



## פרוטוקול מליאה 479

י"א ניסן תשע"ח (27.03.2018)

**משתתפים:** משה ליבר, דוד להמן, איתי שהם, אלישע תשבי, עמי ארז, משה פרץ, אלי גלם, מישאל חיות, גיא מגדיש, יקי סעדה.

**חסר:** יששכר מקונן, מישאל חיות - הודיע.

**נוכחים:** דורון לוז-גזבר, לאה מימון-מבקרת.

### סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול של מליאה 478.
  2. אישור העלאת שכר של מירי - מהנדסת המועצה.
  3. אישור תקציב ועד מקומי בן זכאי.
  4. תב"רים:
- פתיחת תב"ר 737 שיפוץ אולם ספורט ב"ד -697,986 ₪, 453,691 ₪ מהטו 244,295 מק.ע.פ
  - פתיחת תב"ר 738 – הקמת שחב"קים בישובי המועצה 2,400,000 ₪ - טוטו
  - פתיחת תב"ר 740- שיפוץ מתחם פז גלים 80,000 ₪ מק.ע.פ
  - התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל 08/2017-01/2018 כחלף היטל השבחה, על הנהוג במועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם, התקבל ונגרע הכסף.

הישוב	תלף 08/17	תלף 09/17	תלף 10/17	תלף 11/17	תלף 12/17	תלף 01/18	סה"כ לישוב	12% שורקוז	88% מועצה	ירטם בתגבר.
מיר גלים		3,648	3,648	3,648	2,977	12,747	26,668	3,200	23,468	643
בני דרום	349	1-			2,557	2,526	4,733	568	4,165	640
קבוצת יבנה	216				5,114		5,330	640	4,690	644
בית גמליאל	432				4,229		4,661	559	4,102	646
כרם יבנה							0	0	0	642
בן זכאי	1,430		12,432				13,862	1,663	12,199	662
מנ אזורית	1,836	4,685	3,908	3,908	3,908	8,072	26,317	3,158	23,159	ק.ע.פ
סך הכל	3,565	8,332	19,988	7,556	18,785	23,345	81,571	9,789		

5. הרמת כנסית לחג הפסח

### סעיף 1: אישור פרוטוקול של מליאה 478.

**דורון:** סוקר את ההזמנה של המליאה ואת הפרוטוקול ישיבת המליאה הקודם.  
**אלי:** טוען שבטבלה, שורה המתייחסת לכולל, יש שינוי בסכום. לאחר עיון נוסף מודה בטעותו.  
**דורון:** ממשיך בסקירה. הסעיף בנוגע לשכר המהנדסת התבקש שיועב לדיון במליאה אז עולה היום לדיון אותו.  
 מבקש לאשר את הפרוטוקול.

החלטה: המליאה מאשרת את פרוטוקול 478.





**סעיף 2: אישור העלאת שכר של מירי - מהנדסת המועצה.**

**משה.ל:** העלאת השכר של מירי ב-5%. מירי עובדת 80% משרה ומקבלת 85% משכר בכירים. העלאה ל-90% משכר בכירים, תוספת של כ 900 ₪ לברוטו.

**איתי.ל:** לא כדאי להעלות לה למשרה מלאה?

**משה.ל:** זה לא קשור, היא לא רוצה להגדיל את משרתה.

**יקי:** למה להעלות, יש מהנדס נוסף.

**משה.ל:** מירי עובדת כ-8 שנים. היא וינון עובדים קשה, ישנם הרבה פרויקטים. היא עובדת מעבר לימי ושעות העבודה. אני יודע להפריד בין האישיות לעבודה. משבח את ינון ומירי

**יקי:** משרה וחצי בהנדסה?

**משה.ל:** ינון עובד יומיים בשבוע בלבד. מירי, עושה עבודה טובה וראויה לתוספת. שניהם כצוות עושים עבודה טובה וראויה וחוסכים כסף רב למועצה.

