

מועצה אזורית חבל יבנה

מכרז פומבי 260

לעבודות בניית גן ילדים דו כיתתי בכרם ביבנה

המועצה האזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים בסיווג מתאים להציע הצעות לביצוע עבודות בניית גן ילדים דו כיתתי בכרם ביבנה שבתחום המועצה.

את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי המועצה תמורת 1000_ (במילים: אלף) ₪ (שלא יוחזרו) בימים ובשעות העבודה של המועצה.

סיור קבלנים ייערך ביום ב' 9.1.17 בשעה 11:30, יציאה מהכניסה לקבוצת יבנה, טלפון לבירורים: 08-8585242.

ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה.

על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך 150,000_ (במילים: מאה וחמישים אלף) ₪ להבטחת קיום התחייבותיו בהתאם להצעתו, זאת בהתאם להוראות סעיף 8 למסמך ההוראות למשתתפים.

את ההצעות יש למסור במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במזכירות המועצה האזורית חבל יבנה, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 260_ " בלבד עד ליום 19.1.17 בשעה 14:00.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, תהא המועצה רשאית לחלק את העבודות בין קבלנים שונים.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" נעשה לצרכי נוחיות בלבד, והוא אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי המשתתף כדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

ראש המועצה

מועצה אזורית חבל יבנה

מכרז פומבי 260

בניית גן ילדים דו כיתתי – כרם ביבנה

הוראות למשתתפים

מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלנים הרשומים במרשם הקבלנים להציע הצעות לבניית גן ילדים דו כיתתי בכרם ביבנה בתחום המועצה האזורית חבל יבנה וזאת בהתאם לכללים ולתנאים דלהלן.

מסמכי המכרז

1. מסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד הימנה הינם:

1.1. מודעה לעיתונות;

1.2. הוראות למשתתפים;

1.3. נוסח הצעת המשתתף;

1.4. הסכם לביצוע העבודות, לרבות נספחיו כמפורט בסעיף 1 להסכם (להלן: "ההסכם").

תנאי סף

2. רשאים להשתתף במכרז קבלנים העומדים בכל התנאים הבאים ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

2.1. המשתתף הינו יחיד או תאגיד מקומי או שהינו סוכן מורשה של תאגיד זר שעיסוקו בביצוע עבודות מן הסוג נשוא הצעה זה.

2.2. המשתתף בעל סיווג מקצועי בענף 100 לפחות, קבוצה ג'1, על פי המרשם המתנהל בידי רשם הקבלנים.

2.3. המשתתף הינו בעל נסיון מצטבר של 3 שנים בעבודות נשוא מכרז זה. לענין זה "נסיון" לרבות אלו:

2.3.1. נסיון של מנהלו של המשתתף או של בעל השליטה בו.

2.3.2. אם המשתתף הוא שותפות – נסיון של אחד מהשותפים או מנהלה.

2.4. המשתתף הינו בעל כל הרישיונות הנדרשים לפי כל דין.

2.5. המשתתף מחזיק בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967.

2.6. המשתתף השתתף בסיור הקבלנים שנערך למכרז:

תחילת העבודות ועיקרי ההתקשרות

3. עיקרי ההוראות אשר יחולו ביחס לעבודות נשוא מכרז פומבי זה הינם כדלקמן:
 - 3.1. המשתתף אשר יזכה במכרז (להלן: "הזוכה/הקבלן") יבצע עבודות בניית גן ילדים דו כיתתי בכרם ביבנה במ.א חבל יבנה, העבודה תכלול את כל העבודות הנלוות הנדרשות לה, לרבות משטחים מרוצפים, תשתיות נלוות, התקנת גופי תאורה וחשמל, חיבורם לתשתיות המועצה, וכל מטלה נלווית כיוצא בזה.
 - 3.2. העבודות יתבצעו ויכללו את הרכיבים כמפורט במפרט הטכני המיוחד (נספח א' להסכם המצורף), וכן יכללו עבודות נלוות הכרוכות וקשורות בעבודות נשוא ההצעה, בזמנים, בשלבים ובמועדים כמפורט בלוח הזמנים הקבוע בהסכם.
 - 3.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 4.1-4.2 לעיל, יכללו העבודות שעל הזוכה לבצע (להלן "העבודות") את המטלות הבאות:
 - 3.3.1. התקנת התשתיות השונות הדרושות לרבות מים, ניקוז, תקשורת וחשמל וחיבורם למערכות ההולכה והאספקה הציבוריות.
 - 3.3.2. כל עבודה ומטלה נלווית, הדרושה לצורך השלמת העבודה.
4. העבודות תבוצענה בתוך 6_ חודשים ממועד חתימת הצדדים על ההסכם. עם זאת, יתכן כי הקבלן יידרש לשנות את קצב ביצוע העבודות, והכל כמפורט בהסכם המצורף.
5. העבודה תבוצע ברמה מקצועית גבוהה באמצעות חומרים מעולים ותואמי תקן ובהתאם לכללי הבטיחות ובכפוף לכל דין.
6. התמורה שתשולם לזוכה בגין העבודות הינה זו הקבועה בהסכם על בסיס הצעתו במכרז.
7. הזוכה יפקיד בידי המועצה בטוחות בהתאם למפורט בנוסח ההסכם.

ההצעה - אופן הגשתה

8. הצעתו של המשתתף תנקוב בסכום למבנה הפאוזשלי ולמערכות המיזוג והנחה/תוספת עבור כלל הסעיפים המופיעים בכתב הכמויות. סכום התמורה יביא בחשבון ויכלול את כל תשומותיו של המשתתף בתכנון וביצוע העבודות ואת כל מחויבויותיו מושא ההסכם.
9. על המשתתף לצרף להצעתו במכרז את המסמכים, כדלקמן:
 - 9.1. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.
 - 9.2. אישור מאת שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.
 - 9.3. העתק תעודת עוסק מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
 - 9.4. מסמכים המעידים על סיווג מקצועי בענף 100 לפחות, קבוצה ג' 1 על פי המרשם המתנהל בידי רשם הקבלנים.
 - 9.5. ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 8 להלן.
 - 9.6. פרוטוקול סיור הקבלנים למכרז.

מ: ארישום פרוייקטים/07 - חבל יבנה/גן דו כיתתי - כרם ביבנה - 129\מכרז\הוראות למשתתפים.doc

- 9.7. אם המשתתף אינו אדם פרטי - אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה של המשתתף.
- 9.8. תצהיר המשתתף חתום ומאומת בפני עו"ד, על כי אינו קבלן כוח אדם עפ"י חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כוח אדם.
- 9.9. המשתתף יצרף למסמכי ההצעה רשימת מקומות עבודה קודמים והמלצות.
- 9.10. למועצה שמורה הזכות לדרוש מהמשתתף להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו וכיו"ב.
10. את הצעת המשתתף במכרז יש להגיש כדלקמן:
- 10.1. הצעת המשתתף תינתן על גבי טופס הצעת המשתתף בלבד. בנוסף, רשאי המשתתף להגיש תדפיס של הצעתו בדיסקט.
- 10.2. המשתתף יחתום בשולי כל דף מכל המסמכים המפורטים לעיל, וזאת אם אין מקום אחר באותו דף המיועד לחתימתו.
- 11.
- 11.1. על המשתתף במכרז למלא הצעתו בעותק מקור, ולחתום עליה ועל כל מסמכי ההצעה חתימת מקור.
- 11.2. החתימה על מסמכי ההצעה תהא באופן הבא:
- 11.2.1. היה המשתתף יחיד, יחתום תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 11.2.2. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המיינמלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרף/פו חותמת השותפות.
- 11.2.3. היה המשתתף חברה רשומה או אגודה שיתופית (להלן בסעיף זה: "תאגיד") יחתמו מספר המנהלים המיינמלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד.
- 11.2.4. כמו כן, תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- 12.
- 12.1. אין לערוך כל שינוי בחומר הנמצא בתוך חוברת הצעת המשתתף, כל שינוי או תוספת שיעשו במפרט הטכני, בטופס ההצעה, תנאי ההסכם או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב הלוואי או בכל דרך אחרת, לא יילקח בחשבון ועלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.2. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז יפנה בכתב למהנדסת המועצה במייל miri.r@hevel-yavne.org.il או בפקס 03-6361046 תוך ציון שמו וכתובת מייל ו/או מספר הפקס למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. התשובות יינתנו בכתב לכל המשתתפים בהצעה לפחות 24 שעות לפני המועד האחרון לרישום פרויקטים 07 - חבל יבנה/גן דו כיתתי - כרם ביבנה - 129 מכרז/הוראות למשתתפים.doc

להגשת ההצעות להצעה. שאלות שתועברנה לאחר מועד זה לא יענו. תשובות או הבהרות תשלחנה, במידת הצורך, בכתב לכל המשתתפים ועל כל משתתף לצרף את התשובות ו/או ההבהרות להצעתו ולחתום עליהן.

אין המועצה אחראי לפירושים ו/או הסברים שינתנו ע"י מאן דהו בעל פה למשתתפים.

13.

13.1. ההצעה תוגש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר) במעטפה סגורה ונטולת זיהוי, כשהיא נושאת את הציון "**מכרז פומבי מס' 260**" במשרדי המועצה האזורית חבל יבנה לא יאוחר מיום 19.1.17 בשעה 14:00 (להלן: "**המועד האחרון**").

13.2. נציג/ת המועצה יקבל ממגיש ההצעה או מנציגו את מעטפת ההצעה, ירשום על המעטפה את התאריך ושעת המסירה המדויקת שבה קיבל את המעטפה, יחתים את המעטפה בחותמת המועצה.

13.3. מעטפה שתימסר לנציג המועצה, מכל סיבה שהיא, אחרי המועד האחרון, תיפסל ותוחזר למוסר המעטפה מבלי לפתוח אותה ומבלי לגלות את תוכנה.

ערבות המכרז

14.

14.1. לשם הבטחת התחייבותיו נושא הצעתו, על המשתתף לצרף למסמכי ההצעה ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 150,000 ש"ח (כולל מע"מ), אשר תהא ניתנת למימוש במשך כל התקופה ללא התניות ו/או הגבלות כל שהן.

14.2. הערבות תעמוד בתוקף במשך 3 חודשים מהיום האחרון שיקבע להגשת מסמכי ההצעה, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן.

14.3. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת חתימת המשתתף הזוכה על ההסכם לביצוע העבודות, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו בהצעה.

חתימת ההסכם והשבת ערבות המכרז

15.

15.1. הזוכה יחתום על נוסח ההסכם בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז זה. לא מילא הזוכה את התחייבותו זו, רשאית תהא המועצה לחלט את הערבות הבנקאית שצירף למסמכי ההצעה מטעמו, והוא יהא מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט.

15.2. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות ההצעה שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

15.2.1. למשתתף שמסמכי ההצעה שלו נפסלו או שלא נבחר לביצוע העבודות - עם קבלת הודעה כאמור.

15.2.2. למשתתף שנבחר לבצע את העבודות - עם חתימתו וביולו של ההסכם המצורף, והמצאת ערבות ביצוע וביטוח לעבודות נושא ההסכם, והכל עפ"י תנאי ההסכם.

שיקולי המועצה בבחירת הזוכה

16.

- 16.1. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 16.2. המועצה תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים, אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות ההצעה.
- 16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק 10.1-10.2 לעיל, מובהר כי במסגרת שיקוליה של הועדה לבחירת הזוכה רשאית הועדה לצורך גיבוש המלצתה להצעת הזוכה לשקול, בין היתר, את הפרמטרים המפורטים להלן לבד ממחירה של ההצעה:
 - 16.3.1. ניסיונו של המשתתף ובכלל זה המוניטין והניסיון המקצועי והמעשי שצבר במהלך ביצוע עבודות דומות בעבר, וזאת עפ"י כל מידע שיהא קיים בפניה בעת הליכי בחירת הזוכה.
 - 16.3.2. מתן משקל לחוסנו הכלכלי והפיננסי של המשתתף.
 - 16.3.3. הפרש 15% מעל או מתחת למחיר האומדן.
 - 16.3.4. כל פרמטר אחר העשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודה נשוא ההצעה במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי ההזמנה.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית הועדה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה דווקא הזולה ביותר, מבין ההצעות שיובאו בפניה.
- 16.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף, בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים לא יאוחר מ- 3 ימים מיום שנדרש לכך. המועצה מתחייבת לשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המשתתף, אשר ימסרו לה לפי דרישתה. אם המשתתף יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 16.5. המועצה תהא רשאית לחלק את העבודה בין קבלנים שונים, כפי שתראה לנכון.

זכות המועצה לביטול המכרז כולו או חלקו

17.

- 17.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז זה ו/או לא לחתום על ההסכם ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. במקרה זה יהא זכאי המשתתף להשבת הערבות שצורפה על ידו למסמכי ההצעה.
- 17.2. אם תחליט המועצה שלא לבצע את ההסכם או לבצעו באופן חלקי ו/או בשלבים, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 17.3. מובהר כי החתימה על ההסכם וביצועו מותנים באישור תקציבי על ידי הגורמים המוסמכים, ולזוכה לא תהא כל טענה נגד המועצה אם ביצוע ההסכם ידחה ו/או יבוטל ו/או אם העבודות יבוצעו באופן חלקי ו/או בשלבים.

