

מועצה אזורית חבל יבנה

מכרז 324

לבניית בית ספר יסודי "נועם"

במושב בני דרום

הודעה על פרסום מכרז

מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת קבלנים העומדים בתנאי המכרז, להציע הצעות למכרז לבניית מבנה ציבור – בית ספר יסודי נועם במושב בני זרום שבמועצה, (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.

רכישת המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 25.8.2020 בסכום של 3,000 ₪ (שלא יוחזרו) במשרדי המועצה, בין השעות 08:30 עד 15:00, מספר הטלפון לבירורים בנושא רכישת מסמכי המכרז הינו: 08-8622100. מובהר בזאת כי התשלום בגין מסמכי המכרז לא יושב למשתתף בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא. מובהר כי רכישת המכרז הינה תנאי להגשת הצעה.

עיון במסמכי המכרז

החל מיום 25.8.2020 ניתן לעיין ללא תשלום בתנאי המכרז קודם לרכישתו, במשרדי המועצה. הנוסח המחייב של המכרז הינו חוברת המכרז הנמכרת במשרדי המועצה ואין להגיש הצעות על מסמכים אחרים.

ערבות המכרז

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, בסך של 500,000 ₪ אשר תהא ניתנת למימוש מיידי בכל עת עם דרישתה הראשונה של המועצה. הערבות תעמוד בתוקף עד ליום 17.12.2020 לפי דרישת המועצה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המשתתף את תוקף הערבות מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה.

הגשת ההצעות

את ההצעות בהתאם לתנאי המכרז יש למסור במסירה ידנית עד ליום 17.9.2020 בשעה 12:00, במשרדי המועצה (לא לשלוח בדואר), במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 324" בלבד. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.

מפגש קבלנים (רשות)

מפגש קבלנים שהינו רשות, יערך ביום חמישי 3.9.2020 בשעה 10:00 בחדר הישיבות הנמצא במשרדי המועצה. טלפון לבירור: 052-2700900. מובהר כי המפגש איננו חובה, אך מציע שלא ישתתף לא יוכל לטעון טענות בדבר חוסר הבנה של דרישות המכרז וכיוצא ב.

שאלות / הבהרות

שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על מסמכי המכרז, ניתן להעביר בכתב, עד ליום 10.9.2020 שעה 12:00, במייל: shimon@meng.co.il, טלפון: 052-2700900. באחריות הפונים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדם במועד.

הוראות כלליות:

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המשתתף לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

בברכה,

משה ליבר, ראש המועצה

הוראות ותנאים כללים למשתתפים במכרז

1. תיאור כללי של המכרז:

1.1. המועצה האזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת קבלנים העומדים בתנאי המכרז, להציע הצעות למכרז **הצעות למכרז לבניית מבנה ציבור – בית ספר יסודי נועם במושב בני דרום שבמועצה**, (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ובנספחיו.

1.2. מדובר במכרז המיועד לבחירת קבלן לביצוע העבודות, לפי צרכי המועצה ובכפוף לצווי התחלת עבודה שיוצאו במהלך תקופת ההתקשרות, הכל לפי המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות והתוכניות, המצורפים למכרז.

1.3. הקבלן שייבחר כזוכה במכרז, יחתום עם המועצה על חוזה התקשרות, לאחר חתימת החוזה ובמהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה המועצה רשאית להזמין מהקבלן עבודות עפ"י הזמנות עבודה חתומות כדין ע"י גזבר המועצה, (להלן "הזמנת עבודה" / "צווי התחלת עבודה"), שיוצאו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות, ובכפוף לקיומם של תקציבים מאושרים.

1.4. המכרז כולל כתב כמויות ותוכניות מפורטות למבנה הנדרש במכרז. הצעת המחיר של הקבלן, תהא על פי "טופס הצעת המציע" המצורף למכרז.

1.5. כנגד ביצוע כל התחייבויותיו תשלם המועצה לקבלן את הסכום הנקוב בהזמנת העבודה, להלן "סכום התמורה" או "שכר החוזה" או "סכום ההזמנה". פרט לכך, הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת. אין לחרוג מסכום ההזמנה ללא אישור בכתב של מורשי החתימה במועצה. חריגה שתבוצע ע"י הקבלן תהא על אחריותו ועל חשבונו.

1.6. שכר החוזה יקבע ע"י המועצה בהזמנת העבודה ויחושב, ע"י המועצה עפ"י סכום זכייתו במכרז.

פירוט מסמכי המכרז:

1.7. מסמכי המכרז כוללים:

המסמך	מסמך מצורף	הערה
מסמך א'	הודעה על פרסום מכרז	
מסמך א'-1	הוראות ותנאים כללים למשתתפים במכרז	
מסמך א'-2	נוסח ערבות להשתתפות במכרז	
מסמך א'-3	נוסח תצהיר היעדר הרשעות בעניין שכר מינימום ועובדים זרים (על פי ס' 2 ב (ב) לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים)	
מסמך א'-4	נוסח תצהיר שמירה על זכויות עובדים	
מסמך א'-5	הצהרה על היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה	
מסמך א'-6	נוסח אישור מורשי החתימה של המציע והרכב ההתאגדות	
מסמך א'-7	הצהרה על היעדר הרשעות שיש עימן קלון	
מסמך א'-8	תצהיר המציע	
מסמך א'-9	נוסח אישור רו"ח מטעם המציע	
מסמך א'-10	טופס הצעת המציע	
מסמך ב' -	נוסח חוזה לעבודת קבלניות ותנאי ביצוע העבודה, להלן גם "החוזה", לרבות נספחיו: נספח א' - נוסח ערבות ביצוע; נספח ב' - נוסח ערבות בהתאם לסעיף 56 (ערבות בדק); נספח ג' - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור; נספח ד' - תעודת סיום החוזה; נספח ה' - אישור קיום ביטוחים. נספח ו' - הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה; נספח ז' - כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים; כל יתר מסמכי המכרז.	
מסמך ג'	מפרט טכני	
מסמך ד'	כתב כמויות ומחירים לעבודות למדידה	
מסמך ה'	רשימת תכניות ותוכניות	
מסמך ו'	בטל	
מסמך ז'	מחירון "דקל" העדכני נכון ליום הזמנת עבודה.	המסמך אינו מצורף לחוברת המכרז אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
מסמך ח'	מפרט בדיקות	
מסמך ט'	משרד החינוך והתרבות - חוזר המנהל, חוזר מנהל א'	המסמך אינו מצורף

המסמך	מסמך מצורף	הערה
	(התשמ"ח) פרוגרמות לתכנון גני ילדים ובתי ספר יסודיים הנחיות ותקנים לבניה ולריהוט של גני ילדים ובתי ספר יסודיים.	לחוברת המכרז אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
מסמך י'	חוזר המנהל הכללי הוראות קבע הבטחת הבטיחות במוסדות חינוך, פברואר 2002. וכן עדכונים לחוזר מנכ"ל: הגנת דלתות מפני פגיעה באצבעות, דרישות בטיחות חלונות במוסדות חינוך, בקרת חשיפה לקרינה במוסדות חינוך, תכנון מערכות בטיחות אש ומניעת דליקות במוסד חינוך, רשימה מנחה בדיקת חצר מוסד חינוך.	המסמך אינו מצורף לחוברת המכרז אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
	כל יתר המסמכים המפורטים ו/או המוזכרים במכרז ובתנאיו	

1.8. המועצה תראה במשתתף במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל לרבות אלה שאוזכרו במסמכי המכרז וכל יתר המסמכים אשר נמסרו לו עם חוברת המכרז והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את עבודתו על-פי תנאי ההסכם המצורף להם, אם הצעתו תיבחר כזוכה במכרז ואם תוצא לו הזמנת עבודה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים שהינם אישיות משפטית אחת, העומדים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלה:

2.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969), בענף 100 סיווג ג'4, והעומדים בכל יתר תנאי הסף של המכרז.

להוכחת תנאי זה יש לצרף צילום רישיון קבלן בתוקף ליום הגשת ההצעות.

2.2. רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים שהחלו לבצע וסיימו לבצע, במהלך השנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה (בין השנים 2017-2020), בנייה של בתי ספר ומבני ציבור בהיקף של 30 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).

להוכחת תנאי זה יש לצרף:

2.2.1. אישור מטעם רו"ח, בנוסח המצורף כמסמך א' 9 למכרז;

2.2.2. אישור מסירה של העבודות או טופס 4;

2.2.3. המלצות כמפורט בתצהיר המציע במסמך א'-8 למכרז.

2.3. רשאים להשתתף במכרז מציעים שצירפו להבטחת התחייבויותיהם על פי המכרז, ערבות בנקאית תקינה בסך 500,000 ₪ בנוסח המדויק המצורף כמסמך א'-2 למכרז.

2.4. המשתתף לא הורשע בעבירה בדבר תשלום שכר מינימום ובדבר העסקת עובדים זרים, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו-1976 וצירף אישור בנוסח המצ"ב כמסמך א' 3 לחוברת המכרז.

2.5. המשתתף נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד', זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, וצירף אישור בנוסח המצורף כמסמך א' 7 לחוברת המכרז. משתתף שהינו תאגיד – יצרף תצהיר גם לגבי בעלי השליטה בו ומנהליו הבכירים.

2.6. המשתתף עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק. על המציע לצרף אישור עוסק מורשה לענין מע"מ, אישור על ניהול ספרים ואישור על שיעור ניכוי מס במקור.

2.7. על המשתתף להיות בעל מחזור כספי שנתי של 20 מיליון ₪ לפחות בכל אחת מהשנים 2017-2019 כולל.

2.8. על המשתתף להיות נעדר קירבה לעובד המועצה ו/או חבר מליאת המועצה חבל יבנה.

2.9. המשתתף הינו בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.

2.10. המשתתף הינו ישות משפטית אחת בלבד, אשר רכשה את מסמכי המכרז : כל מסמכי המכרז לרבות ערבות בנקאית יהיו רשומות על שמו של המשתתף. בכל מקרה לא תותר השתתפות של שותפות בין חברות וישויות שונות.

2.11. המשתתף רכש את מסמכי המכרז. על המשתתפים לצרף העתק הקבלה על רכישת חוברת המכרז ע"ש המציע.

3. שטח המבנה:

3.1. שטחי המבנים כפי שרשומים בטופס ההצעה הינם סופיים ולא ימדדו.

3.2. ככל שהמציע סבור שהשטח עפ"י התכניות שונה מהשטח הרשום בטופס ההצעה, עליו לשקלל זאת במחיר למ"ר המוצע על ידו. מובא לתשומת לב המציע, לדוגמא, שבחישוב השטחים לא נלקח מלוא עובי קירות החוץ.

3.3. אם בעת מתן הזמנת העבודה או לאחריה תדרוש המועצה שינוי בתכניות באופן ששטח המבנה יגדל או יקטן כתוצאה משינוי זה, כי אז יתוקן מחיר המבנה הפאושלי בהתאם לשטח שיתווסף או יפחת בפועל עפ"י דרישת המועצה ובאישור מורשי החתימה בלבד, ללא כל שינוי במחיר למ"ר בו זכה הקבלן.

4. ערבויות:

4.1. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז:

4.1.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית על שם המציע בסך 500,000 ₪, נוסח הערבות יהיה בנוסח המדויק המצורף למסמכי המכרז (מסמך א'-2) ועל הערבות להיות חתומה כדין.

4.1.2. סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט במסמך א'2. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך יום עסקים אחד, על פי פנייה חד-צדדית של המועצה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

4.1.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 17.12.2020 לפי דרישת המועצה, שתימסר למציע טרם מועד פקיעת הערבות, תוארך הערבות למשך 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והמועצה תהא רשאית לחלט את ערבותו.

4.1.4. המועצה תהא רשאית, בהודעה שתימסר למציע טרם חלוף מועד תוקף הערבות המוארכת, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז ומציע שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, תיפסל הצעתו והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארכת, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

4.1.5. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

4.1.6. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

4.1.7. בעת החתימה על חוזה ההתקשרות יחליף הזוכה את הערבות, בערבות ביצוע להבטחת ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח **נספח א' לחוזה**, המצורף למסמכי המכרז, שתהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות.

4.1.8. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

4.1.8.1. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פרעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשיך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, ייחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.

4.1.8.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו על נוסח חוזה ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע לחוזה, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ה'1** לנוסח ההסכם וכקבוע בסעיף 38 להסכם ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

4.1.8.3. משתתף שיערער על תוצאות המכרז ויפנה לבית משפט, תוחזק הערבות הבנקאית שצרף למסמכי המכרז עד לסיום ההליכים המשפטיים.

4.2. ערבות ביצוע:

4.2.1. עובר לחתימת חוזה ההתקשרות, וכתנאי לחתימתו, ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה, בנוסח נספח א' לחוזה המצורף למכרז.

4.2.2. גובה הערבות לחוזה, תעמוד על ₪ 750,000. **הערבות תהיה בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות + 90 יום נוספים (27 חודשים).**

4.3. ערבות לבדק לפי סעיף 56 לחוזה:

4.3.1. ערבות בדק, תימסר למועצה לפי ס' 56 לחוזה לעבודות קבלניות.

4.3.2. יובהר למען הסר ספק ערבות חוזה תישאר בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות, ואין במסירת ערבות ביצוע לחוזה או ערבות לבדק לבטל או להקטין את ערבות הביצוע לחוזה, אא"כ תודיע המועצה על סיום ההתקשרות עם הקבלן.

5. ביטוח

5.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

5.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

5.3. **לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

5.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

5.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

5.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

5.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים הרצ"ב (מסמך ב', נספח ה'). מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

6. תקופת ההתקשרות:

6.1. **תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים, ממועד חתימת חוזה עם הזוכה.** המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב כשהיא חתומה ע"י מורשי חתימה, בתקופה נוספת בת עד 24 חודשים או פחות מכך (להלן: **"התקופה הנוספת"** / **"תקופת האופציה"**). על התקופות הנוספות יחולו מסמכי המכרז והחוזה. קיבל הקבלן הודעה על מימוש האופציה לתקופה מלאה או חלקית חייב הוא לספק למועצה את השירות ללא כל שינוי בתנאים.

6.2. המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות, בהודעה מוקדמת של 60 יום ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, אם בוצעו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף.

6.3. למרות האמור לעיל, אם הקבלן לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז / החוזה, המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר, וללא הודעה מראש לקבלן. יובהר,

כי למועצה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, להקציב לקבלן זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות, כמפורט בהסכם.

6.4. מובהר בזאת, כי ביצוע העבודות והיקף העבודות נשוא מכרז זה, כפופות לאישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא המועצה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לקבלן באופן יחסי ולקבלן לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המועצה בשל כך.

7. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

7.1. על המציעים לרכוש את המכרז בסכום של 3,000 ₪ שלא יוחזרו, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.

7.2. המציע ירשום את הצעתו הכספית אך ורק בטופס ההצעה (במסמך א-10), בה יפרט את המחיר המוצע ₪ /למ"ר מבנה, והפחתה באחוזים למחירי יחידה בעבודות למדידה (הפחתה אחידה).

7.3. הצעה תוגש אך ורק על הטפסים הכלולים בכרך זה (אין להגיש הצעות על מסמכים שיוודו ממקום אחר).

7.4. על המציע למלא הצעתו כאשר כל עמוד ועמוד יהיה חתום על ידי המציע ובצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז. ההצעה תוגש בתוך מעטפה חתומה.

7.5. **העתק מטופס הצעת המחיר (מסמך א'-10) וכתב הערבות למכרז יש לשים בראש ההצעה בנפרד.**

7.6. המציע יסמן בראשי תיבות של חתימתו על כל דף ממסמכי המכרז, ישלים הדרוש, ויחתום בצירוף פרטיו על המפרטים וכן על ההסכם. לסכומים נשוא ההצעה יתווסף אך ורק מע"מ כדין, שישולם ע"י המועצה.

7.7. אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המועצה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.

7.8. כל הצעה תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע חייב יהיה לעשות כן.

8. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים כדלקמן:

8.1. כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף של המכרז.

8.2. תעודת התאגדות של המשתתף.

8.3. אישור עו"ד / רו"ח על מעמדו המשפטי של המשתתף, הרכב ההתאגדות של המשתתף ופירוט השותפים / בעלי המניות במציע בנוסח המצ"ב כנספח א/6 למכרז.

8.4. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף.

- 8.5. אישור עדכני מטעם מרשם הקבלנים בדבר סיווג המשתתף במרשם הקבלנים, כשהוא תקף נכון למועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.6. ערבות בנקאית ע"ש המציע, בנוסח המדויק המצורף כנספח א-2 למכרז.
- 8.7. העתק תצהיר בדבר אי הרשעה בעבירות לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כמסמך א'3, חתום ע"י המשתתף ומאומת כדין בידי עורך-דין.
- 8.8. תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים בנוסח המצורף כמסמך א-4 למכרז.
- 8.9. הצהרה על היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה בעירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמסמך א'5.
- 8.10. תצהיר על היעדר הרשעות בנוסח המצורף כמסמך א-7 למכרז.
- 8.11. תצהיר המציע כמסמך א-8 למכרז.
- 8.12. אישור מטעם ר"ח של המציע בנוסח המצורף כמסמך א-9 למכרז.
- 8.13. אישור על מסירת המבנה הנדרש בתנאי הסף או טופס 4.
- 8.14. המלצות כמפורט בתצהיר המציע במסמך א-8 למכרז.
- 8.15. טופס הצעת המציע כשהיא חתומה על ידו, בנוסח המצורף כנספח א-10.
- 8.16. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
- 8.17. אישור שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין ושיעור ניכוי מס במקור.
- 8.18. העתק קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 8.19. מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות שישלחו ע"י המועצה, אם ישלחו, כשהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.
- 8.20. כל יתר מסמכי המכרז והאישורים הנדרשים במכרז, כשהם חתומים, בכל דף ודף, ע"י המשתתף.

9. החתימה על מסמכי המכרז תהא באופן הבא:

- 9.1. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 9.2. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרף/פו חותמת השותפות. כמו כן יצורף אישור ר"ח המעיד כי החותמים הם מורשי החתימה של השותפות.
- 9.3. המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן: "**תאגיד**") יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או ר"ח כי החתימות שהוספו על מסמכי המכרז מחייבות את המשתתף על פי מסמכי היסוד והחלטותיו.

10. מפגש קבלנים (רשות):

10.1. המועצה תקיים מפגש קבלנים שהינו רשות, בנושא מכרז זה, ביום 3.9.2020 בשעה 10:00 **באתר בבני דרום**, טלפון לבירורים: 052-2700900. מובהר כי ההשתתפות במפגש הקבלנים רשות ולא חובה, אך מציע שלא ישתתף במפגש, לא תהא היכולת לטעון טענות בנושא אי הבנה של תנאי המכרז וכיוצ"ב.

11. שאלות מציעים:

11.1. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז, ו/או מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן בכתב עד ליום 10.9.2020 בשעה 12:00, **במייל: shimon@meng.co.il, טלפון: 052-2700900**.

11.2. המועצה תעביר תשובות בכתב לכל אחד מהמשתתפים עד ל-48 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

11.3. רק תשובות / הבהרות שיינתנו בכתב יחייבו את המועצה. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי המועצה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב.

11.4. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים ו/או תנאים ו/או דרישות במכרז ומסמכיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים ואלה יובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים. התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם למכרז כשהם חתומים על ידם.

12. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה:

12.1. מובהר, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.

12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק לעיל, מובהר, כי במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה (להלן "ועדת המכרזים" או "הועדה"), רשאית הועדה לבחור את הזוכה לפי הקריטריונים והניקוד כמפורט להלן:

מס"ד	פרמטר	ניקוד מקסימאלי	הערות
1.	גובה הצעת המחיר למבנה הפאושלי	75%	ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה, וכל יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע שייקבל את הניקוד המירבי.
2.	גובה הצעת המחיר לעבודות למדידה	15%	ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי בפרמטר זה, וכל יתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי למציע שייקבל את הניקוד המירבי.

3.	היקף מחזור ההכנסות השנתי של המציע מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין), לשנים 2018 ו-2019	5%	בעל המחזור הכספי הגבוה ביותר מבין המציעים יקבל את הניקוד המקסי' בפרמטר זו, יתר ההצעות תנוקדנה לפי החלק היחסי.
4.	ניסיון, מוניטין, המלצות	5%	בדיקה של מהנדס המועצה ומנהל הפרויקט את הפרמטרים המפורטים להלן: - המלצות בכתב וכמפורט במסמך א'-8 - המוניטין והניסיון של המציע בקשר לביצוע עבודות בניה. - ניסיון קודם של המועצה עם המשתתף (ככל שקיים); - כל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות ובהתאם לתנאי המכרז.
	סה"כ	100%	

12.3. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

12.4. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים ופרטים בקשר לניסיונו לעבודות שביצע והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והפרטים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה. הועדה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים והפרטים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה. כמו כן תהא הועדה רשאית, אך לא חייבת, לערוך בדיקות וחקירות אודות ניסיונו של המציע ו/או מי מטעמו. הועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, להשתמש בתוצאות הבדיקות (אם נעשו) לצורך הערכת ההצעות.

12.5. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או פרטים כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

13. חתימה על ההסכם:

13.1. משתתף אשר יבחר כזוכה במכרז ידרשו לחתום על החוזה ולהמציא את יתר האישורים, הערבות והמסמכים הדרושים, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז; לא מילא הזוכה את התחייבותו זו או חלק ממנה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שצירף המשתתף למסמכי המכרז מטעמו, והמשתתף יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

13.2. הודעה למשתתפים שלא זכו במכרז תימסר בדואר רשום, רק לאחר חתימת ההסכם עם הקבלן שהוכרז כזוכה.

14. הוראות כלליות:

- 14.1. כל שינוי או תוספת שיערכו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המועצה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי המועצה.
- 14.2. מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.
- 14.3. את מסמכי המכרז יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) לתיבת המכרזים **הנמצאת במשרדי המועצה**, במעטפה סגורה נושאת ציון: "מכרז מומבי מס' 324" לבניית מבנה ציבור – בית ספר נועם ביישוב בני דרום, עד ליום: 17.9.2020, בשעה 12:00 בצהריים. מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, יפסלו ולא יכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על ידי ועדת המכרזים.
- 14.4. המועצה תהא רשאית להאריך ו/או לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

15. הוראות כלליות לעבודה באתר:

- 15.1. המחירים כוללים עבודה בכל שעות היממה.
- 15.2. תשומת לב הקבלן שיתכנו מקרים בהם תידרש העברת החומרים באמצעים ידניים למרחקים שונים, על פי צרכי המקום ובהתאם לפעילות השוטפת של המוסד. הובלת החומרים כלולה במחירי היחידות ולא תשולם תוספת בגין עבודות אלו.
- 15.3. כל המחירים בכתב הכמויות כוללים את פינוי הפסולת מאתר הבנייה אל אתר פינוי פסולת מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה (להלן: **אתר פינוי פסולת מאושר**).
- 15.4. אם וככל שהקבלן או מי מטעמו יבצע עבודות נגרות אומן, מסגרות פלדה, מסגרות חרש, ריהוט וציוד מורכב בבנין וכו' במסגרת חוזה זה, מתחייב הקבלן כי יבצעם בהתאם להוראות כל דין כאשר ברשותו או ברשות מי מטעמו רישיון עסק מתאים בהתאם לצו רישוי עסקים.

16. עובדים זרים

- 16.1. הקבלן הזוכה יתחייב בחוזה כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.

17. ביטול המכרז

- 17.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי ובכפוף לדין.

17.2. אם תחליט המועצה שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או להקטינו ו/או להגדילו ו/או לשנותו, מוותרים המשתתפים במכרז בחתימתם על מסמך זה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

מסמך א'-2 נוסח ערבות להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה (להלן - "המועצה")

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ. / ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה) (להלן - "הנערב"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **500,000 ₪** (במילים: **חמש מאות אלף ₪**) בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר **למכרז פומבי מס' 324 לבניית בית ספר נועם ביישוב בני דרום**, בהתאם למוסכם בתנאי המכרז.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש אוגוסט שהתפרסם בתאריך 15.9.2020.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, **באופן מיידי ולא יאוחר מיום עסקים אחד** מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל המועצה ו/או גזבר המועצה, וזאת ללא כל תנאי

ובלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

3. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 17.12.2020 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לסניף _____ בכתובת _____, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך א'-3

תצהיר היעדר הרשעות על פי חוק שכר מינימום ו עובדים זרים

תאריך: _____

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, נושא במשרת _____ אצל המציע _____, ח.פ. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' _____ לבניית בי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום.

2. הנני מצהיר כי:

א. המציע/החברה או בעל זיקה* אליה לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

ב. המציע/החברה או בעל זיקה* אליה הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על המועצה למחוק את הסעיף שאינו רלוונטי]

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.2002;

***"עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991;

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

מסמך א'-4 תצהיר שמירה על זכויות עובדים

תאריך :

אני הח"מ, _____, בעל ת.ז מס' _____, נושא במשרת _____ של _____ המציע _____, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן :

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' _____ לבניית ביי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום. המציע מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך לזה וכל חוק נוסף שיחול מעת לעת :

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג

1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1988	חוק שיויון הזדמנויות תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת על פיטורים/ התפטרות
2001	חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד/רו"ח	חתימה וחותמת

מסמך א'-5

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על היעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מליאת המועצה ו/או ראש המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה ו/או ראש המועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות.

חתימת המציע: _____

שם: _____

מסמך א'-6

אישור פרטי התאגדות ופרטי מורשי החתימה של המציע

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

הנדון: אישור פרטי התאגדות המציע ומורשי חתימה

הנני עורך דין של _____ ח.פ./ח.צ. _____ (להלן - "המציע") מכרז פומבי מס' _____ לבניית בייס יסודי נועם ביישוב בני דרום (להלן - "המכרז").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. הרכב ההתאגדות של המציע הינו: _____

2. מורשי החתימה של המציע בקשר למכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

הרכב החתימות המחייב הינו: _____

החתימות על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים למכרז, הינם חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

נא לציין את הרכב החתימות המחייב (כגון: חתימות של מורשי חתימה + חותמת, חתימה של מורשה חתימה אחד + חותמת)

3. להלן דוגמת החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

4. הרכב ההתאגדות של המשתתף ופירוט השותפים / בעלי המניות:

5. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז פומבי מס' _____ של המועצה, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

□□□□□□□□□□□□□□□□

שם עוה"ד, מס' רישיון,
חתימה וחותמת

□□□□□□□□□□

תאריך

מסמך א'-7

הצהרה על היעדר הרשעות שיש עימן קלון

תצהיר

בתצהיר זה:

"תושב ישראל": כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות התשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

"נושא משרה": כמשמעותו בחוק החברות.

"בעל עניין": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

1. אני הח"מ, _____, בעל ת.ז. מס' _____, נושא במשרת _____ אצל המציע _____ (להלן: "המועצה" / "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז פומבי מס' _____ לבניית בי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום.
3. המציע וכל בעל שליטה בו נעדר הרשעה ו/או חקירה בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה שנושאה פיסקאלי כגון אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלות רשמיות וכד'. הנני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
- 4.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, המשמש כעו"ד של המציע _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ ולאחר שזיהיתיו על פי תעודת הזהות שהציג בפני, חתם על מסמך זה בפני.

חתימה:

תאריך:

מסמך א'-8

תצהיר המציע

דף מידע על המציע, פירוט העבודות שביצע המציע, ממליצים והמלצות

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ נושא במשרת _____ במציע, מצהיר בזה
כדלקמן:

א. פרטי המציע:

1.	שם המציע:	
2.	ת.ז. / ח.פ. / ח.צ.:	
3.	כתובת:	
4.	טלפון:	
5.	פקס:	
6.	מייל:	
7.	שם איש הקשר*:	
8.	טלפון נייד של איש הקשר:	

* כל מידע שיימסר לאיש הקשר, ייחשב כנמסר כדין למציע.

ב.

להלן פירוט כל העבודות שהמציע החל לבצע וסיים לבצע במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה (לשנים 2017-2020).

מס'	שם העבודה וסוג המבנה	כתובת מלאה של האתר בו בוצעה העבודה	שטח המבנה במ"ר עפ"י היתר הבניה (שטח עיקרי בלבד)	היקף כספי של העבודה	תאריך התחלת העבודה	תאריך מסירה או טופס 4	שם המזמין וכתובתו	שם הממליץ, תפקידו ומס' טלפון	מצ"ב המלצה בכתב (כן / לא)
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									

הערה: אם המקום בטבלה זו אינו מספיק, ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים את כל הפירוט על פי דרישות הטבלה לעיל.

ג. מצ"ב 3 המלצות

המלצה 1

לכבוד

המועצה האזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: טופס המלצה לקבלן¹

שם הפרויקט: _____
מיקום הפרויקט: _____
תיאור קצר של הפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____ עמד/לא עמד בלוח"ז: _____

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: _____ (10,000,000 ₪ לפחות).

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____, נייד: _____

שם חברה מנהלת: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

נייד: _____

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי הקבלן: _____

ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה נכון הוא. להלן התרשמותי מהקבלן (במדדים של 1 – 10, כאשר 10 הוא הציון הטוב ביותר):

טיב ואיכות העבודות: _____; עמידת הקבלן בלוחות זמנים: _____;

הענות לדרישות תיקונים ושינויים במהלך הפרויקט ללא העלאת טענות: _____;

שתוף פעולה עם המזמין: _____.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המזמין: _____

1. יש לצרף אישור נפרד לגבי כל אחת מעבודות המהוות בסיס לקביעת הניסיון הנדרש. אם מספר ההמלצות אינו מספיק, ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים את כל הפירוט לעיל.

המלצה 2

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: טופס המלצה לקבלן¹

שם הפרויקט: _____
מיקום הפרויקט: _____
תיאור קצר של הפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____
משך הביצוע בפועל: _____ עמד/לא עמד בלוח: _____
היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: _____ (10,000,000 ₪ לפחות).

שם המזמין: _____
כתובת המזמין: _____
טלפון: _____, נייד: _____

שם חברה מנהלת: _____
שם מנהל הפרויקט: _____
כתובת: _____

טלפון: _____
נייד: _____

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי הקבלן: _____
ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה נכון הוא. להלן התרשמותי מהקבלן
(במדדים של 1 – 10, כאשר 10 הוא הציון הטוב ביותר):
טיב ואיכות העבודות: _____; עמידת הקבלן בלוחות זמנים: _____;
הענות לדרישות תיקונים ושינויים במהלך הפרויקט ללא העלאת טענות: _____;
שתוף פעולה עם המזמין: _____.
תאריך: _____ חתימה וחותמת המזמין: _____

1. יש לצרף אישור נפרד לגבי כל אחת מעבודות המהוות בסיס לקביעת הניסיון הנדרש. אם מספר ההמלצות
אינו מספיק, ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים את כל הפירוט לעיל.

המלצה 3

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

הנדון: טופס המלצה לקבלן¹

שם הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט: _____

תיאור קצר של הפרויקט: _____

מועד השלמת הביצוע: _____

משך הביצוע בפועל: _____ עמך/לא עמך בל"ז: _____

היקף החשבון הסופי המאושר לפני מע"מ: _____ (10,000,000 ₪ לפחות).

שם המזמין: _____

כתובת המזמין: _____

טלפון: _____, נייד: _____

שם חברה מנהלת: _____

שם מנהל הפרויקט: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

נייד: _____

אישור מזמין הפרויקט המתואר לעיל

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי הקבלן: _____

ביצע עבורי ובהזמנתי את הפרויקט המתואר לעיל וכי כל המפורט מעלה נכון הוא. להלן התרשמותי מהקבלן (במדדים של 1 – 10, כאשר 10 הוא הציון הטוב ביותר):

טיב ואיכות העבודות: _____; עמידת הקבלן בלוחות זמנים: _____;

הענות לדרישות תיקונים ושינויים במהלך הפרויקט ללא העלאת טענות: _____;

שתוף פעולה עם המזמין: _____.

