



ח' אדר תש"פ
04 מרץ 2020

פרוטוקול מליאה 500

ז' אדר תש"פ (03.03.2020)

משתתפים: ליבר משה, שהם איתי, סעדה יקי, תשבאי אלישע, עמית חפץ, אריאל בריח, פרץ משה, גבי סלמון ונאוה לוי.

חסרים: מקונן יששכר, גיא מגידיש וגלם אלי.

נוכחים: דורון לוז - גזבר, לאה - מבקרת, עו"ד עופר שפיר - יועמ"ש, ענת נבל - יועמ"ש.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולי מליאה 498 ו-499 מיום 21/01/2020.
2. אישור צו עבירות קנס.
3. אישור סל מוניציפלי לישובים.
4. אישור עינת לוי מ.ז. 036195055 כמורשת חתימה בחשבון הורים עמחי מס. 296915 בבנק מזרחי סניף רוגוזין (416).
5. אגרת תלמידי חוץ לבקשת אריאל בריח דיון בנושא.
6. תב"ר:
 - א. פתיחת תב"ר 758 - גן משחקים בבני דרום 500 אלף ש"ח ממפעל הפיס.
 - ב. פתיחת תב"ר 759 - הקמת גגות סולריים בבית ספר עמחי. 10,000 ש"ח מק.ע.פ. 300 אלף ש"ח הלוואה ממפעל הפיס (יש לאשר את ההלוואה).
 - ג. פתיחת תב"ר 760 - תגבור חשמל מבנה מועצה 130,000 ש"ח מק.ע.פ.
 - ד. סגירת תב"ר 687 - מעון בגבעת ושינגטון.
 - ה. הגדלת תב"ר 667 - חוקי עזר ב 432 ש"ח מק.ע.פ.
 - ו. הגדלת תב"ר 726 - גלריה במחסן חרום בבב 7,959 ש"ח מק.ע.פ.
 - ז. הגדלת תב"ר 695 - מועדון נוער ב"ג 400 אלף ש"ח מק.ע.פ.
 - ח. הקטנת תב"ר 686 - גן ילדים בכרם ביבנה ב 137,038 ש"ח החזרה לק.ע.פ.
 - ט. הגדלת תב"ר 744 - שיפוץ מועדון כרם ביבנה 100 אלף ש"ח מק.ע.פ.
 - י. הגדלת תב"ר 712 - סקר ותכנון התייעלות אנרגטית- 35,000 ש"ח מק.ע.פ.
 - יא. פתיחת תב"ר 761 - פארק בניר גלים - 300 אלף ש"ח ממשרד בחקלאות.
 - יב. פתיחת תב"ר 762 - פנלים פוטו וולטאים על גגות בית ספר 10,000 מק.ע.פ.
 - יג. תב"ר 692 - מקווה בית גמליאל הגדלה 14,461 ש"ח מתב"ר 646 עבודות פיתוח בבית גמליאל.





י.ד. התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל 1-4/2019 כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף.

הישוב	חלף 05/19	חלף 06/19	חלף 07/19	חלף 08/19	חלף 09/19	חלף 10/19	חלף 11/19	סה"כ לישוב	12% שורקות	88% מועצה	ירשם בתב"ר
ניר גלים		5,187	936	-14	936	9,925	936	17,906	2,149 ₪	15,757 ₪	643
בני דרום				-488			2,569	2,081	250 ₪	1,831 ₪	640
קב' יבנה	224		7,966				7,707	15,897	1,908 ₪	13,989 ₪	644
בית גמליאל	448					807	26,967	28,222	3,387 ₪	24,835 ₪	646
כרם יבנה								0	0 ₪	0 ₪	642
בן זכאי	1,568			106,042	135,851			243,461	29,215 ₪	214,246 ₪	662
מועצה	2,574	1,678				4,320	108,980	117,552	14,106 ₪	103,446 ₪	ק.ע.פ.
סה"כ	4,814	6,865	8,902	105,540	136,787	15,052	147,159	425,119	51,014		

סעיף 1: אישור פרוטוקולי מליאה 498 ו-499 מיום 21/01/2020.

דורון: סוקר את סעיפי ההזמנה של ישיבת המליאה.
נאוה: האם חבר יכול לאשר פרוטוקול מישיבה בה לא היה נוכח?
עופר: לא.

