



י' חשון תשפ"א
28 אוקי 2020

פרוטוקול מליאה 506

ט' חשון תשפ"א (27.10.2020)

=====
משתתפים: ליבר משה, שהם איתי, פרץ משה, עמית חפץ, יקי סעדה, יששכר מקונן, אלי גלם, נאוה לוי ואריאל בריח.

חסרים: גיא מגידש, גבי סלמון ואלישע תשבי - הודיעו.

נוכחים: דורון לוז - גזבר, לאה מימון - מבקרת.

סדר היום: 1. אישור פרוטוקול מליאה 505 מיום 07.09.2020.

2. פרויקט גגות סולריים ברשות.

3. צו עבירות קנס - הסרת סעיף העונשין לחבל יבנה (פתיחת עסקים וסגירתם) - מצורף הסבר.

4. קריטריונים לתמיכות לקראת 2021.

5. **תברים:**

א. תב"ר 708 - תוספת חדרים במועצה הגדלה לסגור את התב"ר.

ב. תב"ר 733 - בניית כיכר בג. וושינגטון לסגור את התב"ר.

ג. תב"ר 735 - שיפוץ חצר בית ספר על יסודי - לסגור את התב"ר.

ד. תב"ר 737 - שיפוץ אולם ספורט ב"ד לסגור את התב"ר.

ה. תב"ר 738 - הקמת שחבקים ביישובים לסגור את התב"ר.

ו. תב"ר 752 - גן זמני בבני דרום לסגור את התב"ר.

ז. תב"ר 692 - תכנון ובניית מקווה בבית גמליאל - 130 אלף ש"ח ממועצה דתית.

ח. תב"ר 767 - סיוע היערכות חירום - 150 אלף ש"ח ממועד בפנים.

ט. תב"ר 768 - קניית רכב אחזקה/חינוך/בטחון - 60 אלף ש"ח מק.ע.פ.

י. תב"ר 769 - תכנון שידרוג תחנת שאיבה ביוב ראשית בב"ג - 40 אלף ש"ח מקרן שידרוג ביוב.

סעיף 1: אישור פרוטוקול מליאה 505 מיום 07.09.2020.

דורון: סוקר את סעיפי ההזמנה למליאה 506 וכן את פרוטוקול המליאה 505 מיום 07.09.2020. מבקש מהמליאה לאשר את פרוטוקול 505.

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול מליאה מס' 505 מיום 07.09.2020.





סעיף 2: פרויקט גגות סולריים ברשות.

דורון: עד דצמ' 2020 ישנו הסדר תעריפי המאפשר לקבל 0.45 ₪ לקוט"ש על המערכות הסולאריות.

בהסדר זה יש היתכנות כלכלית לקרות מגרשי כדורגל (שח"בקים) וכדורסל בקירוי אסתטי על חשבון יזם הסולארי ועוד לקבל סכום קטן עבור שכירות הגג.

המועצה נכנסת לפרויקט ל-3 מטרות:

1. התקנת מערכת סולארית על גג בית ספר עמיחי"י - במקרה זה מפעל הפיס מעמיד הלוואות בתנאים טובים P-1% להתקנה זו. פרויקט זה נבצע כזימים דרך חכ"ל כפ"ס.
2. קירוי מגרשי השחב"ק והכדורסל ביישובים - תוך הגעה להסכמה עם היישוב בעל הקרקע ובחלק מהמקרים גם מנהל רשת החשמל המקומית, הכוונה להסכם בהשכרה שבו כל הפרויקט כולל היתרי בניה חיבורי חשמל וכמובן הקמת הקירוי והלוחות הסולריים משולם ע"י הקבלן ואנו מקבלים 0.4 ₪ למ"ר גג לחודש (כ-6,000 ₪ לשנה לכל מגרש שחבק).
3. ניצול הזדמנויות - הקמת סככות בחניות המועצה ו/או בחניות נוספות, והקמת מערכת סולארית על מבנה המועצה, גם זה הכוונה כהסכם "הקם הפעל ושלם שכירות": חניה לפי 1.5 ₪ למ"ר לחודש גג לפי 2.2 ₪ למ"ר לחודש

חברה כלכלית כפר סבא הקימה לפני כמה שנים מחלקה שמתמחה בפרויקטים אלו ועל פי חוות דעת שקיבלנו ואושרה ע"י היועמ"ש שלנו, ניתן למועצה להתקשר עם חברה זו וליהנות מהמכרזים שהם הכינו לכל הפרויקטים בתמורה לעלות תקורה (בחוזי שכירות התקורה על חשבון הקבלן).

