



פרוטוקול מליאה 501

י' סיון תש"פ (02.06.2020)

משתתפים: ליבר משה, שהם איתי, פרץ משה, נאוה לוי, עמית חפץ, אלישע תשבי, יקי סעדה, גיא מגדיש, אלי גלאם, אריאל בריח וגבי סלמון.

חסרים: יששכר מקונן - הודיע.

נוכחים: דורון לוז - גזבר, לאה - מבקרת.

סדר היום

1. אישור פרוטוקולי מליאה: פרוטוקול 500 מיום 03/03/20 פרוטוקול 500 א' (דחיית ארנונה) מיום 19/03/20 פרוטוקול 501 א במייל מיום 20/4/20 (מסגרת חח"ד)
2. אישור מינוי **ללה מוסאייב** כחברת הנהלה בחברה לפיתוח אזור חבל יבנה במקום **זהבה מרטין** שסיימה את עבודתה במועצה.
3. אישור מינוי **חיה קינד** כחברה בהנהלת החברה לפיתוח חבל יבנה.
4. אישור הפקעה - המליאה מתבקשת לאשר הפקעה קרקע בבני דרום לצורך הקמת בית ספר נועם חבל יבנה עבור מ.א חבל יבנה גוש 985 חלקה 13 גודלה 25,406 מ"ר.
5. אישור תקציבי ועד מקומי בית גמליאל, בן זכאי, ניר גלים בני דרום וקבי יבנה.
6. אגרת תלמידי חוץ לבקשת אריאל בריח דיון בנושא.
7. תב"רים:
 - א. סגירת תב"ר 686 - גן ילדים בכרם ביבנה
 - ב. סגירת תב"ר 726 - גלריה במחסן חרום
 - ג. פתיחת תב"ר 761 - פארק בניר גלים- 500 אלף ש"ח מקור: 300 אלף ש"ח ממשרד החקלאות. 200 אלף ש"ח מק.ע.פ
 - ד. הגדלת תב"ר 643 - 67 אלף ש"ח ממשרד הבטחון
 - ה. הקטנת תב"ר 643 - 42,100 ש"ח והעברה לק.ע.פ
 - ו. התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל דצמבר 2019 עד מרץ 2020 כחלף היטל השבחה, כפי הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף:

ירשם בת.ב.ר.	88% מועצה	12% שורקות	סה"כ לישוב	חלף 04/20	חלף 03/20	חלף 02/20	חלף 01/20	חלף 12/19	הישוב
643	2,172 ש"ח	296 ש"ח	2,468		2,468				ניר גלים
640	2,169 ש"ח	296 ש"ח	2,465	-104			2,569		בני דרום
644	0 ש"ח	0 ש"ח	0						קבוצת יבנה
646	101,206 ש"ח	13,801 ש"ח	115,007					115,007	בית גמליאל
642	0 ש"ח	0 ש"ח	0						כרם יבנה
662	31,153 ש"ח	4,248 ש"ח	35,401			35,401			בן זכאי
מ.אזורית ק.ע.פ	20,763 ש"ח	2,831 ש"ח	23,594	4,320	4,320	4,320	6,314	4,320	
סך הכל		21,472	178,935	4,216	6,788	39,721	8,883	119,327	





סדר היום:

סעיף 1: אישור פרוטוקולי מליאה: פרוטוקול 500 מיום 03/03/20, פרוטוקול 500 א' (דחיית ארנונה) מיום 19/03/20, פרוטוקול 501 א במייל מיום 20/4/20 (מסגרת חח"ד)

דורון: סוקר את ההזמנה למליאה.
סוקר בקיצור את 3 הפרוטוקולים האחרונים, פרוטוקול 500 מיום 03/03/20, פרוטוקול 500 א' (דחיית ארנונה) מיום 19/03/20, פרוטוקול 501 א במייל מיום 20/4/20 (מסגרת חח"ד) ומבקש מהמליאה לאשר אותם.