מועצה אזורית חבל יבנה

בניית גן ילדים דו כיתתי – כרם ביבנה

הסכם עפ"י מכרז פומבי 260

שנערך ונחתם ביום _____ חודש _____ שנה _____

בין:

מועצה מקומית חבל יבנה
ד.נ. אבטח
(להלן: המועצה)

מצד אחד

בין:

ת.ז.ח.פ.
מרחוב
ע"י מורשי חתימה מטעמו:
1. ת.ז. _____
2. ת.ז. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 260 לעבודות בניית גן ילדים דו כיתתי בכרם ביבנה שבתחום המועצה המכרז (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה, השתתף במכרז וזכה במכרז לביצוע העבודה הנ"ל;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו מוכן לבצע את העבודות וכי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לבצע בפועל לשביעות רצונה של המועצה בהתאם להסכם זה;

והואיל: והמועצה מעוניינת להתקשר עם הקבלן לצורך ביצוע העבודות על יסוד ההצעה שהגיש;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

א. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראם כאחד עם ההסכם.

ב. המסמכים המהווים את ההסכם הם המצוינים להלן:

(1) נספח א' - מפרט טכני.

- (2) נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים.
- (3) נספח ג' – טופס עדכון פרטי בנק.
- (4) נספח ד' – הצעת הקבלן למכרז.
- (5) נספח ה' 1 – נוסח ערבות ביצוע.
- (6) נספח ה' 2 – נוסח ערבות בדק.
- (7) נספח ו' – לוח זמנים.
- (8) נספח ז' – הצהרות בטיחות של הקבלן.
- (9) נספח ח' – הצהרת קבלן לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- (10) נספח ט' – אישור על תדריך ופיקוח בטיחותי.
- ג. במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם או בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם, הקבלן יפנה למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.
- ד. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהיה מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

- "**הגזבר**" – גזבר המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך הסכם זה או חלקו;
- "**המנהל**" – מהנדס המועצה, לרבות כל אדם המורשה על ידו לצורך הסכם זה או חלקו;
- "**המפקח**" – האדם שמתמנה, מזמן לזמן, ע"י המועצה, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;
- "**הקבלן**" – לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו, המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט;
- "**העבודה**
העבודות" – עבודות בנייה ופיתוח וכל עבודה שתידרש והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו וביתר מסמכי המכרז.
- "**החומרים**" – כל האביזרים, הרכיבים והחומרים שאספקתם מתבקשת ע"י המועצה, לרבות אביזרים מתקנים וכיו"ב.
- "**האתר/ים**" – המקרקעין אשר בהם יבצע הקבלן את העבודה.
- "**הפרויקט**" – העבודה וכל הנלווה לה, כמתחייב מהסכם זה.
- "**התמורה**" – סך התמורה לה זכאי הקבלן ע"פ הסכם זה, בהתאם למפורט בסעיף 28 להלן.

"ההסכם/ החוזה"
הסכם זה לרבות נספחיו, כאמור בס' 1 לעיל.

3. מהות ההסכם

הקבלן יבצע עבור המועצה עבודות פיתוח כבישים ברחוב התאנה א.ת. ניר גלים שבתחום המועצה. פרטי העבודה ורכיביה ויתרת מחויבויות הקבלן בביצועה הינם כמפורט בהסכם זה להלן.

4. תכנון העבודות

הקבלן יקבל תכניות מפורטות לביצוע העבודה ובתוכם התכניות הבאות :

- א. מדידה.
- ב. אדריכלות.
- ג. קונסטרוקציה.
- ד. חשמל.
- ה. אינסטלציה.
- ו. פיתוח.

(להלן "התכניות")

5. לוח זמנים

- א. תכנון העבודות יבוצע בתוך פרקי הזמן המאושרים ע"י המנהל .
- ב. ביצוע העבודה על כל מערכותיו, תבוצע בתוך 24 שבועות ממועד אישור המנהל כקבוע בסעי' 4 לעיל ובכל מקרה לא יאוחר מתום 24 שבועות ממועד החתימה על ההסכם.
- ג. מובהר בזאת כי בלוח הזמנים הנקוב לעיל מביא בחשבון וכולל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך העבודות מכל רשות ומוסד ובכלל זאת היתר בנייה.

6. שינוי קצב העבודה

- א. החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח
- מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- ב. היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק א' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

- ג. לעניין ס"ק ב' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר/ים וכי'.
- ד. בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק א'-ג', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- ה. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק א'-ג' - רשאית המועצה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 5% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה למועצה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר/ים, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

7. שינויים בהיקף העבודה

- א. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המנהל, בכפוף לאמור בס"ק ב'-ד' להלן.
- ב. יובהר בזאת כי הגדלת היקף העבודה תהא בכפוף לאישור בכתב ומראש של מורשי החתימה במועצה.
- ג. המועצה רשאית להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בהתאם לתנאים הקבועים בס"ק ב' לעיל.
- ד. התמורה לקבלן בגין התוספות ו/או ההפחתות מהיקף העבודות כאמור, תעלה ותפחת בהתאמה וביחס ישר לסכום התמורה הנקוב בסעיף 26(א) להלן.

10. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מזהיר ומתחייב בזאת כי :

- א. כי הוא בדק, לפני הגשת הצעתו, את כל מסמכי המכרז וכי תנאי העבודה וכל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה כמפורט בתנאי המכרז, ידועים ומוכרים לו וכי בהתאם לכך מסוגל הוא לבצע את העבודות כנדרש לפי החוזה ונספחיו.
- ב. כי הוא רשום בפנקסי הקבלנים בענף 100 סיווג ג'1 לפחות, וכי אם יחול שינוי כלשהו ברישום יודיע על כך למנהל תוך 48 שעות ממועד השינוי.
- ג. כי במועד חתימת הסכם זה ברשותו, בבעלותו ובאחריותו כח האדם, הציוד והאמצעים המתאימים והנדרשים לביצוע העבודות, והם יישארו באותה רמה במהלך תקופת ההסכם.
- ד. כי הוא בחן ובדק את תנאי העבודה לרבות דרכי הגישה וכל פרט אחר הקשור בביצועה ומצא את כל הני"ל מתאימים למטרותיו והוא מוותר בקשר לכך על כל טענה של ברירה מחמת אי התאמה או אחרת.

11. פיקוח, כפיפות וביקורת

- א. הקבלן יהא כפוף, לעניין העבודה וביצוע ההסכם, למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח - לפי העניין.
- ב. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף בדבר התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות

בה. כמו כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל, בנוגע לעבודה, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט.

ג. הקבלן יאפשר למנהל ו/או למפקח לבדוק בכל עת את דרך פעולתו וקיומן של הוראות הסכם זה והסדרים שנקבעו על ידי המנהל ו/או המפקח. הקבלן יסייע למנהל ו/או המפקח בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. לשם כך ימסור הקבלן למנהל ו/או המפקח כל מידע שיידרש לרבות עיון בספרים, ביומני עבודה וחשבוניות וכיו"ב.

ד. הנחת צנרת חציות לחשמל עבור חברת החשמל, תונח בפיקוח חברת החשמל.

12. יומן

א. הקבלן ינהל יומן עבודה, בשלושה העתקים, וימציא למפקח העתק מהיומן של כל יום, חתום על ידו, בבוקר יום העבודה שלאחר יום הרישום. הרשימות שביומן תיגענה בעניינים הבאים, כולם או מקצתם:

- (1) מזג אויר ;
- (2) מספר הפועלים ;
- (3) התקדמות העבודה ;
- (4) הוראות לקבלן ;
- (5) הודעות שנמסרו לקבלן ;
- (6) כל עניין אחר שנוגע להסכם ;

ב. היומן הינו רכוש המועצה ; היומן ימצא אצל הקבלן בכל פגישה או סיור שייערך עם המפקח.

ג. כל הודעה המיועדת לקבלן, ואשר תרשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. מובהר בזאת, כי חתימתו של המפקח ביומן וכל הערה וקביעה מטעמו אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן או לקבלן העבודה, אינן גורעות מאחריות הקבלן ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או המועצה.

ד. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהוו הערות המפקח ראיה חלוטה לנכונותן.

13. מנהל עבודה

א. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר/ים ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

ב. מנהל העבודה יהיה מנהל, הנדסאי או מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר/ים הנדרשים על פי כל דין.

ג. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.

ד. מנהל העבודה יוחלף באישורו של המפקח בלבד.

14. סמכויות המפקח

- א. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.
- ב. סמכותו של המפקח מוגבלת לביקורת החומרים והעבודה, עפ"י הקבוע בהסכם, במישור המקצועי הטהור בלבד.
- ג. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- ד. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.
- ה. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, כל עוד לא ניתנה הסכמתו של המפקח ו/או המנהל.
- ו. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח, בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
- ז. הקבלן יחשוף קטעים, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה, ולאחר מכן יחזירה למצבה הקודם לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח בעצמו או באמצעות אחרים לחשוף קטעים, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה למצבה הקודם.
- ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק ד' והבדיקות הראו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

15. כניסה למשרדי הקבלן

המנהל והמפקח יהיו רשאים לבקר במשרדי הקבלן בכל עת, במידת האפשר בתאום מראש, ולבדוק את התקדמות ואופן ביצוע העבודה. הקבלן מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם ולסייע בידם בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.

16. ביצוע מקצועי

- א. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- ב. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- ג. נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- ד. למועצה שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונה תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.

ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

17. טיב החומרים ובדיקות

א. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך הסכם זה, יהיו באיכות מעולה תואמים תקן נדרש ומחייב, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במפרט הטכני בתוכניות ע"פ קביעת המפקח ולשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח.

ב.

(1) העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן יהא מהסוג ובמידות שפורטו בנספח הטכני. העבודות יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי או אחר הנדרש לגבי מכוח כל דין, ו/או מסמך מקצועי-הנדסי מחייב לרבות אישור של יועץ בטיחות כאמור בס"ק ב'.

(2) הקבלן יהא כפוף להנחיות יועץ בטיחות ו/או מי מטעמו שיוסמך לענין זה מטעם המועצה וקביעתו של יועץ הבטיחות תהא סופית, מכרעת ומחייבת את הקבלן לענין הסכם זה;

ג. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים קודם שישתמש בהם במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים, שיסופקו לצורך המשך העבודה, יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שיפסלו לא תיספר במסגרת הוצאות הבדיקה המותרות. המועצה תחליט על פי שקול דעתה הבלעדי על מכון הבדיקה בו יערכו הבדיקות ותורה לקבלן עם איזה מכון להתקשר לצורך הבדיקות או שתתקשר עימו בעצמה. יובהר כי אף אם תתקשר המועצה עם מכון הבדיקות בעצמה יחולו הוצאות ההתקשרות על הקבלן בתנאים האמורים לעיל ובהיקף של עד 5% מן התמורה. לשם כיסוי הוצאות הבדיקות כאמור יקוּזז מכל חשבון חלקי סך של 1.5% מן התמורה המאושרת בגין אותו חשבון.

ד. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה, ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן; סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

18. ניחול האתר

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ב. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר/ים כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.

ג. הקבלן יקים באתר שלט אחד על חשבונו, בתחילת עבודתו, שיכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי המועצה - לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח.

מידות השלט יהיו 3X4 מטר והקבלן יתקינו למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

- ד. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר במהלך העבודה, למעט המפקח, המנהל ו/או בא כוחו.
- ה. הקבלן יוודא כי האתר לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- ו. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ז. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המועצה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה.
- כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.
- ח. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם במפרט הטכני. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.

19. שעות וימי מנוחה

- א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התשי"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ב. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט התשי"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 33 להלן, יחולו הוראות סעיף זה על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

20. שמירת הסביבה

- א. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.
- ב. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן - "חומרי תשתית").

ג. במעמד חתימת החוזה, ימסור הקבלן לידי המועצה תצהיר מטעמו, בו יפרט את מקורות האספקה של החול והאדמה ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, אותם עליו לספק לצורך ביצוע העבודה. כן ימסור הקבלן למועצה, במעמד חתימת החוזה, אישור כריה מבעלי אתר/ים הכרייה והרשות המקומית, שבתחומה יכרו חומרי התשתית, שעל הקבלן לספק למועצה.

21. עתיקות

- א. באם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למנהל ולרשות העתיקות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- ב. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות כקבוע בסעיף 5 לעיל אלא אם אישר המנהל ארכה על פי הקבוע בסעיף 5(ו) לעיל. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- ג. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר/ים הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- ד. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיוור לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- ה. כל העלויות, מכל סוג ומין שהוא, שנובעות מגילוי העתיקות והוצאתן יהיו על חשבון המועצה, בכפוף לאישורה על עצם ההזמנה לביצוע ההוצאה ועל המחירים שישולמו בגינה.
- ו. למען הסר ספק, מובהר כי בשטח האתר/ים תיתכן הימצאותן של עתיקות.

