



תשובות לשאלות הבהרה למכרז 312: תחזוקת שטחי גינון לניר גלים ובני דרום

חברה 1:

1. האם ניתן לקבל מפה של סימון שטחי הגינון צבעונית לצורך הבנת השטח?

התייחסות המועצה: מפת שטחי הגינון (בצבע) נמצאת בעמודים 50-51.

2. האם ניתן להיות נוכח במהלך פתיחת המעטפות?

התייחסות המועצה: כן! הודעה בדבר תאריך ושעת פתיחת המעטפות תפורסם למגישי ההצעות.

3. האם ניתן לבחון תוספת ושינוי האומדן הקיים לתמורה או לחילופין שינויי והקלות

בדרישות, בקשה זו מגיעה בעקבות הסיבות הנ"ל:

א – נפח העבודה גדול מאוד ולא הוגדרה כמות לכוח אדם, לתחזוקה סבירה נדרש 3-5 עובדים לשמירה על רמת גינון טובה בנוסף ישנה דרישה להוספה לפי דרישת המפקח, סעיף 6/18 תוספת כוח אדם לפי דרישה.

ב – בחלק אופן ביצוע העבודה סעיף ט נדרש הקבלן לבצע שיקום ושדרוג על חשבון זמן התחזוקה.

ג – שעות העבודה המוגדרות בחוזה 6-16 סה"כ 10 שעות עבודה אשר לפי החוק יום העבודה בענף הגינון הינו כ 7.30 שעות.

כך שבכל יום ישנה תוספה של כ 2.5 שעות עבודה אשר מחושבים לפי תוספת של 125% לכל שעת עבודה.

ד- דרישה לביצוע עבודות ניקיון ואיסוף פחים.

ה – תיקוני השקיה וצנרת.

העלות לביצוע דרישות אילו אינם עולים בקנה אחד עם האומדן הקיים וזאת לפני מתן ההנחה נא בדיקתכם שנית נושא זה.

התייחסות המועצה: המחיר המקסימאלי להגשת הצעות למכרז יישאר כפי שנקבע במכרז ללא שינוי. אכן לא הוגדרו כמות קבלנים מינימאלית, והמועצה מצפה מהקבלן שיבחר לעמוד ביעדיה וביעדי מפקח הגינון (א').

לעניין שדרוג ושיקום על חשבון זמן התחזוקה (ב'), הכוונה היא לעבודות השלמה של שתילה ו/או צמחים בערוגות קיימות. אין מדובר על עבודות פיתוח.

לעניין טענה ג', מקבלת המועצה את הטענה. לפיכך, על הקבלן לא יחולו שעות עבודה מוכתבות מראש, ועליו יהיה לעמוד ביעדי המועצה ומפקח הגינון מטעמה.

בעבודות הניקיון ואיסוף הפחים, וכן תיקוני השקיה וצנרת (סעיפים ד' ו-ה') רואה המועצה כלגיטימיות בהיקף העבודה הנדרש ובסכום המבוקש.



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון: 08-8622111, פקס: 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

חברה 2:

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה
1	21	ז	ז. הקבלן יעסיק רכבים וכן נהגים ועובדים בוגרים בכמות מספקת עפ"י הנחיות המנהל ודרישות הסכם זה, מתאימים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בעלי תעודת זהות ישראלית, ו/או בעלי אישורי עבודה בישראל כחוק, ויגדיל את מספרם בהתאם לנדרש ו/או על פי הוראות המנהל העובדים ילבושו תלבושת אחידה עם כיתוב "בשירות המועצה".	1. מהי כמות העובדים שיש לספק?
2			כללי חישוב כוח האדם נגזר מכמות הדונמים לתחזוקה בשטח .	כמה דונמים מגוונים ושטחי בור לתחזוקה ישנם ביישובים ניר גלים ובני דרום ?
3	21	ז	"המנהל רשאי לדרוש בכל עת תוספת עובדים", אם לדעתו כמות העובדים אינה מספקת. קביעת המנהל הינה סופית, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישתו תוך 3 ימים. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הזוכה במכרז בלבד	המכרז מוגבל בסכום ל 34,000 שח כולל עובדים, ציוד, חומרים, ורכב ועוד. המרווח מאוד שולי בגלל ההגבלה בסכום. כך שהסעיף לדרישה לתוספת עובדים הינה בעייתית ויכולה לגרום להפסדים כספיים לקבלן .
4	16	יא	העבודות תתבצעה חמישה ימים בשבוע, בכל ימי החול בשנה, למעט בחגים, כדלקמן: ימים א-ה משעה 06:00 ועד 16:00	אבקש לבחון שנית את הדרישה ל 10 שעות עבודה ביום !. ההסכם הקיבוצי להעסקת עובדי גינון וחקלאות קובע, שבע וחצי שעות עבודה ליום. הדרישה ל 10 שעות עבודה ליום הינה חריגה ביותר. !!!! ואיננה עומדת עם דרישות החוק בהסכמים הקיבוציים. וכן איננה הומנית כלפי העובד. מקובל להעסיק עובד לכל היותר 8 שעות עבודה כולל חצי שעה מנוחה. להזכירכם מדובר בעבודה פיזית קשה מאוד, בכל תנאי מזג האוויר.
5	21	ח	בגין פרויקטים נקודתיים, אשר אינם כלולים במסגרת ההסכם, יהיה רשאי המפקח מטעם המועצה לדרוש מקבלן שג הגינון תוספת כוח אדם. בגין כל עובד נוסף על העובדים	אני מציע לכם להוסיף את מחירון דקל כאפשרות נוספת לעבודות פיתוח. מניסיון שיטת העסקת עובדים ברגי' לצורך עבודות פיתוח לא עובדת.



