



## פרוטוקול מליאה 482

### כ"ז תמוז תשע"ח (10.07.2018)

**משתתפים:** משה ליבר, איתי שהם, אלישע תשבי, גיא מגדיש, משה פרץ, יקי סעדה, אלי גלם, מישאל חיות, יששכר מקונן.

**חסרים:** דוד להמן, עמי ארז - הודיעו.

**נוכחים:** דורון לוז- גזבר, לאה מימון- מבקרת.

#### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול של מליאה 481 מיום 14.06.18.
  2. אישור פסילת מכרז 279 - מעבדות לניטור שפכים - ויציאה להתמחרות. מצורפת חו"ד יועמ"ש.
  3. אישור מחיקת חובות.
  4. אישור העלאת צו הארנונה (עליה ב-0.32%) על פי מקדם משרד הפנים, ללא שינויים נוספים.
  5. אישור המודד לבחירות - ללא שינוי.
  6. אישור עבודה נוספת ללאה מימון - מבקרת בחצי משרה כמבקרת במ.א. גן רווה.
  7. תב"רים:
    - הגדלת תב"ר 708 - תוספת חדרים במועצה - 100,000 מ.ק.ע.פ.
    - הגדלת תב"ר 714 - ספריית ניר גלים – 42,100 ש"ח מ.ק.ע.פ.
    - הגדלת תב"ר 719 - שיפוצים והצטיידות עמיחי, 30 אלף ש"ח מ.ק.ע.פ.
    - תב"ר 702 - שיפוץ והצטיידות גני ילדים 30,000 ש"ח מ.ק.ע.פ.
    - הגדלת תב"ר 720 - תחנת ביוב ב"ג 100,000 ש"ח מ.ק.ע.פ.
    - שינוי תב"ר 737 - שיפוץ אולם כדורסל בבני דרום- 246,309 ש"ח ממפעל הפיס  
החזרת 244,295 ש"ח ל.ק.ע.פ.
    - הגדלת תב"ר 741 - אולם כדורסל גבעת וושינגטון 1,853,280 ש"ח השתתפות גבעת וושינגטון.
    - סגירת תב"ר 707 - מועדון חוגים ונוער ב"ז
    - סגירת תב"ר 683 - שדרוג רחוב התאנה א.ת. ניר גלים
    - הגדלת תב"ר 690 - בניית תחנות תח"ץ כ-24,260 ש"ח מ.ק.ע.פ.
- התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל 02-05/2018 כחלף היטל השבחה, על הנהוג מועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח ביישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף.

הישוב	חלף 02/18	חלף 03/18	חלף 04/18	חלף 05/18	סה"כ ליישוב	12% שורקות	88% מועצה	ירשם בת.ב.ר.
ניר גלים	38,315	976	976	2	40,269	ש"ח 4,832	ש"ח 35,437	643
בני דרום				66,258	66,258	ש"ח 7,951	ש"ח 58,307	640
בית גמליאל	28,492			2	28,494	ש"ח 3,419	ש"ח 25,075	646
סך הכל	66,807	976	976	66,262	135,021	16,203		





**סעיף 1 : אישור פרוטוקול של מליאה 481 מיום 14.06.18.**

**משה.ל:** מברך את הנוכחים.

**דורון:** סוקר את סעיפי ההזמנה למליאה.

סוקר את פרוטוקול המליאה הקודם 481. נותן אפשרות לחברים להגיב על הפרוטוקול ומבקש מהחברים לאשר אותו.

**החלטה:** פרוטוקול 481 מאושר.

**סעיף 2: אישור פסילת מכרז 279 - מעבדות לניטור שפכים - ויציאה להתמחרות. מצורפת חו"ד יועמ"ש.**

**דורון:** חוק הביוב מחייב אותנו לבדוק את כל הגורמים של זיהום היתר. עשינו מכרז לחברה שתעשה את ניטור השפכים, אותה חברה שזכתה במכרז הכינה מכרז למעבדות לניטור שפכים. לצערנו אף אחת מהחברות שהגישו לא עמדה בתנאי הסף.

**גיא:** מי כתב מכרז זה? אולי צריך לבדוק את הקריטריונים לפני שמוציאים מכרז.

**דורון:** בדקנו את החברות ולא מצאנו מתאימות. רישיון העסק שלהם לא שלם.

**משה.פ:** האם גם כשבאים להתמחרות צריך רישיון עסק?

**משה.ל:** כן. בכל מצב מחייב רישיון עסק.

**דורון:** מקריא את חוזה"ד שנכתבה ומסביר.

**משה.ל:** מה רע בהתמחרות?

**אלי:** מדוע לא לפסול מראש?

**משה.פ:** רק איש מקצוע רשאי לפסול.

**דורון:** ועדת המכרזים החליטה לקבל את חוות הדעת של היועמ"ש ואנו מביאים לפני המליאה לאישור על מנת לאשר התמחרות.

**משה.פ:** עברתי על החברות שהגישו הצעות על פי חוות הדעת פניתם לכל המציעים לוודא שאין להם את הרישיון הנדרש, לא כתוב שפניתם לגילת. אני פניתי לגילת והם שלחו לי רישיון עסק.