החלטה: המליאה מאשרת את 3 הפרוטוקולים האחרונים, פרוטוקול 500 מיום 03/03/20, פרוטוקול 500 א' (דחיית ארנונה) מיום 19/03/20, פרוטוקול 501 א במייל מיום 20/4/20 (מסגרת חח"ד)

סעיף 2: אישור מינוי ללה מוסאייב כחברת הנהלה בחברה לפיתוח אזור חבל יבנה במקום זהבה מרטין שסיימה את עבודתה במועצה

דורון: סוקר את הנושא ומבקש מהמליאה לאשר את מינוי ללה מוסאייב כחברת הנהלה בחברה לפיתוח אזור חבל יבנה במקום זהבה מרטין שסיימה את עבודתה במועצה.

החלטה: המליאה מאשרת את מינוי ללה מוסאייב כחברת הנהלה בחברה לפיתוח אזור חבל יבנה במקום זהבה מרטין שסיימה את עבודתה במועצה.

סעיף 3: אישור מינוי חיה קינד כחברה בהנהלת החברה לפיתוח חבל יבנה

דורון: סוקר את הנושא ומבקש מהמליאה לאשר את מינוי חיה קינד כחברה בהנהלת החברה לפיתוח חבל יבנה.

החלטה: המליאה מאשרת את מינוי חיה קינד כחברה בהנהלת החברה לפיתוח חבל יבנה.

סעיף 4: אישור הפקעה - המליאה מתבקשת לאשר הפקעה קרקע בבני דרום לצורך הקמת בית ספר נועם חבל יבנה עבור מ.א חבל יבנה גוש 985 חלקה 13 גודלה 25,406 מ"ר

דורון: סוקר את הנושא. הכל נעשה בהסכמת בני דרום. אנו הגשנו את הבקשה להיתר בניה לבניית ביי"ס יסודי חדש בבני דרום. מבקש מהמליאה לאשר את ההפקעה, הליך מהיר יותר לבניית בית הספר.

נאוה: האם בני דרום אמורים לקבל כסף פיצוי?

משה.ל: רק עבור מטע האבוקדו שהם עוקרים. התשלום לא קשור להפקעה. בני דרום נתנו לנו את הקרקע.

נאוה: ע"ח מי התשלום? למה לא משרד החינוך?

דורון: המועצה מממנת. אנחנו לוקחים שמאי לצורך הערכת שווי של המטע. אנו מקימים בית ספר בלי שום קשר להפקעה. אנו משלמים עבור עקירת האבוקדו.

אלי: נאשר, זה תלוי מה הסכום.

משה.ל: משלמים לפי הרווח של האבוקדו. אנו משכירים את האדמה. בדקתי את היתרונות של הבנייה בבני-דרום: השטח הוא סגור בתוך בני דרום, מרחק הליכה של התלמידים למתקני הספורט ובלי צורך בהסעות. בדקתי ואין מקום אחר מתאים. התב"ע מתאימה. בניר גלים מדובר בשטח חקלאי ואיחסון, הליך שהיה לוקח עוד כמה שנים.

אלי: למה לא בבן זכאי או בכל ישוב אחר?





משה. ל: כל שטח חקלאי לוקח כמה שנים לשנות יעוד לציבורי. בני דרום נתנו בידיעה ובהסכמה.

גיא: מי החליט שבונים בבני דרום ולא ביישוב אחר?

משה. ל: אנו מדברים על כך שנים. התכנית המקורית הייתה להקים את בית הספר בנוה-הרצוג על גבי השטח

של ניר גלים. מצאנו שטח בבני דרום עם ייעוד מתאים ובני דרום נתנו את השטח.

אלי: מה המחיר?

משה. ל: נושא המחיר עדיין לא סגור. לקחנו שמאי לצורך הערכת העלויות.

דורון: אתמול ביקשתי מיומיק שמר הצעת מחיר לעבודה שלו כשמאי.

אלי: נאשר רק לאחר שנדע את הנתונים כולל המחיר.

