



ט' תמוז תש"פ  
01 יולי 2020

## פרוטוקול מליאה 502

ח' תמוז תש"פ (30.06.2020)

**משתתפים:** ליבר משה, שהם איתי, פרץ משה, נאוה לוי, עמית חפץ, יקי סעדה, גיא מגידיש, אלי גלם, אריאל בריח וגבי סלמון, יששכר מקונן.

**חסרים:** אלישע תשבי - הודיע.

**נוכחים:** דורון לוז - גזבר, לאה - מבקרת, ענת נבל - יועמ"ש.

### סדר היום

1. אישור פרוטוקולי מליאה 501 מיום 02/06/20.
  2. אישור צו ארנונה 2021.
  3. אישור מקבלי תמיכות המועצה (תשלח רשימה בהמשך השבוע).
  4. אישור מחדש של חברי מליאת המועצה הדתית.
  5. תב"ר:
- א. פתיחת תב"ר 762 - מצלמות בישובים 300,544 שם משרד בטחון פנים- 225,408 שם 75,136 שם ק.ע.פ.
  - ב. פתיחת תב"ר 763 - שידרוג גן נרקיס - 100 אלף שם משרד החינוך.
  - ג. פתיחת תב"ר 764 - בניית בית ספר נועם 12,774,296 ממשרד החינוך.
  - ד. פתיחת תב"ר 765 - תוספת כיתות בבית ספר זמני נועם- 120 אלף שם - ק.ע.פ.

### סעיף 1: אישור פרוטוקולי מליאה 501 מיום 02/06/20.

**דורון:** סוקר את סעיפי ההזמנה למליאה.

**אריאל:** בנוגע לדיון בפרוטוקול הקודם, בעניין ההפקעה בלי אומדן, האם להחלטת המליאה יש משמעות תקציבית ללא אומדן?

**משה.ל:** בישיבה הקודמת ציינתי סדר גודל כ-500 אלף שם פיזוי חד פעמי בפריסה. זה לא עלות ההפקעה.

**אריאל:** זו כבר החלטה אחרת.

**יקי:** אם יש כללים, למה לא להגיע להסכמה?

**דורון:** זה לפי תחשיבי ר.מ.י להפקעת מטעים.

**נאוה:** האם ההצבעה מהפעם הקודמת תופסת לאור הנתונים שמשה ליבר נתן עכשיו?

**משה.ל:** אמרנו שנחזור לנושא בלי סעיף זה.

**אריאל:** מבקש לציין הערה נוספת. במהלך הישיבות נאמרים דברים שלא שמים לב אליהם כמו חו"ד אגרת לימודי חוץ ביסודי. התשובה שקיבלתי, התייחסה למענה לאוכלוסייה שרוצה הפרדה מגדרית בבית הספר וזו לא השאלה. אני מבקש שיהיה ביסוס למה שאומרים. לא קיבלתי מדורון את הנתונים שביקשתי.

**דורון:** שלחתי לך כרטסת מסודרת.

**אריאל:** הנתונים לא ברורים. האם התיכון שייך למועצה? שאלתי את היועמ"ש והיא אמרה כי ביה"ס התיכון שייך למועצה.

**אלי:** תמיד אמרו לנו כי התיכון הוא פרטי. מי קובע את התעריף?

**משה.ל:** התיכון הוא לא פרטי. מי שרוצה להגיע אל התיכון, יכול לבחור באיזה מסלול להשתתף ולשלם בהתאם.

**יקי:** תמיד אמרו שהתיכון פרטי והמועצה היא רק צינור.

**משה.ל:** מי שיגיע ויגיד שרוצה רק אקסטרני, בלי תוספות, ישלם רק מה שחייבים לשלם - תשלומי הורים.

**אריאל:** משה צריך להכריז שמי שרוצה ללמוד בתיכון, זה לפי חוזר מנכ"ל - זו בשורה. צריך לשלם לפי הטבלה.

**עמית:** ילדים שלא יקחו את המסלול המלא וישלמו לפי טבלת תשלומי הורים, ירגישו סוג ב' מאחר ולא יוכלו להשתתף בכל התכניות של ביה"ס.

