

מספרנו: דף 1 מתוך 3	פרוטוקול סיור קבלנים – מועצה איזורית חבל יבנה. הקמת אולפנת הללי, גבעת ושינגטון (מכרז 326) פרוטוקול מתאריך: 15/11/2020
תפוצה:	נוכחים:
נוכחים	מר יקי סעדה – מנכ"ל קרית החינוך
נדרשים – מ.א. חבל יבנה	יוני ריעני – אופק הנדסה
נדרשים – גבעת ושינגטון	קובי לאון – אופק הנדסה
	קבלנים
נרשם ע"י: אופק הנדסה	
מס'	דיון/החלטה
1	בתאריך 15/11/2020 התקיים סיור קבלנים בקריית החינוך גבעת ושינגטון, לקבלת הצעות לבניית אולפנת הללי עבור מועצה איזורית חבל יבנה וקריית החינוך גבעת ושינגטון. מכרז מס' 326.
2	בוצעה סקירה למשתתפים על התכניות, סיור בשטח העבודה וניתנו דגשים מתוך חוברת המכרז. הבהרה: את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה האיזורית חבל יבנה. בשלב זה נקנו כל עותקי המכרז. קבלן שעדיין לא רכש ומעוניין לרכוש עותק מכרז, יש להודיע מראש לחברת הפיקוח ע"פ הפרטים המופיעים בסעיף 11 מטה, ולרכוש את העותק ממשרדי המועצה עד 48 שעות לאחר מכן. כמו כן, קבלן שרכש את המכרז יוכל לקבל את חומר המכרז בקבצים בפנייה לחברת הפיקוח, כמפורט לעיל.
3	שימו לב: בוצעו מספר שינויים/עדכונים, המפורטים במסמך הבהרות מס' 1 המצורף לפרוטוקול זה. העדכונים הינם בתנאי הסף, מועדים לשליחת שאלות הבהרה, מענה לשאלות והגשת הצעות המחיר ונספח 9.
4	תנאים כלליים: (4.1) הקמתו של המבנה על כל מערכותיו, יבוצע ב-2 שלבים בתוך 20 חודשים קלנדריים (14 חודשים עבור שלב א' + 6 חודשים עבור שלב ב') ממועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה לא יאוחר מתום 14 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. עם זאת, יתכן כי הקבלן יידרש לשנות את קצב ביצוע העבודות, והכל כמפורט בהסכם המצורף. בשלב זה, יבוצעו עבודות שלב א' בלבד והודעה על ביצוע או אי ביצוע עבודות שלב ב' תימסר תוך 12 חודשים מקבלת צו העבודה לעבודות שלב א'. (4.2) במידה והכמות תוקטן הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהוא. (4.3) יש לקחת בחשבון, שחלק מהעבודות יבוצעו בלילה לפי הנחיית המפקח/המזמין ועל כך לא תשולם תוספת.
5	בסיום הפרויקט, על הקבלן להגיש תיק מסירה, הכולל תכניות As Made של כל המקצועות (כמפורט בנספח י' תכולת תיק מתקן, בהסכם) בקבצי אוטוקאד בנוסף להארד-קופי, ע"ח הקבלן. מסירת תיק מסירה מלא הינו תנאי לקבלת תשלום סופי ולכן כדאי להיערך לכך מתחילת הפרויקט.
6	על סדר היום (הבהרות שניתנו בסיור): (6.1) הפרויקט יבוצע בשני שלבים. שלב א' כ- 2,400 מ"ר ו-שלב ב' כ- 1,200 מ"ר. הפרויקט כולל 12 כיתות לימוד, ממ"מים, חדרי טכנולוגיה, מדעים ומוסיקה, מחסנים וחדרי הנהלה. כמו כן, עבודות פיתוח בשטח של כ-3,000 מ"ר. בשלב זה יבוצע רק שלב א' של הפרויקט ע"פ החלוקה בתכניות ועבודות פיתוח שלב ב' יכללו רק מילוי מצע היקף בשטח מבנה שלב ב', להתאמת גבהים. עבודות הפיתוח בגג, לא יבוצעו בשלב זה.