המועצה, אחרי בדיקה עם יזמים נוספים, מוצאת לנכון להתקשר ע"י חכ"ל כפר סבא לצורך הקמת המערכות. אנחנו בקשר עם כל היישובים. בכוונתנו להגיע להסכמות עם הוועדים המקומיים על חלוקת ההכנסות.

- משה. פ:** מה עדיף, הפריים מינוס או החברה הכלכלית?
דורון: ברור שאם היה לנו מסגרות מימון לכל הפרויקטים בריבית נמוכה היה כדאי לעשות חלק מהפרויקטים בעצמינו.
- נאוה:** לכמה שנים ההסכם?
דורון: ל-25 שנה. השכירות שולית מאוד.
- יששכר:** זה כולל תאורה וחשמל?
דורון: רק תאורה, החשמל עלינו. בינתיים עניינו את היישובים בתהליך. נפגשנו כבר עם בני דרום וניר גלים. בשבוע הבא בע"ה ניפגש עם בן זכאי וג. וושינגטון. במידה ויתאים לגני ילדים, נתארגן בהתאם.
- אריאל:** מה קורה עם בית גמליאל, לא הזכרת אותם?
דורון: לגבי השחב"ק, הוסכם עם בית גמליאל. לגבי שאר המבנים יש בעיה עם האגודה החקלאית שתפסה חזקה.
- נאוה:** מה קורה עם הערביות אם נתקעים עם הפרויקט?
דורון: זה הסכם, יש ערבות, ערבויות ביצוע ועוד כמו כל פרויקט. עו"ד שלנו מכינים את הערבויות.
- נאוה:** האם ועדת המכרזים בודקת את הערבויות? אולי כדאי להקים ועדה שתבדוק את נושא הערבויות.
עמית: ממה את פוחדת?
- דורון:** בפרויקט זה ערבויות כמו בכל מכרז. ועדת המכרזים לא בודקת ערבויות.
- נאוה:** לדעתי המכרז טוב, אבל עדיין צריך לבדוק אותו.
- משה. ל:** יש אנשי מקצוע ויועץ משפטי שבודקים.
דורון: יועץ משפטי בודק כל חוזה.
- עמית:** בבתי הספר ישימו על כל הגגות?
דורון: כמעט בכולם, חוץ ממקום אחד בעייתי. ביישובים הכל תלוי בוועד המקומי.
- אריאל:** על גגות בתי הכנסת גם ישימו?
דורון: מבני בתי הכנסת לא של המועצה.
- משה. ל:** בבית גמליאל התגובות לא חיוביות.





- נאווה:** אלו מועצות כבר עשו?
- זורון:** דרום השרון, גליל תחתון.
- לאה:** מה הם מרווחים מזה?
- זורון:** את החשמל.
- יששכר:** מה עם האחזקה, עמודים, גג, דליפה?
- זורון:** בהשכרה זה באחריות הגורם. יש ערבות בדק של מספר שנים לפי הצורך.
- אלי:** יש לך את המפרט?
- משה.ל:** כן.
- זורון:** יש 4 דגמים.
- אלי:** אני מבקש שיעבירו לחברים לראות.
- יששכר:** אחריות התחזוקה על המפעיל?
- משה.ל:** הנושא גבולי. אתה מקבל קירוי בחינם. ברור שנבדוק את המפרט והאיכות. יש לנו אנשי מקצוע שבדקים. אם יש בלאי של המוצר אחרי מספר שנים, זה עלינו. לדעתי, צריך להיות מהנדס שמבין ומכיר לעומק, לא רק יועץ משפטי.
- נאווה:** אנחנו עובדים עם אנשי מקצוע.
- משה.ל:** אם שמים על הגג ואחרי תקופה רוצים לבנות על המבנה קומה שניה, מה אני עושה?
- יקי:** הפירוק וההרכבה עלינו מאחר ויש הסכם ל-25 שנה.
- זורון:** אל תרכיב על גג שאותו תרצה להגביה.
- עמית:** האם יש למועצה אינטרס כל שהוא בפרוייקט?
- יקי:** קירוי ושכירות.
- זורון:** השכירות עוברת למועצה?
- יקי:** אם המבנה לא של המועצה, אז לא.
- משה.ל:** האינטרס שגם היישובים ירוויחו במידה והמבנה שלהם.
- אריאל:** מה פער המחירים אם לעשות לבד או ע"י פרוייקטור?
- זורון:** עשינו בדיקה כלכלית של הדברים. אין בזה הרבה בשר. זה אלפי שקלים לשנה. זה יעלה יותר לקחת פרוייקטור. הפער לא גדול.
- משה.ל:** לקבלן יכול לעלות בזול עם הפרוייקטים שהוא עושה.
- זורון:** צריך להזדרז עם זה מאחר ובינואר זה יעלה ל-41 אגורות. ל-25 שנה כולל ריביות סבירות נרויח כ-100 אלש"ח לתקופה.
- אלי:** לא צריך מכרז?
- זורון:** החברה הכלכלית כבר סבא עשתה. אם המליאה תאשר נוכל לחתום איתם.
- יקי:** אני לא יכול לסמוך על מה שאומרים, יש הרבה קבלנים בשוק.
- זורון:** בגלל זה אמרתי לכם שיש לנו איש מקצוע, פרוייקטור, עדי אריכא.
- נאווה:** עדי מלווה את הפרוייקט?
- זורון:** הוא כבר התחיל. אני מבקש מהחברים לאשר את הפרוייקט.
- משה.פ:** למה החניון המחיר הוא נמוך יותר?
- זורון:** בחניון זה זול יותר כי הוא נמוך משמעותית, פחות חומר, הם מקימים רק את השלד. התאים עושים את הצל.
- יקי:** מרווחים גם קירוי וגם כסף. זה טוב. אם זה לא מונע גשם, זה לא שווה.
- זורון:** זה עושה צל וברור שזה נגד גשם מלמעלה.
- יששכר:** בתי תפילה ברחוב, כדי אולי לשים גל עליהם סולארי.