**משה.ל:** מי שרוצה את המסלול הנמוך, שייגש אליי.





**נאוה:** משה צריך להוציא פרסום להורים.

**יקי:** יש תל"ן - תוספת שביה"ס נותן ועובר לאישור הפיקוח. אני כן מסכים עם עמית, שילדים ישלמו עבור הכל ויקבלו הכל, ולא ירגישו סוג ב'.

**אריאל:** אם ביה"ס שייך למועצה, למה המועצה לא גובה אגרת לימודי חוץ?

**משה.ל:** זה תקציב שמגיע לביה"ס.

**אריאל:** האם נראה לך שהמועצה תיתן לגוף כמו תיכון לגבות תשלומים שהמועצה אמורה לגבות? זו התנהלות כמו "שכונה".

**נאוה:** הפקעת קרקע בבני דרום - משה ליבר לא אמר שבני דרום מוכנים לתת ללא תמורה, רק לקבל עבור כריתת האבוקדו?

**משה.ל:** זה סדר הגודל. אמרתי שצריך לשלם פיצוי עבור הפעילות.

**זורון:** סעיף 5 בפרוטוקול 501, דיברתי עם 2 מזכירי ישובים כדי שיבואו לדבר בפני המליאה.

**גבי:** מתי תכנית הבנייה של ביי"ס נועם תצא, מתי מתחילים עם הבנייה?

**זורון:** היום אנו רוצים לאשר את התב"ר ע"ס 12 מיליון ₪.

מבקש מהמליאה לאשר את פרוטוקול 501 מיום 02.06.2020.

**החלטה:** המליאה מאשרת את פרוטוקול 501 מיום 02.06.2020.

**סעיף 2: אישור צו ארנונה 2021.**

**אריאל:** צו ארנונה חייב דיון בישיבה נפרדת, לכן אני מבקש להוריד נושא זה מסדר היום.

**יקי:** למה לא יידעת אותנו מראש?

**אריאל:** ידעתי את זה רק לפני כשעה.

**זורון:** נשאל עכשיו את ענת היועמ"ש.

**אריאל:** זורון לא הודיע 10 ימים מראש.

**זורון:** הודעתי ע"י זימון למליאה, וכן פרסמתי את הצו.

**נאוה:** מבקשת לחזור שוב לנושא ההפקעה.

**משה.ל:** אני לא מאשר מאחר ודנו בזה כבר מס' פעמים.

**נאוה:** כל הנושא ההפקעה לא הגיע עם כל הנתונים. מבקשת שבישיבה הבאה נדון בזה עם כל הנתונים.

**משה.ל:** עניתי מס' פעמים על שאלה זו. הסברתי בדיוק מה האינטרס עם בני דרום.

**עמית:** קיימנו בישיבה הקודמת בנושא זה.

**זורון:** אי אפשר לדחות את הדיון בנושא צו הארנונה מאחר וצריך להגיש ולאשר אותו עד לתאריך 30.06.2020, גם למגורים וגם לעסקים.

**אריאל:** החוק אומר שפעמיים בשנה צריך לעשות ישיבה שלא מן המניין הן לתקציב והן לאישור ארנונה.

**זורון:** בגלל הקורונה רק לפני כשבועיים קיבלנו הודעה נוהלי אישור צו הארנונה לשנת 2021.

**משה.ל:** התייעצנו עם היועמ"ש. נמשיך בסדר היום הרגיל.

**ענת:** סעיפי החוק אומרים שעל המועצה לשלוח פרסום 10 ימים לפני. הדברים נעשו ואין מניעה לדון בזה. אני לא רואה צורך ולא רשום בהוראות החוק שיש לדון בנפרד בנושא צו הארנונה.

**אריאל:** אני אפנה למשרד הפנים.

**יקי:** מה האינטרס שלך לפנות למשרד הפנים?

**אריאל:** אני מבקש לעבוד לפי החוק. אני נמצא כשנה בישיבות המליאה ורואה שלא הכל הולך לפי הספר. הישיבות מתנהלות כמו "שכונה".