**דורון:** עד לפני 9 חדשים הייתה אפשרות לתת למהנדס עד 85% שכר בכירים. המועצה בדרגה נמוכה של בכירים מאחר והיא מועצה קטנה. מירי ביקשה להעלות לה לפי החוק ל-95%. אסור להעלות ב 10% בפעם אחת, כרגע 5% תוספת, סה"כ כ.16,200 ברוטו.

**דוד:** תסביר לי מה זה שכר בכירים.

**דורון:** שכר בכירים היא הגדרה של משרד הפנים – יש במועצה עובדי דירוג (מינהל, מח"ר, ע. סוציאליים) ולתפקידים מסוימים ניתן לתת שכר בכירים ביניהם מהנדס המועצה על פי גודל המועצה נקבע שכר הבכירים ולכל בעל תפקיד יש כמה אחוז משכר בכירים הוא רשאי לקבל. מירי עובדת 4 ימים בשבוע ב-80% משרה.

**עמי:** בפרוטוקול הקודם היה קיצוץ בתמיכות. לכולם אומרים לא, ופה יש העלאה.

**אלי:** עכשיו גם קיבלה מזכירה.

**משה.ל:** מוטיבציה נובעת משכר ועבודה. היא מנהלת מח' ההנדסה. הראיה לא נכונה. היא צריכה לקבל מול מה שהיא נותנת. זה לא דרמטי.

**דוד:** מתייחס בעיקר למה שאמרו אלי ועמי.

בעבר המועצה התנהלה אחרת. בעבר ביני לקח את מירי ב-50% משרה. אני מעורב יותר ורואה שמירי נכנסת לעומק הדברים. אני אומר שעם כל הביקורת, מירי עובדת קשה. אני רואה זאת כשאני מעביר פיתוחים. אי אפשר לעבוד בלי אנשים שעובדים במקום. אני מסכים לבקשתה של מירי.

**משה.פ:** שכר עובדי המגזר הציבורי עלה ב-22% והאינפלציה 0. אני בעד להרחיב כ"א אבל התשובה מרגיש את הקיצוצים. אם אין תקציב או יש, זה שווה לכולם.

. אני בעד לתת לכולם. הארנונה עלתה והאינפלציה 0.

**דורון:** מאז שהגעתי השכר שלי ירד מאחר וזה צמוד למדד (בכירים). בשכר הנמוך זה עלה מ-4,000 ל-4,500.

**דורון:** חפש מהנדס אזורי במישרה מלאה, עם ותק של 10 שנים שלוקח 15 אלשי"ח בלבד.

**משה.ל:** כשנכנסתי למועצה, מירי לא הייתה מעורבת בפרוייקטים. אלחנן היה מטפל בזה לבד.

**משה.ל:** אם רוצים לשמור על הרמה המוטיבציה, אז יש להעלות.

**יקי:** במה היא חוסכת למועצה?

**משה.ל:** היא הגונה ועושה ועבודת טוב.

**אלישע:** אם ההנהלה החליטה להעלות זאת לסדר היום, כנראה שזה חשוב.

**עמי:** אנו אנשי ציבור שנמצאים מול התושבים ששואלים על מלגות ועוד. אני מפנה אותם למועצה ואז הם אומרים שנגמר התקציב אף אחד לא מסביר ומכווין. בעידן הזה לתושב יש תחושה שהוא מקבל פחות.