החלטה: המליאה מאשרת את פרוייקט גגות סולאריים ברשות.





סעיף 3: צו עבירות קנס- הסרת סעיף העונשין לחבל יבנה (פתיחת עסקים וסגירתם) - מצורף הסבר.

דורון: ישיבה שנאלצנו לבטל בה עבירת קנס. לא יכולנו לאשר את זה בגלל משרד הפנים. חוק עזר פתיחת עסקים וסגירתם, גם שם יש צו עבירות קנס, לכן צריך לבטל. פתיחת עסקים וסגירתם - ביקשו שנבטל גם חלק זה, כדי שמשה ליבר יחתום ונעביר למשרד הפנים שיוכל לחתום על כל צו עבירות קנס. בעבר, משרד הפנים לא הגיש את כל הבקשה. אם לא נבטל, זה לא יאפשר למשרד הפנים לאשר את צו עבירות הקנס. תעריף הקנס הוא לפי כללי המדינה? מה קובע בסוף? זהו צו עבירות קנס שעבר באחת המליאות הקודמות. זה תיקון טכני.

נאוה:
דורון:
אריאל:

החלטה: המליאה מאשרת את הסרת סעיף העונשין לחבל יבנה - צו עבירות קנס (פתיחת עסקים וסגירתם).

סעיף 4: קריטריונים לתמיכות לקראת 2021.