**דורון:** פנינו לכל החברות כולל גילת.

**לאה:** השאלה לאיזה סוג רישיון עסק.

**דורון:** הן עשו רישיון עסק לאחר שפנינו אליהן. פנינו אליהן בחודש מאי.

**משה.פ:** חבי גילת היא חבי ממשלתית. אני בטוח שיש לה רישיונות.

**יששכר:** תלוי למה יש להם רישיון עסק.

**דורון:** אני מוכן לבדוק שוב.

**משה.פ:** אולי כדאי לבצע מכרז נוסף.

**דורון:** לאור התשובות של החברות, עוה"ד המליצה לחברי ועדת המכרזים לבטל מכרז זה ולבקש אישור המליאה להתמחרות

**גיא:** אם חבי לא עמדה בתנאי הסף, בהתמחרות תעשה איתם משא ומתן. היועץ בנה תנאי סף שאף אחד לא עומד בו.

**דורון:** יש רישיון עסק.

**גיא:** אם אני עובד מול חברות סלולריות, לא מעניין אותי אם יש להם רישיון עסק. אתה יכול לבקש אישורים.

**דורון:** יש הבדל. אנחנו מועצה. זו חובתנו. זה מה שמחייב אותנו היועמ"ש.

**גיא:** אם חלק הוציאו רישיון עסק וחלק לא, אלה שלא, יבקשו משפטית זמן להכנת רישיון עסק. המכרז לא הוכן טוב.

**משה.ל:** אלו הכללים.

**דורון:** בשביל זה אני לוקח יועמ"ש כדי שיגיד לי מה עליי לעשות.

**משה.ל:** גוף ציבורי חייב רישיון עסק.

**לאה:** יש כללי התמחרות.

**דורון:** אין חברות נוספות.

**משה.ל:** עדיף לנהל משא ומתן עם כולם ואז להחליט. יכול להיות טוב יותר.

**גיא:** מועצה היא עסק.

**דורון:** מועצה זה לא עסק.

**החלטה:** המליאה מאשרת פסילת מכרז 279 - מעבדות לניטור שפכים ויציאה להתמחרות





**סעיף 3: אישור מחיקת חובות**

**דורון:** כדי למחוק חובות צריך לקיים ניסיונות לגבייה. מדובר במישהי שאנו לא מכירים. הפעלנו הוצאה לפועל. היא לא קיימת. מסביר את הדו"ח.

**גי'א:** מה הפקת הלקחים? מדוע לא גובים מבעל הדירה?

**דורון:** החיוב הוא של השוכר ולא של בעל הבית. מבקש מהחברים לאשר את מחיקת החובות.

**החלטה:** המליאה מאשרת את מחיקת החובות.

**סעיף 4: אישור העלאת צו הארנונה (עליה ב-0.32%) על פי מקדם משרד הפנים, ללא שינויים נוספים**

**דורון:** בגלל שהמליאה מתחלפת בנובמבר ש.ז. ההחלטה על שינויים מהותיים בארנונה תהיה בסמכות המליאה החדשה, למעט שינוי אוטומטי שאותו נאשר היום.

**משה.ל:** זוהי דרישה של משרד הפנים. אתמול קיבלנו הודעה כי משרד הפנים ביטל את הארנונה על הפרגולות המכוסות בפלסטיק. גם עיריית יבנה לא גובה.

**גי'א:** כל עירייה יש לה צו ארנונה משלה והיא מחויבת לצו הארנונה שלה או צריכה לשנותו באישור משרד הפנים ושר האוצר.

**החלטה:** המליאה מאשרת את העלאת הארנונה ב 0.32%.

**סעיף 5: אישור המודד לבחירות - ללא שינוי.**

**דורון:** מציע להשאיר את המודד 350. על כל 350 בעלי זכות בחירה, יש נציג ועל כל תוספת של מעל 50% (176) מקבלים נציג נוסף.

ניר גלים היישוב היחיד שיתווסף לו כנראה נציג נוסף במליאה (2).

**החלטה:** המליאה מאשרת את המודד לבחירות (ללא שינוי) - 350 בוחרים לנציג במליאה.

**סעיף 6: אישור עבודה נוספת ללא מימון - מבקרת בחצי משרה כמבקרת במ.א. גן רוה.**

**דורון:** החוק קובע שבכירים גם שהם עובדים חלקית, נדרש אישור מליאה לעבודה נוספת שלהם האישור מותנה במכתב של יועמ"ש על העדר עניינים מנוגדים.

**החלטה:** המליאה מאשרת עבודה נוספת ללא מימון - בחצי משרה כמבקרת במ.א. גן רוה.

**סעיף 7: תב"רים**

**דורון:** סוקר את רשימת התב"רים.

• הגדלת תב"ר 708 - תוספת חדרים במועצה - 100,000 מ.ק.ע.פ.

מס' העובדים גדל. זה מצריך אותנו או להשכיר חדרים או לשפץ. מחסנים הוסבו למשרדי השפ"ח.