דורון: זה לא קשור להפקעה.

נאוה: אני מבקשת להוריד את ההצעה מסדר היום עד שיגישו למליאה את ממצאי הבדיקה לאישור.

דורון: ההפקעה לא קשורה לדיון.

משה. ל: לא מצאנו מקום ציבורי אחר לבניית בית הספר. למועצה אין שטח בכלל. זה המקום היחידי שנמצא.

זו תביעה ישנה, בקושי עברנו את זה.

דורון: מותר לנו לבנות גם ללא אישור ההפקעה אך יתכן וזה יסבך בהמשך. **נאוה:** מה קורה עם קומה 2 בנוה

הרצוג?

משה. ל: בדקנו הכל, היה משא ומתן הרבה זמן עם נוה הרצוג ומרכז ישיבות בני עקיבא. ללא הצלחה.

דורון: זה שטח צהוב לבנייה מעורבת כולל מגורים וכולל מוסדות חינוך.

אלי: מה האינטרס של בני דרום לתת שטח? למה לתת חינוך?

משה. ל: הילדים לא זקוקים להסעה. יש ערך רב ליישוב שיש לו בית ספר אצלו.

אריאל: בזמנו פניתי לניר גלים לקבלת שטח לאיחסון עבור בית העדות. נתנו לי צמוד לנוה הרצוג. יש כמעט 15

דונם שלא מעבדים אותו.

משה. ל: שם רצינו לבנות את בית הספר החדש. זה שטח חקלאי ואחסנה. גם רצו הרבה כסף וגם היה לוקח

הרבה זמן לשנות את היעוד של הקרקע.

גיא: מה גודל בית הספר?

דורון: 13 דונם.

משה. ל: בבני דרום זה יתרון. המקום סגור.

יקי: זה נראה טוב מידי.

נאוה: יכול להיות שמשה צודק. מבקשת להגיש למליאה אופציות והשוואות.

יקי: משרד החינוך יכול לבטל במידה והזמן נימרח.

נאוה: הייתם צריכים לבוא עם כל הנתונים הברורים מראש. יש להוריד סעיף זה מסדר היום.

דורון: גם אם לא נפקיע את הקרקע, אנו ניבנה ללא הפקעה (אלא עם העברת הקרקע בר.מ.ל). בני דרום

מאשרים. לבנות בית ספר חדש עולה בין 15 ל-20 מיליון ₪. משרד החינוך מממן כ-16 מיליון ₪. כדי

שר.מי לא יהווה צד בהרחבת בית הספר, אנו רוצים לעשות את ההפקעה.

משה. ל: כרגע אני מבקש מהמליאה לאשר את ההפקעה ובזמן הקרוב נביא בצורה מסודרת את הממצאים

למליאה. אנחנו לא רוצים לעכב.

נאוה: אם נאשר עכשיו, זה יהיה סגור לדיון.

משה. ל: מציע להצביע, אישור הפקעה ואחר כך להגיש ממצאים.

יקי: אם תהיה התנגדות, אפשר לעצור את זה?

משה. ל: כבר 4 שנים אנו רוצים להקים את בית הספר נועם.

גיא: למה לא בקבי יבנה?

משה. ל: קבי יבנה לא רוצים ואין שם מקום. אני צריך תוספת לעמיח"י וקבי יבנה לא מאשרים.

מבקש מהמליאה לאשר את הפקעת השטח בבני דרום לבניית בית ספר חדש נועם.

הצבעה: בעד - אלישע, משה. ל, איתי, עמית, יקי וגבי (6)

נגד - אלי, משה. פ, אריאל, גיא, נאוה (5)

אלישע: אם בני דרום נותנים, למה לא לקחת? לא בכל מחיר נסכים.

משה. ל: בני דרום נהנים שיש שם כיתות ואולם.

עמית: (פונה לאלי גלם) חבל שאתה עוצר את התכנית.

אלישע: אלו פרוצדורות שיכולות לקחת הרבה זמן. למה לא לאשר?