דורון: אני מעלה את הנושא בדיוק בגלל מה שיקי כתב.
יקי: זה מוגש גם במליאה וגם בהנהלה?
דורון: על פי החוק, היינו חייבים להגיש את התבחינים למליאה עד לתאריך 01.09.2020. לפי זה להחליט על תקציב התמיכות לפרסם ואז מאשרים. השנה 2020 עשינו באיחור. אישרנו את התבחינים ומי המקבלים. ביקשתם שנגיש לכם לעיון את הקריטריונים לפני הפרסום.
אריאל: עשיתם צמצום הסעיפים ל-2: בית העדות ומרכז היום.
משה.ל: למרכז היום חייבים לתת דרך תמיכות, ובית העדות, אפשר לא לאשר.
אריאל: למה חייב לתקצב בחצי מיליון?
משה.ל: לא כל החצי מיליון הולך למרכז היום, רק כ-390 אלש"ח. אני מכין את הדיון. הנושא רגיש והדיון יגיע בהמשך. אם נסגור, אנו נימנע את האופציה מהתושבים הוותיקים. בגלל הקורונה אין הרבה משתתפים. הדיון מורכב ולא פשוט. ברבעון השני של 2021 אביא את הנתונים ונדון.
אריאל: גם בפעם שעברה אמרת את זה. יש 6 משתתפים מהיישובים. כדאי שמי שעושה פעילות חינוכית או גמ"ח שיגיש.
משה.ל: אין לנו חצי מיליון וגם לא 200 אלש"ח. מרכז היום זה תמיכה בהגדרה, זהו צורך של האזור. זה לא מים. אם ייסגר מרכז היום, נצטרך למצוא אלטרנטיבה וזה יהיה יקר. נקיים בהמשך דיון כפי שאמרתי. מרכז היום עובד.
אריאל: למה לא תורני או חינוכי?
משה.ל: יש התחייבויות במרכז היום. יש התחייבות למשרד הרווחה.
אריאל: מדד אחד, כמה נהנים מתושבי הרשות?
משה.ל: אין הרבה אנשים. 3 מבן-זכאי והם שווים את ההוצאה. אני לא יכול להחליט עכשיו שאין תמיכה ותיקצוב מאחר ויש מחוייבות למערכת. בקורונה אנשים היו בבית וקיבלו שירות. כרגע לא חזרו.
אריאל: למה לא להוסיף קריטריונים?
משה.ל: במסגרת סדרי עדיפויות אנו לא יכולים לתת תמיכות. בית העדות מקבלים רק 40 אלש"ח. גם הקורונה עולה לנו כסף.
אריאל: אתה חוסם אופציות אחרות.
אלי: זה לא כסף שאתה מקבל מרשויות אחרות?
משה.ל: לא. לא מכובד לבטל את בית העדות.
יקי: לפני מספר שנים היו גם תמיכות לתרבות ולחינוך ובוטלו. העלנו במספר ישיבות שלאחרים נשאר תמיכות, לרווחה והחינוך, ולאחרים מקצצים 50%. תעשו הוגן לכולם. למה זה בוטל? למה לא ביטלת גם רווחה?
משה.ל: רווחה זה מרכז יום.
יקי: למה אתה לא מקצץ אחיד לכולם?
משה.ל: מרכז היום הוא לא באמת תמיכה זו הדרך היחידה להחזיק עמותה כזו לטובת תושבי הרשות.





- יקי:** אבקש להוסיף לקריטריונים גם תרבות וחינוך.
- משה.ל:** מרכז היום זה תמיכה רק כפתרון טכני אין לנו דרך אחרת להעביר להם כסף.
- דורון:** מרכז היום הוא דרך העמותה למען החבר הותיק. 390 אלש"ח מתקצב את מרכז היום.
- יקי:** כמה אנשי מועצה שהו במרכז היום?
- משה.ל:** היו וירדו בגלל הקורונה.
- יקי:** כל הזמן דוחים את הדיון.
- משה.ל:** אני מתקדם בדיון הזה. אמרתי לכם שבין מרץ ליוני 2021 נדון בזה.
- יקי:** אני מבקש שיוסיפו פה גם חינוך ותרבות, גם אם זה רק ב-10 אלש"ח.
- משה.ל:** אין לנו כסף.
- יקי:** אני לא מבקש כסף, רק שתכניס את זה לרשימת התמיכות.
- משה.ל:** אני לא רוצה שייקחו ממרכז היום ויעבירו לחינוך ולתרבות.
- אלי:** אני רוצה להגיד שאמא שלי הייתה במרכז היום מספר שנים. זה הקל גם עליה וגם עלינו המשפחה. היה לה טוב וחבל אם יסגרו את המקום או שלא יתקצבו אותו.
- אריאל:** אני מסכים עם יקי. צריך לפתוח את האופציות.
- משה.ל:** אם היו אומרים עוד שנה, היינו מוסיפים, אבל צריך להגיש בדצמ' 2020. יכול להיות ששנה הבאה נגיש. לגבי השנה לא נכניס, לגבי שנה הבאה נחליט שנכניס לדיון, בנוב' 2021 נכניס.
- דורון:** אנו מאשרים את הקריטריונים, ולקראת 2022 מחליטים שהחינוך והתרבות גם יהיו ברשימת התמיכות.
- לאה:** האם מבחינה משפטית זה נכון? אם מחליטים לגבי קבוצה מסויימת מי מקבל ומי לא?
- דורון:** זה תקין מבחינה משפטית. יש חוות דעת כתובה.
- עמית:** האם אפשר לרשום כהחלטה?
- החלטה:** המליאה מאשרת את קריטריונים לתמיכות לקראת 2021. ומאשרת את הבטחת משה להוסיף הקריטריונים חינוך ותרבות לתמיכות 2022
- המליאה רושמת את הבטחת ראש המועצה להביא למליאה לדיון את פעילות מרכז היום ברבעון השני של 2020

