השקעה טובה יותר מזה.
- אריאל:** למה זה לא רשום בעמודה של קב' יבנה?
- משה.ל:** שילמנו עליו סכום קטן.
- משה.פ:** זה לא טוב שקב' יבנה לא רשומים בטבלה אפילו בכלום.
- אלי:** צריך להשקיע בבן זכאי. הכבישים עם בורות.
- אריאל:** זה קורה כי בחלק מהיישובים המועצה אחראית ובחלק אחר הוועד המקומי.
- דורון:** הכל לפי הגבייה של היישוב מעבר לתקציבי המועצה בהשקעה בכבישים.
- עמית:** אם צריך עשות סקר צרכים ביישובים, זה עבודה. זה אינדיווידואלי לכל ישוב.
- משה.ל:** בבית גמליאל לא היה מועדון נוער. כיוונו את זה כך שנבנה מועדון נוער (באסם). הייתה לזה דרישה וזה נבנה.
- נאוה:** מתוך הרשימה שבטבלה, יש פיתוח והשקעה בהרחבה ובצעירים. ביישוב הוותיק אין משהו שעושים בשביל הוותיקים. בישוב הישן תיאורטית אין השקעות, לא ברמת החבר ולא ברמת הכלל. צריך להתאים את ההוצאות לצרכים.
- דורון:** בניר גלים יש ועד מקומי והוא מחליט מה עושים.
- משה.ל:** נאוה, את צודקת. מטפלים בזה.
- אריאל:** פעם הייתה נוסחה לפי גודל האוכלוסייה וגביה. חבל שהיום עושים לפי קולות קוראים.
- משה.ל:** אנו עושים את זה.
- אריאל:** אני חוזר ואומר שיש לעשות לפי מיפוי צרכים.
- אלי:** למה הפסקתם את כספי הפיתוח?
- דורון:** כי הפסיקו לנו את מענק האיזון.
- נאוה:** האם תעשו סקר מיפוי צרכים מסודר בעקבות כך באמצעות איש מקצוע?
- משה.ל:** נשתדל ונעשה מאמץ לבצע בכל היישובים.

סעיף 5: בוטל





סעיף 6: שונות

משה. ל: אני מבקש לעדכן את החברים בכמה נושאים:

1. המטמנה - לפני מס' חודשים נקנה שטח המטמנה באתר שריג (דרומית לבני דרום) ע"י איש עסקים מאשדוד, במטרה לחדש באתר פעילות של הטמנת פסולת יבשה ומחזור. הפעילות במטמנה הופסקה לפני כעשור בצו בית משפט. בפגישה עם הרוכשים הובהרה עמדת המועצה כי לא נאפשר את הפעילות באתר. המשמעויות של הפעלת המטמנה הן רבות, ביניהן תנועת משאיות ערה בכביש נווה-הרצוג הסמוך לבתי התושבים ולבתי הספר, וכן הקרבה לבתי המגורים בבני דרום ולשביל ההליכה. כמו כן, הרעש, זיהום הקרקע והאוויר כתוצאה מההפעלה עלולים לגרום לפגיעה בבריאות התושבים. לצורך תיקוף התנגדותנו הנחרצת, פנינו ליועצים שונים בתחומי תחבורה ואיכות הסביבה ושכרנו יועץ שילווח אותנו בכל תהליך. גם למשרד לאיכות הסביבה יש כמובן דרישות סף כתנאי להפעיל את האתר. עם זאת, חשוב לדעת כי העובדה שקיימת ת.ב.ע. מאושרת להפעלת המטמנה, ושהמטמנה פעלה בעבר מכבידות מאוד על ההתנגדות להפעלת המטמנה.

אלי: מי אישר את המקום?

נאוה: ממשלת שרון.

אלי: אם אתה לא מאשר, זה דרך בית משפט?

משה. ל: אני מעריך שבסופו של דבר ניגרר לבית המשפט.

אריאל: כרגע זה עובד?