אריאל: כמה ניר גלים ביקשו?





דורון: זה שינוי ייעוד. משה ישב כ-3 חודשים עם אנה מהנדסת שורקות.
משה.ל: יותר מוגן ונח לנו לשבת בתוך בני דרום. המיקום שרצינו בונה הרצוג לא טוב, הוא פינתי וחשוף. עם נוח הרצוג וניר גלים האישורים יקחו הרבה זמן. אני לא רוצה לחכות 4 שנים נוספות להסבה.
אלישע: המועצה עושה מהלך חשוב וגדול ואתם עוצרים אותו.

סעיף 5: אישור תקציבי ועד מקומי בית גמליאל, בן זכאי, ניר גלים בני דרום וקב' יבנה.

אריאל: חבל שנציגי הוועד המקומי לא מציגים את התקציב במליאה, כדי שנוכל לשאול אותם שאלות. תקורת הוועדים המקומיים היא תקורה גבוהה.
דורון: אני לא חושב שזה המקום לדון איך מתחלק התקציב.
אריאל: אני רוצה לדעת אם יש לנו אמירה.
דורון: כן. יש לכם אמירה.
אריאל: משה ליבר אמר שהמועצה תיקח את המנגנונים, תנהל אותם ותחסוך לתושבים. 26% מהתקציב הולך למזכיר ועוד. או שהמועצה תיגבה פחות או שתיתן שירות לתושבים.
משה.ל: אפשר לבקש מהוועדים לבוא ולהציג במליאה. אף פעם לא עשינו את זה.
אריאל: המועצה לקחה על עצמה את הטיפול בדברים הקטנים כמו גינון. אם היה מישהו מהוועד שבא להציג את הנושא, הייתי יכול לשאול אותו שאלות. אני מציע שהמועצה תיגבה את הכסף התושבים בהו"ק וכך ייחסכו הוצאות עבור מזכירה, גזר, מזכיר ישוב ועוד. כדאי להעסיק מזכיר ישוב לכמה ישובים ביחד. זה יחסוך.
משה.ל: המועצה לא יכולה לנהל כל דבר במקום הוועד המקומי. בלי שום קשר לאישור התקציב, אפשר להביא את נציגי הוועדים להציג את התקציב.
דורון: העלויות שהמועצה תיקח במקום מזכיר היישוב ותפקידים נוספים, לא ישנו את ההוצאות.
אריאל: אי אפשר לאשר את התקציב עד להצגת הוועדים.
משה.ל: צריך לבדוק אם אפשר לדחות את אישור התקציב.
דורון: אפשר לדחות.
משה.ל: הפונקציות הן גם איכות חיים לתושבים.
נאוה: מזכיר על 3 ישובים והמועצה מחזיקה אותן, זה זול יותר.
משה.ל: אפשר לבדוק את זה.
אריאל: אני לא יכול לבוא בתלונות ליו"ר, ליאור, הוא מתנדב.
דורון: למה אתה לא פונה למרוד?
אריאל: אי אפשר לפנות אליו. אם זה היה שייך למועצה, אז היה אפשר לפנות אליה.
דורון: זו הבעיה.
משה.ל: מבקש לאשר את התקציב. הנושא מורכב. אני מתנגד לעכב את האישור כרגע.
אריאל: אפשר להקים צוות שיבדוק את היתרונות של זה.
משה.ל: הצבעה לאישור.

הצבעה: אישור תקציבי הוועדים המקומיים בבית גמליאל, בן זכאי, קבוצת יבנה, ניר גלים ובני דרום
בעד - משה.ל, אלי, גיא, איתי, אלישע, עמית, משה. פ (7)
נגד - גבי, נאוה ואריאל (3)

סעיף 6: אגרת תלמידי חוץ לבקשת אריאל בריח דיון בנושא.

