



## פרוטוקול מליאה 477

**י"ד שבט תשע"ח (30.01.2018)**

**משתתפים:** משה ליבר, איתי שהם, אלישע תשבי, עמי ארז, משה פרץ, יקי סעדה, דוד להמן, אלי גלם, מישאל חיות.

**חסר:** גיא מגידוש, יששכר מקונן - הודיעו.

**נוכחים:** דורון לוז-גזבר, לאה מימון-מבקרת.

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול של מליאה 475 ו-476 (טלפונית).
2. אישור מפתח לחלוקת תקציבי המועצה בישובים.
3. סל מוניציפלי לישובים לשנת 2018.
4. תקציב פיתוח לישובים- אישור תבריים 640, 641, 642, 643, 644, 646, 662, 678.
5. תב"רים: פתיחת תב"ר 734 - גנרטור חירום - 52,759 ש"ח השתתפות משרד הפנים פתיחת תב"ר 735 - שיפוץ חצר בית ספר על יסודי - 300 אלף ש"ח ממשרד החינוך
6. הצגת השינויים בהכנסות הארנונה.
7. אישור תקציב ועדים מקומיים בית גמליאל ובני דרום.
8. הוספת מדרגת הנחה נוספת "הנחה על פי הכנסה" 20% על 100 מ"ר ראשוניים.
9. עדכונים ודיווחים שונים - ראש המועצה.

### סעיף 1: אישור פרוטוקול של מליאה 475 ו-476 (טלפונית).

**דורון:** סוקר את סעיפי ההזמנה למליאה. מוסיף כי סעיף 6 הועלה לבקשת החברים. לגבי סעיף 7, 2 יישובים בלבד שלחו.

**אלי ג.:** נסגר משהו עם הפרגולות?

**דורון:** נדבר בהמשך.

סוקר את הפרוטוקולים הפרוטוקולים הקודמים 475 ו-476 (טלפונית). נותן אפשרות לחברים להגיב על הפרוטוקול.

**עמי:** אני מתנגד לפרוטוקול, לא הכל נרשם. תיקנתי ולא נרשמו כל הנושאים שהעליתי.

**משה:** אמרתי לך שנדון בזה בישיבה הבאה.

**עמי:** הנושאים גם אם הם חשובים או לא הם היו אמורים להרשם.

**דוד:** אנחנו מדברים על נושא הארנונה?

**עמי:** לא. לדוגמא: דיברו על נושא תקציב המעונות. פניתי לגבי טענות שהועלו בפניי ולא נרשם בפרוטוקול. כתבו בקיצור. הכל צריך להיות רשום.

**החלטה:** פרוטוקול 475 מאושר בהתנגדות של עמי ארז.

**דורון:** פרוטוקול 476 - הארכת הגשה של התמיכות מאחר וחלק לא הגישו. בוצע אישור טלפונית של כל החברים.

**החלטה:** פרוטוקול 476 מאושר.





**סעיף 2: אישור מפתח לחלוקת תקציבי המועצה בישובים.**

- דורון:** מזה 5 שנים שהמפתח משקלל –תשלום ארנונה מהישוב בשנה שהסתיימה – 40% וכמות תושבים פעילים על פי רישום משרד הפנים - 60%. הגדלת גביית הארנונה בקבוצת יבנה הגדילה את חלקה של יבנה במפתח
- דוד:** יישוב שבאופן תיאורטי גדול, כמה משלמי ארנונה יש? האם יישוב שלא משלם הרבה, מקבל יותר?
- דורון:** מקבלים לפי מספר התושבים. יש ביישובים תושבים פעילים ולא פעילים. אנו עובדים רק לפי הפעילים. בבית גמליאל יש יחסית המון לא פעילים. גם בקב' יבנה.
- אלי:** מה אמרת לגבי קב' יבנה, גם הארנונה של המפעלים?
- דורון:** כן.
- אלי:** למה כוללים את המפעלים? אם אין לי מפעלים אני מפסיד?
- אלי:** לא שינינו כלום. המפעלים גם הם משלמי ארנונה.
- משה:** הם משלמים הרבה יותר.
- דורון:** עבור המפעלים משלמים יותר מאשר מקבלים.
- משה פ:** אם משלמים ארנונה, למה שלא יקבלו?
- יקי:** גם עבור אולמות האירועים משלמים ארנונה?
- אלי:** אזור התעשייה לא נחשב בתוך היישוב.
- דורון:** קב' יבנה ובני דרום רק על אזורי משק ולא אזורי תעשייה. בני דרום לא מזוכה עבורם. (מצורף המפתח)