מספרנו: דף 2 מתוך 3	פרוטוקול סיור קבלנים – מועצה איזורית חבל יבנה. הקמת אולפנת הללי, גבעת ושינגטון (מכרז 326) פרוטוקול מתאריך: 15/11/2020
נרשם ע"י: אופק הנדסה	
מס' / דיון/החלטה	מס'
(6.2) הריסת המבנים הקיימים בשטח העבודה תבוצע ע"י המזמין, <u>בשלבים</u>. (6.3) על הקבלן להעסיק מאבטח חמוש בשעות העבודה באתר ולכלל אורך תקופת העבודות. (6.4) על הקבלן להעביר תכנית התארגנות אתר ע"י יועץ בטיחות מטעמו. יש לקחת בחשבון החזרת שטח הפיתוח הציבורי לקדמותו בגמר ביצוע העבודות ועל כך לא תשולם תוספת. (6.5) בוצע סיור בשטח והוסבר לנוכחים כי העבודה תבוצע בממשק עם פעילות קריית החינוך. לצורך כך האזור יסגר באופן מוחלט כפי שהוצג בסיור, כולל אזור התארגנות. יש לקיים נתק מתלמידים/סטודנטים, על כל המשתמש מכך, כגון: • הצבת שירותים נפרדים באתר, בנוסף לשירותים שבמשרד. לא יותר שימוש בשירותים בקרייה. • אישור אי העסקת עברייני מין. יש להעביר אישור משטרה + רשימת עובדים לאישור קב"ט. (6.6) תחילת ביצוע העבודות מותנה בקבלת היתרים ואישורים הנדרשים על פי כל דין מכל גוף ו/או רשות מוסמכת, לצורך ביצוע הפרוייקט. (6.7) במהלך ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לקבל אישורי עבודה מגורמי המועצה/קריית החינוך גבעת ושינגטון/חיצוניים במידת הצורך. (6.8) בסיום העבודות, באחריות הקבלן להמציא את כל האישורים הנדרשים ע"פ המצויין במסמכי המכרז ובעיקר בנספח י'. (6.9) כל הבדיקות הנדרשות מתוקף העבודה (כגון אישור בודק חשמל/אישורי מעבדה) ו/או עבור המזמין (כגון: תווי תקן למוצרים או בדיקה 1001) ו/או עבור אישור הרשויות השונות (כגון: כיבוי אש), יבוצעו ע"ח הקבלן ללא תשלום נוסף ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בהצעתו. (6.10) מנופים ופיגומים כלולים בהצעה, גם עבור קבלני המשנה ולא תשלום עבורם תוספת. (6.11) יש לבצע Shop Drawing עבור כל דבר שיידרש ולא תשלום עבורו תוספת (אלומיניום, טרספה, עבודות מסגרות וכו'). (6.12) על הקבלן להעסיק צוות ניהול מקצועי הנדסי אשר כולל: מנהל עבודה, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות המחזיקים באישור כשירות בתוקף, לאחר מעבר השתלמות ענפית בבניה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא מכרז זה. (6.13) שעות הפעילות המותרות הינן 06:00-19:00 (אלא אם אושר אחרת ע"י המפקח ו/או המזמין), ובימי שישי עד שעה לפני כניסת השבת. אין אישור לעבוד בימי שבת וחגי ישראל. (6.14) ניתן להעסיק עובדים בעלי רישיון כדין ואישורי עבודה מתאימים, בלבד. (6.15) על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן ויידרש לעבודה בצוותים מתוגברים וכל זאת על מנת לעמוד בלוחות הזמנים ועל כך לא תשלום תוספת. (6.16) תחילת העבודות - לא יאוחר מ-7 ימים מקבלת צו התחלת עבודה. (6.17) יש לפעול לפי כל ההנחיות וכללי הבטיחות במהלך שנת לימודים במוסד חינוכי. (6.18) דרכי גישה ושינוע, מיקום מכולה לפינוי פסולת מיקום שלט אתר, משרד אתר, משרד למפקח, שירותים לעובדים יתואמו עם חברת הפיקוח. (6.19) הפרוייקט מצריך ביצוע עבודות הגמר ברמה הגבוהה ביותר הנהוגה במועצה האיזורית חבל יבנה ובקריית החינוך גבעת ושינגטון וכל ביצוע יהיה לאחר הנחיות, תאום וסימון בשטח ע"י הפיקוח + היועץ.	

מספרנו: דף 3 מתוך 3	פרוטוקול סיור קבלנים – מועצה איזורית חבל יבנה. הקמת אולפנת הללי, גבעת ושינגטון (מכרז 326) פרוטוקול מתאריך: 15/11/2020
נרשם ע"י: אופק הנדסה	
מס'	דיון/החלטה
7	הצעת מחיר: • עבודות בניה – הנחה או תוספת למחיר הפאושלי. • עבודות פיתוח – למדידה. לחומר המכרז מצורף כתב כמויות.
8	הקבלן יאשר עם מפקח הפרויקט ו/או האדריכל ו/או היועצים, את תכניות הביצוע שנמסרו ובאחריותו לאמת את המידות והתוכניות טרם הביצוע ולהודיע על כל שינוי ו/או סטייה.
9	באחריות הקבלן לדאוג לניקיון סביב איזור העבודה ולבטיחות העוברים והשבים, על בסיס יומי.
10	בטיחות (10.1) עבודות באש גלויה – יש לפעול בהתאם להנחיות. (10.2) יש לפעול על פי הנחיות המועצה האיזורית חבל יבנה, קרית החינוך גבעת ושינגטון ומנהל הפרויקט. (10.3) יש להעביר דוחות סדירים של ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ולפעול ע"פ המלצותיו.
11	לוחות זמנים בהתאם למסמך ההבהרות מס' 1 המצורף: (11.1) שאלות ו/או הבהרות נוספות יש להפנות בכתב עד לתאריך 08/12/2020 בשעה 12:00 למייל חברת הניהול והפיקוח במייל Office@ofek-eng.co.il . (11.2) את הצעות המחיר יש להגיש עד ליום 22/12/2020 בשעה 12:00. הבהרות: א. לא יתקבלו שאלות נוספות לאחר המועד המצויין לעיל. ב. באחריות המציע לוודא ולאשר קבלת השאלה אצל אופק הנדסה בטל': 03-5365970.
הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור בו, ככל שיש בהן שינוי לעומת הוראות המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז הניתן במכתב זה יתקנו/יפרשו/ייתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו.	
<u>על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת.</u>	
תאריך	חתימה וחותמת