**ענת:** לפני ה-1 ליולי חובה על המליאה לדון בצו הארנונה, האם לא כדאי לדון בזה?

**יששכר:** אנו מכבדים את כל מה שאריאל אומר, אבל להגיד שאנו מתנהלים כמו "שכונה" זה לא בסדר. אני מבין מה שאתה אומר אבל יש יועמ"ש שאומרת מה החוק.

**זורון:** סוקר את הצו ומציין את השינויים.

תעשיה משרדים מסחר ושירותים - העלנו ב-7.5%. אנו מקבלים מענק איזון קטן מאוד כי הארנונה שלנו נמוכה באזור. השנה אנו מקבלים כ-200 אלף ₪ כשפוטנציאל המענק הוא כ-5 מיליון ₪.

**גבי:** אני רואה בצו שיש מוסדות חינוך.

**זורון:** מדובר בפרטי. מוסדות חינוך פטור. באחת מישיבות המליאה לקראת 2018, אישרנו מחיר ארנונה מיוחד לכרם ביבנה ולגבעת וושינגטון. משרד הפנים אישור את גבעת וושינגטון מעט גבוה משיקשנו ואת כרם ביבנה לא. עופר היועמ"ש בדק ובגלל שזה הטלת ארנונה ראשונה, ולכן לא צריך לבקש והחלטת המליאה מ-2017 תופסת.

**יקי:** גבעת וושינגטון קיבלו הנחה לפי הספר כמוסד להשכלה גבוהה.





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

כרם ביבנה- מגורים זה תעריף כמו מגורים בכל המועצה. חיילים פטור במגורים, וחלקם בחדר האוכל, בתי כנסת פטורים. מה שנשאר זה כיתות לימוד, אולמות ומשרדים. השכלה גבוהה - 2/3 הנחה.

**דורון:**

מה זה מוסד מתנדב?

**אריאל:**

מוסד מתנדב הוא מוסד שפעילותו לצרכי ציבור ועומד בכמה פרמטרים זכאי ל-2/3 הנחה שנה אחת ואח"כ מגישים לוועדת תמיכות או וועדת הנחות.

**דורון:**

ממשיך לסקור את הצו.

יש הנחיה להעלאה של 1.1% יחסית לצו ב-2020 לפי משרד הפנים (טייס אוטומטי). לאחסנה לא עלה בגלל התעריף שלנו שהוא אינו נמוך יחסית לסביבה שינוי נוסף בצו, תשלום בהוראת קבע ההנחה ירדה ל-1/2%.

1.1% זה חובה להעלות?

**יקי:**

העלאה היא אוטומטית, אפשר להגיש בקשה להפחתה.

**דורון:**

זה טייס אוטומטי של משרד הפנים. כל שנה אתה יכול לבקש להוריד את הארנונה. משרד הפנים לא מאשר. מבחינתנו בקשה כזו תגרום לנזק. אי אפשר לבוא למשרד הפנים ולהגיד שאנחנו מבקשים הורדה. אנו רוצים לתקוף את נוסחת מענק האיזון של משרד הפנים שגורמת לנו לא לקבל מענק איזון. אם נגיד למשרד הפנים שנוריד 1.1%, התשובה שלהם תהיה איך אנו מבקשים מענק איזון. ביררתי במועצות אזוריות אחרות, אף אחד לא מעלה על דעתו לבקש הפחתה. הארנונה שלנו למגורים נמוכה.

**משה ל:**

מציג טבלת השוואות בארנונה לשנת 2019 בין ישובים וערים בסביבה. תעשייה ומגורים, כל שנה משרד הפנים נותן לנו קנס שהארנונה שלנו נמוכה.

**דורון:**

מתי העלייתם בפעם האחרונה את הארנונה?

**אריאל:**

ארנונה של התעשייה העלנו בפעם האחרונה ב-2018, למגורים לא היה שינוי למעט ההצמדה האוטומטית לפחות 11 שנים. כל שנה העלינו בטיס האוטומטי, לדוגמא: בשנה שעברה עלה ב-2.58%.

**דורון:**

בכל מקרה לא יאשרו להעלות את כל הסכום.

**משה ל:**

אני חושב שכן צריך להעלות לעסקים ב-7.5%. ניגבה כמה שיאשרו.