אריאל: מחלק חומר לחברים.
סוקר את נושא אגרת לימודי החוץ. זה מס שההורים משלמים לעירייה אחרת. בתקופה של בני ז"ל היו מילגות, עכשיו נפסק בגלל חוסר תקציב. סוקר את חוזר המנכ"ל שחילק. בית הספר בקב' יבנה פרטי והתשלום יקר. בדקתי ב-4 מועצות אזוריות שמשלמות אגרות לימודי חוץ כי אין להן בתי ספר מתאימים. ריכזתי את הנתונים מכל ישוב, כמה לומדים והיכן. ילדי המועצה שלומדים בעיריות אחרות: 161 יסודי ו-393 תיכון. 438 ילדי חוץ לומדים בבתי הספר של המועצה, 58 מהם ביסודי.





משה.ל: כמות הילדים שלומדים מחוץ לרשות בסביבות 500 ילדים. לשלם עבורם אגרת לימודי חוץ זה יקר. המועצה נותנת הסעות בהיקף של מיליוני שקלים.

אלי: המועצה לא חייבת להסיע?

משה.ל: המועצה נותנת הסעות שלא חייבת לתת. יש לנו חווי"ד משפטית שהמועצה לא מחוייבת לשלם אגרת לימודי חוץ. אנו נמצאים בתקופה של חוסר וודאות בגלל ההנחה בארנונה לעסקים בשל הקורונה. עבור זה לא נקבל פיצויים מלאים. זיכוי במיליוני שקלים לפי החלטת הממשלה. אנו לא יכולים ולא חייבים גם הסעות וגם לשלם אגרת לימודי חוץ. זה גם לא נכון כלפי כל הציבור. צריכה להיות מערכת של שיווי משקל. כל תלמידי חוץ שבאים אלינו, משלמים אגרת לימודי חוץ. גני ילדים ויסודי, המועצה גובה בתיכון גובים עצמאית, זה חלק מהתקציב של התיכון.

אריאל: למה הכסף של התיכון לא נכנס למועצה?

משה.ל: כי זה חלק מהתקציב של התיכון. ככה היה כל השנים.

נאוה: התיכון בקבי יבנה הוא פרטי או מועצתי?

משה.ל: זה לא בית ספר פרטי. עובדים לפי הכללים. תלמידים שרוצים להיכנס לבית הספר התיכון ולשלם פחות, לא יהנו מהפנימיה והתוכניות החברתיות המגוונות.

אריאל: זה מעל - 5,000 ₪ לאקסטרני.

משה.ל: במרכז שפירא משלמים כ-12 אלש"ח.

אריאל: אני לא אומר דברים רעים על בית הספר בתיכון. אסקוויזו של מכתבים להורי תלמידי החוץ לתשלום, עם 'איוס' פניה לעו"ד.

דורון: אין חוק שקובע שהמועצה חייבת בהסעות.

גבי: כבר הורדתם הסעות.

משה.ל: אם אוריד את כל ההסעות ויהיה בית ספר במקום, שביעות הרצון תרד. כל הורה רוצה בית ספר אחר לילדים שלו.

אריאל: אם היית מקים בשטחי הרשות אולפנה ושיבה תיכונית, כל ילד שירצה משהו אחר, ישלם בעצמו גם הסעות. אני לא דורש צ'ק לכולם, זו לא המטרה, אבל אני רואה שאם עירייה אחרת לוחצת ל תשלום או שיוציא את הילדים שלנו, שהמועצה שלנו תטפל בזה.

משה.ל: אני מבקש להסיר את הנושא מסדר היום.

אריאל: אני מציע שהכסף שהמועצה גובה מתלמידי חוץ יממן את אגרות תלמידי החוץ לעיריות אחרות.

