



כ"ו טבת תש"פ
23 ינואר 2020

פרוטוקול מליאה 499
כ"ד טבת תש"פ (21.01.2020)

משתתפים: ליבר משה, שהם איתי, פרץ משה, יששכר מקונן, נאוה לוי, עמית חפץ, יקי סעדה, ואריאל בריח.

חסרים: אלישע תשבי גבי סלמון - הודיעו.
גיא מגדיש, אלי גלאם.

נוכחים: דורון לוז - גזבר, לאה - מבקרת, עו"ד עופר שפיר - יועמ"ש.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה 497 מיום 26.11.2019.
2. אישור דו"ח חצי שנתי 2020 - (מצורף).
3. אישור הפקעה קרקע חצר המועצה- **המליאה מתבקשת לאשר הפקעה של קרקע אבני האוצה צמור מ.א חבל יבנה 958 חלקה 12-אדף 3,032 מ"ר.**
4. אישור מחיקת חוב- אברהם איטח (חינוך) 5,664 ₪ (כונס נכסים), ושלג (ארנונה) 7511.2 ₪.
5. אישור חוק עזר- פינוי פסולת, (החוק כבר אושר בעבר) בגלל שינוי בהנחיות משרד הפנים לתחשיב התשלום של המפעלים על אשפה עודפת אנחנו צריכים לאשר את החוק מחדש (מצורף).
6. תב"ר :
 - א. פתיחת תב"ר 758 - גן משחקים בבני דרום 500 אלף ₪ ממפעל הפיס
 - ב. סגירת תב"ר 687 - מעון בגבעת ושינגטון
 - ג. הגדלת תב"ר 667 - חוקי עזר ב 432 ₪ מק.ע.פ.
 - ד. התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל 1-4/2019 כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף.
 - ה.

ירשם בתב"ר	88% מועצה	12% שורקות	סה"כ לישוב	חלף 11/19	חלף 10/19	חלף 09/19	חלף 08/19	חלף 07/19	חלף 06/19	חלף 05/19	
643	15,757 ₪	2,149 ₪	17,906	936	9,925	936	-14	936	5,187		ניר גלים
640	1,831 ₪	250 ₪	2,081	2,569			-488				בני דרום
644	13,989 ₪	1,908 ₪	15,897	7,707				7,966		224	יבנה קבוצת
646	24,835 ₪	3,387 ₪	28,222	26,967	807					448	גמליאל בית
642	0 ₪	0 ₪	0								כרם יבנה
662	214,246 ₪	29,215 ₪	243,461			135,851	106,042			1,568	בן זכאי
ק.ע.פ.	103,446 ₪	14,106 ₪	117,552	108,980	4,320				1,678	2,574	מועצה
		51,014	425,119	147,159	15,052	136,787	105,540	8,902	6,865	4,814	סה"כ





סעיף 2: אישור דו"ח חצי שנתי 2020 - (מצורף).

מפאת קוצר הזמן של אלון, נתחיל עם סעיף זה.

אלון: סוקר את הדו"ח.

יקי: מה המצב של המועצה?

אלון: אם למועצה היו עודפים, זה היה בסדר. המועצה נותנת שירותים טובים, ברמה גבוהה.

משה.ל: כבר מספר שנים ירדו למועצה 6 מיליון ממענקי האיזון. המועצה רוצה למלא את הקרנות בפרויקטים, דרך קולות קוראים והעלאת הארנונה. מתכננים להגיש בג"צ בנושא מענק האיזון. אנו מתכוונים למלא חזרה את הקרנות.

יקי: באיזה צעד נוקטת המועצה בנושא?

משה.ל: היום אנחנו מקפידים על האיזון וניצור עודף לתעשייה כדי למלא את הקרנות.

זורון: אנו מקווים לעשות פרויקטים בארנונה. ניצלנו את הק.ע.פ. לטובת פרויקטים ביישובים.

משה.ל: אנו מקווים לקבל את היטלי ההשבחה של בן זכאי מעיריית יבנה. מגיעים לנו כמיליון וחצי עבור השחב"קים.

זורון: בגלל הבחירות תקוע כסף בממשלה, משרד התחבורה ומשרד הספורט.

סעיף 1: אישור פרוטוקול מליאה 497 מיום 26.11.2019.

משה.ל: סוקר את ההזמנה למליאה מס' 499.

סוקר את הפרוטוקול הקודם מס' 497 מיום 26.11.2019 ומבקש מחברי המליאה לאשר אותו.

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול 497 מיום 26.11.2019.

סעיף 3: אישור הפקעה קרקע חצר המועצה - המליאה מתבקשת לאשר הפקעה של קרקע אגון המוצעה עבור מ.א. חבל יבנה עוד 958 חלק ה-12 גודל 3,032 מ"ר.

זורון: מדובר בהפקעה מר.מ.י לצרכי ציבור, כך לא נשלם לר.מ.י דמי חכירה. כשמדובר בשטחים לצרי ציבור, אפשר להפקיע מר.מ.י. ביישובים, המשפחות משלמות לפי נחלה. אפשר להפקיע רק לטובת בית ספר.

החלטה: המליאה מאשרת הפקעה של קרקע מבני המועצה עבור מ.א. חבל יבנה גוש 958 חלק ה-12 גודל 3,032 מ"ר.

סעיף 4: אישור מחיקת חוב - אברהם איטח (חינוך) 5,664 ₪ (כונס נכסים), ושלג (ארנונה) 7511.2 ₪.

זורון: סוקר את הנושא. משנת 2012 אין ממי לגבות. משפחת שלג עזבו מזמן את האזור.

החלטה: המליאה מאשרת את מחיקת החוב - אברהם איטח (חינוך) 5,664 ₪ (כונס נכסים), ושלג (ארנונה) 7511.2 ₪.