**משה.ל:** אני מציע לאשר. אם ישנם מתנגדים אז נקיים הצבעה.

**דוד:** אני מציע לאשר בלי הצבעה, עד היום אישרנו.

**הדיון נערך סביב תוספת השכר ברמה הכללית והאישית**

**החלטה:** המליאה מאשרת את העלאת המשכורת של מירי מהנדסת המועצה ומקבלת את המלצת המליאה לדיון עימה בענין התנהלות השוטפת

**סעיף 3: אישור תקציב ועד מקומי בן זכאי.**





## המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.ג אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343  
מ.א. חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

- אל"י:** מס מוניציפלי ירד ל-7 ש.
- דורון:** אתם יכולים להודיע שהועד מבקש להוריד את המס המוניציפלי המליאה צריכה לאשר זאת ומגישה בקשה למשרד הפנים במהלך יולי 2018 במידה ומשרד הפנים מאשר זאת, זה יכנס לתוקף בינואר 2019. כל זה כבר הסברתי בעבר.
- אל"י:** אני רוצה שתכתוב לי תשובות במייל חוזר.
- דורון:** כספי סל המוניציפלי נגמרו בספטמבר.
- אל"י:** השתמשת בכסף?
- דורון:** כן.
- אל"י:** זה כסף של המושב. הם חושבים שזה נמצא בחשבון נפרד. הכסף מיועד לפעילות תרבות.
- דורון:** הרבה לא משלמים את המוניציפלי.
- דוד:** אצלנו גובים יותר.
- גי'א:** אתה לא מדווח לאורי כמה יש וכמה נשאר?
- דורון:** אורי מגיש חשבוניות.
- משה.ל:** זה חלק מהתקציב.
- אל"י:** מה עושה ישוב גובה בעצמו? אנשים יודעים שהולך לרדת ל-7 ש.
- משה.ל:** כל הזמן חסר כסף.
- דורון:** כדי לשנות ארנונה ומס מוניציפלי, הועד מגיש בקשה, המועצה מאשרת ומעבירה מסודר למשרד הפנים לאישור ביוני 2019.
- דורון:** סוקר את תקציב בן זכאי ואומר כי לא רשום שהמוניציפלי ירד ל-7 ש. התקציב הוגש באיחור. מבקש מהמליאה לאשר את התקציב.
- משה.ל:** מאשר את התקציב. לגבי ההורדה ל-7 ש, נדון בפעם אחרת.
- דוד:** אני רואה שיש אי התאמה בין הועד למועצה. כדאי לקיים דיון בנושא - דיון הבהרות בצורה מסודרת.

**החלטה:** המליאה מאשרת את תקציב בן-זכאי.

### סעיף 4: תב"רים

- פתיחת תב"ר 737 שיפוץ אולם ספורט ב"ד -697,986 ש, 453,691 ש מהטוטו 244,295 מק.ע.פ משה מסביר את התקציב שקיבלנו מהטוטו לצורך שיפוץ אולם שמשותמים בו לצורך פעילות תחרותית באחת הליגות.
- יקי:** תב"ר 737 - ההשלמה מתקציבי המועצה?
- משה.ל:** אנחנו מדברים עם הישוב ההשלמה צריכה לבוא משם
- אושר תב"ר 737**
- פתיחת תב"ר 738 – הקמת שחב"קים בישובי המועצה 2,400,000 ש - טוטו משה.ל: השחבקים הם מגרשי ספורט מוקטנים שאותם קיבלנו בגלל זכותנו למגרש כדורגל גדול אותו אנחנו לא צריכים ולכן המרנו במגרשים קטנים כרגע בגלל הגדרות חסר קצת כסף על מנת לקבל מגרש חמישי ובינתיים קיבלנו אישור ל4 מגרשים הגשנו ערעור ובמידה והוא יתקבל המגרש החמישי יהיה בבית גמליאל. אחרי החג זה כנראה יסתדר. הם יגישו הנחיות ברורות יותר.
- יקי:** באלו ישובים מקימים?
- משה.ל:** בב"ס נועם החדש, בין בתיה"ס חטיבה ויסודי בקבי יבנה (ליד חורשת הבנים), בבן זכאי, בניר גלים ובבני דרום (שחבק נוסף שהתקבל מרשות הספורט בעבר) הבנתי שאיתך דיברו ולא רצית.
- יקי:** איתי אף אחד לא דיבר. אבקש שתבדוק זאת.
- משה.ל:** כרגע אי אפשר להכניס יותר. יתכן ואחרי העלאת התקציב אפשר יהיה לבנות בגבעת ושינגטון
- משה.פ:** הקרן לעבודות פיתוח של היישוב עצמו?
- עמי:** כן.
- משה.ל:** השחב"ק - כל יישוב ישלם הפרש מעבר לתקציב הטוטו (600 אלף ש למגרש) והמועצה תשלם 50 אלף ש"ח. הכולל: מגרש, דשא סינטטי, תאורה, גדר.
- אם יהיה מגרש נוסף, אפנה אל יקי.
- גי'א:** אני מבקש של-2019 ידאגו לאולם ספורט בבן זכאי.