פרוטוקול 498

דורון: סוקר את פרוטוקול 498.
אריאל: בישיבה הקודמת 498 לא אישרו את התקציב. אישרו רק את המאזן הרבעוני. אני התנגדתי לאשר את התקציב.
דורון: התקציב כן אושר.
אריאל: אני מבקש לשמוע את ההקלטה של ישיבה 498. שמעתי את ההקלטה ואין הקלטה של זה. ההקלטה נחתכה.
דורון: אנו נשמע את ההקלטה אבל לא עכשיו. מדוע לא שלחת הערות כששלחנו את הפרוטוקול לחברים לשם מתן היערות?
אריאל: חיכיתי לדבר בישיבה זו.
משה. ל: למה לא הבעת התנגדות בישיבה? למה לא הערת בישיבה?
אריאל: לא הייתה הצבעה ואני שמתי לב רק כשיצאתי עם משה פרץ לחניה בסיום הישיבה. לא הייתה לי אפשרות להתנגד כי לא הייתה הצבעה.
משה. ל: התקציב אושר כמו כל שאר הדברים. מבקש לאשר את הפרוטוקול.
יקי: אני מציע שמעכשיו נעבוד לפי החוק לפי בקשת אריאל.
משה. ל: עכשיו נאשר את פרוטוקול 498.
אריאל: אני מצביע נגד אישור הפרוטוקול וגם נגד זה שלא הייתה הצבעה לאישור התקציב לפי החוק.
משה. ל: מבקש מהחברים לאשר את פרוטוקול 498.

החלטה: פרוטוקול 498 מאושר. (גבי. ס וואלישע. ת לא יכלו להשתתף בהצבעה מאחר ולא נכחו בישיבה 498).
5 בעד - עמית. ה, משה. פ, משה. ל, איתי. ש, יקי. ס. 1 נגד - אריאל. ב. 1 נמנע - נאוה. ל.





פרוטוקול 499

דורון: סוקר את פרוטוקול 499.

החלטה: פרוטוקול 499 מאושר ע"י כל החברים. (גבי. ס ולישע. ת לא יכלו להשתתף בהצבעה מאחר ולא נכחו בישיבה 498).

סעיף 2: אישור צו עבירות קנס.

עופר: סוקר את סעיף צו עבירות קנס. לפי החוק, מקומות שהרשות רוצה לאכוף חוק מחוקי עזר, יכולה לעשות באמצעות הצו שאמור להתאפשר ללא חוק עזר שמאושר ע"י מליאת המועצה, אח"כ נבדק ע"י משרד הפנים ומשרד האוצר, ולבסוף יפורסם ברשומות. סוקר את הטבלה של הצווים. דרגות וסכומים נקבעים ע"י המדינה (מצורף) העבירות במדרגים שונים, לכן המשחק בדרגות.

יקי: החוק הוא למועצה או ליישובים?

עופר: למועצה. יישוב לא יכול להטיל קנסות. קנסות זו סמכות פלילית. המועצה היא סמכות עונשית/קנסית באמצעות הפקחים.

אריאל: בבית גמליאל הייתה מציאות שהוועד המקומי נתן קנסות לפינוי גזם, האם זה מותר?

עופר: מתוקף תפקידו של הוועד המקומי אין לו אפשרות לתת קנסות.

נאוה: מה היחס בין הצו של המועצה לחוק המדינה בנידון (חוק שמירת הנקיון)?

עופר: חוק שמירת הנקיון הוא חוק מדינה ולא ניתן לרשות לשים את ההדגשים שלה. המדינה רוצה שלכל מועצה יהיה חוק שיתאים לה והיא תחליט האם היא עובדת עם חוקי העזר או חוקי המדינה המועצה סוברנית להחליט באיזה מסלול היא בוחרת. לפני כשנתיים, בעצתי, נקבע כי עד שלא יהיו חוקי עזר מסודרים כברירת קנס, אז נמשיך לעבוד עם חוקי המדינה. כשיהיה צו מאושר, הרשות תצטרך להחליט איך היא פועלת. אני נותן לכם כלים.

דורון: האם עכשיו אנו יכולים לבחור?

עופר: רק אחרי התקנת הצו. הצו לא חופף לגמרי לחוק לכן איננו מיותר.

יקי: יש בעיה ביישובים כשנתחיל לתת חוקים? האם יעשו משהו עם החוקים האלה?

עופר: חובת המועצה שיהיה לה פקח לביצוע החוק הזה. האחריות של המועצה היא בתוך היישובים. החובה/הסמכות של המועצה להסדיר/לטפל במפגעים בתחום היישובים ולא בחצרות הפרטיות. הכל יתבצע באמצעות חוק עזר מסודר. המועצה צריכה להחזיק פקחים עם מערכת של תביעה.