**סעיף 3: סל מוניציפלי לישובים לשנת 2018.**

- דורון:** סוקר את טבלת אחוזי הסל מוניציפלי לשנת 2018, שקלול מסודר. עפ"י מפתח זה חולקו התקציבים. בטבלה רואים כמה כל ישוב מקבל.
- משה פ:** פינני הגזם זה לכל היישובים?
- דורון:** היישובים הוציאו יותר על גזם. יישובים גדולים 100 אלש"ח והקטנים 50 אלש"ח. בן זכאי כרם ביבנה וקבוצת יבנה ביקשו לא להיכנס בינתיים למכרז. 8% מהגביה המרוכזת חוזר ליישוב בשנה שלאחר מכן לתוך הסל בגין גבייה מרוכזת. בהרחבה בניר גלים, בן זכאי וכרם ביבנה, המועצה גובה ישירות מול התושבים. סה"כ חלוקה של - 3,861,187 ₪ בשנת 2018.
- איתי:** האם התקציב ירד?
- דורון:** לא.
- איתי:** השנה כרם ביבנה הולך להפסיד כסף. מוסיף לארנונה ומקבל נמוך.
- משה:** נתייחס לזה במהלך השנה. יישוב שלא גדל, מפסיד, מצבו הורע.
- דורון:** אנו נוציא יותר כי הגזם גדל. מי שלא מצטרף לא מפסיד.
- החלטה:** המליאה מאשרת את תקציב הסלים המוניציפלים בישובים.

**סעיף 4: תקציב פיתוח לישובים - אישור תברים 640, 641, 642, 643, 644, 646, 662, 678.**

- דורון:** ממשיכים לחלק 2 מיליון ₪. בית גמליאל ממשיך לשלם החזר הלוואת ביוב במועצה מאחר והמועצה החזירה את ההלוואה ממקורותיה.
- משה פ:** עד מתי בית גמליאל משלמים את ההלוואה?
- דורון:** לא זוכר בדיוק כנראה עד 2021. (תיקון 6 צאת 2025)
- עד כאן הטבלה (מצורפת). למישהו יש מה להעיר?
- משה פ:** התוספת בארנונה, למה זה לא בא לידי ביטוי?
- דורון:** זה בא לידי ביטוי בהרבה דברים כמו גזם ועוד. זה מהיתרות של המועצה.
- משה:** אנחנו מחלקים את זה. אנו בונים על זה שלא יהיה השנה גרעון.
- יקי:** לגבי חיוב מכרזים. למה אני לא יכול להוציא חשבונית מהישוב? אי אפשר להעביר מהפיתוח למוניציפלי? אני משלם ביוב, חשמל ועוד.
- דורון:** חובה להוציא מכרז. זה מגיע מהתקציב השוטף.
- משה:** הוא יכול להעביר סכום מסויים למוניציפלי, לא הכל.
- דוד:** לדוגמה גננות, האם אני יכול לקחת את מי שאני רוצה?
- משה:** זה לא אותו הדבר.
- יקי:** אני אגיש הוצאות מעבר כמו מים וחשמל ולא את הפיתוח. אני משלם את החשבוניות שלי.





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

**דוד:** המבקרת תאשר.  
**לאה:** אני צריכה לבדוק את זה לפני שאני מאשרת.  
**דורון:** זה מסובך. יקי צודק, אבל פורמלי גם ההוצאות האחרות של היישובים. צריך להוציא מכרז.  
**יקי:** דוגמא: כיתת שמע. ביצענו הכל ומשרד החינוך שתיקצב דרש מכרז מזגנים ועוד.  
**משה:** זה לא קשור. אנו נבדוק את ההערה שלך.  
**דוד:** עדיף שתוציא מכרז כדי שלא יגידו אחר כך למה לא הוצא מכרז  
**החלטה:** המליאה מאשרת את סלי הפיתוח ליישובים בתבריים הבריים.