22. סיום העבודה ומסירתה

- א. עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- ב. המפקח והקבלן יערכו סיור באתר ויבדקו את העבודה ואת יתרת תוצרי העבודות במהלך הבדיקה או בסיומה. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, מסירת העבודות ע"י המועצה למועצה וקבלת אישור מן המועצה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המנהל לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- ד. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור העבודה, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח כמפורט בס"ק א' לעיל.
- ה. הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של המועצה בסעיפים 30-31 להלן, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- ו. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים

המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

ז. במעמד מסירת כל שלב של העבודה על הקבלן למסור תוכנית לאחר ביצוע ממחושבת, הכוללת דיסקט ותוכנית המודפסת בארבעה עותקים בפורמט אשר יסוכם עם המועצה.

23. תעודת גמר

א. לאחר השלמת ביצוע העבודה ואישורה, בהתאם לאמור בסעיף 21 לעיל, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מן האתר/ים, והשבת החזקה בו לידי המועצה, לשביעות רצון המנהל, יחתום הקבלן על הצהרות למפקח, למנהל, לחברת החשמל ולבזק, בהן הוא מצהיר כי כל הקווים הונחו בהתאם לחתך ולתוכניות.

כמו כן הקבלן יצהיר כי קווי התשתיות הרלוונטיות עבור תאורה וחשמל הונחו לא פחות מאשר 150 ס"מ עומק מתחת לכביש או מדרכה סופיים, עבור תאורה וחשמל ולא פחות מ-250 ס"מ במעברי כבישים לחשמל.

ב. לאחר חתימה על ההצהרות האמורות בס"ק א', יוציא המנהל לקבלן תעודת גמר בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן; לעניין סעיף זה, יראו את הקבלן כמי שסיים את ביצוע העבודות נשוא המכרז, לאחר שהציג הקבלן למנהל טופס 4. יובהר, כי המצאת טופס 4 למנהל מהווה תנאי להוצאת תעודת גמר.

ג. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר, של או מטעם המועצה בכדי:

1. לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המועצה או עובדיה.
2. ליצור אחריות כל שהיא של המועצה או שלוחה כלפי הקבלן.

ד. אין באמור בס"ק א'-ג' לעיל בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל אישור והיתר מן המועצה ו/או מן הועדה המקומית ו/או מכל גורם אחר, לרבות טופס 4.

24. תקופת הבדק

א. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, הקבוע בתעודת הגמר, וסיומה כעבור 12 חודשים.

ב. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 24 שעות, (כולל החלפת חומרים פגומים ונורות שתישרפנה) כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

ג. לחילופין תוכל המועצה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המועצה עפ"י כל דין או הסכם.

ד. המועצה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

ה. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלן אישור על כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. האישור יהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.

- ו. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק ה' בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.
- ז. נתגלה פגם בעבודה תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למועצה.
- ח. מבלי לגרוע באמור בס"ק א'-ז' לעיל, הקבלן יהא אחראי למספר אביזרים ומתקנים למספר שנים, כמפורט במפרט הטכני, לגבי כל אביזר.

25. אספקת כח אדם ותנאי עבודה

- א. הקבלן יעסיק את עובדיו יתגמלם ויקיים את זכויותיהם עפ"י הוראות כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי, או נוהג מחייב. בכלל זאת יקפיד הקבלן להפריש עבור עובדיו תשלומים מחייבים כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי לפי דין או הסכם קיבוצי ובהעדרם של אלו - בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.
 - ב. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
 - ג. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
 - ד. הפר הקבלן את התחייבויותיו לעובדים לפי ס"ק א'-ג' לעיל, רשאית המועצה לשלם לעובדים או להפריש עבורם, לפי הענין, את הסך המגיע להם ולנקוט בכל אמצעי בכדי להבטיח את זכויותיהם.
 - ה. שלמה המועצה תשלום במקום הקבלן לפי ס"ק ד' לעיל, ישפה אותה הקבלן בגין הוצאה זו ובד בבד ומבלי לגרוע מחובתו האמור לשיפוי, רשאית תהא המועצה לקזז את התשלום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן.
 - ו. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
 - ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.
- כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

26. התמורה ואופן תשלומה

- א. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ומילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם ונספחיו והזמנות העבודה, תשלם המועצה לקבלן את התמורה הנקובה בהצעתו למכרז – **נספח ד'** להסכם (להלן "**התמורה**").
- ב. מוצהר ומוסכם, כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל העבודות על כל רכיביהן כמפורט לעיל. כן כוללת התמורה

כיסוי מלא של כל התשומות הכרוכות בביצוע העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, או על פי כל דין. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות בשכר עבודה ובתשומות אחרות, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר.

ג. במידה ולא הותנה מפורשות אחרת, הרי העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט כללי לעבודות בנין עבור משרדי הביטחון העבודה והשיכון, שבהוצאת משרד הביטחון/ההוצאה לאור ומעודכן לתקופת ביצוע העבודה, לרבות מפרט למקלטים, ומפרט סטנדרטי לחסימת מקלטים נגד מים ורטיבות, הוצאת מפקדת הג"א מעודכן, טיב החומרים יתאים ל"מפרט טכני ודרישות איכות למוצרי בניה" (הוצאה שניה).

מחירי עבודות נוספות יגזרו בעדיפות ראשונה מתוך סעיפים דומים בחוזה ע"י השלכה או "פרורטה" ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – יגזרו המחירים מתוך מחירון "משב"ש" הידוע האחרון ובמידה ולא קיימים סעיפים דומים – מתוך מחירון "דקל" בהנחה של 10 % וללא תוספת אחוזים כלשהם כגון קבלן ראשי, תוספת אזור וכדו'.

ד. עם סיום העבודה ומסירתה, ולאחר שקיבל הקבלן תעודת גמר מהמנהל כאמור בסעיף 22, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי וכולל המפרט את העבודות שבוצעו על ידו בפועל במהלך תקופת ההסכם בהתאם לתמורה הנקובה בסעיף 24(א).

ה. המנהל יבדוק את החשבון בתוך 30 ימים מיום שהוגש לו ע"י הקבלן, יאשרו, כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל, ויעבירו לגזבר.

ו. הגזבר יבדוק את החשבון, יאשרו, כולו או חלקו, או שלא יאשרו כלל, ויורה לשלם לקבלן את התמורה המאושרת על ידו ועל ידי המנהל לתשלום בתוך 90 ימים מיום העברת החשבון המאושר ע"י המנהל לגזברות או לאחר שקיבלה המועצה תקציב המיועד לביצוע הפרויקט ממשרד החינוך, לפי המאוחר מביניהם. תשלום התמורה ישולם לקבלן בתשלום אחד לאחר שסיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

ז. על אף האמור בס"ק א-ח לעיל, רשאי יהא המנהל לפי בקשת הקבלן לאשר לו תשלום מקדמות על חשבון התמורה וזאת בשים לב לקצב התקדמות העבודה. עצם אישור המקדמות, סיכומן ותדירותן תקבע על ידי המנהל.

ח. כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעלו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

ט. מבלי לגרוע באמור בס"ק י' לעיל מצהיר הקבלן כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהמועצה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומם של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

(1) על אף האמור בס"ק ה' לעיל, איחור של עד 15 (חמשה עשר) יום מהמועד הנקוב לתשלום, לא יחשב כהפרת ההסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על המועצה חובת תשלום, פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

(2) בגין כל תשלום שישולם באיחור, תשלם המועצה לקבלן ריבית חשב, כפי שנקבעת מעת לעת על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר, וזאת החל מהיום ה-16 (שישה עשר) שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום כקבוע בס"ק (1) לעיל.

27. אחריות, פיצויים ושיפוי, קיזוז ועיכבון

- א. הקבלן יהא אחראי בגין כל נזק שיארע למועצה למי מטעמה או לצדדים שלישיים בקשר עם ביצוע עבודות והוא יפצה את הניזוק כפי נזקו.
- ב. שלמה המועצה תשלום שהיה על הקבלן לשאת בו מכוח כל דין או הסכם, ישפה הקבלן את המועצה בגין סכום זה בתוך 7 ימים מהמועד בו דרשה זאת המועצה ממנו.
- ג. המועצה רשאית תהא לקיזז מסכום התמורה כל סכום שתב הקבלן בתשלומו לה או לכל גורם אחר מכוח הסכם זה או מכוח כל הסכם או דין ולא שילמו.
- ד. המועצה תהא רשאית לעכב בידה כל רכוש של הקבלן כבטוחה למילוי כל חוב שהיה עליו לקיימו ולא קיימו במועדו.
- ה. מבלי לגרוע מהמוסכם בס"ק א-ב לעיל, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם של 500 ₪ בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות לעומת הקבוע בסעי' 4 וסעי' 7 להסכם זה.

28. ביטוח

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

(1) פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט 2009".

פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 1,000,000 \$ - לארוע ו 2,000,000 \$ - סה"כ לתקופה.

פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :

1,500,000 \$ - לעובד ו 5,000,000 \$ - למקרה ולתקופה.

[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

- (2) ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980, עם תקופת גילוי של לפחות 7 שנים ממועד מסירת החזקה בנכס ע"י הקבלן למזמין, בגבולות אחריות של לפחות :

1,000,000 \$ - לארוע ו- 2,000,000 \$ - סה"כ לכל תקופת הביטוח.

פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

ביטוח אחריות מקצועית בגין תכנון המבנים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של -

\$ 500,000 לאירוע ולתקופת הביטוח. הקבלן יחזור וימצא את אישור קיום הביטוחים בגין פוליסה זו כל עוד קיימת לקבלן אחריות ע"פ דין בגין עבודות התכנון.

3) לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 300,000 ש"ח לארוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נוזק תוצאתי".

ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

ב. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח : "ו/או מועצה איזורית חבל יבנה ו/או עובדיהם ו/או כל הבא מטעמם."

(+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר ואחריות מקצועית).

ג. הקבלן ימצא למועצה אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב **כנספת ב'**, אשר יכלול בין השאר :

1. אישור על הוספת "מועצה איזורית חבל יבנה" כ"מוטבים" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתם.

2. אישור שקיים ביניהם הסדר לתשלום הפרמיות.

3. אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לעיריית חבל יבנה.

ד. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנוצר לעיל.

ה. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

ו. בכל מקרה של אירוע בו תאלץ המועצה לשלם את דמי ההשתתפות העצמית שבפוליסת הביטוח ו/או כל תשלום אחר אשר הקבלן חייב לשאת בו – הקבלן מתחייב להתזיר מיידית למועצה את הסכום שיידרש על ידה.

ז. המועצה רשאית לקזז מהקבלן סכומים כנ"ל, מכל סכום המגיע לקבלן. סכומים אלה ייחשבו כחוב פסוק לכל שבר ועניין.

ח. תיקן הקבלן את הנוזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המועצה – תעביר לו המועצה את תגמולי הביטוח שקיבל, או שעתיד לקבל, מחברת הביטוח.

ט. הקבלן ישלם לאורך כל תקופת ההסכם את דמי הביטוח והפרמיות בעבור הפוליסות

המפורטות לעיל.

- י. מובהר בזאת כי קיום הבטוחים אין בהם בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות שהינו חב בה כלפי המועצה או צד ג' מכוח כל דין או הסכם, ואין בקיום הבטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של הקבלן מכוח סעיף 25 לעיל.
- יא. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ישא בעצמו בכל הוצאה בלתי מבוססת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אתראי לו עפ"י הסכם זה.

29. ערבויות

- א. הקבלן ימסור למועצה, במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית בסך של 150,000 (במילים: מאתיים אלף) ₪. תוקף הערבות הבנקאית הנ"ל הינו החל מן היום הקבוע בצו התחלת עבודה כיום תחילת העבודה ועד להחלפתה בערבות בדק. סכום זה יישאר בידי המועצה כערבות למילוי התחייבויותיו של הקבלן ולהבטחת תשלומים שיגיעו בתקופת החוזה ומכוחו למועצה או לכל גוף אחר. גזבר המועצה יחליט עפ"י שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש את הערבות, כולה או מקצתה.
- שאר תנאי הערבות יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספת ה'1 להסכם זה.
- למועצה שמורה הזכות הבלעדית לקבוע את עדכון סכום הערבות בהתאם לשינויים בהיקף העבודה.
- ב. הערבות הבנקאית הנ"ל תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים למועצה:
1. החשבון הסופי וחשבונית המס המאושרים.
 2. העתק מתעודת הגמר, כאמור בסעיף 23 לעיל.
 3. ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר, כולל מע"מ.
- תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספת ה'2 להסכם זה.
- ג. סכומי הערבויות הבנקאיות הנ"ל, שימסור הקבלן לידי המועצה כאמור בס"ק א' ו- ב', יהיו צמודים למדד על בסיס מדד הבסיס.
- ד. כל הערבויות תהיינה ניתנות למימוש מיידי בכל עת עם דרישת המועצה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.
- ה. למועצה שמורה הזכות להאריך את תוקף הערבויות בהתאם להתפתחות העבודות והפעילות באתר/ים.