סעיף 5: תב"רים

- דורון:** סוקר את רשימת התב"רים.
- א. תב"ר 708 - תוספת חדרים במועצה הגדלה לסגור את התב"ר.
- ב. תב"ר 733 - בניית כיכר בג. וושינגטון לסגור את התב"ר.
- ג. תב"ר 735 - שיפוץ חצר בית ספר על יסודי - לסגור את התב"ר.
- ד. תב"ר 737 - שיפוץ אולם ספורט ב"ד לסגור את התב"ר.
- ה. תב"ר 738 - הקמת שחבקים בישובים לסגור את התב"ר.
- ו. תב"ר 752 - גן זמני בבני דרום לסגור את התב"ר.
- ז. תב"ר 692 - תכנון ובניית מקווה בבית גמליאל - 130 אלף ₪ ממועצה דתית - נמצא כרגע במינוס וביקשנו יתרות מהמועצה הדתית.
- ח. תב"ר 767 - סיוע היערכות חירום - 150 אלף ₪ ממשדד בפנים.
- ט. תב"ר 768 - קניית רכב אחזקה/חינוך/בטחון - 60 אלף ₪ מק.ע.פ. - לפני כחודשיים סיימנו את ההתקשרות עם החברה החיצונית שעשתה את העבודה כ-3 שנים. הם עשו עבודות אחזקה לגני הילדים, 13.5 אלש"ח בחודש לחצי משרה. החברה לא מצאה חן בעינינו. החלטנו להביא כ"א שכיר לעבודה זו ושכרנו לו רכב. הוא שייך גם לביטחון וגם לגני הילדים.
- אלי:** האם זה פורסם? היכן פורסם? אני עוקב אחרי פרסומים ולא ראיתי.
- י. תב"ר 769 - תכנון שידרוג תחנת שאיבה ביוב ראשית בב"ג - 40 אלף ₪ מקרן שידרוג ביוב - יש בעיות עם תחנת השאיבה.

החלטה: המליאה מאשרת את כל התב"רים שהוגשו.





יקי: מה קורה עם עמודי התאורה?
דורון: אנו עוסקים בהכנה של מכרז הלדים יום יום. עשינו תהליך מסודר של איכות.

שונות:

משה.ל: אני מבקש לעדכן את החברים בכמה נושאים:

1. **הוועדה הגיאוגרפית** - עברה שני גלגולים. אנו מתעסקים איתה כ-6 שנים. ו. גאוגרפית גן רווה ועיריית יבנה. הם רצו להקים על נחל שורק (פלמ"חים), על השטח הצבאי. אנו הצטרפנו לוועדה. בסיבוב הראשון הוועדה קבעה לנו 12%, גן רווה - 18%, עיריית יבנה - 70%. אח"כ הקימו ועדות חדשות. הדיון חודש. המלצנו שיהפכו לוועדת הכנסות, בסוף הם המליצו.
2. **היטל השבחה בן-זכאי ובית גמליאל** - עיריית יבנה טוענים שהפרנו את ההסכם איתם. אמרנו להם להפעיל סעיף בוררות ונעשה לפי מה שיחליט הבורר. הם מפריס הרבה הסכמים איתנו.
3. **חינוך** - ההורים קיבלו הודעות מסודרות על החזרה ההדרגתית ללימודים. מחר ומחרתיים עושים הפעלות ביישובים. כיתות א'-ב' וג' וד' חוזרים ל-5 ימים. כיתות ה'-ו' - לקחנו מבנים ביישובים, חיזקנו את האינטרנט, ברגע שיתאפשר, ניפתח. ה'-ו' לימודים בלבד, לא חברתי. הם ילמדו באמצעות מחשבים ניידים ביחד בקבוצה באותו המבנה. כרגע אין להם אישור. מחר אנו נפגשים בנוגע להסעות.

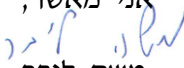
יקי: אני מוכן לתת לטובת הלימודים 2 כיתות במכללה.

משה.ל: אני צריך שתביא לי 2 סטודנטיות.

נאוה: בעיית החשמל בניר גלים ובבני דרום. אנחנו חייבים טיפול בנושא. כדאי גם אולי להוציא הודעה לתושבים בנושא הבעיה והטיפול בה.

משה.ל: דיברתי עם מנהל בחברת החשמל בנדון. יחד עם יששכר אנו נלחץ לעיבוי הקו, גם בבני דרום וגם ובניר גלים. אני אוציא בהמשך הודעה לתושבים, אחרי שאדבר עם המנכ"ל.

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,

משה ליבר

רשמה: הדסה אברהם