תאריך: _____ חתימה וחותמת המזמין: _____

1. יש לצרף אישור נפרד לגבי כל אחת מעבודות המהוות בסיס לקביעת הניסיון הנדרש. אם מספר ההמלצות אינו מספיק, ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים את כל הפירוט לעיל.

תאריך: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, המשמש כעו"ד של המציע _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ מטעם המציע: חברת _____ ולאחר שזיהיתיו על פי תעודת הזהות שהציג בפני, והזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק עם לא יעשה כן, חתם על מסמך זה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____

מסמך א'-9

נוסח אישור רו"ח

לכבוד
מועצה אזורית חבל יבנה

הנדון: אישור בדבר ניסיון המציע והמחזור הכספי לשנים 2017-2020

כרואה החשבון של המציע _____ ח.פ. / ח.צ. _____, הרינו לאשר
כדלקמן:

1. המציע החל לבצע וסיים במהלך שנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז זה בניה של מבנים בהיקף מצטבר העולה ע"ס 30 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
2. הנני לאשר כי סה"כ היקף מחזור ההכנסות השנתי של המציע מפעילות שוטפת (לא כולל הכנסות ממכירת מקרקעין) לכל אחת מהשנים _____ : לשנת _____ ₪; לשנת _____ ₪ (ללא מע"מ).

חתימת רו"ח

שם רו"ח וכתובתו

תאריך

מסמך א'-10

טופס הצעת המציע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

א.ג.נ.,

אני הח"מ _____ מס' ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (המציע)

מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים כי קראתי/נו והבנתי/נו את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, את נוסח החוזה, מכתב ההזמנה, מפרטים, תוכניות רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועיינתי/נו בכל התכניות השרטוטים והמסמכים הנוגעים לחוזה הנ"ל, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ואת כל מסמכי המכרז. כמו כן סיירתי/נו באתר העבודה אותו אני/ו מכיר/ים, וכי תנאי המכרז, תנאי העבודה, השטח המיועד לביצוע העבודות ותנאיו, התמורה ודרך תשלומה, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה, ידועים ומוכרים לי/לנו, אני/ו מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי/נו את הצעתי/נו.
2. הנני מצהיר כי הנני עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז כמפורט במסמך ההוראות למשתתפים.
3. הנני/ו מצהיר/ים בזה שהבנתי/נו את כל המסמכים ותנאיהם ואני/ו מסכים/ים להם, וכן הבנתי/נו את השיטה שלפיה הוכן מכרז ורשימת הכמויות וכי לאחר שסיירתי/נו וראיתי/נו את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות בעבודה וביצועה ידועים ומוכרים לי/נו, ובהתאם לזה ביססתי/נו את הצעתי/נו וכן שלא אציג (נציג) תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כלשהי של תנאי החוזה או של יתר המסמכים הנ"ל ואני מוותר בזה מראש על טענות כאלו.
4. כמו כן אני/ו מצהיר/ים כי אני/נו קבלן/ים מוכר/ים ורשום/ים על ידי רשם הקבלנים לעבודות שבנדון ובהיקף הצעתי/נו.
5. הנני/ו מצהיר/ים כי המסמכים שאינם מצורפים על כל פרטיהם ועדכוניהם עד חודש קבלת ההצעות מוכרים וידועים לי/נו (לרבות ההנחיות השונות של משרד החינוך וחוזרי מנכ"ל הרלבנטיים לבנית מיבני חינוך - להלן "מפרטי משרד החינוך").

6. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב כדלהלן :-

- א. הנני/נו בעל הידע, הנסיון והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- ב. ברשותי/נו או בכוחותי/נו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות מכוונות, כלי עבודה ומחסן כלים.
- ג. הנני/נו מתחייב/ים להפעיל מכשירי קשר סלולאריים, למשך כל שעות היממה, לקיום קשר רציף עם המועצה ועם העובדים מטעמי/נו במהלך תקופת ההתקשרות ביננו ובין המועצה, ככל שנדרש לכך.
- ד. העובדים אשר יבצעו את העבודות נשוא המכרז יהיו אזרחי מדינת ישראל.
- ה. הנני/נו מסוגל/ים, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות עמידה בלוח הזמנים ובמועד הסיום שנקבע לביצוע העבודות.
- ו. לעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ז. ידוע לי/לנו כי בתחום שיפוט המועצה פועלים קבלנים נוספים והנני/נו מתחייב/ים לשתף פעולה ולעבוד בתאום עמם ככל שיהא צורך ועל פי הוראות המועצה.
- ח. הנני מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז עבור המועצה בהתאם למפרטים והתכניות שיימסרו לי על ידי המועצה, במקרקעין, בהתאם למפורט בהסכם על נספחיו.
- ט. הנני מתחייב לבצע עבודות אך ורק בהתאם לצווי עבודה שיחתמו מראש ע"י מורשי החתימה של המועצה וידוע לי כי עבודות שיבוצעו בניגוד להוראת סעיף זה לא יזכו אותי בכל תמורה כספית מהמועצה.
- י. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים במכרז, בהסכם ובכל מסמכי המכרז האחרים.
- יא. הנני מתחייב, כי באם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פרוט וניתוח מחירים לגבי הסכום הנקוב בהצעתי לגבי עבודות הבנייה והפיתוח וזאת כנדרש במסמך ההוראות למשתתפים.
- יב. הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על חוזה ואמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על-ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ומבלי להוכיח כל נזק או חסרון כיס, אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז והחוזה.
- יג. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין בעצם הגשת הצעתי זו בכדי להכשירה כהצעה כשרה עפ"י דיני המכרזים, וכי כשרות הצעתי זו תלויה בהיות מסמכי המכרז שהגשתי עומדים בתנאי המכרז המהותיים, לרבות תנאי הסף שבו.
- יד. הנני מצהיר, כי ידוע לי כי המועצה תלויה בכל הקשור למימון העבודות נשוא מכרז זה באישור תקציבי. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הנני מצהיר, כי ידוע לי, שהמועצה תהא רשאית, בכל שלב,

לקבל החלטה על ביטול המכרז, ביטול ההתקשרות עם הזוכה, דחיית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לי כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לי זכות לקבל פיצוי כלשהו מהמועצה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה, וכמצוין בהסכם.

7. הנני מצרף את מסמכי המכרז בהתאם להוראות מכרז זה חתום על ידי על גבי כל עמוד.

8. ידוע לי שהתמורה שתשלם המועצה עבור העבודות למדידה, הינם מחיר היחידה במכפלת היחידות שבוצעו בפועל בניכוי ההנחה שנתנה ע"י הקבלן במכרז, ובלבד שהכמויות שבוצעו לא יחרגו מהכמויות שצוינו בכתב הכמויות שצורף להזמנה. מחירי הצעתנו המפורטים בטבלה שלהלן יחולו בגין כל העבודות והפריטים אשר יבוצעו על ידי במסגרת המכרז. ידוע לי/נו כי למחירים ייווסף אך ורק מע"מ כחוק.

הננו מצהירים כי המחירים המוצעים על ידינו עבור ביצוע העבודות במלואן כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוען על פי תנאי המכרז ולוקחת בחשבון בין היתר מטרידים והפרעות במהלך ביצוע העבודות, עבודות מפוצלות, עבודות זמניות ועוד. מחירים אלה מהווים כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא ההסכם לרבות כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלות, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים הרשומים במחירון בניכוי ההפחתה המוצעת על ידינו. למען הסר ספק, הנני מצהיר, כי ידוע לי שאם מוגשת הצעה זו, כשהיא חתומה ע"י יותר מאדם אחד, מחייבת ההצעה לכל פרטיה, וכן מחייבים תנאי המכרז את כל מציעי ההצעה ביחד ואת כל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט כלשהו מפרטי ההצעה מובע בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובע הן ע"י מציעי ההצעה כולם ביחד והן ע"י כל אחד מהם לחוד.

9. ידוע לי, כי המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

10. הנני מצרף למסמכי המכרז את כל המסמכים הנדרשים המפורטים במסמך ההוראות למשתתפים.

11. כן הנני מצהיר, כי אם הצעתי תתקבל, אמציא למועצה ערבות בנקאית ואישור על קיום ביטוחים בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בהסכם המצורף למסמכי המכרז. להבטחת קיום הצעתי הנני ממציא במצורף ערבות בנקאית אוטונומית כנדרש בתנאי המכרז.

12. הצעתי זו תקפה עד למועד פקיעת הערבות שהמצאתי, ולרבות כל מועד נדחה בשל הארכת תוקף הערבות כקבוע במסמך ההוראות למשתתפים, וככל שאבחר כזוכה היא תחייבני.

מועצה אזורית חבל יבנה
הקמת בית ספר "נעם" – בני דרום

הצעת קבלן			אומדן		
מ' ס'	נושא	מחיר יחידה מ"ר	סה"כ מחיר (לא כולל מע"מ)	% הנחה בלבד	מחיר יחידה/מ"ר
1	4 מבני כיתות - המחיר הפאושלי הכולל בהתאם לתכניות המצורפות למכרז ואלו שיתווספו בהמשך, למפרטים המיוחדים, מסמך הבהרות, דרישות משרד החינוך, תקנים ישראליים והמפרט הבין משרדי – החמור מבניהם. (נא לשים לב שהמחיר כולל אספקת והתקנת מזגנים)	2,325,000	9,300,000		
2	מבנה מנהלה- המחיר הפאושלי הכולל בהתאם לתכניות המצורפות למכרז ואלו שיתווספו בהמשך, למפרטים המיוחדים, מסמך הבהרות, דרישות משרד החינוך, תקנים ישראליים והמפרט הבין משרדי – החמור מבניהם. (נא לשים לב שהמחיר כולל אספקת והתקנת מזגנים)	1,250,000	1,250,000		
3	מבנה מייקרו מעבדות – ספריה - המחיר הפאושלי הכולל בהתאם לתכניות המצורפות למכרז ואלו שיתווספו בהמשך, למפרטים המיוחדים, מסמך הבהרות, דרישות משרד החינוך, תקנים ישראליים והמפרט הבין משרדי – החמור מבניהם. (נא לשים לב שהמחיר כולל אספקת והתקנת מזגנים)	1,300,000	1,300,000		
4	מבנה שומר - המחיר הפאושלי הכולל בהתאם לתכניות המצורפות למכרז ואלו שיתווספו בהמשך, למפרטים המיוחדים, מסמך הבהרות, דרישות משרד החינוך, תקנים ישראליים והמפרט הבין משרדי – החמור מבניהם. (נא לשים לב שהמחיר כולל אספקת והתקנת מזגנים)	80,000	80,000		
5	עבודות פיתוח ותשתיות לפי כתב כמויות (למידה בהתאם לביצוע).	3,318,278	3,318,278		
6	מחיצות אקוסטיות לרבות דלתות מוכנות בתוך המחיצות על פי דגם המצורף במפרט הטכני, כולל קונסטרוקציית נשיאה וכל הדרוש לביצוע מלא ומושלם. סה"כ כ- 240 מ"ר.	2,800	672,000		
7	סה"כ עבודות (שורות 1-6)		15,920,278		
8	מע"מ 17%		2,706,447		
9	סה"כ הצעה כולל מע"מ		18,626,725		

שלבי תשלום

שלב תשלום	אחוז לתשלום	הערות
גמר רצפה	20%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד
גמר שלד	30%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד
גמר טיח וריצוף	30%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד לרבות סיום עבודות טיח, אלומיניום, דלתות, ולוחות חשמל.
לאחר השלמת כל העבודות בפרויקט וביצוע מסירה	12.5%	תנאי לתשלום - הגשת כל הבדיקות והאישורים בהתאם לטבלה מצ"ב, תיק מיתקן, הגשת כל המסמכים הנדרשים ע"י הקבלן לטופס 4.
מסירה סופית כולל קבלת טופס 4 ואישור "משרד החינוך".	7.5%	קבלת טופס 4 ואישור משרד החינוך באחריות הקבלן

- תשלום עבור עבודות הפיתוח בהתאם להתקדמות בפועל ויוגשו ביחד עם שלבי התשלום של המבנה.

שם החברה: _____

שם החותם: _____

חתימה הקבלן: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, המשמש כעו"ד של המציע _____, מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב בפני ה"ה _____ ת.ז. _____ מטעם המציע: חברת _____ ולאחר שזיהיתיו על פי תעודת הזהות שהציג בפני, והזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק עם לא יעשה כן, חתם על מסמך זה בפני.

חתימה: _____

תאריך: _____

מסמך ב'

חוזה לעבודות קבלניות

שנערך ונחתם במועצה אזורית חבל יבנה ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין

מועצה אזורית חבל יבנה
להלן "המועצה" או "המזמין"
מצד אחד

לבין

הנקרא להלן "הקבלן" מצד שני

מס' חוזה : _____

תיאור העבודה : לביצוע בניית בי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום

שם הקבלן המבצע : _____

שכר החוזה : בהתאם לצו התחלת עבודה שיוצא לכל עבודה בנפרד.

הצמדת ההצעה/החוזה : ראה סעיף ד. יח' להלן.

תקופת הביצוע : בהתאם לצו התחלת עבודה שיוצא לכל עבודה בנפרד.

תאריך התחלת העבודה : תוך 7 ימים מיום מסירת ההזמנה או קבלת היתר בניה (המאוחר מביניהם).

הואיל: והמועצה הזמינה הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' _____ לבניית בניית ביי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום (להלן: "**המכרז**") ;

תכולה - סכום ביטוח 9,921 ₪ בכיסוי אש / השתתפות עצמית, 2,000 ₪.
כולל סכום ביטוח 9,921 ₪ בכיסוי פריצה / השתתפות עצמית 5,355 ₪.

והואיל: והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש למועצה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ;

והואיל: וועדת המכרזים של המועצה, בישיבתה מיום _____, המליצה לקבל את הצעתו של הקבלן ;

והואיל: והמלצת וועדת המכרזים האמורה התקבלה ;

והואיל: וברצון הצדדים לעגן בהסכם זה את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות ;

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

א.

הגדרות:

בחווה זה, פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין, יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן :

"המנהל" – מהנדס המועצה או מי שהוסמך מטעמו בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו בנושאים מקצועיים בלבד ;

"גזבר" – גזבר המועצה או מי שהוסמך מטעמו בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו.

"מורשי החתימה במועצה האזורית חבל יבנה" - ראש המועצה וגזבר המועצה בלבד.

"המועצה" או **"הרשות"** – מועצה אזורית חבל יבנה.

"הקבלן" – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה או חלק ממנה.

"המפקח" - חברת מירב הנדסה.

"האדריכל" - עוזר שטול.

"הועדה המקומית" - הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות ;

הפרוייקט/העבודה" - עבודות בנייה ופיתוח של בניית ביי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, לרבות כל עבודה או מטלה הכרוכות או הדרושות לשם ביצועה ;

"טופס 4"-אישור בדבר התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעיף 157 א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 ;

"תעודת גמר" -אישור בדבר השלמת המבנה לפי טופס 5 בהתאם לסעיף 21 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 ;

"ביצוע העבודה" – לרבות, השלמתה ובדיקתה, ביצוע כל הבדיקות והשגת כל האישורים, לרבות שכירת כל היועצים הדרושים לקבלתם, כנדרש לקבלת טופס 4 ותעודת גמר.

"חוזה" – פירושו, חוזה הזה והמסמכים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"מדד" – המדד הכללי של מחירי תשומה בבניה למגורים המתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"מקום העבודה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצע העבודה. במקומות שהמועצה הינה בעלת הזכויות בו לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

"שכר החוזה" – פירושו, הסכום הנקוב בהזמנת העבודה / צו התחלת עבודה שיוצא לכל עבודה בתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

ב.

המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. הצעתו של הקבלן לרבות המסמכים והנספחים שצורפו להצעה וכל יתר מסמכי המכרז.
- ב. נוסח המכרז לביצוע עבודות קבלניות והנספחים לו.
- ג. מפרטים (מסמך ג').
- ד. כתבי כמויות (מסמך ד').
- ה. רשימת תכניות ותכנית (מסמך ה').
- ו. מפרט בדיקות (מסמך ו').
- ז. מחירון דקל (מסמך ז' - אינו מצורף למכרז).
- ח. חוזרי מנכ"ל (מסמך ט' ומסמך י' – לא מצורפים).
- ט. נספח א' – נוסח ערבות ביצוע לפי סעיף 8 לחוזה.
- י. נספח ב' – נוסח ערבות בדק לפי סעיף 56 לחוזה.
- יא. נספח ג' – הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור.
- יב. נספח ד' – תעודת סיום החוזה;
- יג. נספח ה' – נספח אישור קיום ביטוחים;
- יד. נספח ו' – הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה;
- טו. נספח ז' – כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים;
- טז. כל יתר מסמכי המכרז ונספחיהם.

ג.

המבוא לחוזה זה ונספחי החוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד.

ד.

סעיפים מיוחדים לחוזה:

- א. אין פירושה של חתימת החוזה שהמועצה התחייבה או מתחייבת להמציא הזמנת עבודה לקבלן.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם ל"הזמנות העבודה" / "צווי התחלת עבודה" אם יוצאו לו, בהתאם לכל הוראות החוזה, הוראות התנאים הכללים, המפרטים הטכניים, התוכניות ודרישות המנהל.
- ג. בתמורה לביצוע העבודה ע"י הקבלן וקיום מלוא התחייבויותיו כפי שנקבעו בחוזה, בתנאים הכללים, בחוברת המכרז ובדין, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן בכפוף לביצוע עבודה בפועל בהתאם לצו התחלת עבודה / הזמנת עבודה, את שכר החוזה לפי המחיר למ"ר שהוצע ע"י הקבלן במכפלת השטח הנקוב בצו התחלת עבודה, בנוסף את העבודות למדידה לפי מחירי היחידה לאחר הפחתת הנחת הקבלן כפי שהוצעה על ידו במכרז כפול הכמויות שתבוצענה בפועל בתוספת מע"מ כחוק.
- ד. התמורה שתשולם לקבלן כנגד חשבונות מאושרים ע"י המפקח ומהנדס המועצה. **מובהר בזאת כי החשבונות יוגשו וישולמו בהתאם לשלבי השחרור הנהוגים אצל הגורם המממן: מפעל הפיס ו/או במשרד החינוך ו/או בטוטו ו/או משרד הכלכלה ו/או כל גורם מממן ממשלתי נוסף.**
- ה. תנאי התשלום יהיו שוטף + 60 מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה או 10 ימים מקבלת התמורה מהגורם המממן לפי המאוחר שבהם. עיכוב בשחרור הכספים ע"י הגורם המתקצב לא יהוו עילה מצד הקבלן להפסקת העבודות ו/או לטענות כלשהן כלפי המועצה.
- ו. מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המועצה על חוזה זה נעשית מתוקף תפקידם ואין החתימה מטילה עליהם כל חיוב אישי ולקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות אישיות כלפי מי מהם.
- ז. מובהר בזאת כי חוזה זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.
- ח. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:
- כתובת המועצה – _____
- כתובת הקבלן : _____
- ט. **שכר החוזה, סכום ההזמנה, סכום התמורה:**
- המועצה תחשב עפ"י צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, את הסכום שירשם בהזמנה (ובלבד שמחירי היחידה הם עפ"י הצעת הקבלן כמפורט בהצעתו במסמך א-10). לעיל ולהלן "שכר החוזה" או "סכום ההזמנה" או "סכום התמורה".
- י. **מבנה פאושלי**

(1) המועצה תרשום בהזמנה את השטח שהיא מעוניינת לבנות מתוך השטח הכולל של סוג המבנה שבהזמנה.

(2) בהתאם לכך ובהתאם למחיר למ"ר יקבע מחיר המבנה הפאושלי שהוזמן.

יא. מחיר עבודות למדידה

- 1) המועצה תכין אומדן כמויות לעבודות שמחוץ למבנה הפאושלי עפ"י תכניות פיתוח ותשתיות שהמועצה הכינה או שבכוונתה להכין.
- 2) הרשימה תוכן עפ"י סעיפי כתב הכמויות ומחירי היחידה שבמסמך ד' פחות ההפחתה באחוזים שהוצעה ע"י הקבלן.
- 3) סעיפים שאינם כלולים בכתב הכמויות (מסמך ד') יחושבו ע"י המועצה לפי מחירון דקל לעבודות פיתוח (מסמך ז') העדכני ליום הכנת הזמנת העבודה בהפחתה של 15%.
- 4) יובהר למען הסר ספק כי מלבד ההפחתה בשיעור של 15% מכל מחירי היחידה לא יובאו בחשבון תוספות או הפחתות שבמחירון דקל לרבות: היקף, מרחק, קבלן משנה וכד'.
5) שכר החוזה יהיה סיכום של מחיר המבנה הפאושלי וסיכום העבודות למדידה.

יב. שטח המבנים

- א. שטחי המבנים כפי שרשומים בטופס ההצעה הינם סופיים ולא ימדדו.
ככל שהמציע סבור שהשטח עפ"י התכניות שונה מהשטח הרשום בטופס ההצעה, עליו לשקלל זאת במחיר למ"ר המוצע על ידו.
- ב. מובא לתשומת לב המציע (כדוגמא) כי בחישוב השטחים לא נלקח מלוא עובי קירות החוץ.
- ג. אם בעת מתן הזמנת העבודה או לאחריה תדרוש המועצה שינוי בתכניות באופן ששטח המבנה יגדל או יקטן כתוצאה משינוי זה, כי אז יתוקן מחיר המבנה הפאושלי בהתאם למחיר למ"ר כפול השטח שיתווסף או יפחת עפ"י דרישת המועצה ובאישור מורשי החתימה בלבד.
- ד. חישוב שטח המבנה, לצורך קביעת מחיר המבנה הפאושלי, יעשה ע"י המועצה עפ"י עקרונות החישוב שבתכנית חישוב שטחים שצורפה למכרז/חוזה.

יג. סדר תשלומים:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות שתימסרנה לו עפ"י הזמנות עבודה.
- ב. סרוב של הקבלן לבצע הזמנה יחשב כהפרת חוזה ובמקרה זה תהיה המועצה רשאית להודיע לקבלן על ביטול החוזה וחילוט הערבויות וזאת בנוסף לזכותה לתבוע פיצויים בגין הנזקים שנגרמו לה ותוצאה מסירוב זה.

יד. התייקרויות

- 1) לא תשולמנה התייקרויות עד לתום החודש ה-18 מיום חתימת חוזה זה.
- 2) לחשבונות שיאושרו לתשלום לאחר החודש ה-18 תשולם התייקרות כשמדד הבסיס הוא מדד של החודש ה-18 ובלבד שהביצוע אינו חורג מתקופת הביצוע הקבועה בהזמנה.

3) הוראות סעיף זה חלות על כל סעיפי סכום החוזה שבהזמנה לרבות מחירי מחירון דקל (מסמך ז').

4) פרטי הבנין, חומרי הגמר וכד' יהיו בהתאם לתכניות של המבנים הכלולים במכרז ובכפוף למסמכים ט', י'.

טו. תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות הינה ל-24 חודשים (עשרים וארבעה חודשים), ממועד חתימת חוזה זה. המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות, בהודעה בכתב כשהיא חתומה ע"י מורשי חתימה, בתקופה נוספת בת 24 חודשים או פחות מכך (להלן: "התקופה הנוספת") / "תקופת האופציה". על התקופות הנוספות יחולו מסמכי המכרז והחוזה. קיבל הקבלן הודעה על מימוש האופציה לתקופה מלאה או חלקית חייב הוא לספק למועצה את השירות ללא כל שינוי בתנאים.

טז. יובהר, למען הסר ספק בלבד, ששכר החוזה הפאושלי כולל גם:

א. כל האמור, המפורט בתכניות, בכתב הכמויות, במפרטים.

ב. כל הדרוש לביצוע ולאיקלוס המבנים עפ"י התקנים ו/או המקובל ו/או הנחיות וחוזרי מנכ"ל משרד החינוך (מסמכים ט', י') – גם אם לא אוזכרו במפורש או לא צורפו למסמכי החוזה.

ג. חיפוי אבן.

ד. מיזוג אויר.

ה. כל העבודות הכלולות בהיטל הבנין (לרבות בליטות זיזים וכד') וכן כל החיבורים למערכות העירוניות ו/או החיצוניים (מים, ביוב, חשמל, בזק, כבלים וכד').
למרות האמור, המערכות שמחוץ להיטל הבנין (פחות 1 מטר) תימדדנה ותשולמנה במסגרת עבודות למדידה.

יז. תכניות משותפות למספר סוגי מבנים:

1. חלק מהתכניות כגון: פרטים, רשימות, פריטים משותף למספר סוגי מבנים לפי העניין.
2. בחלק מסוגי המבנים אין תכנון מפורט.
מבנים אלה יתוכננו ויפורטו בהתאם לפרטים, חומרים, פריטים וכד' של המבנים האחרים במכרז זה עפ"י שיקול דעת האדריכל ובאישור המועצה.

יח. הבהרות לגבי המפרטים והתנאים המיוחדים:

ככל שיש סתירה בין המסמכים תקבע ע"י המפקח הפרשנות הנוחה למועצה והקבלן מתחייב לקבל פרשנות זו.

ה. תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י הקבלן:

תוכן הענינים – חוזה לעבודות קבלניות

<u>פרק א'</u>	<u>כללי</u>
סעיף 1	- הגדרות
סעיף 2	- ניהול יומן
סעיף 3	- הסבה / המחאת החוזה
סעיף 4	- קבלנות משנה
סעיף 5	- מהות והיקף החוזה
סעיף 6	- ספקות במסמכים והוראות מילואם
סעיף 7	- אספקת תכניות
סעיף 8	- ערבות לקיום החוזה
סעיף 9	- העבודה לשביעות רצון המנהל
סעיף 10	- הודעות
<u>פרק ב'</u>	<u>הכנה לביצוע</u>
סעיף 11	- בדיקות מוקדמות
סעיף 12	- דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 13	- סימון
<u>פרק ג'</u>	<u>התחייבויות כלליות</u>
סעיף 14	- השגחה מטעם הקבלן
סעיף 15	- רישיונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 16	- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
סעיף 17	- שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל
סעיף 18	- גישת המפקח למקום העבודה
סעיף 19	- מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
סעיף 20	- מציאת עתיקות
סעיף 21	- גישה לעבודה
סעיף 22	- פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 23	- מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
סעיף 24	- ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה
סעיף 25	- בטיחות בעבודה
סעיף 26	- פיקוח ע"י המנהל
<u>פרק ד'</u>	<u>נזיקין וביטוח</u>
סעיף 27	- אחריות לנזק
סעיף 28	- תיקון נזקים לכביש, למובילים וכיו"ב

סעיף 29	- נזקים לגוף או לרכוש
סעיף 30	- נזקים לעובדים
סעיף 31	- נזקים למקום העבודה
סעיף 32	- פיצוי המועצה בשל צו בית משפט
סעיף 33	- פיצוי ושיפוי המועצה
סעיף 34	- זכויות פטנטים וכיו"ב
סעיף 35	- פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
סעיף 36	- בטל
סעיף 37	- שמירת זכויות המועצה
סעיף 38	- ביטוח העבודות

עובדים

פרק ה'

סעיף 39	- אספקת כח אדם ותנאי עבודה
סעיף 40	- פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם
סעיף 41	- רווחת העובדים

ציוד, חומרים ומלאכה

פרק ו'

סעיף 42	- אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
סעיף 43	- חומרים וציוד במקום העבודה
סעיף 44	- טיב החומרים והמלאכה
סעיף 45	- בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
סעיף 46	- סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה
סעיף 47	- סילוק פסולת בניין

מהלך ביצוע העבודה

פרק ז'

סעיף 48	- התחלת ביצוע העבודה ולו"ז
סעיף 49	- העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן
סעיף 50	- מועד השלמת העבודה
סעיף 51	- ארכה להשלמת העבודה
סעיף 52	- עבודה בשעות היום ובימי חול
סעיף 53	- קצב ביצוע העבודה
סעיף 54	- שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המועצה

השלמה, בדק ותיקונים

פרק ח'

סעיף 55	- תעודת השלמה ותעודת השלמה חלקית
סעיף 56	- הגדרת "תקופת הבדק" ו"ערבות לבדק"

- תיקונים על ידי הקבלן	סעיף 57
<u>שינויים, הוספות והפחתות</u>	<u>פרק ט'</u>
- שינויים בעבודה	סעיף 58
- הערכת שינויים	סעיף 59
- תשלומי עבודה יומית(בוטל)	סעיף 60
- רשימת תביעות	סעיף 61
<u>מדידות</u>	<u>פרק י'</u>
- מדידות הכמויות	סעיף 62
- סכומים משוערים ומחירים נקובים (בוטל) של חומרים	סעיף 63
<u>תשלומים</u>	<u>פרק י"א</u>
- אבני דרך לתשלום	סעיף 64
- סילוק שכר החוזה	סעיף 65
- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה	סעיף 66
<u>סיום החוזה או אי – המשכת ביצוע</u>	<u>פרק י"ב</u>
- תעודת סיום החוזה	סעיף 67
- אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה	סעיף 68
<u>תרופות</u>	<u>פרק י"ג</u>
- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	סעיף 69
- הפסקת העבודה	סעיף 70
- פגמים וחקירת סיבותיהם	סעיף 71
- אי – מילוי התחייבויות הקבלן	סעיף 72
- סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	סעיף 73
- הפסקת העבודה ע"י המנהל	סעיף 74
- סמכות שיפוט (בוטל)	סעיף 75
- מעמדו המשפטי של הקבלן	סעיף 76
- קיזוז, גביה או עיכוב כספים	סעיף 77
- הפרה יסודית	סעיף 78
<u>נספחים</u>	<u>פרק י"ד</u>
- נוסח ערבות ביצוע בהתאם לסעיף 8	נספח א'

נספח ב'	- נוסח ערבות בדק בהתאם לסעיף 56
נספח ג'	- הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
נספח ד'	- תעודת סיום החוזה
נספח ה'	- אישור על קיום ביטוחים
נספח ו'	- הצהרת הקבלן על קיומו של כ"א לצורך ביצוע העבודה
נספח ז'	- כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח.

תנאים כללים לביצוע העבודה ע"י קבלן

פרק א' – כללי

1. הגדרות: ראה סעיף א' לעיל

ניהול היומן

2.

- (1) ביום התחלת העבודה יקבל הקבלן מהמפקח יומן עבודה. הקבלן יחזיק את היומן במקום העבודה וירשום בו מדי יום ביומו את הפרטים הבאים :
 - א. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - ד. הציוד המכני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה.
 - י. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
 - יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- (2) היומן ייחתם כל יום על ידי הקבלן.
- (3) הקבלן או בא כוחו המוסמך רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו על ידי המפקח תוך 7 ימים, על ידי רישום ביומן העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, מלבד אם תבחר המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסמוך על אותם רישומים.
- (4) לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגויות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ורישומים אלה ישמשו ראיה על העובדות הכלולות בהם.

הסבה / המחאת החוזה

3. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

(1) הקבלן לא ימחה את זכויותיו על פי החוזה אלא לאחר שקיבל הסכמת המועצה מראש ובכתב ובתנאים שתקבע המועצה. כל המחאת זכות שתעשה שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המועצה.

קבלנות משנה

4.

(1) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור ביצוע חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמה מכללא של המועצה למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה לקבלן המשנה כפי שצוין בהודעה.

(2) נתנה המועצה את הסכמתה בין במפורש בין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

מהות והיקף החוזה

5.