30. הפסקת העבודה ע"י המועצה

- א. בנוסף לסמכותה לבטל את ההסכם, כאמור בסעיף 33 להלן, למועצה הזכות להפסיק את העבודה, מכל סיבה שהיא בכפוף להוראות הבאות:

- (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים, קצוב או בלתי קצוב, לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשנה, אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך;
 - (2) הופסקה העבודה כולה או מקצתה, לפי פסקה (1) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח;
- ב. מובהר בזאת כי הקבלן יישמע לכל הוראות המפקח באשר לצידו וחפציו באתר/ים בתקופת הפסקת העבודה.

31. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- א. מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- (1) מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - באם הינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
 - (2) נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
 - (3) הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - (4) הוכח למועצה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- אלא, שמובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות בטול ההסכם, בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המועצה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- ב. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) זכויותיה של המועצה, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
 - (2) למועצה תשמר הזכות לעכב את החומרים ו/או הצידוד השייך לקבלן והנמצא באתר/ים.
 - (3) המועצה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת הפרויקט באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
 - (4) למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף 28 לעיל על כל חלקיו, לא יחולו במקרה של ביטול ההסכם עפ"י סעיף זה.
 - (5) יחולו הוראות באשר לפינוי והשבת מצב האתר/ים לקדמותו.
- ג. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חילופיים המגיעים למועצה עפ"י כל דין או הסכם, בכלל זה מסמכותה להפסקת העבודה מכוח סעיף 28 לעיל.

32. אי קיום יחסי עובד ומעביד

- א. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי הקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו לא יחשבו כעובדים של המועצה וכי מהות היחסים בין הצדדים עפ"י הסכם זה הינה יחסי מזמין ונותן שירות.
 - ב. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי לקבלן לרבות עובדיו וכל גורם אחר מטעמו אין ולא יהיו בעתיד כל תביעות ו/או דרישות שהן לעניין הטבות סוציאליות ו/או הטבות מכל סוג שהוא שמקורן במערכת יחסי עובד - מעביד.
 - ג. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
 - ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה המהווה 60% מן התמורה כאמור בסעיף 24 לעיל (להלן: "**התמורה המופחתת**"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.
- במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למועצה את הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "**סכום ההשבה**") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית מקסימלית, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמועצה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור – והכל עד לתקרת הסכום שייפסק ע"י הערכאה המוסמכת כי על המועצה לשלם לקבלן ו/או מי מטעמו בהתקיים האמור בס"ק ג' לעיל.

33. שמירת דינים ובטיחות

- א. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהם בנוגע לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ב. הקבלן יבצע את העבודה ואת מחויבויותיו נשוא ההסכם בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית טובה במשך כל תקופת ההסכם, והוא יהא אחראי כלפי המועצה לטיב השירות שינתן על ידו עפ"י הסכם זה.
- ג. הקבלן ישמור ויקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ויפעל לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכת הסכם זה ובכלל זה הוראות סעיפים 33 ו- 33 א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953.
- ד. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של המועצה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- ה. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים בכל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד עובדיו, בכלל זה יקפיד על יחס אדיב כלפי המנהל ו/או מי מטעמו וכלפי תושבי המועצה בפרט.

ו. הקבלן יבטיח הדרכת כל עובד המועסק על ידו, בעניין דרישות הבטיחות בעבודה, הקבועות בנהלי המועצה והנדרשות על-פי כל דין ויבטיח את קיומן על-ידי עובדיו כמפורט להלן:

- (1) הקבלן יחתום על טופס אישור לתדרוך בטיחותי, המצורף **כנספח ט'**, בדבר קבלת תדרוך בטיחותי מקיף מאת הממונה על הבטיחות במועצה.
- (2) הקבלן ימסור לממונה על הבטיחות במועצה, טופסי הצהרת בטיחות, על-פי הנוסח המצורף **כנספח ז'**, החתומים על-ידי עובדיו והמאשרים כי הובא לידיעתם, על-ידי הקבלן, כל הוראות ונהלי הבטיחות כאמור לעיל.
- (3) הקבלן יספק ויצייד את עובדיו בכל אביזרי המיגון האישי הנדרשים, לרבות פרטי ביגוד בטיחותי, כפפות ונעלי עבודה בטיחותיות, משקפי מגן לעובדים המפעילים ציוד מוטורי וכל אביזר, או פריט ציוד אחר, כפי שיידרש על-ידי הממונה על הבטיחות במועצה.

34. המחאת ההסכם או חלקו

- א. הקבלן אינו רשאי להמחות זכויותיו ו/או חובותיו ע"פ הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש.
- היה הקבלן תאגיד, העברת 25% או יותר ממניות השליטה מבעלי המניות שהיו במועד כריתת ההסכם, לאחרים - תחשב אף היא "המחאה".
- בכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להמחות הסכם זה או כל חלק ממנו לקבלן שאינו ממלא את הדרישות החלות על המציעים, הן מבחינת הסיווג הקבלני בענף והן מבחינת היקף העבודות הדרוש.
- ב. המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה בהתאם לאמור לעיל יישאר הוא אחראי להתחייבויותו המוטלות עליו עפ"י ההסכם על אף התמחאה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
- ג. למועצה שמורה הזכות להמחות את זכויותיה וחובותיה עפ"י הסכם זה לצד ג' מבלי לחרוג מתנאי הסכם זה, למעט השינויים המתחייבים.
- ד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל זכאי הקבלן למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן משנה בתנאים הנ"ל:
- ה. מסירת חלק העבודה לקבלן המשנה טעונה אישור מראש ובכתב מהמפקח.
- ו. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים - כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- ז. מסירתה של עבודה ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומכל חובה שהיא מחובותיו עפ"י חוזה זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.
- אין באמור לעיל כדי לפטור את קבלן המשנה מאחריותו הישירה, כלפי המועצה.
- ח. לא תותר מסירת כל חלק מן העבודה לקבלן משנה שאינו מתאים מבחינת סיווגו בענפים

והיקף עבודות בהתאם לעבודה אותה יידרש לבצע.

35. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- א. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1976.
- ב. הקבלן מצהיר כי הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- ג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- ד. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמועצה בגין סכומי ניכוי שנוכו משכר טרחתו בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.
- ה. בנוסף לאמור לעיל ימציא הקבלן למועצה במעמד חתימתו על ההסכם טופס עדכון פרטי חשבונו בבנק - על גבי דוגמת הטופס המצורפת להסכם זה בנספח ג'.
- ו. טופס זה יהא חתום ע"י הקבלן ומאושר ע"י רו"ח או עו"ד מטעמו וכן מאושר ע"י הבנק בחתימת מורשי החתימה מטעמו.
- ז. מובהר בזאת כי באם עוכב תשלום כלשהו המגיע לקבלן מחמת העדרו של טופס כאמור ו/או מחמת פרטים מתאימים החסרים בטופס זה, לא יהא זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף בגין העיכוב עבור הפרשי הצמדה, ריבית וכיו"ב.

36. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 11, 18, 25, 26, 28, 29 ו-34 להסכם זה הינן תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

37. ויתור

- א. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה, שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם, לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- ב. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

38. כתובות והודעות

כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה ע"י:

הקבלן ע"י מורשי חתימה

מטעמו:

ראש המועצה

גזבר המועצה

אשור תקציבי

הריני לאשר בזאת כי:

1. נתקיימו בהסכם כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין ;
2. ההוצאה הכספית לביצועו של ההסכם מתקצבת מסעיף _____ כתקציב רגיל/מאושר כתקציב בלתי רגיל מס' _____.

ראש המועצה

גזבר המועצה

נספח ב'

אישור לקיום ביטוחים

לכבוד:

מועצה אזורית חבל יבנה

(להלן: "המועצה")

אנו הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור _____ ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") פוליסות ביטוח עבודות קבלניות, צד שלישי, חבות מעבידים, אחריות מקצועית וחבות המוצר אשר כוללות את הסעיפים והתנאים המפורטים להלן במלואם ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם, מיד עם הפקתם ולא יאוחר מאשר תוך 15 יום מתאריך חידושם, את עותקי הפוליסות הנאמנים למקור וכן עותקים נאמנים למקור של כל פוליסה אחרת המוצאת על ידינו לקבלן והמתייחסת לעבודות נשוא ההסכם ההתקשרות (להלן: "העבודות"). הכיסוי לא יפחת מתנאי ביטוח הרלוונטיים למועד תחילת העבודות.

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המועצה, הקבלן, קבלני המשנה וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. ביטוח עבודות קבלניות : מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה עבור המזמין או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן.

שווי העבודות הקבלניות הינו _____ ש"ח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פינני הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.

- 1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחיד המבוטח או למזמין או לכל צד שלישי שהוא, עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון.
- 1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי עבודה לקוייה ו/או חמרים לקויים.
- 1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה.
- 1.7. יכלל כיסוי לנזקי פריצה וגניבה.
- 1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
- 1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורתבת" של 24 חודש, אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים.
- 1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

2. **ביטוח צד שלישי:** מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 8,000,000 ₪ לתקופה (12 חודשים).

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 2.1. בפוליסה יצויין במפורש שכל מי שאינו מופיע ברשימת מקבלי השכר אצל הקבלן ייחשב כצד שלישי.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המועצה, כל הבאים מכוחה, נבחריה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- 2.4. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן.
- 2.5. כל אדם שלא יפוצה בפוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 2.6. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המועצה.
- 2.7. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 2,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה
- 2.8. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

3.

ביטוח חבות מעבידים:

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. כל אדם שלא יפוצה בפוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג'.
- 3.3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המועצה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

4.

ביטוח אחריות מקצועית

מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - \$ 500,000 למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחיד המבוטח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, הפרת זכויות פטנט, פגיעה בזכויות זימנים רשומים, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. הביטוח מכסה אחריות הקבלן למעשי ו/או למחדלי הפועלים מטעמו, במשותף עמו או עבורו. הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את החברה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת". התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך \$1,000,000 (מליון דולר ארה"ב) לאירוע ו - \$2,000,000 (שני מליון דולר) לתקופת הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.

המועצה נכללת בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותה עקב מוצרי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המועצה, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחיה בגין נזק המכוסה בביטוח זה.

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח.

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 6.2. המבוטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את המועצה, עובדיה, נבחריה, המפקח, קבלנים וקבלני משנה.
- 6.3. המוטב לתגמולי הביטוח בפרק א' הוא המועצה, כמוטב בלתי חוזר.
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבוטח וגם או המועצה, אלא אם כן נודיע למועצה על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטול או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער, בעלי חיים, אופניים או רכוש של המועצה,

- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטח וכל אדם או גוף שלמבטח זיקה אליו או שהמבטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המועצה מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למועצה, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המועצה או גזבר המועצה או הממונה על הביטוחים במועצה.
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהתאם להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המועצה. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למועצה הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המועצה האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או התבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. הקבלן התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם ולרבות השתתפויות עצמיות, במידה ותדרשנה. **כ"כ חובות "המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות תחולנה על הקבלן בלבד.**
- 6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור קיום ביטוחים זה הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן למועצה, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המועצה לא היתה מתקשרת עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13. הפוליסות כפופות לתנאי אישור קיום ביטוחים זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם המבטח	שם החותם	תאריך	חתימה וחותמת
----------	----------	-------	--------------

נספח ג'

לכבוד
יחידת החשבות/מח' תשלומים
מועצה איזורית חבל יבנה

ג.א.ג.,

1. שם החברה/שותפות/עסק _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רח' _____ מס' בית _____
ישוב _____ מיקוד _____ טלפון _____ פקסימיליה _____
מס' עוסק מורשה/תעודת זהות _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק _____
מס' ח-ן בבנק _____ כתובת הבנק _____
מס' סניף _____

הננו מתחייבים בזה, שבמידה ויופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לגזברות עיריית חבל יבנה ללא שהוי.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

2. אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשי
החתימה מטעם הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן.

תאריך

חתימה וחותמת

3. אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך

חתימת הבנק

נספח ה' 1

כתב ערבות - מכרז/ ביצוע

לכבוד
מועצה איזורית חבל יבנה (להלן - "המועצה")
בית רבן
חבל יבנה

ג.א.ג.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ 150,000 (במילים _____ מאתיים אלף) (שם כולל בלבד) (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם בניית גן ילדים דו כיתתי בכרם ביבנה במ.א חבל יבנה, בהתאם למוסכם בהוראות החוזה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, באופן מיידי עם דרישתכם הראשונה בכתב לפי כתובתנו המפורטת לעיל אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 19.4.17 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח וחותמת הסניף.