# המועצה האזורית חבל-יבנה

ד.נ אבטח מיקוד 79860 טלפון 08-8622111, פקס 08-8524343  
מ.א חבל יבנה: hevel-yavne@hevel-yavne.org.il

בס"ד

איתי: ב-5 השנים האחרונות השקיעו בכס הרבה.

## אושר תב"ר 738

- פתיחת תב"ר 740 - שיפוץ מתחם פז גלים 80,000 נה מק.ע.פ.
- דורון:** מפז גלים גובים ארנונה ויש בעיה בכבישים. שיפוץ מתחם - תמרור, תמרור וניקיון.
- גיא:** מבחינת אישורים?
- דוד:** אין קשר.
- דורון:** על אזור התעשייה שמסביב לתחנה. המתחם עצמו לא מטופל, רק מסביב.
- אלי:** למה אנחנו מטפלים?
- משה. ל:** אין לנו ברירה. אנחנו רוצים להתחיל לתת שם שירות והדרך היחידה לעשות שם סדר היא להסדיר את המתחם ולקנוס כל אחד שלא עומד בדרישות.
- גיא:** אי אפשר להעלות להם את הארנונה?
- משה. ל:** אנחנו לא רוצים שיעברו לאשדוד.
- דוד:** התקציבים שלהם נמוכים והם משלמים פי 3 מכולם.
- משה. ל:** אנחנו רוצים לעשות סדר מינימלי. זו הזנחה שם.
- אלישע:** למי הם משלמים שכר דירה?
- דורון:** חוף אשדוד היא בעלים חלקית וגם ניר גלים.

## אושר תב"ר 740

מבקש לאשר את התב"רים שהגיעו מהיטלי השבחה

הישב	תלף 08/17	תלף 09/17	תלף 10/17	תלף 11/17	תלף 12/17	תלף 01/18	סה"כ לישב	12% שורקות	88% מעצה	ירשם בת.ב.ר.
מיר גלים		3,648	3,648	3,648	2,977	12,747	26,668	נה 3,200	נה 23,468	643
בני זרום	349	1			2,557	2,526	4,733	נה 568	נה 4,165	640
קבוצת יבנה	216			5,114			5,330	נה 640	נה 4,690	644
בית גבליאל	432			4,229			4,661	נה 559	נה 4,102	646
כרם יבנה							0	נה 0	נה 0	642
בן זסאי	1,430		12,432				13,862	נה 1,663	נה 12,199	662
מנ אזורית	1,836	4,685	3,908	3,908	3,908	8,072	26,317	נה 3,158	נה 23,159	ק.ע.פ.
סך הכל	3,565	8,332	19,988	7,556	18,785	23,345	81,571	9,789		

**משה. פ:** כמה זמן מאז ששורקות גובים היטלי השבחה ועד שזה מגיע לתב"ר?  
**דורון:** 3-6 חודשים

החלטה: המליאה מאשרת הגדלת תב"רים 643, 640, 644, 646, 642, 662 על פי הסכום הרשום מעלה

## סעיף 5: הרמת כוסית לחג הפסח.

**משה:** מברך את הנוכחים לקראת החג.  
סוגר את הישיבה ומודה לנוכחים.

אני מאשר,  
משה ליבר  
ראש המועצה

רשמה: הדסה אברהם.