סעיף 5: אישור חוק עזר- פינוי פסולת, (החוק כבר אושר בעבר) בגלל שינוי בהנחיות משרד הפנים לתחשיב התשלום של המפעלים על אשפה עודפת אנחנו צריכים לאשר את החוק מחדש (מצורף).

דורון: זה נושא שאושר בעבר במליאה. הובא לדיון מחדש בגלל תחשיב מחדש של חבי אורבניקס.
עופר: מסביר את חוק העזר המדובר. במאי 2019 עבר במליאה. משרד הפנים דורש להטיל אגרת פסולת עסקית.

עמית: כל מועצה כתבה חוק משלה? אי אפשר לכתוב אחד לכולם?
עופר: זה לא אחד. כל רשות כותבת את חוק העזר לפי הצרכים שלה. חוק העזר צריך לעבור קודם אישור במליאה ואח"כ מבצעים אותו. חוקי עזר נתפרים בהתאם לצורך.
משרד הפנים, אחרי פרסום הקריטריונים בספט' 2018, שינה אותם מאחר ולא היו מדויקים מספיק. אורבניקס עשו שינויי בתחשיב, אמנם לא גדול, אבל עדיין יוצר תשלום חובה וחובה להעביר אותו לאישור במליאה.

אריאל: כמה זמן לוקח לחוק עזר להיות מאושר?
עופר: בגלל שהטקסט אושר, זה יכול לקחת עד 4 חודשים. זה נתקע במשרד הפנים מאחר וככה זה עובד. אח"כ עובד לחתימת השרים, תיקונים בוועדה. בירוקרטיה ממשלתית.
לגבי חוק עזר היטל שמירה או אופציונאלי, רצית - הפעלת, לא - אז לא. לא מטילים היטל אם לא מפעילים את החוק.

איתי: סעיף 5 בחוק - המועצה לא יכולה לצמצם נפח של קרטוני חלב.
דורון: קרטוני חלב זה לא נפח קרטון.

עופר: זו סמכות ולא חובה. תן קרדיט לשיקול הדעת של המפקח מטעם המועצה. זה לא מדובר כשמדובר בפסולת ביתית, אלא כשמדובר בבתי עסק שמייצרים פסולת בנפח גדול כמו אולמות שמחות, שמקשה על הפינוי. לגיטימי שהמועצה תפעיל את החוק מולם.

איתי: כרם ביבנה וגבעת וושינגטון יש להם הרבה פסולת. אל תצפה מהם שיקנו מכונת כיווץ קרטונים.
עופר: אתה יכול לבקש לא להפעיל חוק זה עליכם.

איתי: אני חושש שבעתיד המועצה הבאה תפעיל על מטבחי כרם ביבנה וגבעת וושינגטון סמכות זו. תגביל עסקים.

עופר: אתה דואג מראש המועצה שיתחלף. אי אפשר להפעיל על עסקים בלבד. אתם יכולים לבקש לא להפעיל מולכם. אתה צריך לתת אמון במועצה.

יקי: עד היום לא היה. מבקש להפעיל לאט.
עופר: עד היום לא היה חוק עזר. היום רוצים להפעיל במקרים המצדיקים סמכויות. חוק עזר זה הוא מידתי. תנו אמון במערכת שבחרתם.

איתי: אני מסתכל לטווח הארוך. אי אפשר לחייב אותי במתקן פסולת.
משה.ל: אבל אי אפשר לזרוק כמויות באופן חופשי. הדרישה אליך סבירה.

דורון: בנוגע לפינוי הקרטונים, אם עוברים את המיכסה, תמיד גובים מאיתנו. כרם ביבנה וג. וושינגטון מוציאים הרבה פסולת וזה יקר לנו, לכן אתם צריכים לקפל את הקרטונים.
יקי: אולי אפשר לקנות דוחס מרכזי?

משה.ל: מינימום לדחוס את הקרטונים ידנית זו בקשה סבירה.
עופר: מבקש מחברי המליאה לאשר חוק זה.

החלטה: המליאה מאשרת מחדש את חוק העזר - פינוי פסולת.





המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון. 08-8622111, פקס. 08-8524343
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

נאווה: נושא הפרגולות, זה נוגע לתקציב שאישרנו - חוק שנכנס לתוקף בינואר 2019. פרגולות ששמו עליהן סנטף, שלא חויבו בעבר, יחויבו עכשיו בגלל הסנטף. המועצה החליטה שכן לגבות, בצו הארנונה של המועצה אין חיוב למצללה ועל כן חל עליה החוק החדש מבקשים לבדוק שוב את החווי"ד.

עופר: מסביר את החווי"ד.
רשויות שפטרו חיוב פרגולה - מבנה, רווחים של לפחות 40%
אם בצו הארנונה יש פטור, אם מצפים אותו בפרספקט, לא יהפוך לחיוב. בדקנו את צו הארנונה של המועצה ואין בו פטור.

דורון: כשהתחלנו את המדידות, החוק אומר שהפרגולות לא יחויבו. אנו לא חייבנו פרגולות פתוחות.

נאווה: בצו הארנונה - אין חיוב פרגולות.

יקי: אפשר להביא חווי"ד של עו"ד אחר?

משה.ל: לא. עופר הוא היועמ"ש שלנו.

עופר: הכל עניין של פרשנות ההגדרה. "לרבות" - הגדרה שכוללת את כל שטח המבנה, אחרת היה כתוב "למעט".

משה.ל: מבקש מעופר לבדוק שוב את צו הארנונה.

משה סוגר את הישיבה ומודה למשתתפים.

אני מאשר,

משה ליבר
ראש המועצה

רשמה: הדסה אברהם