**דורון:** סוקר את רשימת התב"רים המצויינת.

- תב"ר 646 – ע.פ בבית גמליאל- 277 אלף ש"ח - מק.ע.פ - אושר
- תב"ר 662 – ע.פ בבן זכאי- 181 אלף ש"ח מק.ע.פ - אושר
- תב"ר 640 – ע.פ בבני דרום – 166 אלף ש"ח - מק.ע.פ - אושר
- תב"ר 641 – ע.פ בגבעת ושינגטון – 143 אלף ש"ח - מק.ע.פ - אושר
- תב"ר 642 – ע.פ בכרם ביבנה – 88 אלף ש"ח - מק.ע.פ - אושר
- תב"ר 643 – ע.פ בניר גלים – 194 אלף ש"ח - מק.ע.פ - אושר
- תב"ר 644 – ע.פ בקבוצת יבנה – 374 אלף ש"ח - מק.ע.פ - אושר
- תב"ר 677 – שיפוץ אולם ספורט ניר גלים- 200 אלף ש"ח מק.ע.פ - אושר
- תב"ר 678 – ע.פ בונה הרצוג – 23 אלף ש"ח - מק.ע.פ - אושר

### **סעיף 5: תב"רים:**

פתיחת תב"ר 734 - גנרטור חירום - 52,759 ש"ח השתתפות משרד הפנים.

**דורון:** סוקר את התב"ר.

**משה פ:** איפה יעמוד הגנרטור ואת מי ישרת?

**דורון:** הגנרטור ימוקם על עגלה וישמש בשעת חירום למכוני ביוב ומים.

### **התב"ר אושר**

פתיחת תב"ר 735 – שיפוץ חצר בית ספר על יסודי – 300 אלף ש"ח מקור משרד החינוך – אושר

**עמי:** האם בדקתם כבר את נושא הגשת תכנית בניית ביי"ס תורני נועם חבל יבנה? כדאי להתחיל בזמן. דיברנו על כך באחת מהמליאה הקודמות.

**משה:** ברגע שנקבל את הת.ב.ע, נתחיל לתכנן ואנו נתחיל בזמן. בגלל ביה"ס התורני נהיה מוכנים הרבה לפני.

**עמי:** אני לא רוצה לשמור בבטן. כדאי להגיד הכל.

**משה:** הייתה הבוקר ישיבה אם וועד הורי ביה"ס, מנהל ביה"ס נועם, מנהלת מח' החינוך ומהנדסת המועצה בנדון.

### **סעיף 6: הצגת השינויים בהכנסות הארנונה. (מצורפת טבלה)**

**משה:** לבקשת החברים מציג את השקפים וסוקר את המצגת.

**דורון:** יש להבהיר כי הסכום הרשום בכל שנה זו הדרישה ברוטו ולא כמה שולם בפועל (יש הנחות, יש מבנים חדשים).

**משה:** תוספת ארנונה בברוטו - שנת 2017.

**אלי:** מה זה ברוטו.

**משה:** ברוטו זה לפני הנחות שונות. החוקים התרבו. משרד הפנים הוסיף חוקים מבלי לשאול אותנו.

**דורון:** מסביר: זה ממש לא הכסף שקיבלנו יותר. בקבי יבנה זה מהמפעל החדש והוספנו אותו לארנונה ברבע האחרון של השנה.

**משה:** בשנה הבאה יתווספו הסכומים החדשים. סכומים מכובדים לכל היישובים. מעכשיו הכל מדוד ורשום כמו שצריך. הכל נמדד כמו שצריך.

**משה פ:** אנשים ידעו על הסיווגים ומה צריך לשלם.

**משה:** כל אחד רוצה לשלם כמה שפחות.





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

היועץ המשפטי של המועצה היה בבית גמליאל והסביר את העניין הרטרואקטיבי. הוא הוציא חוות דעת מקצועית. אסור לגבות רטרואקטיבי.

**משה פ:** לפי דברי היועץ המשפטי, אין הצדקה לגביית חסר לצורך קבלת מענק איזון.

**משה:** זו באמת טענה לא חוקית

**דוד:** אין את מי לשאול מהעבר.

**יקי:** האם יש מענקי איזון?

**משה:** לא. לפי הנוסחה זה ירד. אפילו שירדנו לסוציו אקונומי 4,

יש סעיף שהם לוקחים בחשבון ארנונה אשכולית. ירדנו בלמ"ס ל-4, עדיין לא זכאים.

פעם קיבלנו בין 5 ל-6 מיליון.

סוציו אקונומי 4 – נותן המון תקציבים בפריפריה כמו סיבסוד צהרונים. התושבים לא משלמים הרבה. כמו כן נותן לנו זכויות בהרבה קולות קוראים.

**עמי:** למה לא מעלים במליאה את ההטבות של הלמ"ס 4?

**משה:** הצגנו את זה ביישובים כל שנה.

**יקי:** חשוב לי לציין שירדנו ל-4 בגלל הסטודנטים וכרם ביבנה.

**משה:** כל שבוע אנו מפרסמים. תמיד מיידעים.

**עמי:** למה לא מעלים במליאה ואנו נעביר לתושבים?

**דורון:** את תכנית "ניצנים" של הצהרונים העלנו במליאה.

**עמי:** כדאי לפרסם ביישובים.

**משה:** אנו תמיד מפרסמים.

**עמי:** הנושא שהעלנו, פירוט ההשקעות ועל מה הוצא.

**יקי:** מבקש שכל התקציבים יהיו לפי הכנסות הארנונה. למה לא נותנים לפי התשלום בפועל? לפי השנה

הנוכחית ולא החדשה?