א. הקבלן יבצע עבור המועצה עבודות בניה, הכול בהתאם לתכניות המצורפות לחוזה זה, כמפורט, כמותנה וכמוסכם בהסכם זה, על נספחיו.

הקבלן מצהיר בזה כי בדק את התכניות והמפרטים לביצוע העבודות, לרבות באמצעות אנשי מקצוע מטעמו, וכי ידוע לו שהתמורה הנקובה בהסכם זה הינה סופית וכוללת, כך שלא יהא זכאי לכל תמורה נוספת גם ככל שיימצאו הפרשים בין שטח המבנה או הכמויות בפועל ובין השטח שצוין במסמכי המכרז או הכמויות שנקבו בכתב הכמויות שצורף למכרז.

ב. ביצוע העבודה יהיה תוך פרק הזמן הקבוע בחוזה זה להלן וע"י שכר החוזה הקבוע בו.

ג. מובהר בזאת, כי ההתקשרות בין המועצה לקבלן הינה מכוח הצעתו למועצה, על סמך הצהרותיו כדלקמן:

(1) הקבלן בעל כישורים, מיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי לביצוע הפרוייקט;

(2) ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע הפרויקט ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועפ"י לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.

(3) הקבלן מנוסה בהקמה של מבנים מסוג המבנה נושא הסכם זה.

ד. ככל שהקבלן יזדקק לשירותי יועץ לצורך ביצוע העבודות נושא המכרז (כגון: יועץ קונסטרוקציה, תחבורה, כיבוי אש וכו'), מימון השירות יעשה על חשבונו בלבד.

ה. הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

ו. הקבלן יבצע את כל הבדיקות הדרושות וישיג את כל האישורים הנדרשים לשם קבלתם של טופס 4 כמשמעו בסעיף 157א לחוק התכנון והבניה ותעודת גמר, כמשמעה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), וכן ישיג את כל האישורים הדרושים לאיכלוס והפעלת המבנה לרבות אישורי משרד החינוך, מפעל הפיס והגוף המממן וישא בכל העלויות הכרוכות בכך, וזאת כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לביצוע העבודה.

ז. **יובהר בזאת למען הסר ספק כי הקבלן יידרש לקבל כל אישור או היתר מאת תאגיד מים וביוב כתנאי לביצוע כל עבודה בקשר לתשתיות המים והביוב או כתנאי לקבלת האישורים בדבר השלמת הבניה וחיבורה לתשתיות. אישור חשבון מס 1 של הקבלן מותנה בהסדרת הנושאים הקשורים לתאגיד.**

ספקות במסמכים והוראות מילואם

6.

(1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה – כוחה של האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן, במקרה זה יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(5) במקרה של סתירה בין מסמכים שונים בנוגע לתוכניות הביצוע תהיה עדיפות למסמכים לפי הסדר הבא: תוכניות, כתב כמויות, מפרטים, המפרט הבין משרדי ("הספר הכחול").

אספקת תכניות

- (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- (2) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה והמנהל או המפקח או כל אדם שהורשה על ידם ובכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- (3) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (1) לעיל, עם סיום העבודה ולפני סילוק החשבון הסופי יכין הקבלן וימסור לידי המנהל תכניות שכוללות את פרטי העבודה שבוצעה על ידו בשטח, לרבות מפלסי קרקע, רום הקווים התת קרקעיים ואו/העיליים, מרחקיהם מהאתרים הקיימים בשטח, משטחים ורחבות שבוצעו כגון: כבישים, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכיו"ב. התכניות הנ"ל תהיינה ערוכות וחתומות ע"י מודד מוסמך.
- התכניות יוכנו ויימסרו למנהל על גבי מדיה מגנטית שתיקבע מראש על ידי המנהל. סוג הדיסקט והמפרט הטכני של מבנה המידע יתואמו מראש עם מהנדס המועצה ו/או מי שיבוא מטעמו לא תשולם לקבלן כל תוספת מחיר בגין הכנת התכניות על גבי מדיה המגנטית כאמור לעיל.

ערבות לקיום החוזה

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן למועצה, עם חתימתו על חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה שתהיה בנוסח הקבוע בנספח א', ושתהיה בתוקף עד להשלמתן הסופית של מלוא העבודות על פי הסכם זה כאמור בסעיפים 65-66; הערבות הבנקאית תהיה בשיעור 5% כפי שמפורט בדוגמא בתנאי המכרז.
- (2) יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – תהיה המועצה רשאית מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה – לחלט באופן מיידי את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לחילוט סכום הערבות האמור.
- (3) סכום הערבות שיחולט ע"י המועצה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המועצה בטענות או מענות כלשהן בקשר לכך ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה האחרות של המועצה על פי חוזה זה.
- (4) בכל מקרה בו יידרש הקבלן להאריך את תוקף הערבות הנ"ל יתווספו לסכום הערבות הנ"ל הפרשי התנדדות במדד.
- "תנודות במדד" - ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות הראשונה לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום מתן הערבות המוארכת.

העבודה לשביעות רצון המנהל

9. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

הודעות

10. (1) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.
- (2) הקבלן מתחייב להתחבר לרשת כל שהיא של טלפונים ניידים ולהיות מצויד במכשיר מתאים לרשת הנ"ל בכל תקופת ביצוע החוזה.
- על הקבלן לצייד במכשירי הטלפון את נציגיו המוסמכים והבכירים באתרי העבודה, לפי החוזה.

בדיקות מוקדמות

11.

- (1) רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודה וסביבותיה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה למקום העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- (2) רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה שהוצע על ידו להקמת המבנה ולביצוע עבודות הפיתוח, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי חוזה, וכי לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת אפילו יימצא כי נגרמו לו במהלך הביצוע הוצאות נוספות ואף אם יימצא כי שטח המבנה הנגזר מהתכניות המצורפות להסכם זה עולה על השטח שצוין במסמכי המכרז.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.

- (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה:
- (א) לוח זמנים מפורט לגבי כל קטע או כל חלק של העבודה, ואשר יכלול גם פירוט כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע העבודה, לפי לוח הזמנים הנ"ל;
- (ב) פירוט דרכי הביצוע של כל קטע או כל חלק של העבודה לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה ברשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעתו להשתמש.
- (2) הקבלן יוכיח, לשביעות רצון המנהל, שיש או שיהיו בידיו כוח אדם והציוד הדרושים וכן ימציא למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר ללוח הזמנים ופירוט דרכי הביצוע הנ"ל. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו לפי כל דין.
- (3) תקופת הביצוע תהיה עפ"י הקבוע בהזמנת העבודה.

סימון

13.

- (1) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.
- (2) הוטל על הקבלן, על פי החוזה, לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל, כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

השגחה מטעם

הקבלן

14. (1) הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים, יהיה מצוי במקום העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהא רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- (2) הקבלן יעסיק במקום העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע מהנדס מנוסה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וזאת לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה. אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בסעיף קטן (1) הוא בעצמו מהנדס מנוסה רשום ומטפל אישית בעבודה, יהא פטור מהעסקת מהנדס מנוסה ורשום כאמור.
- (3) במקרים מיוחדים רשאי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשחרר את הקבלן מלהעסיק מהנדס באתר.
- (4) במהלך ביצוע עבודת הבנייה ועבודות הפיתוח ועד להשלמתן, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה מוסמך ומאושר ע"י הרשויות, המפקח והמנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח או המנהל יחשבו כאילו ניתנו לקבלן. מנהל העבודה יהיה מהנדס, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח בתחום. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

15. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, אם לדעת כל אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.
- (2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב בדבר הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום העבודה לפי רישיונות כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המועצה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רישיון הכניסה של כל עובד עבורו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מובל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודה לביצוע העבודה.

- (4) הקבלן אחראי להרחקתו ממקום העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

16. (1) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבוננו הוא, שמירה, גידור תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לשם בטחוננו ונוחותו של הציבור ולהציבם בכל מקום שהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, או שהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- (2) על הקבלן להגן על העבודה מכל נזק העלול להיגרם לה עקב כל סיבה כגון כפור, חום, גשם, אש או השגת גבול, בין שנזק זה נגרם לעבודה או לכל דבר הקשור בה. ההגנה כנגד נזק תיעשה באמצעים שהמפקח ימצא לנחוץ. כל עבודה העלולה, לפי דעתו של המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב יש להפסיקה עד שמזג האוויר ישתפר.

שאיבת מים, מים, ואספקת חשמל

17. (1) הקבלן יחזיק את שטח העבודה חפשי ממים מנקודה הכי נמוכה ובכל זמן שיידרש ואם המפקח מוצא לנכון יומם ולילה ללא הפסקה, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית או בכל אמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן ימנע מלהזרים מי שופכין או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, אלא ינקזם דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המפקח.
- במקרה שיהיה צורך בניקוז תת-קרקעי יקבל הקבלן תשלום בהתאם למפרט.
- (2) הקבלן חייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתו, ובכלל זה הוצאות האגרות הדרושות להתחברות לרשת המים, צריכתם ושאיבתם יחולו על הקבלן. בכל מקרה חייב הקבלן לברר את הספק המים ולעשות סידורים נאותים לצבירת מים או להתקנת אמצעים אחרים – שאיבת מים – לספק מים במידה הדרושה בכל עת. כמו כן, רכישה והתקנה של מדי מים תהינה על חשבון הקבלן.
- (3) הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לו לביצוע העבודה; כל ההוצאות הכרוכות בחיבור החשמל, בהתקנות השונות, בהתקנת רשת בטחון ובאספקתו הסדירה יחולו עליו בלבד.
- (4) המועצה זכאית לדרוש מהקבלן לשלם עלות חיבור החשמל לחברת החשמל ולהכיל הוצאה זו כחלק מחשבון הביצוע, ללא תמורה נוספת מעבר לעלות ששולמה לחברת החשמל.

גישת המפקח למקום העבודה

18. (1) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(2) המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

19.

א. המועצה אחראית להמצאת כל התכניות והיתרי הבניה הנדרשים על פי דין להקמת המבנה ופיתוח המקרקעין למעט היתרים ואישורים שהמצאתם חלה על הקבלן על פי דין או לפי דרישת המנהל.

ב. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על המועצה – יוחזרו לקבלן ע"י המועצה.

מציאת עתיקות וכו'

20. (1) עתיקות, כמשמעותן בפקודת העתיקות, או בכל חוק בדבר עתיקות שהיה בתוקף מזמן לזמן,

וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1)

יחולו על המועצה וישולמו בהתאם לסעיף 70 (3) כאילו היו ההוצאות האמורות

הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות

המנהל כאמור בסעיף 70 (1).

גישה לעבודה

21. על הקבלן לעשות את כל הסידורים עם יחידות הרשות או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרכן צריך לגשת למקום העבודה כדי שיוכל להשתמש בהם לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו, או על ידי בא-כוח או קבלני הובלה. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל, הבעלים או המחזיקים הנוגעים

דבר. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי בגין כל תביעה, או על הוצאות או נזק שנגרמו למועצה או לכל אדם אחר, עקב כך.

פגיעה בנוחיות הציבור

22. הקבלן מתחייב בזאת:

- (1) תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא;
- (2) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה,
- (3) אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר;
- (4) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר;
- (5) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים במקום העבודה.
- (6) לא לבצע ולא להרשות לבצע כל עבודה, למעט עבודה דחופה הדרושה להצלת חיים או רכוש או עבודה שאושרה מראש ובכתב בידי המנהל, בשבת ובערב שבת משעה טרם כניסת השבת, וכן במועדי ישראל וערבי חגים החל משעה טרם כניסת החג.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

- 23.** הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודה והן בסמוך אליו; כן ישתף ויתאם פעולה איתם ויאשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום העבודה עם השלמת העבודה

- 24.** (1) הקבלן יסלק על חשבונו הבלעדי מזמן לזמן ממקום העבודה את עודפי החומרים והפסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום העבודה ויסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעות רצונו של המפקח.
- (2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמועצה תהיה רשאית לגבותן או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המועצה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

בטיחות בעבודה

25. על הקבלן לפעול בביצוע התחייבויותיו, נשוא חוזה זה, בין בעצמו, בין באמצעות מי מטעמו, באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם אחר בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שהוצאו לפיהן, בין אם קיימות ובין אלו אשר תכנסנה לתוקף במועדים הרלוואנטיים לביצוע העבודות ובמידה והתיקונים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן; כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם – תשי"ב – 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע הפיצוצים.

מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ומסמכיו, מתחייב הקבלן להנחות ולהדריך את עובדיו לנהוג בביצוע התחייבויותיהם נשוא חוזה זה בהתאם לחוקי הבטיחות בעבודה.

פיקוח ע"י המנהל

26. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח, על ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהדבר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר.
- (2) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו.
- (3) הקבלן ידווח למנהל או למפקח בכל עת שידרש לכך בכתב או בע"פ על התקדמות העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה כפי שידרש. הקבלן ידווח למנהל או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודת קבלן משנה העובד לצידו או במקומו מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

אחריות לנזק

27. מתחילת העבודה ועד גמר תקופת הבדק על הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל דבר השייך למישהו כתוצאה מן העבודה. על הקבלן לתקן, ולשביעות רצון המועצה או כל בעל נכסים אחר, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, ואם לא יעשה זאת בדבר שהמועצה נוגעת בו, יכולה המועצה לבדוק, לתקן את הנזק ולזקוף את ההוצאות על חשבון הקבלן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

תיקון נזקים לכביש, למובילים, וכיו"ב

28. (1) הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות העירוניות, התקשורת והחשמל, לפני התחלת העבודה בקשר לקיום מתקנים שאינם נראים לעין או שאין לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח העבודה. הקבלן אחראי, שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה – יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות.
- (2) המועצה תהא רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם לפי סעיף קטן (1) לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים, והמועצה תהיה רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המועצה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בסעיף קטן זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו שעל פי סעיף קטן (1) לעיל.

נזקים לגוף או לרכוש

29. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק, איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהן, למועצה ו/או עובדיה ו/או לכל אדם אחר, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל בגוף ו/או ברכוש, בין אם ע"י הקבלן, עובדיו מועסקיו, שליחיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם או ע"י מי מהם, בקשר ובכל הנובע במישרין או בעקיפין, מהעבודה לפי חוזה ו/או מביצועה ו/או מאופן ביצועה ובין אם כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או ממחדל איזה שהם, מצד מאן דהוא, לרבות הקבלן, הקשורים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לעבודה ו/או לביצועה ו/או לאופן ביצועה, והקבלן יפצה בשלמות את המועצה, ו/או הניזוקים, לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיע לו (הם). הקבלן משחרר בזה לחלוטין ומראש את כל המועצה, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן-מכל אחריות וחבות לכל בגין כל תאונה,

חבלה או נזק כנ"ל, לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות או חבות, לפי דין או עילה איזה שהם, בלי יוצא מן הכלל, לא תחול על המועצה, עובדיה, שלוחיה ושולחיה-זולת הקבלן המקבל על עצמו כל אחריות וחבות כנ"ל – בגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל, כלפי כל אדם.

נזיקין לעובדים

30. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי ביצוע העבודות ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

נזיקין למקום העבודה

31. (1) מיום התחלת העבודות, כולם או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודת השלמה מאת המנהל, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה והעבודות הארעיות שנעשו בקשר איתו, ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן למבנה או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע סיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה שלגים וכיוצא באלה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תוחלנה גם על כל נזק, פגיעה, או אובדן שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על-ידיו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויות בהתאם לפרק ח' של החוזה.
- (3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי אם ובמידה שידרוש ממנו המנהל והוצאות התיקון יחולו על המועצה.

פיצוי המועצה בשל צו בית משפט

32. אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המועצה או הקבלן צו מבית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המועצה על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כל שהיא לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מהצו הנ"ל.