נספח ה'2כתב ערבות - בדק

לכבוד
מועצה איזורית חבל יבנה (להלן - "המועצה")
בית רבן
חבל יבנה

ג.א.ג.,

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ (במילים: _____) שם כולל בלבד (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב לביצוע בניית גן ילדים דו כיתתי - כרם ביבנה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיידית עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י גזבר המועצה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
4. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה 12 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ז'**תדרוך ופיקוח בטיחותי****הצהרת בטיחות**

אני החתום מטה, המועסק בשטחי מועצה איזורית חבל יבנה, _____ מצהיר בזה, כי הובאו לידיעתי הוראות ונוהלי הבטיחות הנהוגים במועצה איזורית חבל יבנה וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי הרשות ומתקניה.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במועצה איזורית חבל יבנה ולנהוג בהתאם להוראות ועפ"י כל דין.

ידועים לי הצעדים המשמעותיים העלולים להינקט נגדי בתוקף הפרת נהלי והנחיות הבטיחות.

לראייה באתי על החתום:

שם: _____

מס' ת.ז. ח.פ. ח.צ: _____

מקצוע: _____

כתובת: _____

הערה: הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות נציג הרשות _____ המצהיר כי:

העובד הנ"ל קיבל בנוכחותי עותק הוראות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם: _____ חתימה: _____

ניתנו הסברים והוראות בתחומים:

1. _____ 4. _____

2. _____ 5. _____

3. _____ 6. _____

תאריך: _____ חתימה: _____

המקור: לממונה על הבטיחות.
העתק: לשירותי ביצוע.

5.1.16

פרויקט: גן ילדים דו כיתתי

כרם ביבנה

מס'	שם	מס' גליון	תאריך
1	תכנית העמדה	1	20.12.16
2	תכנית קומת קרקע	2	20.12.16
3	תכנית גגות	3	20.12.16
4	תכנית ריצוף	4	20.12.16
5	תכנית תקרה	5	20.12.16
6	חזיתות חתכים	6	20.12.16
7	תכנית רשימות	7	20.12.16
8	רשימת מסגרות		20.12.16
9	רשימת אלומיניום		20.12.16
10	רשימת נגרות		20.12.16
11	פרטי בניין	2	20.12.16

אדריכלות

מס'	שם	מס' גליון	תאריך
12	מתווה כלונסאות	1	19.11.16
13	תכנית רצפה ראשונה	2	19.11.16
14	תכנית תקרה	3	19.11.16
15	תכנית ממ"מים	4	5.1.17

קונסטרוקציה

מס'	שם	מס' גליון	תאריך
16	תכנית תברואה gcy-pl-002	1	16.12.16

אינסטלציה

מס'	שם	מס' גליון	תאריך
17	לוח ראשי	1	12.12.16
18	תכנית מנ"מ	3	12.12.16
19	תכנית שקעים	1	12.12.16
20	תכנית תאורה	2	12.12.16

חשמל

מס'	שם	מס' גליון	תאריך
21	תכנית בטיחות		

בטיחות

מס'	שם	מס' גליון	תאריך
22	תכנית פיתוח		

פיתוח



דוח מס' 32995
20/04/16

כרם יבנה- חלקות 9+10 גוש 958
גן ילדים דו כיתתי
בדיקות קרקע וייעוץ לביסוס

תוכן:

1. כללי
2. תאור האתר והפרויקט המתוכנן
3. תנאי הקרקע
4. מסקנות
5. המלצות
6. הערות

תפוצה :

המזמין אלון אבני- מנהל פרויקט מירב הנדסה
מהנדס הקונסטרוקציה אינג' כפיר חננאל



1. **כללי:-**

מובא להלן דוח קרקע וביסוס עבור גן ילדים דו כיתתי חדש בכרם יבנה.

2. **תאור האתר והפריקט המתוכנן:**

מתוכנן להקמה גן ילדים ובו שתי כיתות גן, הכולל שירותים מטבחון וממ"מים. הגן יהיה חד קומתי ללא קומת מרתף, במידה ויתוכנן מרתף יש לעדכן את הדוח. מפלסי הקרקע באתר ברום של כ- +48 מ'. מפלס האפס מתוכנן לרום של כ- +49.2 מ', מתוכננות עבודות עפר מינימליות. המבנה יבנה מקונסטרוקציית בטון מזוין והעומסים על היסודות ינועו בין 30 טון ל 60 טון.

3. **תנאי הקרקע:**

3.1 במטרה לחקור את הקרקע באתר, בוצעו קידוחי נסיון, לאורך הקידוחים בוצעו בדיקות להחדירה תקנית. מדגמים מופרים מן הקידוחים הובאו למשרדנו לצורך מיון הסתכלות. הערכה של חתך הקרקע מתבססת על קידוחי ניסיון שבוצעו בשטח מזערי מכלל המגרש, על כן לא מן הנמנע שיתגלה שוני בין החתך המוערך לבין החתך שיתגלה בפועל, יש לדווח על אי התאמה כדי לבחון שינויים בביסוס.

3.2 **פרופיל הקרקע:**

א. **מילוי: חרסית מעורבת עם חול:**

מפני הקרקע ועד לעומק 1.5-2 מ'.

ב. **חרסית שמנה:**

מפני הקרקע ועד לעומק של כ- 9-9.5 מ'.

החרסית בעלת פלסטיות גבוהה ועלולה לגרום ללחצי תפיחה ניכרים בשינויי רטיבות (מעל 1.5 ק"ג / לסמ"ר).

ב. **חרסית חולית נזית:**

מעומק 9.5 מ' ועד לסוף הקידוחים.

3.3 **מים**

בקדוחים לא הופיעו מים. מים "כלואים" יכולים להופיע בתוך שכבות החרסית.

4. מסקנות:

- א. באתר קיימות שכבות של חרסית שמנה .
בשינויי רטיבות החרסית משנה את נפחה ומפעילה לחצי תפיחה גבוהים.
 - ב. היסודות המתאימים לתנאי הקרקע באתר הם כלונסאות קדוחים ללא הרחבה.
 - ג. למרות הדרישות המפורטות בדוח אין להבטיח שלא יוצרו סדקים במבנה המבוסס בקרקע תופחת (ראה נספח א' בתקן 940). סדקים בעלי משמעות אסטטית (ללא סכנה ליציבות).
 - ד. לפני תחילת הביצוע יש לבדוק המצאות של תשתיות בתחום המבנה המתוכנן כגון: מים, ביוב ניקוז, וכו' במקרה וימצאו תשתיות, יש להעבירם מחוץ למבנה המתוכנן . כלונסאות קיימים יש לסמן ע"ג תוכנית היסודות ולהעביר למהנדס הביסוס.
 - ה. במהלך קידוחי הניסיון לא הופיעו מים שעונים, יתכן שמים יופיעו במהלך הביצוע.
- יש לקחת בחשבון ביצוע כלונסאות עם תמיסת בנטונייט ויציקה של הכלונסאות אמצעות צינור טרמי שיוכנס עד לתחתית הקידוח (הנחיות יועברו בכתב).

5. המלצות:

5.1 ביסוס:

- א. הביסוס יעשה ע"י כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר ללא הרחבה.
- ב. הכלונסאות ישמשו בחלקם התחתון כעוגן נגד תפיחה.
- ג. עומק הכלונסאות המינימלי יהיה 12 מ'.
- ד. קוטר הכלונסאות ייקבע בהתאם לעומסים המתוכננים כדלקמן:-

קוטר כלונס	עומס מותר
(ס"מ)	(טון)
50	45
60	60

- ה. העומק הסופי יקבע באתר ע"י מהנדס הביסוס.
 - ו. יתכנו שינויים של 1-2 מ' באורך המתוכנן של הכלונסאות.
 - ז. הזיון יהיה מפלדה מצולעת בקוטר מינימלי של 12 מ"מ. שיעור הזיון המינימלי יהיה 6 פרומיל משטח החתך. כמות הזיון הנתונה לעיל היא מינימלית , כמות הזיון תחושב לפי ת"י 940 לקרקעות תופחות.
 - ח. הזיון הספירלי יצופף לפסיעה של 10 ס"מ לאורך 3 מ' עליונים ולפסיעה של 20 ס"מ בהמשך.
 - ט. המרחק המינימלי בין כלונסאות סמוכים יהיה 3 פעמים הקוטר .
 - י. כיוון שקימת חרסית תופחת יש לרכז עומסים על יסודות ולהקטין מספרם.
 - יא. העומס המינימלי לכלונס 15 טון.
 - יב. בין הכלונסאות יינתן חיבור ע"י מערכת קורות קשר ו/או רצפת בטון מסיבית יצוקה באתר.
 - יג. יש לחזק את המבנה ע"י חגורת בטון מזוין וקשורות לקונסטרוקציה הראשית של המבנה.
 - יד. הנחיות לביצוע הכלונסאות – לרשום על גבי תוכנית היסודות:
- יש לוודא כי קבלן הכלונסאות מכיר את תנאי האתר וכיין ציוד מתאים

- על הקבלן לקחת בחשבון במידה ויפיעו מים קדיחת הכלונסאות תהיה בשיטת הבנטונייט והיציקה דרך צינור טרמי היורד לתחתית הקדוח.
- המפקח באתר יודא את עומק הכלונסאות, אנכיותם (בעזרת פלסים) ומרכזיותם בתחילת הקדיחה ובגמר המטר הראשון.
- מרכז הכלונס לא יסטה יותר מ- 10% קוטר הכלונס מהמרכז המתוכנן.
- קוטר כלוב הזיון יהיה קטן ב- 10 ס"מ מקוטר הקדוח, והוא ימורכו בקידוח באמצעות 3 שומרי מרחק (ספייסרים) בחתך, לפחות ארבעה חתכים לאורך הכלוב.
- חוזק הבטון של הכלונס לא יקטן מ- 30 בעל שקיעת קונוס של " 6 .
- יציקת הכלונסאות תהייה רצופה ותבוצע ביום הקדיחה.
- יש למנוע היווצרות "פטריות בטון" בראש הכלונס. בכל מקרה של היווצרות "פטריות" סיתות עודפי הבטון בפרק זמן של 24-48 שעות מהיציקה.
- מפקח צמוד בשטח יודא מילוי דרישות המפרט. מהנדס הביטוס יאשר את הכלונסאות הראשונים באתר טרם יציקתם.
- בכל הכלונסאות יבוצעו בדיקות סוניות.
- **ביצוע הקדוחים לפי מפרט 23 (2000) לכלונסאות קדוחים ויצוקים באתר בהוצאת משרד הביטחון.**

5.2 רצפות וקורות :

- א. רצפת המבנה תתוכנן כתלוייה ומופרדת מן הקרקע ע"י ארגזי פוליביד או שווה ערך, עובי הארגזים 25 ס"מ (ארגזים עם דפנות מוצרות ומיועדות לרצפות תלויות). קורות הקשר והיסוד יבודדו על ארגזים כ"ל.
- ב. אלמנטים בולטים מהמבנה כגון מדרגות ומרפסות יתוכננו כזיז או יצוקות ע"ג כלונסאות. שום אלמנט המחובר מונוליטית למבנה לא יהיה במגע עם הקרקע (להוציא כמובן היסודות).
- ג. יש להקשיח את המבנה בחגורות שיחברו בין העמודים מעל ומתחת לפתחים.

5.3 עבודות עפר:

- א. שיפוע חפירה זמנית התקופה היבשה (למספר חודשים) יהיה בשיפועים של $1V:1.5 H$
- ב. במידה והחפירה חודרת לפיתוח או למגרש שכן ו/או בצמוד לבית הקיים שאינו מכיל מרתף לבצע הגנה עם כלונסאות דיפון לפני ביצוע החפירה.
- מילוי מתחת לרצפת האפס יעשה עם חומר אנרטי (לא תופח) מסוג A-2-4 חול חרסיתי המכיל 15-20% חומר דק עובר נפה 200 או ממצע סוג ג' (חומר נברר).
- ג. המילוי יהודק בשכבות של 20 ס"מ כ"א ויהודק לצפיפות יחסית של 96% מהצפיפות המירבית על פי בדיקת Mod.AASHTO, יש חשיבות להידוק זה כדי למנוע שקיעות בפיתוח, בגדרות וכו'.

5.4 פיתוח ניקוז וביוב:

- א. יש לתכנן מערכת ניקוז וביוב באמצעות יועץ אינסטלציה. **בהתאם לתקן ישראלי לאחזוקת מבנים תי 1525**
- ב. פיתוח השטח יעשה ע"י כך שיובטח סילוק מהיר של מי נגר עילי. שיפוע הניקוז יהיה גדול מ- 3% בקרקע חשופה ו-1.5% לפחות בפיתוח כך שלא יצטברו מים מתחת לרצפת המבנים.
- ג. כדי להקטין את השפעת שינויי הרטיבות בקרקע מומלץ בפריסה של ממברנה אוטמת מסביב למבנה או מדרכה מרוצפת מבטון ברוחב 1.2 מ'.
יש להימנע מנטיעת עצים במרחק של 5 מ' מגבולות המבנה.
- ד. מוצאות מים כגון בריז שוחות ביוב, פתחי מוצא של ניקוז (מי מרזבים) ומקורות אחרים של מים העלולים לדלוף, ימוקמו במרחק של 3 מטר לפחות מגבולות המבנה.