**דורון:** יש בעיה עם הדברים האלה. רק בסוף שנה אנו יודעים כמה יש.

**יקי:** היישובים גדלו.

**משה:** כולם גדלו באופן יחסי.

**דורון:** יקי רוצה יותר כסף ולא כחלק יחסי.

### סעיף 7: אישור תקציב ועדים מקומיים בית גמליאל ובני דרום.

**דורון:** מאשרים פורמלית את תקציב בית גמליאל.

**איתי:** האם יש התייחסות לדו"ח שלהם בתקציב?

**דורון:** זה לא בית גמליאל, זה ניר גלים.

סוקר את תקציב בית גמליאל – תעריך הארנונה המקומית אושר בזמנו.

### החלטה: המליאה מאשרת את תקציב בית גמליאל.

**איתי:** בני דרום גדול מבית גמליאל?

**דורון:** בבני דרום לא כולל רק את ה-30%.

**דוד:** אתה לא אמור לאשר זאת.

**דורון:** הם כוללים ביחידה אחת. גדול ב-400 אלף ₪ מבית גמליאל.

### החלטה: המליאה מאשרת את תקציב בני דרום.

### סעיף 8: הוספת מדרגת הנחה נוספת "הנחה על פי הכנסה" 20% על 100 מ"ר ראשוניים.

**דורון:** מדרגה נוספת למעוטי הכנסה. הכי נמוך היה 30%.

**משה:** למשכורות גבוהות הוסיפו הנחות טובות.

**דורון:** התלבטנו בנושא זה. המלצנו לאשר עד 100 מטר לבית. החלטנו לקבל את הדרישה של שר הפנים

(כהמלצה ולא כחובה).

**יקי:** למה לקבל, הרי זו רק המלצה?

**משה פ:** הרי אמרת שאין כסף למועצה.

**דוד:** זה חתך לכל היישובים.

**משה:** זה עד 100 מטר.





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

**דורון:** אם אנשים הגישו וסורבו, אז עכשיו יקבלו. אלה שלא הגישו, אין לנו מושג. עשינו הערכה גסה שיגישו כ-70 בקשות נוספות.

**עמי:** לדעתי אתה טועה. ברגע שתפרסם, הרבה יגישו.

**דורון:** זה מפורסם באתר האינטרנט של המועצה. הרבה סטודנטים מהגבעה מגישים.

**יקי:** אני מזכה את הסטודנטים הזכאים להנחה.

**משה פ:** אתה לוקח סיכון. אתה לא יודע כמה יעלה לך.

**יקי:** למה לא תתחיל ב-10%? אני חושב שמשה פרץ צודק. אם תראה שזה לא הרבה, תוסיף למקסימום 20%.

**עמי:** תישלח לנו בקובץ כדי שנוכל להבין ולקבל רעיונות.

**משה:** אני מציע לדחות את ההחלטה לישיבה הבאה. הוסכם ההנחה הנוספת לא אושרה

### סעיף 9: עדכונים ודיווחים שונים - ראש המועצה.

**משה:** מבקש להעביר דיווחים למליאה:

\* אנו מגישים בג"ץ נגד הקבינט לדיור (ממשלה). הכריזו על מתחם התעשייה וקרקעות ניר גלים מבלי ליידע או להתייעץ איתנו,

אני חושב שהמועצה לא צריכה לוותר על שטחים חקלאיים. ניר גלים אמורים לקבל הרבה כסף.  
\* - איחסון 16 אלף טון גפ"מ באזור התעשייה הצפוני של אשדוד. אנו נלחמים ומגישים התנגדות משותפת עם אשדוד. נחכה להחלטה ונפנה לערכאות.

\* בעיה בניר גלים - קיר אקוסטי מול המחלף - יש החלטה מפורשת של הות"ל. גם בזה נילחם ובע"ה נצליח. כולם תוקפים אותנו מכל הכיוונים. אנו עובדים מול כל הערים. יש לנו צוות מקצועי עם היועץ המשפטי ומפעילים צדדים פוליטיים ומקצועיים.