יקי: גם חניה?

עופר: כן.

משה. ל: אין אכיפה בררנית. האכיפה היא על כולם.

עופר: רמת האכיפה של מועצות אזוריות שונה מעיריות.

אריאל: אפשר לצבוע בכחול לבן ולגבות עבור החניה?

עופר: כן.

משה. ל: יש חניות בכחול לבן באזור התעשייה בניר גלים אבל אנחנו לא גובים חניה בתשלום.

גבי: קמין עץ, האם יש חוק נגד?

עופר: יש חקיקת מדינה שמטפלת במפגעי ריח. יש דרכים למדוד את המיפגע. בערים יש פקחי הרחה. אין חוק נגד התקנת קמין אבל כן נגד הריח.

דורון: כל מה שרואים כאן בטבלה זה לא לאישור. זה כבר אושר בעבר.

משה. ל: מבקש מהמליאה לאשר את צו עבירות הקנס.

עמית: איך קבעו את המחירים?

דורון: המדרגות נקבעו ע"י המדינה.

עופר: אני השוויתי וערכתי.

אריאל: מדובר גם על כלבים?

עופר: לא.

יקי: אלו שמדביקים ללא אישור כרזות עם סלופייפ שפוגע בקירות, האם לקרוא לפקח?

עופר: כן.

נאוה: מבקשת לציין שהפניתי ליועץ המשפטי תזכורת לגבי הבטחתו לבדוק את יישום חוק הפרגולות במועצה בישיבה הקודמת.

החלטה: המליאה מאשרת את צו עבירות הקנס.





סעיף 3: אישור סל מוניציפלי לשובים.

סל מוניציפלי 2020

הישוב שם	חלק הישוב	סל מוניציפלי	תוס' גזם	החזר גביה עצמית	סה"כ
	(60%-40%)	2020			
גמליאל בית	18.93%				0 ₪
בן-זכאי	14.59%	459,707 ₪	100,000		559,707 ₪
בני דרום	17.15%			92,167	92,167 ₪
ג. וושינגטון	6.14%	193,313 ₪		12,608	205,921 ₪
ביבנה כרם	4.61%	145,332 ₪	50,000		195,332 ₪
ניר גלים	19.03%			43,223	43,223 ₪
קב' יבנה	18.38%	578,872 ₪	100,000	166,190	845,063 ₪
נווה הרצוג	1.17%	36,917 ₪		4,062	40,979 ₪
סה"כ	100.0%	1,414,141 ₪	250,000 ₪	305,642 ₪	1,969,784 ₪
	בסיס הסל	3,150,000 ₪			

- דורון:** סוקר את הטבלה.
- סה"כ המפתח** אומר מה ה-% שצריך לתת ליישוב מתוך הסל.
- יקי:** אני מחכה מדורון לתשובה לגבי גובה הארנונה. אני לא רוצה לחכות להשלמה.
- דורון:** ההשלמה מתבצעת בשנה שלאחר מכן.
- אריאל:** מה זה סל מוניציפלי? מה זה כולל?
- דורון:** כמה במועצה מתקצבת את השירותים שהוועד המקומי מגדיר לתושבים.
- אריאל:** מה השירות שהמועצה והוועד המקומי ביחד רוצים לתת ליישוב? למה אמור לצפות התושב?
- דורון:** למועצה יש תקציבים נוספים שלא קשורים לוועדים.
- אריאל:** מה המועצה נותנת מבחינת שירותים תמורת גביית הארנונה והסל המוניציפלי?
- יקי:** יש שווי בין היישובים? יש כאלה שמקבלים שירותים ויש כאלה שמקבלים תקציב לכך.
- דורון:** כל ועד רואה אחרת ומחליט מה הוא נותן לפי צרכי התושבים. אני נותן כסף. יש האצלת סמכויות.
- אריאל:** אני חושב כי מאחר והמוניציפלי עבר למועצה, היה כדאי כי אלה בתור מנהלת מח' מוניציפלית צריכה להיות בדיון עכשיו. אני לא מדבר על פיתוח אלא על שוטף.
- משה. ל:** באחת מהשיבות הבאות נביא את אלה והיא תסקור את הנושא.
- יקי:** לא תמיד הכסף שאנו מקבלים מספיק לדברים שאנו רוצים.
- משה. ל:** נתייחס לזה בהמשך.
- משה. פ:** אין חלוקה הגיונית. כדאי לחזור ל-50%-50%. למה יש 60%-40%?
- משה. ל:** הרבה אנשים היו פטורים מארנונה ואז היישוב נפגע, לכן זה 60%-40%.
- אריאל:** אלה שלא שילמו?
- דורון:** אז הם לא קיבלו.
- אריאל:** יש להגדיר את הסל, כמה זה עלה ואח"כ לחלק.
- אלישע:** הצרכים של התושבים, זה לא אותו דבר בכל יישוב.
- משה. ל:** הקשבנו לדברים של אריאל, עכשיו אני מבקש לאשר את הסל המוניציפלי לשנת 2020.
- אלישע:** ישובים שמקבלים שירות מהרשות, האם הם מקבלים תקציב?
- דורון:** לא.
- משה. ל:** ישוב שרוצה שהמועצה תיקח על עצמה את המוניציפלי, שיפנה אל המועצה.
- אריאל:** קח את הגבייה אליך וכל התקורה חוזרת לתושב.
- משה. ל:** זה שייך למושב.
- אריאל:** הרשות יכולה להחליט.