5.5 משטחי ריצוף ואספלט:

- א. משטחים כנ"ל יבוססו על גבי שכבת חומר מצע סוג ג' בעובי כללי של 80 ס"מ לפחות המצע יהיה במידות המשטח ובתוספת של 50 ס"מ לכל צד (יימדד במפלס תחתית המצע).
- ב. יש להסיר את כל מילוי וחומר אורגני מפני השתית.
- ג. שתית תהדוק בהידוק רגיל באמצעות 8 מעברים של מכבש ויברציוני כבד תוך הרטבה נאותה. מהירות המכבש במהלך ההידוק תהיה 2 – 3 קמ"ש ותדירותו לפחות 2000 ויברציות בדקה. נתוני המכבש ייבדקו ויאושרו על ידי המפקח.
- בקרבת המבנה יש להשתמש במכבש ויברציוני ידני או פלטה ויברציונית. יש להפסיק את הוויברציה ב מרחק של 0.5 מ' מהמבנה.
- לאחר גמר ההידוק יש לוודא כי השטח חלק ללא חריצים, שקעים או מדרגות.
- ד. המצע יונח מיד לאחר סיום הידוק השתית על מנת לשמור על רטיבות ההידוק.
- ה. המצע יהודק, בשכבות של 20 ס"מ (עובי סופי), במכבש ויברציוני (ראה פסקה ג' לעיל בסעיף זה) ובבקרה מלאה לצפיפות מינימאלית של 98% מהצפיפות המרבית לחומר ממוין ע"פ שיטת "Modified AASHTO".
- ו. המשטחים הנ"ל יבוצעו בשיפועים כלפי חוץ של 1.5% לפחות על מנת לסלק מי נגר עילי מהמשטח.
- פיתוח משטחים גלויים בסביבת המשטח יעשה בשיפועים כלפי חוץ של 3% לפחות.
- ז. כל עבודות המילוי תבוצענה תוך פיקוח הנדסי צמוד ובקרה מלא של מעבדה מוסמכת.
- ח. לפני התחלת העבודה יש לוודא שחומר המילוי תואם את דרישותינו.
- ניתן לגשת להנחת שכבת המילוי הבא רק אחרי קבלת תוצאות מתאימות של בדיקת צפיפות של השכבה הקודמת. בדיקה מעבדתית של החומר ובדיקות ההידוק תועברנה למהנדס הביסוס לאישור סופי.

יעוץ בזמן הביצוע (יש לכתב על תוכנית הביסוס):

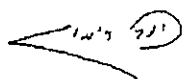
5.6

- א. שני יסודות ראשונים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר וזאת כדי לבחון האם נדרשים שינויים בהמלצות הביסוס, לקבוע עומק סופי של היסודות ולהדריך המפקח הצמוד באתר.
- ב. קיום פיקוח הנדסי צמוד במהלך ביצוע כל היסודות וקבלת דיווח בכתב של המפקח הצמוד באתר הינם תנאי לאישור תקינות יסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותו במקצועית בפרויקט.

הערות: 6.

- א. תוכנית היסודות תועבר למנהנדס הביסוס.
- ב. מהנדס הביסוס יוזמן לאתר לאישור היסודות לפני היציקה לצורך התאמת ההנחיות לממצאי השטח.
- ג. מהנדס מטעם המזמין יפקח צמוד על כל העבודות ולא יאפשר חריגות מתקנות משרד העבודה ומהמפרטים המקובלים וינהל יומן ביצוע.
- ד. הקבלן יהיה קבלן רשום.
- ה. הדו"ח ישמש לביסוס המבנה המוגדר לעיל והוא לשימוש הבלעדי של המזמין דלעיל ואין להעבירו ליזם אחר ללא אישורינו.
- ו. ההנחיות לתכנון לביסוס (כמפורט בדו"ח) תקפות למבנה שתואר לעיל.
- ז. שינויים כגון תוספת מרתף ו/או ביטול, תוספת משמעותית של קומות עליונות מחייבים התייחסות מחדשת של יועץ הקרקע.
- ח. הן בשלב הביצוע והן בעתיד, אין לבצע חפירה לעומק הגדול מ-2 מ' בסמוך ליסודות.

בכבוד רב,
יובל רימון

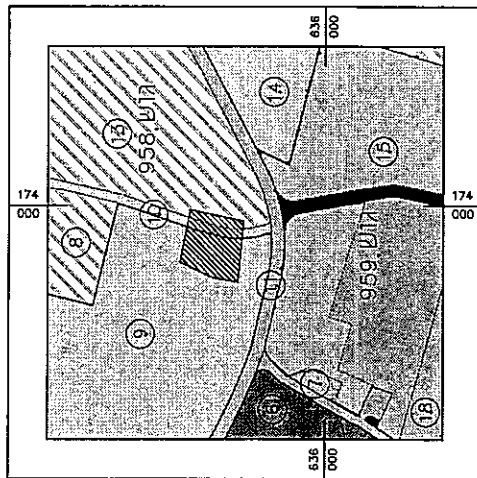


ישיבת כרם ד'יבנה
מצב ימים תשפ"ו לז' ה'תש"ס
מסלול מדידה - 1:250
25 יוני 2015

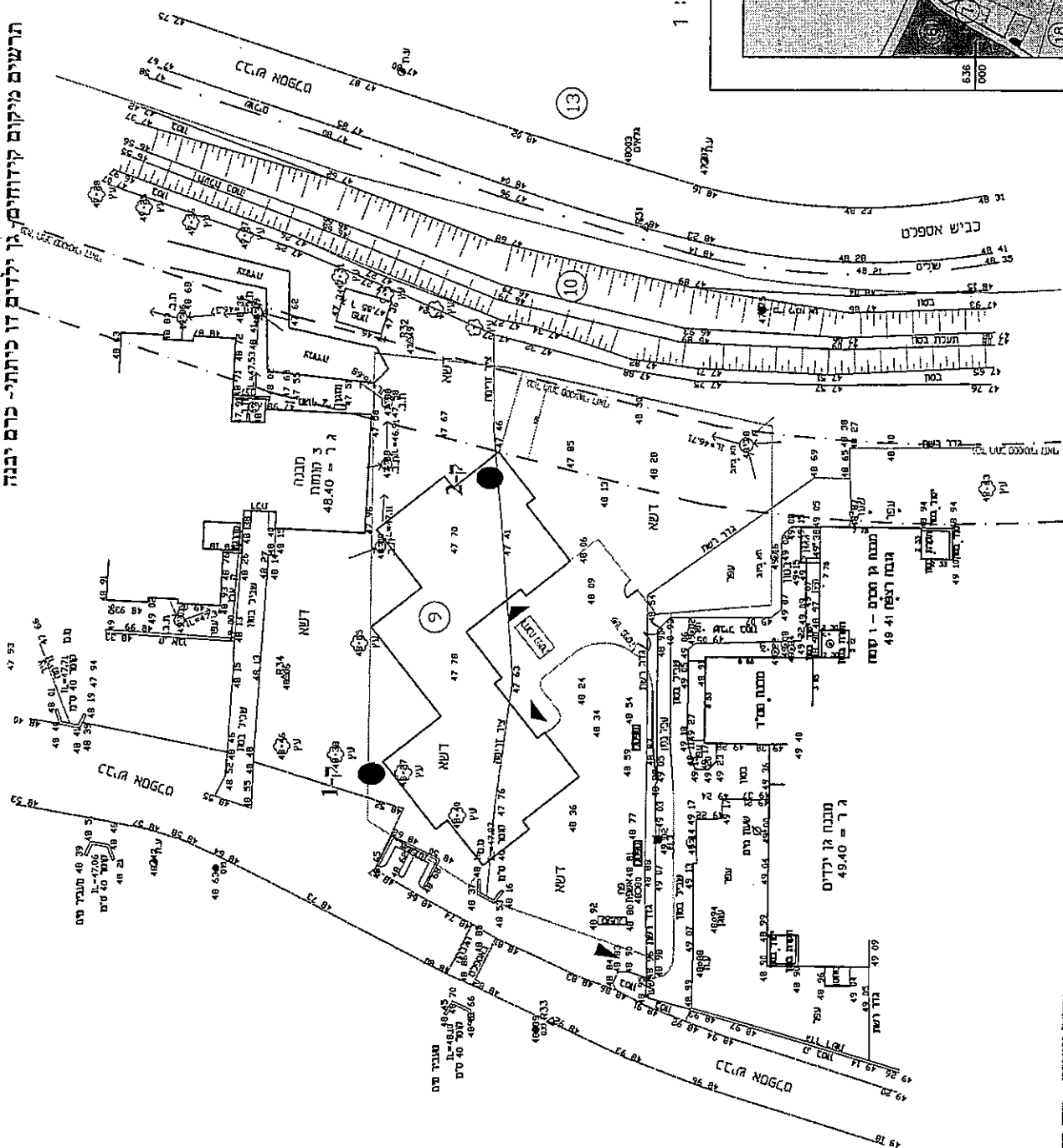
גוש 958
חלקה 9
חלקה 10

שטח חקלאי: 9.740.740 מ"ר

חריש סביבה
1:5000



חריש מיקום קידוחים, ג' ילדים זו כיתה - כרם יבנה



חורן:
מחיר קשרה לרשת ישראל

עומד גרונסקי - מוד סמך
רשמי מסמך 683
נדרש - רחוב אלעד 24
מסמך - 03 5280002

מיון קרקעות מקידוחי נסיון

מספר הפרויקט: 32995

גן ילדים- כרם יבנה
ליבנה קידוחים בע"מ
אפר-16

שם הפרויקט:
הקודח:
תאריך:

מספר קידוח	עומק מ'	עומק שכבה (מ')	תאור הקרקע	צבע	פלסטיות	עובר נפה #200 %	עומק הבדיקה מ'	מספר חבטות	סה"כ ל- 30 ס"מ N
		0.00							
ק-1	2	2.00	מילוי חרסית מעורבת עם חול	חום	ג		2.0-2.45	5-9-11	20
	4		חרסית שמנה	חום אפרפר	ג		4.0-4.45	5-7-8	15
	6								
	8								
	10	9.20							
	12	12.00	חרסית חולית מזזית	אפור	ב-ג		8.0-8.45	6-7-8	15
ק-2	2	1.20	מילוי חרסית מעורבת עם צורות				2.0-2.45	6-9-13	22
	4		חרסית שמנה	חום אפרפר	ג		4.0-4.45	6-8-9	17
	6								
	8								
	10	9.60							
		10.00	חרסית חולית מזזית	חום כהה	ג		8.0-8.45	6-7-10	17

29 באפריל 2016
מבנה לשני גני ילדים
בכרם יבנה - דו"ח מס. 1

הנדון: מבנה של שני גני ילדים בכרם יבנה – דו"ח נגישות מס. 1.0

התאמות הנגישות המתוארות בדוח זה מבוססות על דרישות חוק התכנון והבניה, חוק השוויון לאנשים עם מוגבלויות. כמו כן החוק מפנה לתקנים ישראליים כדוגמת תקן ישראלי 1918 (הדן בהתאמות לאנשים עם מוגבלויות). לפי, תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 תוספת שנייה, חלק ח' פרק א': בנין ציבורי חדש, התאמות הנגישות הינן:

ליווי הפרויקט מתקיים מתחילת תהליך התכנון ועד לשלב הפיקוח העליון לכל המרכיבים הקשורים לנגישות לאנשים עם מוגבלויות.

ההתאמות המצויינות בדוח הינן לשלב הבקרה להיתר הבניה והנחיות ראשוניות לתכנון מפורט.

להלן ההנחיות להתאמת התכנון לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלויות עפ"י החוק:

1. חניות

- על מנת לקבוע את כמות החניות הנגישות הנדרשות למבנה יש צורך לסמן על גבי התכנית את מקומות חניה המוקצים לשימוש המבנה.
- יש למקם את מקומות החניה הנגישים קרוב ככל האפשר לכניסות הנגישות למבנה.
- יש לסמן את חניות הנכים בתכנית הבקשה להיתר כולל מידות.
- להלן הנחיות כלליות לתכנון חניות נכים:
1. מקומות החניה ימוקמו על שטח אפקי. אם זה לא ניתן, יהיו מקומות החניה בשפוע שאינו גדול מ- 2.5% בכל הכיוונים.
 2. יש להציב ליד החניה שלט המסמל חניה נגישה בהתאם ללוח התמרורים של משרד התחבורה. השלט יוצב אנכית באופן שייראה בבירור בכל שעות היממה. אם מיקומם של מקומות החניה הנגישים אינו נראה מהכניסה לחניה, יש להציב שילוט המכוון לעברם.
 3. יש לסמן את פני שטח החניה בצבע המנוגד לרקע, בסמל הנגישות הבין לאומי במרכז שטח החניה או בשני קווים אלכסוניים החוצים זה את זה בתוך מלבן המגדיר את שטח החניה.
 4. המעבר מהחניות הנגישות למדרכה או לכל שטח הנמצא בהפרש גבהים מהחניה, יהיה באמצעות הנמכת מדרכה.
 5. במקום חניה נגיש הצמוד למדרכה, שביל או רחבה, לא יותקן כל מיתקן העלול להפריע לשימוש בחניה הנגישה או לחסום דרך גישה אל החניה הנגישה וממנה.