### דוח שימוש בכספי פיתוח

**דורון:** מסביר מה עשו עם הכסף. כרגע יש סדר גודל של 15.

**משה:** מגיעים לנו כספים לכן יש תנועות.

**דורון:** עד לקדנציה הנוכחית, המועצה חילקה את היתרות ליישובים בפיתוח. מ-2014 המועצה לא מסיימת ביתרה. ההוצאות גדלו, המועצה פעילה, לכן לא מסיימת ביתרה. חלק מהשנים בגרעון. ב-4 השנים האחרונות כ-10 וחצי מיליון ש"ח מהקרנות. נשאר כמיליון וחצי ביישובים.

שיפוץ ביי"ס עמיחי"י וגני הילדים מתקציבי פיתוח. הוצאה של כ-250 אלש"ח כל שנה לשיפוץ קיץ. הכל מהקרנות?

**עמי:** כן.

**דורון:** אולם ספורט ניר גלים - הטוטו נתן חלק, 236 אלש"ח, הכסף עדיין לא הגיע. 400 אלש"ח החזר מניר גלים, 100 אלש"ח מיתרות המתנ"ס.

התינוקיה ב-2015 בניר גלים - מבנה יביל בגלל חוסר מקום.

**יקי:** אין מימון ממשרד הכלכלה?

**דורון:** אין.

**עמי:** היישוב לא נתן כלום לטובת המבנה?

**משה:** זה שירות לתושב, לא לקחנו מהם כלום.

**דורון:** אולי בעתיד הרחוק המבנה יתרוקן ונשתמש בו למבנה ציבורי.

מקלט שהפך לגן ילדים בכרם ביבנה.

נוה הרצוג - מגרש משחקים. לא היה שם בכלל.

**משה:** גילינו אוכלוסייה עם ילדים בנוה הרצוג.

**יקי:** הם לא שייכים לאשדוד?

**דורון:** ביה"ס שייך לאשדוד, לא היישוב.

**משה:** הם בסוף ישתייכו למועצה.

**דורון:** תחנות הסעה ציבוריות - הגיעו 351 אלש"ח וההוצאה הייתה 480 אלש"ח.

בכל היישובים בעיקר: בטיחות ומגרשי ספורט, אחזקה בטיחותית (החלפת סלים) - ע"ח המועצה.





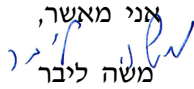
## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

- משה:** חניות ועוד, לא רק ספורט - המועצה אחראית וצריכה לטפל.
- דורון:** מדידות - לא היה בסל השוטף.
- איתי:** לא קיזזו מהארנונה?
- דורון:** זו הוצאה ואולי נחזיר בהמשך. המועצה הבטיחה לכל יישוב מיליון ₪ לשדרוג ושיפוץ. שביל אופניים בין בני דרום לניר גלים - מתכוננים להרחיב. התכנון הוא לכיוון אשדוד וקב' יבנה - יש תכניות. קיבלנו 293 אלש"ח + 100 אלש"ח שאמורים לקבל ממשרד החקלאות.
- משה:** נשמור חלק. אמורים לקבל מהמשרד לפריפריה.
- משה.פ:** מלגות סטודנטים ותלמידי בתי ספר תורניים - אנשים מתלוננים על כך שבוטלו.
- משה:** אני לא רוצה להבטיח. פעם קיבלנו כספי ניהול תקין ומוזה נתנו למילגות.
- עמי:** בישיבה הקודמת אמרת כי אם יגדל התקציב, יהיו מילגות.
- משה:** תקציב החינוך גדל.
- יקי:** אני חושב שהיות ומילגות היו, הסכומים לא גדולים, כדאי להחזיר אותן.
- משה:** אני רוצה לתת כמו כולם. אני האחרון שרוצה למנוע. צריכים לנהל את תקציב המועצה בהגינות ובעיניים פקוחות. אחריות כוללת.
- יקי:** עם סכום של 250 אלש"ח לא צריכה להיות בעיה. גם כך אתה מוציא 20 מיליון ₪. חשוב שהמשפחות ירגישו שהן מקבלות.
- משה:** אבדוק ואשקול.
- עמי:** בישיבה הקודמת אמרתי כי אם מוציאים כסף על לימודי עובדים, אז צריך לתת מלגות לתושבים.
- ליבר:** לסיכום, שמעתי. לא רוצה להבטיח שום דבר. רוצה לתת לא פחות מכך.
- משה.פ:** יש כסף, זה רק עניין של עדיפויות.

משה סוגר את הישיבה ומודה לנוכחים.

אני מאשר,  
  
משה ליבר  
ראש המועצה

רשמה: הדסה אברהם.