נאוה: אם כל ילדי החבל לומדים בעמחי"י, תאורטית, לא הייתה אגרת לימודי חוץ? גם יסודי וגם תיכון. ברור לכל שאין למועצה יכולת לקלוט את כל התלמידים בקבוצת יבנה גם אם כולם ירצו. ומבחינה כספית יותר זול לפזר את התלמידים בבתי ספר אחרים ולא לבנות בתי ספר נוספים בחבל. עצם העובדה שהמועצה מארגנת הסעות מעידה שהמועצה מכירה בכך שיש צורך בבתי ספר מחוץ לחבל. כמו כן, ביה"ס החטיבה והתיכון בקבוצת יבנה הוא פרטי ולא שייך למועצה.

דורון: רק ההסעות של בתי ספר שנמצאים במיפוי ממומנים (חלקית) ע"י משרד החינוך.

נאוה: תלמידי חוץ שבאים אלינו ואלה שיוצאים מכאן, אפשר לקזז אחד מול השני.

עמית: המועצה דואגת להסעות ללא השתתפות ההורים.

בריח: שהמועצה תשלם לעיריות אחרות.

משה.ל: אני מתנגד להצעה.

נאוה: צריכה להיות אמירה למועצה, לאיזה מועצות/עיריות היא מממנת הסעות ואגרות לימודי חוץ. צריך להגביל.

הצעה של אריאל: המועצה תשלם עבור התלמידים אגרת ילדי חוץ בהתאם לדרישה של המועצות האחרות.

הצבעה: בעד - גבי, אריאל, אלי ונאוה.

נגד - משה.ל, גיא, איתי, עמית ואלישע.

נמנע - משה.פ.

ההצעה נפלה





סעיף 7: תב"רים:

דורון: סוקר את רשימת התב"רים ומבקש מהמליאה לאשר אותם.

א. סגירת תב"ר 686 - גן ילדים בכרם ביבנה - **מאושר**

ב. סגירת תב"ר 726 - גלריה במחסן חרום - **מאושר**

ג. פתיחת תב"ר 761 - פארק בניר גלים- 500 אלף ₪ מקור: 300 אלף ₪ ממשרד החקלאות.
200 אלף ₪ מק.ע.פ

פארק בין הרחובות כליל החורש לליבנה.

נאוה: אני לא מבינה למה המועצה מושכת את בניית הפארק.

דורון: תב"ר זה אושר בפעם הקודמת ב-300 אלף ₪. משרד הפנים דרש שנגדיל את התב"ר ל-500 אלף ₪

מאחר והמועצה צריכה להשתתף ב-200 אלף ₪ - **אושר**

ד. הגדלת תב"ר 643 - 67 אלף ₪ ממשרד הבטחון - היה כסף. בזמנו המועצה שיפצה את הספרייה בשיתוף עם ניר גלים. עכשיו מחזירים לתב"ר 643 67 אלף ₪ - **מאושר**

ה. הקטנת תב"ר 643 - 42,100 ₪ והעברה לק.ע.פ - **מאושר**

ו. התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל דצמבר 2019 עד מרץ 2020 כחלף היטל השבחה, כפי הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף:

ירשם בת.ב.ר.	88% מועצה	12% שורקות	סה"כ לישוב	חלף 04/20	חלף 03/20	חלף 02/20	חלף 01/20	חלף 12/19	הישוב
643	2,172 ₪	296 ₪	2,468		2,468				ניר גלים
640	2,169 ₪	296 ₪	2,465	-104			2,569		בני דרום
644	0 ₪	0 ₪	0						קבוצת יבנה
646	101,206 ₪	13,801 ₪	115,007					115,007	בית גמליאל
642	0 ₪	0 ₪	0						כרם יבנה
662	31,153 ₪	4,248 ₪	35,401			35,401			בן זכאי
ק.ע.פ	20,763 ₪	2,831 ₪	23,594	4,320	4,320	4,320	6,314	4,320	מ. אזורית
		21,472	178,935	4,216	6,788	39,721	8,883	119,327	סך הכל

דורון: חלף היטלי השבחה, מקבלים כל חודש מר.מ.י עבור עבודות שמתבצעות מהיישובים - **מאושר**

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,
משה ליבר
ראש המועצה

רשמה: הדסה אברהם