2. דרך נגישה

דרך נגישה בשיפוע של עד 5% תחבר בין הכניסה למגרש אל כניסה נגישה לבניין.
דרך נגישה אחת לפחות תוביל אל הבניין. רצוי שזו תהיה הדרך העיקרית.
שערים בדרך הנגישה- רוחב המעבר נטו לא יפחת מ-80 ס"מ. יש לציין את מידת השערים.
רוחב הדרך הנגישה לפחות 130 ס"מ נטו, כמסומן.

3. פיתוח השטח

הריצוף יהיה עשוי מחומר, מרקם וגוון המאפשרים הליכה והתמצאות קלה, בחיספוס קל ולא מחליק (ת"י 2279)
המשטחים יהיו מחומר קשיח, קבוע ואחיד, עמיד בפני החלקה, ללא פוגות שקועות (מרווח מקס' 10 מ"מ).
פני המשטחים לא יהיו בעיבוד גס (למשל אבן טבעית).
כל שטחי החוץ המרוצפים יענו על הדרישות הבאות:
המדרכים הנגישים יהיו עשויים חמר, מרקם וניגוד חזותי, המאפשרים הליכה, תנועה והתמצאות קלים.
משטחי המדרכים יהיו בעלי רמת השתקפות נמוכה וייעשו מחמר הניתן לניקוי בקלות.
המשטחים יהיו יציבים, קשיחים, קבועים, אחידים. אין להשתמש במשטחי חול, חצץ או כל משטח אחר בלתי אחיד (כגון חלוקי נחל). בפני דרך העשויים גרנוליט, האגרגאט לא יהיה גדול מ-10 מ"מ.
רוחבם של מישקים בפני הדרך (במידה וישנם) לא יעלה על 10 מ"מ.
סבכה המשולבת בפני הדרך תמוקם כך שהרכיבים הארוכים יהיו בניצב לכיוון ההליכה העיקרי והמרווחים ביניהם יהיו לא גדולים מ-13 מ"מ.
פני השטח יאפשרו ניקוז מים מפניהם על מנת למנוע החלקה בתנאי רטיבות.
במקומות שנדרש בהם זיהוי ע"י אנשים בעלי לקות ראייה: התפצלות שבילים, גבולות צירי הליכה, מסביב לבורות עצים, לפני מכשולים או שינויי גבהים, מדרגות, כבשים, הנמכות מדרכה, פני הדרך יכללו משטחי אזהרה והכוונה מתאימים כגון: שינוי מרקם וגוון, שינוי כיווני ריצוף, הדגשת שולי הדרך.
מרקם פני הדרך לא יהיה בעיבוד גס (כגון אבן טובזה).

4. הכניסה למבנה:

הכניסה הקובעת לבנין תהיה כניסה נגישה; הכניסה הנגישה תהיה במפלס הרחוב או שתוביל אליה דרך נגישה.
במידה ובשער הכניסה למתחם תותקן מערכת קשר פנים (אינטרקום) המתאימה לדרישות ת"י 1918 חלק 4, לצורך הגעה לחזית המכשיר, גובה כפתורי האינטרקום יהיו בין 65 ס"מ ל-120 ס"מ.



5. דלת הכניסה

רוחב חופשי של דלת הכניסה הנגישה לא יקטן מ 80 ס"מ, עם פתיחה כלפי חוץ עם כיוון היציאה מהבניין.
הפרש גובה בין פנים הבניין לחוץ יהיה עד 1 ס"מ. יש לציין בתכניות את הפרש הגובה בכניסה לבניין.

6. דלתות פנים

הרוחב החופשי נטו בפתח לא יפחת מ-80 ס"מ. יש לציין בתכניות את מידות הפתחים.
אורך הקיר שבו מורכבת הדלת מצד הידית שבדלת לא יפחת מ-30 ס"מ.
מפתן בדלת- הפרש גובה מותר מ-2 הצדדים: עד 1 ס"מ. בין 2 ל 1 ס"מ יותקן סף בשיפוע 50%.
דלת הנפתחת אל פרוזדור או מעבר יש להתקינה בתוך גומחה של קיר.
ידיעות הדלת יורכבו בגובה של 85-110 ס"מ מפני הרצפה.
צורת הידית תאפשר ליד גריפה חזקה ונוחה. לא תותר ידית כפתור עגולה.
המרחק בין מישור הדלת לבין החלק הפנימי של הידית יהיה לפחות 4 ס"מ.
הפרש הגובה בין מפלס פנים למפלס חוץ יהיה 2 ס"מ לכל היותר. הפרש הגובה בין חללי פנים יהיה לכל היותר 1.5 ס"מ. אם הפרש הגובה גדול מ-1.0 ס"מ יותקן סף ששיפועו 50% (למשל באמצעות פרופיל משופע)

7. מפסקים וכפתורי הפעלה

כל מפסקי זרם חשמל, חום, איורור ופעמוני אזעקה למיניהם ודומה לאלה יימצאו בגובה שלא יעלה על -85
110 ס"מ מעל פני הרצפה.
אבזרי ההפעלה יותקנו באופן שהפעלתם תהיה קלה.



8. בית שימוש לנכים

בגני הילדים יהיה בית שימוש אחד נגיש המיועד הן לגברים הן לנשים. (טיפוס 1)
המסדרון לפני שירותי הנכים יהיה ברוחב 130 ס"מ לפחות ואורכו 170 ס"מ לפחות.

תא השירותים

התא יהיה במידות 200X150 ס"מ לפחות. בתכניות העבודה יש לתכנן תא שמידותיו לאחר החיפויים יהיו במידות 200X150 נטו.

הדלת לתא בית השימוש תמלא את התנאים הבאים:

דלת התא תפתח החוצה.

אורך הקיר שבו מורכבת הדלת מצד הידית שבדלת לא יפחת מ-30 ס"מ.

הצירים שלה יהיו מורכבים על צד המשקוף המרוחק יותר כלפי מי שמתקרב אליה מהחוץ.

בגובה הידית יורכב על המישור הפנימי של הכנף מוט או צינור אופקי כאמצעי עזר לסגירה, בגובה 85-110 מהרצפה.

המוט יותקן במרחק של 25 ס"מ לכל היותר מקצה אגף הדלת, והמרחק בין מישור הדלת למוט יהיה בין 4 ל-7 ס"מ.

לצד **האסלה** ישמר מרחק של 80 ס"מ לפחות בינה לבין הקיר. המרחק מציר האמצע של האסלה לבין הקיר השני יהיה 45-50 ס"מ.

גובה קצה עליון של מושב האסלה יהיה 45-50 ס"מ.

המרחק מהקצה הקדמי של האסלה עד לקיר שמאחוריה לא יפחת מ-72 ס"מ

מושב האסלה יהיה ממין סגור, יחובר בחיבור יציב באמצעות ברגים מפלדה בלתי מחלידה.

מיכל ההדחה יהיה גלוי או סמוי, צמוד לאסלה או מוגבה, ההדחה תהיה אלקטרונית או ידנית.

במיכל בעל ידית הדחה ידנית- הידית תותקן בצד הפונה אל מקום כסא הגלגלים.

מאחזי יד

יותקנו מאחזי יד המתאימים לדרישות הבאות:

צורתם עגולה או אחרת הנוחה לאחיזה. קוטרם 3-4 ס"מ, במאחז עגול. מאחז שאינו עגול- יהיה במידות 3-6 ס"מ, עם פינות מעוגלות בקוטר 3 מ"מ לפחות.

המאחזים יהיו מחומר קשיח ועמיד בפני קורוזיה. המאחזים יסופקו עם תעודת בדיקה של מעבדה מאושרת לעמידות בעמוס.



מאחז יד מתקפל אורך המאחז המקפל 73-90 ס"מ. קצהו הקדמי יגיע לפחות עד קדמת האסלה. גובה המאחז במצב שירות 75-85 ס"מ מהרצפה.

המאחז במצבו המקופל לא יבלוט יותר מ-22 ממישור הקיר שבגב האסלה. כשהמאחז מקופל, הוא יישאר במצבו האנכי ע"י אמצעי מובנה שמונע את נפילתו למצב אופקי.

מאחז יד קבוע

מאחז היד הקבוע יורכב מחלק אופקי וחלק אנכי, כל אחד מהם באורך 60 ס"מ לפחות, היוצרים יחד צורת האות L. סביב למאחז יהיה מרווח חופשי לגריפה בהיקף 4 ס"מ לפחות.

המאחז יותקן כך שמקום המפגש בין חלקו האופקי לחלקו האנכי יהיה במרחק 90-95 ס"מ מהקיר שבגב אסלה.

הכיור

יותקן כיור תלוי, ללא רגל. עומק 30-40 ס"מ, רוחב 40-52 ס"מ. מרכזו יהיה במרחק 118-122 ס"מ מהקיר שבגב האסלה. גובה הפנים העליונים של הכיור יהיה 80-85 ס"מ. החלל שמתחת לכיור יהיה בגובה 68 ס"מ לפחות.

מעל הכיור תותקן **מראה** ברוחב 45 ס"מ לפחות.

הקצה העליון של המראה יהיה בגובה 175 לפחות. הקצה התחתון שלה יהיה בגובה 90 ס"מ לכל היותר.

בצמוד לכיור, בצד המרוחק מהאסלה, יותקן **מדף** עם קצוות מעוגלים, להנחת חפצים. רוחב המדף 30 ס"מ לפחות. עומקו 15 ס"מ לפחות. עומקו לא יבלוט מעבר לחזית הכיור.

בסמוך לכיור יותקן **מתקן לסבון נוזלי**.

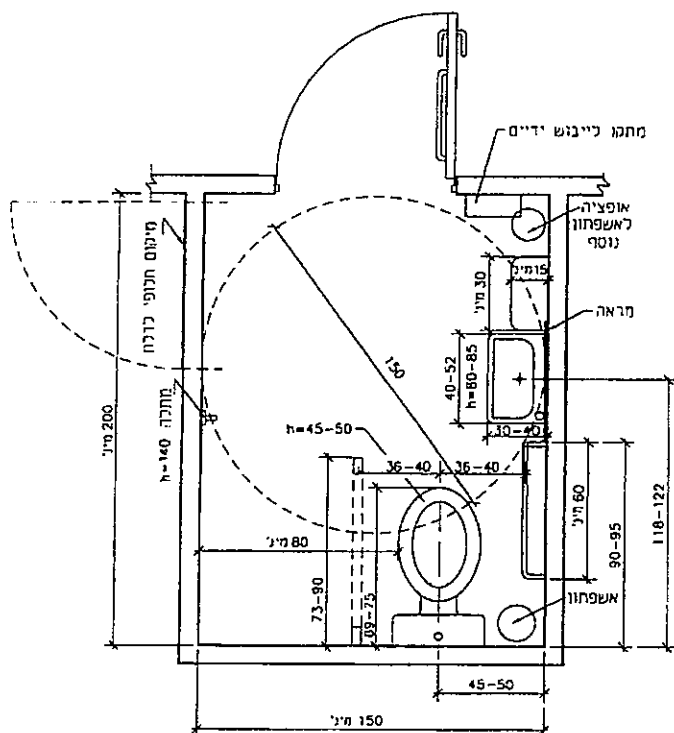
יותקן **מתקן לייבוש ידיים** או ניגובן- תחתיתו בגובה 120-130 ס"מ מהרצפה.

יותקן מתלה בגובה 140 ס"מ מהרצפה.

רצ"ב שרטוט מנחה לתא שירותים, שרטוטים

נוספים ניתן לראות בקישור זה:

<http://www.justice.gov.il/MOJHeb/NetzivutNEW/Negishut/Sertutim/Sheruti/mNagishim>



רוני שנית ושרון קפלן אדריכלים
מוצא עילית מעלה האורן 1' מיקוד: 90820

נייד: 054-4213831 rshenit@gmail.com



9. תאורה במבנה ומחוץ לו:

התאורה בדרך אל המבנה תהיה רציפה וממקום אור שאינו מסנוור. התאורה בתוך המבנה תהיה אחידה, מונעת בוחק או סנוור.

פרוזדורים, כניסות ומכשולים בדרך, יוארו ברמת הארה מתאימה כדי שניתן יהיה להבחין בהם בקלות.

בתכנון התאורה יש לקחת בחשבון מספר גורמים:

- אור ישיר או אור רב מדי עלול לסנוור.
- עוצמת ההארה צריכה להיות אחידה באותו אזור.
- התאורה צריכה להיות כזו שתמנע בוחק וסינוור.
- יש להתייחס לצללים והצללה לפי הצורך באמצעות כיוון התאורה ופיזור האור.
- יש להתאים את עצמת ההארה לגווי הרקע.