דורון: מעל 7 שנים המקום כבר לא עובד.

משה. ל: זה ייקח להם זמן לקבל אישור הפעלה בגלל המשרד לאיכה"ס ורישיון עסק אנחנו נותנים.

2. חניון משאיות חוף אשדוד - האגודה החקלאית בניר גלים הכניסה את משאיות חוף אשדוד לתוך השטח המשקי בניר גלים והן יוצאות דרך הכביש הפנימי ניר גלים - נווה הרצוג וגם דרך היציאה הראשית של ניר גלים. ניר גלים התחילו להקים חניון כ-200 מטר צפונית לנווה הרצוג וקיבלו צו הפסקת עבודה. כ-30 משאיות נכנסות ויוצאות וגורמות למטרד, לסכנה ולפקקים בצמתים. אני פועל מול האגודה להוציא את המשאיות מחוץ לאזור.

יששכר: המצב הרבה יותר חמור. קיימת סכנה מידי יום. פעם המשאיות עוברות בתוך המושב סכנה למבוגרים ובפעם השניה מניר גלים לנווה הרצוג - סכנה לילדים שצועדים. התשתית לא בנויה ולא ערוכה למעבר משאיות. לאף אחד אין עין צרה לניהול של ניר גלים, פשוט יש סכנה. המועצה צריכה למנוע את הסכנה. יש דרך חלופית שהמשאיות יעברו בכביש בין השדות באזור, או שישלמו לחניונים בחוף ויחנו שם. למועצה יש כלים לעצור את זה.

דורון: באיזו סמכות המועצה תעצור?

משה. ל: יששכר צודק. אנו מטפלים בזה.

יששכר: אני מבקש מהמועצה לטפל בזה גם דרך היועמ"ש.

נאוה: בהמשך יעשו גישור כדי שיעברו בצורה מסודרת.

יששכר: בינתיים הסכנה נשארת.

עמית: ואז תהיה צפויה לנו מלחמה מול בני דרום.

יששכר: אבקש לטפל בזה באופן מיידי.





סעיף 7: תב"רים

דורון: סוקר את רשימת התב"רים.

- א. תב"ר 739 - מגרשי משחקים בישובים הקטנה ב250 אלף ש"ח מכספי מפעל הפיס - אושר
- ב. תב"ר 761 - פארק בניר גלים - הגדלה ב250 אלף ש"ח ממפעל הפיס - אושר
- ג. תב"ר 767 - הגנת סייבר למועצה 42,857 ש"ח מ30,000 ש"ח ממשרד הפנים 12,857 ש"ח מק.ע.פ. - אושר
- ד. תב"ר 770 - אבזור מרכז הפעלה 71,428 ש"ח מ50,000 ש"ח ממשרד הפנים 21,428 ש"ח מק.ע.פ. - אושר
- ה. תב"ר 771 - מכשירי קשר לבטחון-100 אלף ש"ח מ70,000 ש"ח ממשרד הפנים 30,000 ש"ח מק.ע.פ. - אושר
- ו. תב"ר 772 - הסדרת מטמנה 75,000 ש"ח מק.ע.פ. - אושר
- ז. תב"ר 760 - תגבור חשמל במועצה הגדלה ב-60 אלף ש"ח - מק.ע.פ. - אושר
- ח. תב"ר 699 - חניה (תכנון וביצוע) בית ספר עמיחי הגדלה 3,252,204 ש"ח ממשרד התחבורה 2,926,984 ש"ח 325,220 ש"ח מק.ע.פ. - אושר
- ט. תב"ר 746 - שביל אופניים מקב' יבנה לצומת (תכנון וביצוע) הגדלה 450 אלף ש"ח מ405 אלף ש"ח ממשרד התח' 450 אלף ש"ח מק.ע.פ. - אושר

החלטה: המליאה מאשרת את כל התב"רים שהוגשו. אין התנגדות.

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,
משה ליבר

רשמה: הדסה אברהם

