

08 דצמבר 2020

מכרז מס' 326
לבניית אולפנת הללי – קריית החינוך גבעת וושינגטון

מסמך הבהרה מס' 3

להלן הבהרה מתקנת מס' 3 מטעם המועצה האזורית חבל יבנה (להלן: "**המועצה**"), בקשר למכרז שבנדון:

1. **שאלה:** אודה לעזרתכם במציאת דו"ח יועץ איטום ופרט איטום במסמכי המכרז.
תשובה: על אף האמור במפרט הטכני, בפרוייקט לא קיים יועץ איטום. פרטי האיטום יבוצעו כפי שמוגדר במפרט הטכני ובתכניות הקונסטרוקציה.
2. **שאלה:** שלב א' מהווה 69% מסה"כ שטח הפרוייקט. כמו כן, כולל גם קומת עמודים של המבנה B ואלמנטים יקרים בבניין B. לעומת זאת, התמורה שמיוחסת לשלב א' מהווה 65% בלבד מסה"כ הפרוייקט. אודה לכם אם תבדקו להעביר חלק מהתמורה המשוייכת לשלב ב' לטובת שלב א'.
תשובה: באפשרות המציעים לתת הנחה או תוספת למחיר הפאושלי, לכל העבודה (שלב א' + שלב ב').
על המציעים לבצע את התחשיב הטוב ביותר עבורם, וזאת בהתחשב כי בשלב זה יינתן צו התחלת עבודה לשלב א' בלבד וכי ביצוע שלב ב' מותנה בקבלת אישורים והיתרים, כפי שהוסבר בסיום ובהסכם שצורף לחומר המכרז.
3. **שאלה:** האם חיפויי הדק במבוק בגגות כלולים במכרז?
תשובה: חיפוי הגג מוגדר כ- דק סינטטי ולא במבוק.
על אף האמור לעיל, יש לתמחר את הגגות כגגות מרוצפים בגרניט פורצלן נגד החלקה דרג R11 במחיר ייסוד 100 שח/מ"ר.
4. **שאלה:** האם ניתן לתת אחוז הנחה שונה עבור כל שלב?
תשובה: לא. ראה תשובה לשאלה 2.
5. **שאלה:** האם החפירה הכללית כלולה במחיר הפאושלי ואם כן האם החפירה של שלב ב' כלולה במחיר הפאושלי של שלב א'?
תשובה: החפירה כלולה במחיר הפאושלי.
מרבית החפירה חושבה בשלב א'. בשלב ב' נלקחה בחשבון חפירה עבור ראשי כלונסאות, קורות וקורות קשר.
6. **שאלה:** האם יש מפרט לטריבוונה הנשלפת, והאם האופציה להגדלה מספר המושבים כלולה במכרז?
תשובה: הטריוונה מסוג יציע מתכנס כדוגמת דגם VersaTract, כיסאות דגם Integra מרופדים עם מסעד יד, עומדים בתקן 5419 לעמידות באש של חב' מרקטוויז פרודאקטס בע"מ, או שוו"ע. הצעת המחיר תהיה עבור כמות המושבים הרשומה בתכניות (68 מושבים).