פיצוי ושיפוי המועצה

33. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה על כל נזק ועל וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, ע"י כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה או נגד כל מי שמפורט מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים

27-31 לעיל, לכל אדם, כולל למועצה, ועובדיה, או למי מהם, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה.

זכויות פטנטים

34. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י המועצה.

פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבויות

35. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודה ובהקשר לכך. באם תתבע המועצה על נזק שנגרם כתוצאה מהעבודה, יהיה על הקבלן עם קבלו הודעה על-כך מאת המנהל, לסלק את התביעה. באם לא יעשה זאת תוך זמן המתקבל על הדעת, תהא המועצה רשאית לבוא לידי הסכם עם התובע בתנאים שתצדיק וכל הסכומים שהיא תשלם ינוכו מהכספים המגיעים לקבלן או יתבע ממנו בדרך החוק.

36. בטל

שמירת זכויות המועצה

37. האמור לעיל אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת ועפ"י כל דין.

ביטוח

38.

- (1) המזמין בסעיף זה (ביטוח) יקרא: מועצה אזורית חבל יבנה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן.
- (2) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לעשות ביטוחים כמפורט בחוזה זה.
- (3) עלות הביטוחים וההשתתפויות העצמיות יחלו על הקבלן בלבד. כל דרישות הביטוח הרשומות בחוזה זה ייושמו בפוליסות הביטוח של הקבלן לפני ההתקשרות בין הצדדים. הקבלן יסדיר ביטוח לרכוש וציוד שישמשו אותו לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- (4) הקבלן מצהיר בזה בשמו ובשם מי מטעמו שלא יבוא בטענה או דרישה כלפי המזמין בגין כל נזק או אבדן שניתן היה לבטח אותם כאמור, וכך גם לגבי תביעת שיבוב מכל סוג לרבות תביעות תחלוף מחברות ביטוח.
- (5) הביטוח הנדרש, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים בפוליסות ובאישור קיום ביטוחים המצ"ב מסמך ב', נספח ה' (להלן: אישור קיום ביטוחים) אשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המזמין או מי מטעמו להיקף וגודל

הסיכון העומד לביטוח. על הקבלן יהיה לקבוע ביטוחים וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למזמין ולצד שלישי.

(6) הפר הקבלן את הוראות פוליסות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות כלפיו, והוא יהיה מנוע מלהעלות כלפי המזמין כל טענה כאמור.

(7) הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

(8) 14 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה וכתנאי לחתימת המזמין על החוזה, ימציא הקבלן למזמין את אישור קיום הביטוחים ואת הפוליסות בהן נכללים הביטוחים כפי הנדרש על פי חוזה זה, כשהם חתומים על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים.

(9) 14 ימי עבודה לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים ו/או בפוליסות, ימציא הקבלן למזמין אותם שוב כשהם מתוארכים לתקופת ביטוח נוספת.

(10) מוסכם בזאת כי בהמצאת אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לקבלן מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לשפות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאתם לידי המזמין כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המזמין אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.

(11) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות אך לא יהיה חייב לעשות כך. למען הסר ספק, בדיקתם או אי בדיקתם על ידי המזמין או מי מטעמו אינה פוטרת את הקבלן מאחריות על פי דין או אחריות על פי חוזה זה.

(12) הקבלן יכול להגיש העתקי פוליסות ובה ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיוצ"ב.

(13) מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המזמין יהיה רשאי לבקש מהקבלן לשנות או לתקן את הפוליסות ו/או את אישור קיום הביטוחים על מנת להתאימם להתחייבויות על פי החוזה. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות אישור קיום הביטוחים ו/או הפוליסות ולא תחול עקב כך על המזמין אחריות כל שהיא.

(14) מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההתחייבויות על פי החוזה עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הקבלן על פי דין בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב העיכוב כאמור.

(15) הקבלן לבדו יהיה אחראי על פי דין לנזק, אבדן והפסד שסיבתם סכום לא מתאים בפוליסת ביטוח או הפרת תנאי הפוליסה או הפרת הוראות הפוליסה או ההשתתפות העצמית.

(16) במידה והקבלן יחליף מבטח במהלך תקופת הביטוח או עם סיומה, ימציא הקבלן למזמין את העתקי הפוליסות ואישור קיום הביטוחים המקורי כשהם חתומים על ידי המבטח החדש. תהליך זה יחזור על עצמו כל עוד לא הסתיימו השירותים נשוא החוזה.

- (17) הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי (או שהיה זכאי אלמלא תוכן הפוליסה) עפ"י הביטוחים הנ"ל ו/או ביטוח אחר שהסדיר, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון לקבלן.
- (18) שם המבוטח בפוליסת ביטוח עבודות קבלניות יכלול את המזמין, הקבלן, קבלני המשנה וגורמים נוספים שהמזמין התחייב להוסיףם לפוליסת הביטוח.
- (19) הפוליסות ואישור קיום הביטוחים יכללו: ביטוח עבודות קבלניות. ביטוח אחריות מקצועית. ביטוח אחריות המוצר.
- (20) פוליסות לביטוח רכב - ביטוח מקיף או ביטוח צד שלישי וביטוח חובה כנדרש על פי החוק בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן.
- (21) פוליסות לביטוח כלי רכב וציוד ממנוע מכל סוג שבבעלותו או בשימוש של הקבלן שאינם חייבים בהסדרת ביטוח חובה לרבות טרקטורים, מנופים, מחפרים ומלגוזות. הביטוח כאמור יבטח אובדן או נזק לרכוש המבוטח או רכוש של צד שלישי או פגיעת גוף לרבות למפעיל הציוד.
- (22) כל הפוליסות תכלולנה: סעיף לפיו תשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות יחולו על הקבלן. סעיף לפיו מוותר המבוטח על זכותו לתחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו. וויתור כאמור לא יחול כלפי מי שביצע נזק בזדון כלפי הקבלן. סעיף לפיו המבוטח לא יטען לטענת ביטוח כפל כלפי מבטחי המזמין והביטוח של הקבלן הינו ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין. כיסוי ביטוחי בגין רשלנות ו/או רשלנות רבתי. כיסוי זיהום פתאומי. סעיף לפיו הפוליסות לא תצומצמנה ולא תבוטלנה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמין לכל הפחות 60 יום מראש. סעיף לפיו מעשה או מחדל של הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- (23) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית יבוטלו חריגים או סייגים בגין: זיהום פתאומי. אי יושר של עובדים. חריגה מסמכות בתום לב. אובדן השימוש ועיכוב עקב נזק מכוסה. אחריות בגין קבלני משנה. אובדן מידע ומסמכים.
- (24) בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ירשמו:
- (א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.
- (ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.
- (25) בפוליסה לביטוח אחריות המוצר ירשמו:
- (א) סעיף "תקופת ביטוח רטרואקטיבית". מועד תחילת הכיסוי הרטרואקטיבי יחול מיום ההתקשרות בין המזמין לבין הקבלן.

(ב) סעיף "תקופת ביטוח וגילוי מאורכת". תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר ביטול או אי חידוש הביטוח למעט עקב מעשה מרמה או אי תשלום ע"י הקבלן, ובתנאי שאין ביטוח אחר המכסה את חבות הקבלן באותו היקף ביטוח כפי הפוליסה שפקעה.

(26) הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות תכלול שלושה פרקים כדלקמן:

(א) פרק א' יבטח את הפרויקט (העבודות) במלוא ערכו כולל מע"מ ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: רעידת אדמה. נזקי טבע. פריצה. גניבה. פגיעה ברכוש סמוך. פגיעה ברכוש עליו עובדים. נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה. נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה עד לשיעור של 20% מערך העבודה. פינוי הריסות. שכר מודדים. שכר אדריכלים. שכר מהנדסים. דרישת רשויות. הוצאות דחופות והוצאות מיוחדות. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים. תקופת הרצה בת ארבע שבועות. אם עבודות הפרויקט כוללת הכנת אלמנטים מחוץ לאתר ביצוע העבודות יורחב הכיסוי הביטוחי לכלילת מקרה ביטוח מחוץ לאתר ביצוע העבודות.

(ב) פרק ב' יבטח את סיכוני צד שלישי באתר העבודה ובסביבתו ויכלול בין השאר כיסוי ביטוחי והרחבות כדלקמן: תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי למעט תביעה כנגד מי שחייב בתשלום דמי ביטוח לאומי כלפי עובדיו ולא עשה כך. נזק תוצאתי מפגיעה בצנרת ומתקנים תת קרקעיים. רעד והחלשת משען. שימוש ברכב או ציוד מתנייע שאינו חייב בהסדרת ביטוח על פי הפקודה לביטוח כל רכב מנועי. רכוש המזמין למעט זה המבוטח בפרק א' יחשב כצד שלישי ובכפוף לסעיף אחריות צולבת, שימוש במכשירי הרמה.

(ג) פרק ג' יבטח את אחריות המבוטחים כלפי העובדים מכל סוג לרבות חברות כוח אדם, עובדים זרים ואחרים.

(27) הפוליסות למעט ביטוח אחריות מקצועית, תהיינה על פי נוסח הידוע בשם 'ביט ' או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי.

(28) הרחבות שיפוי:

(א) הפוליסות לביטוח חבויות תכלולנה הרחבת שיפוי לטובת המזמין בגין אחריותו למעשה ו/או טעות ו/או מחדל של הקבלן ותכלולנה סעיף "אחריות צולבת" לפיו יחשב הביטוח כאילו הוצאה הפוליסה על שם כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

(ב) ביטוח אחריות מעבידים יורחב לשפות את המזמין באם יחשב כמעביד של עובדי הקבלן.

(29) גבולות האחריות בפוליסות ואישור קיום הביטוחים יהיו לתובע ולתקופת הביטוח וכדלקמן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי – פרק ג' – 15,000,000 ₪. ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות המוצר 10,000,000 ₪. בפוליסה לביטוח אחריות מקצועית – 10,000,000 ₪.

(30) באם ביטוח עבודות קבלניות מוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית" אזי ירשם בפוליסה שגבולות האחריות לפרקים ב ו-ג' הם ספציפיים לכל עבודה בנפרד.

- (31) ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
- (32) ביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר יהיו בתוקף, כל עוד יש לקבלן אחריות על פי כל דין.
- (33) המזמין ו/או יועץ הביטוח של המזמין יהיו רשאים לשנות את הסדרי הביטוח הנדרשים בחוזה זה מעת לעת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש לקבלן.
- (34) באחריות הקבלן לוודא שכל דרישות הביטוח על פי סעיף זה (סעיף הביטוח) ייושמו באישור קיום הביטוחים ובפוליסות הביטוח.
- (35) הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא החוזה לפרק זמן העולה על שלושים ימי יומן או שהקבלן הפך לחדל פירעון או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
- (36) מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בחוזה זה לעיל, ולאורך כל תקופת החוזה, מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו. על הקבלן חלה החובה על פי החוק ועל פי חוזה זה לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו.
- (37) מבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אשר יקבעו-אם יקבעו-מעת לעת ע"י המזמין ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל או לגרום נזק לרכוש, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
- (38) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסת הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המזמין לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (39) הוראות סעיף זה (ביטוח) על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת ביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי המזמין שלא היו קיימות כלפיו, אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
- (40) הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

- (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לו לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד. אי מילוי הוראות סעיף זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש בסך 1,000 ₪ ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
- (4) לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- (5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור או על פי כל דין ו/או הסכם.
- (6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (4) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן בהתאם.
- (7) הקבלן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968 – והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (8) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק, ובאין דרישה כזאת כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

- (9) הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- (10) הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953. (סעיפים עיקרים מהחוק צורפו לחוברת המכרז).

יחסי הצדדים:

1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן יחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו או בכל מהקרה בו תחויב המועצה בתשלום כלשהו למי מעובדי הקבלן, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל סכום בו הם יחויבו כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.
2. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל לפי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.
3. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כלל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. הקבלן יחתום על תצהיר המהווה מסמך א'4 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.
4. הקבלן מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה זה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע השירותים.
5. הקבלן מתחייב להעביר למועצה, על פי דרישתם, על פי שיקול דעתם הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים כן תלושי שכר שלל העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.

6. הקבלן מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי המפורטת בטבלת התוספות הנוספות המשולמות לעובדי קבלן של החשב הכללי באוצר, כפי שתעודכן מעת לעת (להלן: **הנחיית החשב הכללי**).

7. בנוסף לאמור לעיל יעביר הקבלן למועצה אחת ל-6 חודשים, אישור ר"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחובה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חובה זו לפיו לעובדים כאמור, שולם לפחות שכר המינימום הקבוע בחוקר וכן כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף

8. הקבלן ישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת העובדים ומתשלום שכרם, הוצאותיהם ותשלום זכויותיהם הסוציאליות במהלך העסקתם ועם הפסקת העסקתם.

9. באם יחויב המזמין, מטעם כלשהו, לשאת בתשלומים החלים על הקבלן לפי סעיף זה ישפה אותו הקבלן באופן מיידי בגין כל הוצאותיו בגין ובקשר עם חיוב זה.

10. למנהל ו/או למפקח סמכות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לצוות על הקבלן להרחיק אחד או יותר מעובדי הקבלן, מתחומי מקום העבודות, לצמיתות או לפרק זמן אחר על פי שיקול דעתם הבלעדי. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולהישמע להוראות המפקח ו/או המנהל בכל עניין כאמור ולבצעם לאלתר.

העדר קירבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה:

הקבלן מצהיר בזאת כי:

א. בין חברי מליאת המועצה ו/או ראה המועצה אין לו בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.

ב. יש חבר מליאת מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

ג. אין לו בן – זוג, שותף או סוכן העובד במועצה.

הקבלן יחתום על תצהיר המהווה מסמך א' 5 למכרז וחלק בלתי נפרד מהסכם זה.

פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

40.

(1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח האדם

החודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

41.

- (1) הקבלן מתחייב שיסודרו למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים במקום העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.
- (2) הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה תמיד מצוי במקום העבודה.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

42. (1) הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (2) רואים את הקבלן כמי שנמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.
- (3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע ביום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, לאגור את החומרים במקום העבודה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 12 ושיהיה מבוסס עליו-הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים של אספקת החומרים יאושר על ידי המנהל.
- לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של ה לפי התנאים שייקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 38 בשינויים המחויבים לפי העניין. חברה לצורך סעיף 66 דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו בעבודה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם הכל לפי העניין.
- (4) המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שיסופקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן, וזאת גם במקרה שהקבלן התחייב לספק את החומרים הנ"ל.
- (5) ניתנה הוראה כאמור לעיל וסופקו החומרים בהתאם לכך-יחולו עליהם כללים אלה:
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- (ב) משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודה לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמשו בהם לביצוע העבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- (ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 55, אולם אם נדרש הקבלן על ידי המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה למועצה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודה. לא קנתה המועצה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

חומרים וציוד במקום העבודה

43. (1) בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- (2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המועצה.
- (3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 55 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.
- (4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה מועד סילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית המועצה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים למכרם, ולאחר שתנכה מהמחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 71 רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף. זכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה על פי סעיף 71 כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

טיב החומרים והמלאכה

44. (1) הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות.
- (2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- (3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידיהם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) מכל יציקה של הקבלן יילקחו בדיקות בטונים על ידי מכון התקנים. הקבלן אחראי להזמנת בדיקה תקנית ממעבדה מוכרת ומוסמכת לכך עפ"י כל דין לכל יציקה. כמו כן יילקחו דגמים לבדיקות במכון התקנים או במעבדה של המועצה מהחומרים שיובאו לשטח על ידי הקבלן, כגון: ריצוף, בלוקים ובדיקת אבן לספיגות וחוזק אספלטיים וכל חומר אחר שהמפקח במקום ימצא לנחוץ.
- (6) התשלומים עבור הבדיקות ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לזה יחויב הקבלן בנפרד עבור בדיקות חוזרות שבוצעו בשטח בגלל תוצאות לא טובות שהתקבלו מהבדיקות הראשונות.
- (7) הקבלן מחויב למערכי בדיקות לפי דרישות מפעל הפיס. הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

45. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסרתה.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירה לתקנה לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן יחזירה הקבלן לתקנה.

- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה מסעיף קטן (3) תוחלנה על הקבלן פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

46. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך העבודה :
- (א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) תהא **המועצה** רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה **המועצה** תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פינוי פסולת בניה

47. הקבלן יחתום על כתב התחייבות לפינוי פסולת מכל סוג, הנוצרת כתוצאה מביצוע החוזה, והמצורף לחוזה זה – **נספח ז'**.

התחלת ביצוע העבודה ולו"ז

48. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך תקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 12 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורטת בניגוד לכך.

העמדת מקום העבודה לרשות הקבלן

49. (1) הקבלן יאחז באמצעים המקובלים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה לכל הקרקעות והנכסים שבהם נמצא מקום העבודה, אולם באם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בעד העיכוב. באם סבור המנהל שיש לתת לקבלן תוספת זמן לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן.
- (2) הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו באתר העבודה מבנים זמניים במצב תקין לשימוש, לשימוש המנהל ו/או המפקח עבור משרדים, לאחסון ציוד וכלי עבודה, אחסון חומרים, חדר אוכל ושירותים לעובדים המועסקים על ידו. הקבלן יהיה מחויב לשמור על ניקיון המבנים וסביבתם. הקבלן יגיש למנהל תוכניות המבנים לפני הקמתם וידאג לקבל אישור הרשויות המוסמכות להקמת כל המבנים הזמניים באתר. המבנה שישמש לצורך משרד יאויש במכשיר טלפון, פקס, מחשב, מזגן ובכל ציוד משרדי נוסף לפי דרישת המנהל. כל הוצאות הקמת המבנים הזמניים השונים לצרכיו של הקבלן ולצרכי המועצה לרבות השגת האישורים הדרושים ולרבות הציוד המשרדי ו/או כל ציוד נוסף שישמש מבנים אלו, יחולו על הקבלן בלבד.
- (3) מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן יחבר את המבנים הזמניים כאמור בס"ק 2 לעיל למוני מים וחשמל. כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר, לרבות למבנים הזמניים כאמור בס"ק 2 תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

מועד השלמת העבודה

50. (1) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים תוך תקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, ולהשלים אותה באופן מלא ומוחלט תוך תקופה שנקבעה בחוזה זה, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראות בצו התחלת ביצוע העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 51 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף קטן (2) לעיל.

ארכה להשלמת העבודה

51. (1) פקודת שינויים כהגדרתה בסעיף 58 (2) המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודה מנסיבות הנובעות מכח עליון, מלחמה, מצווים, תקנות או חוקים, והקבלן יוכיח קיומן של נסיבות אלו והיותן הגורם הישיר לעיכוב, ואשר אינן בשליטתו ואין באפשרותו למנען, רשאי המנהל להאריך לפי שיקול דעתו את מועד ביצוע התחייבויות הקבלן בהסכם זה בתקופת זמן שתהא סבירה בהתאם לנסיבות המניעה או העיכוב ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה.
- אפשרה ארכה כאמור, לא יחשב הקבלן כמפר הסכם זה כל עוד נמשכת המניעה או העיכוב. מובהר בזה כי מחסור בפועלים, סגר כללי ו/או גרוש עובדים זרים, לא יחשב ככוח עליון.
- (3) בעבודות הבינוי והפיתוח לא יוכרו לצורך ארכה עד 35 ימי גשם בשנה אותם יביא הקבלן בחישוב תקופת הביצוע (הכוונה בסעיף זה לימי עבודה בלבד).

עבודה בשעות היום ובימי חול

52. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה לפי חוזה זה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל כולל חול המועד ללא הסכמת המנהל בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות בימי חול, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש בימי שבת ומועדי ישראל – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

קצב ביצוע העבודה

53. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- (2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

- (3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמועצה תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.
- (4) אם יהיה צורך, לדעת המנהל בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש על ידי המנהל, לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (5) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (4) תחולנה הוראות סעיף קטן (3), ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- (6) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (4) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע ע"י המנהל.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה

54. (1) הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה שימוש מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.
- (2) לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות שניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות, במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.
- (3) הקבלן לא ינקוט נגד המועצה ונגד כל אחד מטעמו או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי המועצה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

ותעודת השלמה חלקית

הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לחוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(1) 55.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והמועצה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי המועצה.

הגדרת "תקופת הבדק"

"ערבות לבדק"

(1) 56.

לענין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) ובכפוף לאמור להלן:

תקופת הבדק לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.

תקופת האחריות לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז, מתאריך מתן תעודת הגמר, הינה כדלקמן:

א. לעבודות בידוד ואיטום - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.

ב. לעבודות נגרות ומסגרות - 3 שנים מהתאריך הנ"ל.

ג. לעבודות אלומיניום - 5 שנים מהתאריך הנ"ל.

- ד. לעבודות אבן - 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ה. לגבי צנרת כולל מערכת **מיזוג** ומרזבים – 2 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ו. קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות- 6 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ז. שקיעת מרצפות במדרגות, בחניות ובשבילים בשטח **החצר** - 2 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ח. סדקים עוברים בקירות ובתקרות- 5 שנים מהתאריך הנ"ל.
- ט. קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – 10 שנים מהתאריך הנ"ל.
- י. כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית- 4 שנים מהתאריך הנ"ל.
- (2) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 55, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתארכי מתן תעודות השלמה חלקית. וכן כל תקופה הנקובה לגבי עבודות אחרות במסמכי המכרז האחרים. או בהיעדר תעודה כזו-מתאריך קבלתו הסופית של המבנה ע"י המזמין.
- בכל מקרה שמצוינות במסמכי המכרז השונים תקופות בדק שונות לגבי אותן עבודות - תקבע התקופה הארוכה יותר.
- או כל פגם או קלקול שיופיעו בעבודות בתוך תקופת הבדק הנקובה לעבודה המתאימה, יתוקן או יוחלף ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- (3) עם תחילתה של תקופת הבדק , ימציא הקבלן ערבות לבדק שתהיה בנוסח הקבוע **בנספח ב'** לחוזה. גובה הערבות לבדק יהיה בשיעור 5% מהחשבון הסופי המצטבר. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה למשך שנה אחת מתחילת תקופת הבדק.
- (4) הערבויות על פי סעיף זה יהיו צמודות למדד הידוע ביום מסירת הערבות הבנקאית.
- "מדד"** – כהגדרתו בסעיף 1 לחוזה.

תיקונים על ידי

- הקבלן 57.** (1) על הקבלן להחזיק במצב טוב ולהיות אחראי לתיקונים תוך תקופת הבדק. עם קבלת הודעה מהמנהל על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם שבא עקב עבודה גרועה או חומרים פסולים וכל נזק שנגרם על ידי כך תוך תקופת הבדק. התיקון ייעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח.
- (2) אין בסעיף קטן (1) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 71.
- (3) בגוות אספלט יבצע הקבלן הלבנת הגגות לאחר קבלת המבנה מידי שנה בשנה עם תחילת הקיץ מיד לאחר תום הגשמים בחומר הלבנה רפלקטופיקס או שווה ערך וזאת במשך כל תקופת האחריות לגבי אטימות המבנה כפי שמופיע בסעיף 56 (1) דלעיל.

פרק ט' – שינויים, הוספות והפחתות

- שינויים בעבודה 58. (1)** המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי בעבודה לרבות: צורתה, איכותה, גודלה, וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה הן המתוארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שאין בהוראת המנהל כדי להגדיל את ערך החוזה או הכמויות שבכתב הכמויות שאושרו ע"י מורשי החתימה..
- (2)** **הוראת המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. מובהר בזאת, כי פקודת שינויים שיש בצידה תוספת תמורה לקבלן מעבר למחיר החוזה טעונה חתימתם של מורשי החתימה של המועצה, ביצע הקבלן עבודות נוספות ללא חתימת מורשי החתימה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין השינויים או תוספת העבודה.**
- (3)** כל פקודת שינויים לא תפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה או תבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, בכפוף לאמור בסעיף 51 (1) לעיל.
- (4)** בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 59 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.
- (5)** במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמועצה פיצוי בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.
- (6)** מובהר כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.
- (7)** הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצועם של השינויים ו/או העבודות הנוספות מחמת אי קביעת ערכם ועליו לבצעם מיד עם קבלתם והוראה מאת המהנדס.

הערכת שינויים

59.

- (1)** ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים במסגרת עבודות הבנייה ו/או הפיתוח ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות **(מסמך ד' לאחר הנחה)** במכפלת הכמויות כפי שתימדדנה על ידי המפקח.
- (2)** לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל **(מסמך ז')** **בהפחתה של 15%.**
- (3)** **לא נקבעו בכתב הכמויות (מסמך ד') או במחירון דקל (מסמך ז') כל מחירי יחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, יקבע ערכם של המחירים החסרים עפ"י מחירי קבלן משנה בתוספת 12% לקבלן עבור רווח, תאום ומימון.**
- (4)** קביעת המפקח בכל הנוגע למדידת הכמויות ואופן קביעת המחיר תהא סופית.

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. המנהל יאשר או ידחה לפי שיקול דעתו את בקשת הקבלן בתוך פרק זמן של 30 ימים מיום פנייתו של הקבלן. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

60. (בוטל).

רשימת תביעות

הקבלן יגיש למפקח כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

61. (1)

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 59.

פרק י' – מדידות לעבודות הפיתוח

מדידת הכמויות

62.

- (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות לעבודות למדידה (מסמך ד') במסגרת התוכניות והמפרטים לעבודות הפיתוח שיסופקו לקבלן כאמור בהצעתו אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.
- (3) תשלום שכר החוזה כאמור בסעיף 64 א (2) בגין עבודות למדידה ובגין שינויים כאמור בסעיפים 58-59 לעיל ייקבעו לפי העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל על סמך מדידות שיבצע הקבלן בהתאם לשיטת המדידות במפרט. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (4) לפני לבדוק את המדידה שהכין הקבלן כולה או מקצתה ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (5) לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות. והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח לפי המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (4).
- (6) נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע בדיקת המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שאושרה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעת בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (7) הייתה עבודת הפיתוח, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהתאם לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

63. בוטל.

פרק י"א – תשלומים

אבני דרך

64. לתשלום

- א. אבני הדרך לתשלום תהיינה עפ"י הסעיפים המיוחדים לחוזה, סעיף ט"ו לעיל.
- ב. (1) הקבלן יגיש חשבון מפורט בכל עת שיגיע לאחת מאבני הדרך שייבדק ויאושר ע"י המפקח. החשבון ישולם רק אם הסכום שאושר תואם את אבני הדרך.
- (2) תוך 7 ימים מגמר עבודות הבניה והפיתוח, קבלת טופס 4 ותעודת גמר וכל האישורים הנדרשים ע"י הפיס ו'או משרד החינוך ו/או הטוטו ומסירת המבנה – יגיש הקבלן חשבון סופי מצטבר בשיעור 100% משכר החוזה הפאושלי בתוספת ערך העבודות למדידה שבוצע.
- (3) כל חשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בשלושה עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומצא במישרין למפקח. המפקח יבדוק את החשבון, ויעבירו למהנדס המועצה לאישורו לתשלום וזאת תוך 15 ימים ממועד הגשתו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע.
- (4) כל החשבוניות, ישולמו תוך 60 יום מיום אישור החשבון או תוך 10 ימים מיום שיתקבלו המענקים במלואם בעירייה מהגורם המממן – לפי המאוחר מביניהם.
- (5) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המזמין לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- ג. בהתאם לאבני הדרך המפורטים ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:
- (1) שלב הביצוע ההנדסי ופרוט העבודות שבוצעו במסגרת בניית המבנה ואומדן ערכו של חלק מעבודות הפיתוח שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, שיהיה מבוסס על כתבי כמויות ודפי מדידה מאושרים.
- (2) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 43 (3) לשם ביצוע העבודה.
- ד. המפקח יבדוק את החשבון, לרבות כמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1) ויצרף את ערכו של חלק מהעבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסוים, לפי שיקול דעתו מהסכומים הנקובים.
- ה. המועצה תשלם לקבלן רק לאחר קבלת התשלום המיועד מהמשרד המממן ובאופן יחסי לפי התקבול בפועל. בגין תלות המועצה בהעברת מימון מאת גורמים חיצוניים לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, המועצה תהא רשאית, בכל שלב, לקבל החלטה על דחיית

ביצוע העבודות, ביצוע חלקי או ביצוע על בסיס לוחות זמנים שונה, וזאת מבלי שתהא לקבלן כל תביעה או טענה בקשר לשימוש בזכות על-פי ההסכם שייחתם ומבלי שתהא לו זכות לקבל פיצוי כלשהו מהמועצה בגין שימוש בזכות כאמור בסעיף זה.

ו. בגין כל תשלומים שהמועצה מחויבת לשלם לקבלן עפ"י חוזה זה, יתווסף מע"מ כדין כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

סילוק שכר

החוזה 65.

- (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, או לחלקה אם ניתנה לגבי אותו חלק תעודת השלמה כאמור בסעיף 55 לעיל, יגיש הקבלן חשבון סופי לעבודה כולה או לאותו חלק ממנה לגביו ניתנה תעודת השלמה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה יסולק במלואו לקבלן-כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מ-60 יום לאחר אישור החשבון הסופי או 10 ימים מקבלת המענק מהגורם המתקצב לפי המאוחר שבהם, בהפחתת תשלומי ביניים, ככל ששולמו, וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון סכום החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה או לפי כל עילה אחרת – לכשימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית לתקופת הבדק האמורה בסעיף 56 לעיל להנחת דעתה של המועצה בנוסח הקבוע **בנספח ב'** וכמו כן הצהרה וכתב ויתור על חיסול כל תביעותיו בנוסח הרצ"ב והמסומן **כנספח ג'**.
- (2) מוסכם בזאת במפורש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה **אלא בכפוף לאמור בחוזה ובהזמנה.**
- (3) לא הגיש הקבלן חשבון סופי תוך 14 יום מהודעה בכתב שנשלחה לו על כך ע"י המנהל, רשאי המנהל להכין בעצמו חשבון זה לפי שיקול דעתו. חשבון כזה, לאחר שהעתק ממנו נשלח לקבלן ייחשב חשבון סופי. הקבלן מצהיר בזאת כי לא יהיו כל טענות, תביעות ודרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה בגין חשבון זה שיוכן כאמור בסעיף זה.
- (4) מובהר בזאת, כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה כגון התקנת פיגומים, פירוקם, פעולות הובלה ופינוי וכל מטלה כיו"ב.
- (5) היה ויתברר, כי הקבלן קיבל שכר חוזה מעל המגיע לו בהתאם לאבני הדרך נשוא חוזה זה ולאישור החשבונות המוגשים על ידו, ישיב הקבלן למועצה את תשלומי היתר, תוך 7 ימים מיום הדרישה; היה והקבלן יפגר בהעברת תשלומי היתר כאמור בסעיף זה, יהא עליו לשלם למועצה בנוסף, ריבית פיגורים בשיעור הריבית כפי שייקבע מעת לעת ע"י החשב הכללי באוצר.

תנודות במחירי

החומרים ובערך

פרק י"ב – סיום החוזה או אי-המשכת הביצוע

תעודת סיום עבודה

- סיום חוזה 67.** (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום החוזה בנוסח (הקבוע בנספח ד' לחוזה) המצהירה כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (3) אין באמור לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מאת הועדה המקומית לתכנון ובניה וכל גורם אחר, לרבות אישור משרד החינוך, כיבוי אש, אישור הגורם המממן כגון מפעל הפיס, טופס 4 ותעודת גמר.
- (4) מובהר בזאת, כי מתן תעודת השלמה מלאה או חלקית הינה תנאי לקבלת שכר החוזה (בהתאם לאבני הדרך).
- (5) **תעודת "סיום החוזה" מתייחסת לעבודות נשוא ההזמנה ואין פרושה סיום חוזה או סיום החוזה ביחס לעבודות נשוא הזמנות עבודה אחרות.**

אי אפשרות

המשכת ביצוע העבודה

- 68.** (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תיתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי – אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור **לפי קביעת המנהל אשר תתבסס על החלק היחסי של העבודה שבוצעה.**
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, ממקום העבודה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המועצה.