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

הנדרשים במסגרת ההסכם, ישולם לקבלן סך של 500+ מע"מ ליום עבודה.				מאחר ויש מחלוקות רבות על מדד התפוקה.
---	--	--	--	--------------------------------------

6	34	2	העתקה וכריתת עצים	1. האם עבודות כריתת עצים ואו העתקת עצים הם באחריות הקבלן ? 2. אם כן ? אין לכך מקום ביחס להגבלת גובה סכום ההצעה . עלות העתקת עצים הכולל עבודות מנוף ומחפרונים יכול להגיע לעשרות אלפי שקלים ! אבקש להחריג עבודות הנ"ל בתשלום נוסף .
7	42	ח	במקרים בהם השיחיות פולשות משטח פרטי לשטח ציבורי, או מהגן לשטח פרטי, הקבלן יגזום אותן כחלק מעבודות הגיזום בגן- באישור המפקח בלבד !	בישובים ניר גלים, ובני דרום, ישנם מאוד בתים פרטיים אשר גדר החי גובלת עם השטחים הציבוריים . באם נטיל את האחריות גיזום השיחים וחורגים לשטחים הציבוריים על הקבלן ? מניסיון דרישה זאת יכול לגרום : 1. לעימותים מול התושב . 2. לקושי בתחזוקה של שאר השטחים הציבוריים. שכן כל תושב שיבין שהקבלן מבצע את הגיזומים מהצד הציבורי הוא לא יגזום יותר את הצד הזה . אבקש לבחון שנית את הדרישה .
8			. אחריות הקבלן חלה על כל מרכיבי המערכת מכל דגם, דרג, קוטר שהוא ומכל סוג שהוא כגון : ממטרות, מתזים, טפטפות, צנרת, מחברים, אביזרי פיקוד ובקרה ואביזרי ראש המערכת (ארונות, מחשבים, סולנואידים, מגופים, מסננים, ברזים, ווסתי לחץ, מדי מים, אביזרי חיבור מגולוונים ופלסטיים וכו'), הקבלן אחראי שכל אביזרי ההשקיה יהיו תקינים, שלמים, אטומים ללא נזילות ועובדים לפי הוראות היצרן.	אבקש לאשר כי כל נזק, חוסר, תקלה במערכות ההשקיה ובצמחיה שקיים לפני כניסתו של הקבלן הזוכה . אחריות התיקון תחול על המזמין בהתאם לסקר גן שיבוצע ע"י הקבלן הזוכה .



המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון: 08-8622111, פקס: 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

1. התייחסות המועצה: המועצה לא מנחה/ מחייבת את הקבלן הזוכה בכמות העובדים שעליו להביא לעבודות הגיון. המועצה מצפה לתוצאות בשטח שיהיו לשביעות רצונה ולשביעות רצון המפקח מטעמה.
2. התייחסות המועצה: בסיור הקבלנים הוצגו השטחים על גבי מפת תצלום אוויר, ובנוסף היה סיור קבלנים בשטח בו הוצגו השטחים הרלוונטיים. כמו כן, ניתן לראות את השטחים בחוברת המכרז המפורסמת באתר האינטרנט של המועצה. כמות דונמים מפורטת לא תפורסם.
3. התייחסות המועצה: המועצה איננה משנה את דרישותיה כי מנהל העבודה רשאי לדרוש בכל עת תוספת עובדים, אם לדעתו כמות העובדים אינה מספקת. קביעת המנהל הינה סופית, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישתו תוך 3 ימים. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הזוכה במכרז בלבד.
4. התייחסות המועצה: המועצה מקבלת את הטענה. על הקבלן לא יחולו שעות עבודה מוכתבות מראש, ועליו יהיה לעמוד ביעדי המועצה ומפקח הגיון מטעמה. ציפיית המועצה ומפקח הגיון מטעמה הוא לראות תוצאות בשטח העומדות בדרישותיהם.
5. התייחסות המועצה: המועצה משאירה לעצמה את הזכות במקרים של **פרויקטים נקודתיים**, אשר אינם כלולים במסגרת ההסכם, לדרוש מקבלן הגיון תוספת כוח אדם. בגין כל עובד נוסף על העובדים הנדרשים במסגרת ההסכם, ישולם לקבלן סך של 500 ש"ח + מע"מ ליום עבודה. זאת בכפוף לאישור בכתב/ ווצפ/ מייל ממפקח מטעם המועצה (אין שינוי מהנוסח במכרז).
6. התייחסות המועצה: העתקה וכריתה של עצים אינם במסגרת הגדרת התפקיד של הגנן, לכן במידה ויידרש לעבודה מסוג זה, ימצא הצעת מחיר נפרדת לעבודה זו.
7. התייחסות המועצה: המועצה לוקחת על עצמה את גיזום השיחים הפולשים על מנת להימנע ממפגע בטיחותי להולכי הרגל של הישוב, לכן דרישתנו מהקבלן הזוכה לגיזום שיחים פולשים עומדת בעינה.
8. התייחסות המועצה: המועצה מקבלת את הטענה כי אחריות התיקון תחול על המזמין בהתאם לסקר גן שיבוצע ע"י הקבלן הזוכה.