**יקי:**

לדעתי, אנו צריכים לבוא לקראת העסקים בגלל הקורונה, לוותר על ה-7.5%.

**אריאל:**

המדינה יודעת להתערב היכן שצריך ונתנה להם זיכוי בתשלום הארנונה ל-3 חודשים ולא פיצתה אותנו פיצוי מלא. עיריית יבנה צריכה לשלם למועצה 50% מהיטלי ההשבחה ו/או חלק היטל השבחה עבור הקרקע שהועברה אליהם עבור יבנה הירוקה, שטחים של בן זכאי. הגשנו תביעה מולם על סכום גבוה. זה נכון להעלות. לתושבים לא העלנו מיוזמתנו, זו הוראה של משרד הפנים. מעולם לא העלנו לתושבים מיוזמתנו. אי אפשר לבחור בצו חלקים לאישור. צריך לאשר אותו כמו שהוא. מציע למליאה לאשר אותו.

**משה ל:**

לא מוכנה לאשר. אני אביא למליאה הקלטות של עיריות שונות שיש הפרדה באישור בצו הארנונה.

**נאוה:**

אי אפשר לשחק באישור צו הארנונה. אין אפשרות בחירה.

**דורון:**

אם מצביעים אפשר לעשות מיקשה אחת.

**משה ל:**

כעת, עם הקורונה, לא נכון להעלות ארנונה לא לעסקים ולא לתושבים. יש רשויות שפנו בכתב למשרד הפנים על סירוב להעלות את הארנונה. מציעה למשה ליבר להתמודד יחד עם קבוצת רשויות זו מול משרד הפנים. אם תקבל תשובה שלילית, תוכל לעמוד מול התושבים ולהסביר להם שניסית. בנוגע לתעשייה, במציאות של היום כל כך קשה להם ואף אחד לא יודע את הצפי.

**נאוה:**

מבקש מענת היועמ"ש להסביר את נושא הטיס האוטומטי של משרד הפנים.

**משה ל:**

ההצבעה על הצו כמיקשה אחת. הצו פורסם כדין והובא לפני החברים בזמן. אתם תחליטו להצביע בעד או נגד.

**ענת:**

משרד הפנים מפרסם בכל שנה את הקריטריונים, להפחתה או להעלאה. המועצה לא עומדת בקריטריונים שמאפשרים בקשה להפחתה כי התעריפים שלנו נמוכים יחסית לתעריפים מקבילים משמעות אי אישור העלאה ב-1.1%, זו הפחתה. אם מחליטים שלא לאשר את הצו שהוגש למליאה, לא נקבל העלאות מיוחדות. גם אם לא נאשר, במליאה זה יעלה אוטומטית ב-1.1%.

המליאה רשאית, למה צריך לאשר און בלוק? זה טיוטה לצו. אנו רוצים 3%.

**עמית:**

למה חייב 7.5%? זה לא תורה מסיני.

**יקי:**

אז לא נאשר וזה יעלה ע"י משרד הפנים ולא ע"י המועצה.

**נאוה:**

האם אפשר להעלות ל-5 או ל-6?

**יקי:**

אני רוצה להבין את החוק.

**עמית:**

זה לא משהו שיכולים לשנות.

**דורון:**

אפשר לייצר הצבעה על הצו המלא כמו שהוא. צו שכולל עליה של התעשייה, גם 1.1% וגם 7.5%, להצביע על הצו בלי התעשייה. אפשר לייצר צו ולעדכן את המספרים. באופן רשמי צריך להצביע על כל הצו.

**משה ל:**





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

**דורון:** העלנו ל-7.5% כדי להיאבק במשרד הפנים על מענק האיזון. אם לא נגיש בקשה למקסימום, יהיה קשה בתביעה מול משרד הפנים. אנו נמוכים באזור. אפשר להגיע להחלטה.