פרק י"ג – תרופות

פיצויים מוסכמים

איחורים וקבועים מראש על

- (1) 69. אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן למועצה סך של 0.1% (פרומיל) מעלות החוזה הכוללת בתוספת הפרשי הצמדה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום או כל חלק ממנו בגין איחור שבין המועד שנקבע לביצוע העבודה או חלק ממנה ו/או להשלמתה ועד מועד ביצוע ו/או השלמתה למעשה; זאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת למועצה על פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי-ביצוע כאמור.

לסכום הפיצוי המוסכם הנ"ל יתווספו הפרשי התנודות במדד כדלקמן "תנודות במדד" – ההפרש בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום הגשת ההצעה של הקבלן לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלום הסכום האמור.

- (2) המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בס"ק (1) מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוטה של כל ערבות בנקאית שנמסרה מידי הקבלן. בתשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

- (3) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהעבודה לפי סעיף 55 והמועצה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה. אם יבוטל החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן ישלם למועצה פיצויים בשל ביטול החוזה בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי המועצה לחלט את הערבות.

הפסקת העבודה

- (1) 70. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות אם נדרש לעשות כן לפי כל דין או לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעת רצונו של המנהל.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1) תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי

- לדרוש תשלום הוצאות כני"ל אלא אם, תוך 30 מיום קבלת הוראת המנהל, נתן למנהל הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כני"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להעלות טענותיו בכתב, תוך 30 יום מיום מתן ההודעה, ובלבד ששיעור הוצאות אלו לא יעלה בשום מקרה על הסכום המתקבל מהחישוב לפי סעיף קטן (6) להלן כאילו הופסקה העבודה כולה או מקצתה לצמיתות לפי סעיף קטן (5).
- (4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל לפי סעיף זה על הקבלן.
- (5) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 48 לחוזה והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.
- (6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (5) לעיל, במכפלת עלות החוזה הכוללת.
- (7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.
- (8) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- (9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של המועצה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

71. (1) נתגלו פגמים או ליקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על יד המנהל. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה, בסכום שייקבע ע"י המנהל.
- (2) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה בתוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע ע"י המנהל.

(3) האמור בסעיף קטן (1) ו-(2) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

אי מילוי התחייבות הקבלן

72. (1) אם לא ימלא הקבלן אחרי כל אחת מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המנהל לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק יד מהקבלן במקרים מסוימים

73. (1) מוסכם בזאת, כי לקבלן אין ולא תהיה כל זכות חזקה במקום העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך. עוד מוסכם כי לקבלן אין ולא תהיה כל זכות עכבון במקום העבודה ו/או במבנה ו/או בדרך והוא מוותר בזאת על כל זכות עכבון ו/או חזקה, ככל שאחת או יותר מזכויות אלו מוקנות לו בדין.

בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא המועצה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש לכיסוי המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה:

(א) כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

(ב) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב.

(ג) כאשר המועצה שוכנעה כי הקבלן הסתלק/מסתלק מביצוע החוזה;

(ד) בכל מקרה שהמועצה החליטה לפי סעיף 53 (3) או/ו 72 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת;

(ה) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה;

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון;

(ז) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן לא התחיל בביצוע עבודה מסוימת, או הפסיק את מהלך ביצועה, או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי ל"ז

- שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שהוא אינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים.
- (ח) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, שהקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות הכלולות בחוזה ובמסמכיו ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המפקח תוך הזמן שנקב בהתראה.
- (ט) כאשר המפקח התרה בקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידיהם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע העבודות.
- (י) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.
- (יא) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן משתמש בחומרים ו/או ציוד שאינם באיכות ראויה בביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (יב) כשהמפקח סבור, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- (יג) התברר, להנחת דעתו של המפקח, כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המפקח היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עם הקבלן.
- (2) סילוק ידו של הקבלן ממקום העבודה לפי סעיף קטן (1) אין להם משום ביטול החוזה ע"י המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה פרט להתחייבויות שהמנהל ימנע אותו מלמלאן; ומאידך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן;
- (3) סמוך לשעת סילוק יד הקבלן יקבע המנהל ויודיע לקבלן בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לשעה האמורה וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה באותה שעה.
- (4) משעת סילוק יד הקבלן כאמור, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק. ולאחר מכן עד שיתברר ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה ובדקה וכן דמי נזק שנגרם למועצה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כל שהן שנגרמו למועצה ע"י הקבלן וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלומם. ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור בתנאי כי:

(א) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המנהל בכתב לפי סעיף קטן (3) ;

(ב) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בסעיף קטן (4) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו – יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על כל הוראה אחרת ולא לגרוע מהן.

הפסקת העבודה ע"י המנהל

74. בנוסף ומבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, אם לדעת המנהל הפסיק הקבלן את העבודה או במקרה שהעבודה אינה נעשית במהירות הדרושה כדי לסיימה תוך המועד הנקוב בחוזה, או במקרה שהעבודה אינה מוצאת לפועל בהתאם להוראות חוזה זה, יודיע על כך המנהל לקבלן ובאם לאחר קבלו הודעה זו סרב הקבלן לתקן עבודה פגומה או למלא אחרי דרישה כלשהי בקשר לעבודה, או תוך 3 ימים מיום קבלו את ההודעה, לא אחז באמצעים להמשכת העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאי המנהל לקחת מידי הקבלן את העבודה, כולה או חלקה, ולהמשיך בה בעצמו וכל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר יחולו על הקבלן וכל הכספים שהוצאו בקשר לכך ; כן תהא המועצה רשאית לנכות כספים אלה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן, בגין העבודה נשוא חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

75. (בוטל)

מעמדו המשפטי

של הקבלן

76.

- (1) הקבלן ייחשב כקבלן עצמאי במערכת יחסיו עם המועצה, אין לפרש כל זכות של המועצה להורות, לפקח או להדריך את הקבלן ו/או עובדיו ו/או פועליו כמקנה להם מעמד של עובדי חברה. הקבלן וכן עובדיו ופועליו לא ייראו בשום מקרה כעובדי חברה ולא ייווצרו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד.
- (2) היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 60% מהתמורה הקבועה בהסכם זה, (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

- (3) במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מכסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.
- (4) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה בגין כל סכום שתידרש לשלם עקב קביעה כאמור בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד.

עיכוב כספים

77. הקבלן מסכים בזאת כי המועצה תהיה רשאית לקזז ו/או לגבות ו/או לעכב תחת ידה כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן הן בגין חוזה זה והן בגין כל התקשרות אחרת או מכל מקור אחר.

78. הפרתם של אחד או יותר מסעיפים 56, 53, 4, 5, 8, 38, 39, 44 תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
79. בוטל

80. בוטל

81. עובדים זרים

(בהתאם לחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 2/2011)

1. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ ולמעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בים אם ע"י הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן הזוכה.
2. לעניין זה:

עובדים זרים:

עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה ושומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

מומחה חוץ:

תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- א. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כח אדם או מתווך כח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- ב. שוהה בישראל כדין.
- ג. בכל תקופת שהותו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.

ד. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו, תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

3. העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות כאמור, תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

4. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי ישראל ו/או עובדים אשר יאושרו על ידי המזמין בכתב, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. למפקח מטעם המזמין זכות להורות לקבלן על החלפה או הרחקה של עובד מטעמו ובכל דרג ולקבלן לא תעמוד הזכות לערער על כך.

5. הקבלן יחתום על תצהיר בדבר העדר הרשעות בענין העסקת עובדים זרים המסומן כמסמך -- - ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

82. המועצה כמפעל חיוני :

1.1. הספק / הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המעוצה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מחוקים הבאים :

א. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

ב. הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

ג. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

ד. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה. אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

83. מובהר בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המועצה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואין החתימה מטילה עליהם כל חיוב אישי ולקבלן לא תהינה טענות ו/או תביעות אישיות כלפי מי מהם.

באנו על החתום :

הקבלן ע"י :

מועצה אזורית חבל יבנה ע"י :

ראש המועצה

גזבר המועצה :

אישור עו"ד הקבלן:

אני הח"מ _____ עו"ד של המציע _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו
בפני ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____,
המשמשים/ים כמנהל/ים בחברת _____, והינם מורשי החתימה מטעמה. חתימת ה"ה _____
הנ"ל בצרוף חותמת המועצה מחייבים, עפ"י תזכיר ותקנותיה המועצה, את המועצה בכל
הקשור למכרז מס' _____ כלפי המועצה.

חתימה

תאריך

מסמך ב' נספח "א"

נוסח ערבות ביצוע

(סעיף 8 לחוזה)

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה (להלן - "המועצה")

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ - מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד סכום כולל של _____ ש"ח (במילים) _____ (בלבד) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם של מכרז פומבי מס' _____ לבניית בי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מיום עסקים אחד ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך ב' נספח "ב"

נוסח ערבות "בדק"

(סעיף 56 לחוזה)

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי המבקש יקיים את תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי החוזה שנחתם ביניכם לבינו מיום _____ שמספרו _____ עפ"י מכרז מס' _____ מכרז לבניית ביי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום.
 2. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח, הסכום (במילים): _____ (להלן-הסכום הנ"ל) שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 56 לחוזה מיום _____ למכרז לבניית ביי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום שנחתם בין המבקש וביניכם.
 3. הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:
"המדד הבסיסי"- יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת הערבות.
"המדד החדש"- יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.
"תנודות במדד"- ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
 4. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר מיום עסקים אחד מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
 5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
- כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידי בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

סעיף 65 (1) לחוזה

ביצוע פרויקט: מכרז לבניית בי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום.

תאריך: _____

אני החתום מטה: _____

מבצע העבודה: _____ (להלן - העבודה)

לפי מכרז/חוזה מס' _____ (להלן - החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי מועצה אזורית חבל יבנה (להלן - הרשות) כי עם קבלת הסך של:

שקלים חדשים _____ (הכולל את ההתייקרויות)

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ואו דרישות ואו טענות מכל מין ואו סוג כלשהם כלפי המועצה בכל עניין הכרוך במישרין ואו בעקיפין עם החוזה ואו העבודה ואו שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ואו בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום במועצה אזורית חבל יבנה ביום _____

חתימה: _____

תעודת סיום החוזה

ביצוע פרויקט: מכרז לבניית בי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום.

סעיף 67 לחוזה

תאריך: _____

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 67 של החוזה מס' אני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה ונסתיימה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

מנהל המחלקה: _____

מסמך ב' נספח ה'

מסמך ב' נספח ה' אישור קיום ביטוחים

לשימוש המועצה האזורית חבל יבנה בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים
מכרז מספר _____ אישור קיום ביטוחים בחוזה עם _____ בקשר לביצוע עבודות בניית בית הספר יסודי "נועם" במושב בני דרום
לשימוש המועצה האזורית חבל יבנה בלבד – לא מהווה חלק מאישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה			תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם מועצה אזורית חבל יבנה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	בני דרום	מזמין עבודות
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף
שווי העבודה הסכום כולל מע"מ		ביט			סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
גניבה ופריצה						309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש עליו עובדים						313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש סמוך						314 - כיסוי גניבה פריצה ושוד
רכוש בהעברה						316 - כיסוי רעידת אדמה
פינוי הריסות						317 - מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו.
נזק מתכנון לקוי ועבודה לקויה חומרים לקויים						318 - מבוטח נוסף מבקש האישור
שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים						324 - מוטב לתגמולי הביטוח מבקש אישור
דרישות רשויות						328 - ראשוניות
ציוד ומתקנים						
הוצאות דחופות , הוצאות מיוחדות						

צד ג'	ביט		15,000,000	ש	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 – כיסוי לתביעות מלייל 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'
אחריות מעבידים	ביט		20,000,000	ש	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 317 – מבוטח נוסף, קבלנים וקבלני משנה וכל מי שהמבוטח התחייב בכתב לבטחו. 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 328 – ראשוניות

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

אישור קיום ביטוחים			תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם מועצה אזורית חבל יבנה ו/או הישובים בתחום השיפוט של המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך ו/או גופים קשורים למועצה ו/או משרדי ממשלה גופים המממנים את העבודות ו/או חלקן	שם	לביצוע עבודות בניית בית הספר יסודי "נועם" במושב בני דרום	☒מזמין מוצרים
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
אחריות המוצר		ביט			₪	10,000,000	302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי 12 חודש
אחריות מקצועית					₪	10,000,000	301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה הביטוח 328 – ראשוניות 332 – תקופת הגילוי 6 חודשים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): _____

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

מכרז מס': _____ מכרז לבניית בי"ס יסודי נועם ביישוב בני דרום

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית חבל יבנה

הנדון : **הצהרת קבלן על קיומו של כוח אדם**

לצורך ביצוע העבודה נשוא המכרז

אנו הח"מ, _____ (שם המועצה/הקבלן),

_____ (מס' חברה/ת.ז.), מצהירים ומתחייבים בזאת מבלי

לפגוע ביתר תנאי המכרז וכחלק בלתי נפרד מהם, כלהלן :

1. אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי אנו מעסיקים עתה ונעסיק בעתיד כוח אדם מיומן ומקצועי, במספר עובדים הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודה נשוא המכרז, במועדים ולפי לוח זמנים הנדרשים ו/או כפי שיידרשו מעת לעת ע"י המפקח ו/או המנהל מטעם המועצה, כהגדרתם בחוזה קבלנים זה המהווה חלק מתנאי המכרז.
2. בלי לגרוע מן האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים בזאת כי ברשותנו כוח עבודה מספיק למרות כל מחסור, קיים או עתידי, בפועלים מן השטחים, מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות, סגר בשטחים, מניעת כניסתם של פועלים מהשטחים מכל סיבה שהיא ו/או כל מניעה אחרת שעלולה למנוע מפועלי השטחים להגיע לעבודה.
3. אנו מוותרים בזאת על כל טענה בדבר מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה מיומן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המפורטות בסעיף 2 לעיל; ידוע לנו כי, מחסור בפועלים ו/או בכוח עבודה, מכל

סיבה שהיא, לרבות הסיבות המפורטות לעיל, לא ישמש כטענת הגנה ו/או צידוק ו/או סיבה לעיכוב או איחור או פיגור כלשהם בביצוע העבודה ו/או אי מילוי מלא ובמועד של תנאי מתנאי החוזה.

חתימה + חותמת

**כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת
בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח**

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם חברה (להלן: **ההסכם עם המועצה**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
 - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם המועצה או הוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי המועצה (להלן: **"אתר מורשה"**).
 - ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם המועצה, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם המועצה לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
 - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שישמשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם המועצה (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
 - ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 - ד. (1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 - (2) כי לאחר כל פריקת פסולת באתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
 - (3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.

4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה. הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי גרוע משאר הוראות ההסכם עם המועצה.

4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.

ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם המועצה.

ג. מובהר בזה כי הקבלן ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם המועצה לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.

ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם המועצה הקבלן ישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב, הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם המועצה.

5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם המועצה (למעט ביצוע מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם המועצה (להלן: "התעודה"). התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.

ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.

ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.

ד. מסוכס בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד המועצה על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהמועצה, כאמור לעיל.

6. א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין המועצה כי במידה והמועצה תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהמועצה נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי פסולת ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את המועצה על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהמועצה.

ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שייפסקו כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.

ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין המועצה כי המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד המועצה על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.

ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות המועצה כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי החתימה של הקבלן + החותמת

מסמך ג'
מפרט מיוחד