גבי: האם המושב מחליט אם להעביר את הגבייה למועצה?

דורון: שיבקשו ונגיש לדיון.

נאוה: ההפרדה של היישובים, חלק כך וחלק כך, זה לא הגיוני. זה צריך להיות אחיד.

משה. ל: אי אפשר להכריח את כולם.

יקי: יש לי עובדים שעושים הכל, לא אפטר אותם. מבקש לדעת כמה העלות של השירותים המוניציפליים.

נאוה: אם זה לא קשור להצבעה, האם אפשר לעשות קודם מה שאריאל ביקש שנבדוק את נושא השירותים?

משה. ל: מבקש מהחברים לאשר את הסל המוניציפלי לשנת 2020 לפי הכתוב בטבלה.

אריאל: אני מתנגד ומציע כי לקראת הישיבה הבאה נדון בסוגיות.

יקי: אני מסכים עם אריאל בנוגע לדיון, אבל כדאי להצביע.

משה. פ: כדאי לבדוק את הפיילוט אם הוא יעיל או לא.

עמית: אי אפשר לבדוק בשנה אחת. זה תהליך.

משה. ל: מבקש מהחברים לאשר את הסל המוניציפלי לשנת 2020 לפי הכתוב בטבלה.

החלטה: בעד - משה. ל, משה. פ, איתי. ש, אלישע. ת, יקי. ס, עמית. ח, גבי. ס.

נגד - נאוה. ל, אריאל. ב.

סעיף 4: אישור עינת לוי מ.ז. 036195055 כמורשת חתימה בחשבון הורים עמיחי מס. 296915 בבנק מזרחי סניף

רוגוזין (416).

דורון: סוקר את הנושא. מורשי החתימה בחשבון הורים הם: יניב ערקי - מנהל ביה"ס, שיעה ויזנר - מנהלן

ביה"ס, דורון לוז - גזבר המועצה, ועכשיו מבקשים להוסיף את יו"ר ועד ההורים עינת לוי.

מספיקות 2 חתימות מתוך 4.

החלטה: המליאה מאשרת את עינת לוי מ.ז. 036195055 כמורשת חתימה בחשבון הורים עמיחי מס. 296915 בבנק

מזרחי סניף רוגוזין (416).

סעיף 5: אגרת תלמידי חוץ לבקשת אריאל בריח דיון בנושא.

אריאל: מכיוון שלא קיבלתי את הנתונים מרבקה, אני מבקש לדחות את הנושא לישיבה הבאה.

החלטה: המליאה מאשרת לדחות את סעיף זה לישיבת המליאה הבאה.

סעיף 6: תב"ר:

א. פתיחת תב"ר 758 - גן משחקים בבני דרום 500 אלף ₪ ממפעל הפיס- אושר

ב. פתיחת תב"ר 759 - הקמת גגות סולריים בבית ספר עמיחי. 10,000 ₪ מק.ע.פ 300 אלף ₪ הלוואה ממפעל הפיס (יש לאשר את ההלוואה). אושר

ג. פתיחת תב"ר 760 - תגבור חשמל מבנה מועצה 130,000 ₪ מק.ע.פ. אושר

ד. סגירת תב"ר 687 - מעון בגבעת ושינגטון. אושר

ה. הגדלת תב"ר 667 - חוקי עזר ב 432 ₪ מק.ע.פ. אושר

ו. הגדלת תב"ר 726 - גלריה במחסן חרום בבב7,959 ₪ מק.ע.פ. אושר

ז. הגדלת תב"ר 695 - מועדון נוער ב"ג 400 אלף ₪ מק.ע.פ. אושר

ח. הקטנת תב"ר 686 - גן ילדים בכרם ביבנה ב 137,038 ₪ החזרה לק.ע.פ.