**אריאל:** כמה אנחנו רחוקים מהתקרה?

**משה.ל:** אנו באים למשרד הפנים ואומרים שעשינו העלאה כדי לקבל את מענק האיזון.

**אריאל:** בנוגע למפעלים, אם מפעל אחד יקרוס, לא שווה כל ההעלאה.

**משה.ל:** אל תייצגו את התעשייה.

**נאוה:** זה לא נכון לבוא לחברי המליאה ולהגיד למה אתם מייצגים את התעשייה. יש לנו אחריות כחברי מליאה.

**יקי:** אני דואג שייכנס כסף לקופת המועצה לשעת צורך. זה לא ישבור את המפעלים. המדינה בקורונה תומכת במפעלים. אם אני אפסיד כסף ממשרד בגלל ההורדה, אני לא מוכן לוותר על ההעלאה.

**עמית:** זה לא נכון לא לאשר את ההעלאה האוטומטית. זה יפגע במועצה. אפשר להתחשב במפעלים בגלל השנה המיוחדת. לבוא למפעלים בתחום המועצה ולהעלות להם את הארנונה, זה פוגע בהם. זו חשיבה לא נכונה. צריך להסתפק ב-1.1%. יש קושי, אין מי שיפצה את המפעלים. לדעתי יקי טועה, המצב לא טוב. אלה שיכולים להשתקם, צריך לעזור להם. אני לא מאשר להעלות.

**יששכר:** בהתאם לחו"ד משפטית, משרד הפנים יפסול את מענק האיזון. יש להשאיר כמו שזה ולכן לא נכון להגיש בקשה לבטל את העלאה בסך 1.1% בארנונה. בכל מקרה, משרד הפנים לא יאשר בקשה חריגה להוריד את הארנונה. בנוגע למסחר, כמו שראינו בטבלה, הארנונה במועצה נמוכה ביחס לסביבה. לדעתי כן צריך להעלות, אבל פחות מ-7.5%. לא צריך לוותר בצורה מהירה על העלאה, אפשר פחות.

**משה.פ:** 1.1% עליה. עשיתי חישוב, זה סדר גודל של -100 ש"ח לשנה. למתקשים יש ועדת נחות. הסכום נמוך. 7.5% מורכב יותר. זה מונע מאתנו לבקש מענק איזון. לא ביקשנו כל שנה העלאה. בתקופת הקורונה זה לא הנושא. זה כסף שחסר בתקציבים. יש סעיפים בצו הארנונה ששנים לא מבקשי תמורתם. תת גבייה: קרקעות, מבנים, תעשייה. סכומי הגבייה מגוחכים. שטחי בעל מעובדים בחורף ובפועל הגבייה לא מתבצעת. 63 מטר לשנה, לדונם. זה מאושר בצווים כבר מספר שנים וזה לא ניגבה.

**יששכר:** מה אתה מציע?

**משה.פ:** בגלל שהשנה לא כדאי לבקש, לפחות שניגבה מה שמאושר כבר מספר שנים בצווים.

**משה.ל:** אני מבקש לאשר את הצו כפי שמופיע. דיברתי עם עופר היועמ"ש על זה. אפשר ליצור צו שלא מופיע פה. לא מציע להעלות ב-5%, ממילא משרד הפנים יאשר 4-5 אחוז.

**גיא:** מה יקרה אם השנה מסי רשויות לא יעלו, מי שיעלה יאכל אותה?

**משה.ל:** כל המועצות האזוריות בסביבה העלו. אני מציע להצביע על הצו עם ה-7.5% והטייס האוטומטי 1.1% ונראה אם יאשרו במשרד הפנים.

**עמית:** זה לא הגיוני להעלות בשנה זו.

**דורון:** הצו מדויק.

**הצבעה:** בעד - משה.ל, יקי.ס, יששכר.מ, אלי.ג, גיא.מ, איתי.ש.

נגד - משה.פ, אריאל.ב, גבי.ס, נאוה.ל, עמית.ח.

**החלטה:** המליאה מאשרת את הצעת צו הארנונה לשנת 20121 ברוב של 6 נגד 5

**נאוה:** רוצה שיצוין בפרוטוקול שהצבעה זו היא תעודת עניות למועצה.

**הערה:** הישיבה ננעלה ולא נדונו סעיפים נוספים שהיו בסדר היום.

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,  
  
משה ליבר  
ראש המועצה

**רשמה:** הדסה אברהם