**גי'א:** מה קורה עם קומה נוספת?

**דורון:** אנחנו בודקים את הרחבת/ הגדלת מבני המועצה מירי יחד עם מתכנן (שגי'א) בודקים את האלטרנטיבות, כנראה קומה 2 כאן לא מעשי בבדיקה

**יקי:** אפשר לבנות עמודים ולהגביה את המועצה.

**דורון:** נפתח בזמנו תב"ר להרחבת המועצה, תכנית לאגף נוסף.

**משה.ל:** עדיף לצאת לבניה החוצה ולא קומה 2.

**דורון:** לקחנו מתכנן שיושב עם מירי המהנדסת לבדיקת הנושא. כרגע ההרחבה היא משהו מיידי תוספת חדרים במצב הקיים, לקחנו 3 שפ"חים בחצאי משרה. יש לנו מצוקת חדרים תמידית.

**אושרה הגדלת תב"ר**

- הגדלת תב"ר 714 - ספריית ניר גלים - 42,100 ש"ח מ.ק.ע.פ. - אושר
- הגדלת תב"ר 719 - שיפוצים והצטיידות עמיר, 30 אלף ש"ח מ.ק.ע.פ. - אושר
- תב"ר 702 - שיפוץ והצטיידות גני ילדים 30,000 ש"ח מ.ק.ע.פ. - אושר
- הגדלת תב"ר 720 - תחנת ביוב ב"ג 100,000 ש"ח מ.ק.ע.פ. - אושר
- שינוי תב"ר 737 - שיפוץ אולם כדורסל בבני דרום - 246,309 ש"ח ממפעל הפיס החזרת 244,295 ש"ח לק.ע.פ. - אושר





**גיא:** כמה כסף סה"כ ממפעל הפיס ולמה שימש?

**משה. ל:** אנחנו מקבלים ממפעל הפיס 500,000 ₪ בשנה. ההקצבה לפי מפתח קבוע לכל רשות. הכסף מיועד לפיתוח לפי רשימה שהפיס מתיר. אנחנו מתחשבים בכסף כחלק מכספי הפיתוח.

**גיא:** לא ביקשנו לבן זכאי אולם ספורט, אנו מבקשים מגרש מקורה כמו בבית גמליאל.

**משה. ל:** הדיון בנושא התקיים כבר בישיבה הקודמת. רצינו לבצע מגרש מקורה והימרנו את זה לטובת פארק לבקשתכם.

- הגדלת תב"ר 741 - אולם כדורסל גבעת וושינגטון 1,853,280 ₪ מגבעת וושינגטון - אושר
- סגירת תב"ר 707 - מועדון חוגים ונוער ב"ז- אושר
- סגירת תב"ר 683 - שדרוג רחוב התאנה א.ת. ניר גלים - אושר
- הגדלת תב"ר 690 - בניית תחנות תח"ץ כ-24,260 ₪ - מק.ע.פ. - אושר
- התקבלו או נגרעו כספים מרשות מקרקעי ישראל 02-05/2018 כחלף היטל השבחה, על הנהוג מועצה (בינתיים) 88% מועבר לזכות (או חובה) עבודות פיתוח בישובים בגינם התקבל ונגרע הכסף.

הישוב	חלף 02/18	חלף 03/18	חלף 04/18	חלף 05/18	סה"כ לישוב	12% שורקות	88% מועצה	ירשם בת.ב.ר.
ניר גלים	38,315	976	976	2	40,269	4,832	35,437	643
בני דרום				66,258	66,258	7,951	58,307	640
בית גמליאל	28,492			2	28,494	3,419	25,075	646
סך הכל	66,807	976	976	66,262	135,021	16,203		

אושרה הגדלת תב"רים 646 ו640 ו643

**עדכונים ודיווחים שונים - ראש המועצה.**

**גיא:** עדיין לא קיבלנו תשובות על 4 נושאים פתוחים. מבקש תשובות כתובות:

1. רמזור
  2. בסיס אזעקות
  3. גשר רכבת - חיבור לחשמל
  4. חיבור בין בן זכאי מכיוון הרח' החדש ליבנה הירוקה באמצעות שביל הליכה / אופניים, סכנה בטיחותית לכל הילדים, כבישים רעועים ומסוכנים. הכל ישן ועם ברזלים.
- מבקש שוב כי המליאה הבאה תתקיים בבן זכאי. מעוניין שחברי המליאה יראו איך נראה המושב.

**משה. ל:** עוד מעט יהיה פארק.

**גיא:** ראש עיריית יבנה עם ראש פתוח בליצוע לפני הבחירות. אפשר אבנים משתלבות כשביל לאופניים.

**משה. ל:** מה הקשר אליו?

**משה. פ:** ראש עיריית יבנה מוכן לתת מימון או רק אישור?

**גיא:** אישורים.

**יקי:** תזכורת בנוגע להחזרת ימי פינוי האשפה הקודמים בגבעת וושינגטון ובכרם ביבנה.

**דורון:** לדבר ישירות עם גדי.

משה סוגר את הישיבה ומודה לנוכחים.

אני מאשר,  
משה ליבר  
ראש המועצה

רשמה: הדסה אברהם