ט. הגדלת תב"ר 744 - שיפוץ מועדון כרם ביבנה ב100 אלף ₪ מק.ע.פ. אושר

י. הגדלת תב"ר 712 - סקר ותכנון התייעלות אנרגטית- 35,000 ₪ מק.ע.פ. אושר

יא. פתיחת תב"ר 761 - פארק בניר גלים - 300 אלף ₪ ממשרד בחקלאות.

יב. תב"ר 692 - מקווה בית גמליאל הגדלה 14,461 ₪ מתב"ר 646 עבודות פיתוח בבית גמליאל.





המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
hevel-yavne@hevel-yavne.org.il חבל יבנה: מ.א.

בס"ד

ג. התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל 5-11/2019 כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף.

הישוב	חלף 05/19	חלף 06/19	חלף 07/19	חלף 08/19	חלף 09/19	חלף 10/19	חלף 11/19	סה"כ לישוב	שוקות 12%	מועצה 88%	ירשם בתב"ר
ניר גלים		5,187	936	-14	936	9,925	936	17,906	2,149 ₪	15,757 ₪	643
בני דרום				-488			2,569	2,081	250 ₪	1,831 ₪	640
קב' יבנה	224		7,966				7,707	15,897	1,908 ₪	13,989 ₪	644
בית גמליאל	448					807	26,967	28,222	3,387 ₪	24,835 ₪	646
כרם יבנה								0	0 ₪	0 ₪	642
בן זכאי	1,568			106,042	135,851			243,461	29,215 ₪	214,246 ₪	662
מועצה	2,574	1,678				4,320	108,980	117,552	14,106 ₪	103,446 ₪	ק.ע.פ.
סה"כ	4,814	6,865	8,902	105,540	136,787	15,052	147,159	425,119	51,014		

אושר

דורון:

סוקר את רשימת התב"רים. תב"ר 758 - גן משחקים בני דרום. בני דרום גדלה. לא קיבלו כלום מהפריפריה.

משה. ל:

מבקש להעיר משהו עקרוני בנוגע לתב"רים.

אריאל:

אני הייתי מאוד רוצה לדעת איך פותחים תב"ר ומי צריך מה, כדי שיהיה לנו קל יותר להבין את הנושא. מבקש לדעת ברמה העקרונית איך קובעים תב"ר ליישוב בלי שום קשר לבני דרום.

יקי:

הנושא הזה עלה עוד מהתקופה של ביני. תקציב מפעל הפיס והמועצה מחליטה למי לתת. כדאי לעשות תכנית חומש. כ-20 שנה לא עשו לנו כלום ביישוב.

משה. ל:

אתה מקבל ואתה לא יודע כמו גן המשחקים שבנינו בגבעת וושינגטון.

יקי:

לפי מה מחליטים מי מקבל וכמה?

נאוה:

מס' פעמים כבר העליתי במליאות, כדי שלא נרגיש שאנו חותמת גומי. אנו סומכים על משה ליבר אבל צריך לעשות מיפוי צרכים של היישובים ולאחר מכן להביא לדיון ולאישור במליאה. צריך לעשות חתכים מסויימים לפי החלטה. אין לי שום כלים איך לאשר או לא לאשר.

יקי:

אולי כדאי להכין תכנית עשור.

נאוה:

מוכנה לעשות את עבודת המיפוי ללא שכר.

משה. ל:

אני מציע לאשר את התב"ר של בני דרום.

יקי:

אני מאשר אבל עקרונית רוצה שתוכן תכנית.

החלטה: המליאה מאשרת את פתיחת תב"ר 758 - גן משחקים בבני דרום.

דורון:

סוקר את תב"ר 759 - הקמת גגות סולאריים, גם את פתיחת התב"ר וגם את ההלוואה.

החלטה: המליאה מאשרת את פתיחת תב"ר 759 - הקמת גגות סולאריים.

דורון:

סעיף י"ב הוא בדיוק כמו סעיף ב', מבקש למחוק את סעיף י"ב. סוקר את שאר התב"רים ומבקש מהמליאה לאשר אותם.

החלטה: המליאה מאשרת את רשימת כל התב"רים.

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,

משה ליבר

ראש המועצה

רשמה: הדסה אברהם