בקרת מערכת ההתרעה במקרה של השמעת אזעקה או הודעת חירום, יש להפעיל אורות מהבהבים בחלל הגנים, חדרי שירותים, ולאורך מסדרונות ציבוריים.

הערות לשלב תכניות העבודה ומתן השירות במקום:

4. שילוט:

- יש להציב שלטי הכוונה במקומות שלהלן:
- כניסות: כניסה נגישה תזוהה ע"י סמל הנגישות הבינלאומי. במידה והכניסה מוסתרת יוצב שילוט המכוון לעבר הכניסה הנגישה.
- שירותים: יש להציב שלטי הכוונה וזיהוי לחדרי השירותים.
- דלתות וקירות שקופים במידה וישנם.

לשלב היתר הבניה יש לסמן:

1. יש לסמן מידות כל הפתחים בתכנית.
2. יש לסמן מידות רוחב ואורך בתאי השירותים הנגשים.
3. יש לסמן מידות חניות נכים (רוחב ואורך), בנוסף לסמל הנגישות הבינלאומי.
4. יש לציין את הנמכות המדרכה.

אנא העבר אלי תכנית מעודכנת בהתאם לדרישות הנ"ל.

בברכה,
רוני שנית אדריכלית
מורשת נגישות מתו"ס

רוני שנית ושרון קפלן אדריכלים
מוצא עילית מעלה האורן 1א' מיקוד: 90820

נייד: 054-4213831 rshanit@gmail.com



[illegible]

נייד: 054-4213831 rsheinit@gmail.com

מס'	נושא	תיאור הדרישות
1	קירות חוץ	
	בידוד ואיטום	בידוד תרמי לפי ת"י 1045 (2) איטום קירות ב"סיקה טופ 107 אלסטיק" בשתי שכבות (מתחתית הקורות ועד לגובה 0 של המבנה). יש לבצע סגירה עם צמנט במידה וישנם סדקים.
	חומרים	מבלוקי איטונג בעובי מינימאלי 23 ס"מ ולפי דרישות ת"י 921 חלק 4 (תגובות בשריפה של חומרי בניה), או מבלוקי פומיס "יהלום" בעובי מינימאלי 23 ס"מ. <u>הבלוק יהיה בעל מקדם תרמי של $R=0.95$ לכל הפחות.</u> ע"ג קירות בטון ועמודים יש לבצע קלקר אדקס 2 צדדים בעובי 2-3 ס"מ. את כל שטח האדקס + חפיפה לצדדים, יש לכסות עם רשת "יוטה" חסינת אלקאלי, מוטבעת בתוך בטון ההרבעה.
2	גגות	
	איטום ובידוד גגות שטוחים	יריעות ביטומניות אלסטומריות משוכללות תקניות בשתי שכבות בעובי 5 מ"מ + שכבה עליונה 4 מ"מ מולחמות כולל אגרגט עליון לבן מוטבע, מיושמות ע"ג פריימר. היריעות יעלו על המעקות לגובה 30 ס"מ לפחות ע"ג משולשי מעגלות (רולקות) ויקובעו למעקות ע"י פרופיל אלומיניום מקובע בברגים לבטון/בלוקים, ע"ג הרולקות תבוצע יריעה כפולה ברוחב 80 ס"מ לפחות. מתחת לבסיסי בטון למערכות תבוצע יריעה כפולה בשטח הגדול ב 10% משטח הבסיס. חדירת מערכות ושרולים דרך הגג ואטמו ע"י יציקת קובית בטון ברוחב $40+D$ ובגובה בהתאם לשיפועי בטון קל כך שיבלטו מעל בטון השיפועים 30 ס"מ לפחות, בבסיס הקוביות תבוצע רולקה 6/6 מבטון. הקוביות יאטמו ביריעה כפולה. הקבלן יספק <u>תעודת אחריות ל- 10 שנים</u> עבור האיטום, אחריות לאיטום הינו באחריות הקבלן הראשי בלבד. בידוד תרמי בגגות שטוחים באמצעות פוליאסטרן מוקצף מעוכב בעירה בעובי 6 ס"מ בדחיסות 30 ק"ג/מ"ק לפחות. בטון שיפועים ("בטקל") מעל הבידוד ליצירת שיפועי גיקוז של 2% לפחות.
	גג רעפים	תכנון הקונסטרוקציה ע"ח הקבלן לרבות אישור מהנדס לתכנון ולביצוע.
3	צינורות מי גשם	

	חומרים	פוליאתילן קשיח (HDPE). אמצעי הקליטה (צלחת וברדס) יהיו מסוג חרושתי אשר יותאמו למבנה שכבות הגג (ניקוז כפול במידת הנדרש) ויולחמו לאיטום הגג. רשת שטוחה תואמת לאמצעי הקליטה. ברך יציאה מפלדה מגולוונת.
	שוקת ומוצא מים	מתחת לכל צמ"ג תבוצע שוקת טרומית מבטון. מרצפות משתלבות ברוחב 100 ס"מ ובכל אורך נתיב המים מתחת לצמ"ג יבוטנו.
4	חלונות ודלתות כללי	הקבלן יספק פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום לאישור. ביצוע יהיה לאחר אישור בלבד. דלתות אלומיניום יבוצעו מפרופיל קליל 2,000 כולל מחזיר הידראולי אינטגרלי, מנעול פרפר קבוע בגובה 150 ס"מ, הדלת תותקן ע"ג שלושה צירים לפחות, יותקן מגן אצבעות תקני של חברת שהרבני או ש"ע לכל אורך הדלת בשני הכיוונים. חלונות הזזה יבוצעו מפרופיל קליל 7000. חלונות קיפ קליל 4500. בכל החלונות ההזזה הקבלן יתקין מגביל פתיחה (בחלק העליון למניעת פירוק החלון במצב סגור). בחלונות קיפ יותקן מגביל פתיחה עד ל 15 ס"מ. החלונות יהיו מסוג טריפלס 4+3. הדלתות יהיו מסוג טריפלס 4+5.
	דלתות נגרות	דלתות במילוי 100% פלקסבורד, פורמייקה בשני צדדים, קנטים מעץ גושני לא סופג בולטים 2 ס"מ בהיקף מלבד בתחתית המהווים חלק ממסגרת הכנף ולא מודבקים. כל הקנטים צבועים בלכה שקופה בדגש על קנט תחתון. 3 צירי ספר איכותיים בכנף מותקנים בשקע מעובד בכנף, הברגה על ידי בורג פטנט. משקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ צבוע באתר בגוון לבחירת המזמין כולל יסוד למגולוון. חלק המשקוף מתחת לריצוף יצופה בזפת קר בטבילה. גומי איטום בכל היקף המשקוף מקובע באופן שלא ניתן לשליפה. בדלתות של הכיתות: יותקן מגן אצבעות תקני של חברת שהרבני או ש"ע לכל אורך הדלת בשני הכיוונים. יבוצע צוהר מזכוכית שקופה בגודל 50/80 ס"מ. יבוצע מנעול פרפר משני צידי הדלת בגובה 150 ס"מ.

		בכל הדלתות: יבוצע מעצור עליון עם מגנט + מחזיר שמן.
	דלתות פח	כנף מתועשת כולל מילוי פנימי לבידוד אקוסטי, גמר צבע אפוקסי בתנור. משקוף כנ"ל. יבוצע מעצור עליון עם מגנט + מחזיר שמן.
	אדני חלונות	אבן חברונית עובי 5 ס"מ לפחות, בדופן כולל ניסור לאף מים, או אבן תואמת לחיפוי הקירות. אדן החלון יותקן בשיפוע כלפי חוץ לניקוז מים. באחריות הקבלן לעגל את כל הפינות.
	משקופים עיוורים	יותקנו בכל החלונות. כל היקף המשקוף יאטם באמצעות "סיקאפלקס" לפני ביצוע טיח.
	ארונות חשמל, תקשורת וכיבוי אש	ארונות פח 1.5 מ"מ צבועים בתנור בגוון לבחירת המזמין. בכל מקום בו יותקנו דלתות פח יבנה סוקל בטון בגובה 10 ס"מ מעל הריצוף. בעמדות כיבוי אש תרוצף ההגבה. הדלתות יסתיימו בגובה הסוקל. בכל הדלתות יותקן מגעול צילינדר. בארון תקשורת וכיבוי אש יהיה חלון שקוף במידות 20/30 ס"מ + קופסת ניקוז עם מחסום ריח. בכל ארון יהיה שילוט פולט אור תואם לצרכים.
	פרזול	מחזיר הידראולי – יותקן בכל הדלתות (אלומיניום, עץ, פח), מחזירים מסוג YEL או שו"ע מאושר. בדלתות אלומיניום יותקן מחזיר ארוך אינטגרלי. מפחות- מפתח מסטאר לכל סוגי הדלתות. מנגנון פרפר קבוע – בכל דלתות חוץ המשמשות למילוט יצוידו במגעולי פרפר מותקנים בגובה 150 ס"מ מהרצפה. בדלת כפולה יותקן מנגנון כנ"ל בכל כנף. מגן מעיכת אצבעות – יותקן בכל הדלתות (אלומיניום, עץ, פח), מגן מסוג "אצבעוני" של "שערבני" או שו"ע ייעודי בכל הדלתות בשני הכיוונים לאורך כל הגובה. מכל הסוגים. מזוזות – בכל הדלתות מלבד שירותים. בית מזוזה מאלומיניום ידיות – בדלתות עץ יותקנו ידידות איכותיות מאלומיניום גלילי. בדלתות מתועשות – בהתאם ליצרן ולאישור המזמין. סטופרים – בכל דלתות פנים וחוץ יותקנו סטופרים עליונים עם מגנט (מנירוסטה/ אלומיניום) + גלגל האטה ושרשרת קבועה לקיר לתפיסת הדלת במצב פתוח. כל הפרזול יהיה מסוג איכותי ויובא לאישור המזמין.

	זיגוג	טריפלקס 3+4 בחלונות. טריפלקס 4+5 בדלתות אלומיניום.
	מרחב מוגן	מסגרות תקנית למקלטים או מרחבים מוגנים לפי דרישות פיקוד העורף צבועים בגוון לבחירת המזמין כולל יסוד. בחלונות יציאת חירום יותקן חלון פנימי מאלומיניום כנגד גזים-עם פוליקרבונט כולל התקן לאחיזה של החלונות במצב פתוח לקיר החיצוני. הקבלן יבצע מחיצה מגבס + דלת עבור מערכת הסינון בהתאם לדרישות הג"א.
5	סרגלי עץ, מתלים וחיפויי קיר	
6	ארונות	כל הארון עשוי מעץ סנדביץ' מצופה פורמייקה פנים וחוף. עמודת לשטיפת בקבוקים: יהיו באורך של 120 ס"מ, יותקנו 3 מגירות, ובנוסף 2 ארונות (חלוקה של 3*40) בארונות יותקנו מדפים, מנעולים בכל המגירות והדלתות, פורמייקה חיצונית בגוון לבחירת המזמין. סוקל מחופה קרמיקה /פורצלן כדוגמת הריצוף יוגבה 5 מ"מ מהריצוף ע"י גומיות. שיש קיסר וכיור(התקנה שטוחה) בגודל של 40/50 ס"מ, ברז מסתובב גבוה עם פיה ארוכה. לכל אורך הארון ועד לגובה 60 ס"מ לפחות יבוצע חיפוי קרמיקה כדוגמת חדרי השירותים ו/או לפי בחירת האדריכל.
7	גימור קירות חוץ	
	חיפוי אבן	<u>חיפוי אבן עד לגובה 120 ס"מ מגובה 0,0 של המבנה ועדת לתחתית הפיתוח</u> ו/או בשטח של עד ל- 55% מחזיתות המבנים המצוין בתוכניות האדריכל ביצוע בשיטה רטובה עם עיגון לקיר באמצעות רשת מגולוונת בקוטר 5 מ"מ 15/15 ס"מ. קדחי ברגים לעיגון הרשת יאטמו בסיקאפלקס לפני החדרת הבורג עיגון ע"י ברגים בקוטר 10 מ"מ כל 60/60. בכל תחילת שורה מעל החלונות ובמפלסי התקרות תבוצע תמיכה נסתרת לאבן ע"י זוויתן מגולוון 5/50/50 מ"מ מעוגן לבטון עם ברגים 3/8" כל 35 ס"מ. שכבת הרבצה תאטם בחומר מתאים שיאושר ע"י המזמין (במריחה עליונה או מוסף לתערובת שכבת ההרבצה). סוג האבן – אבן "ביר-זית" בגמר מוטבה מכוונה עובי 3 ס"מ בגובה 30 ס"מ באורך משתנה + קופינג ופוגות מודגשות.

		הכל ע"פ תוכנית לבחירת המזמין והאדריכל. חובה לבצע בדיקת מכון תקנים לתליית האבן + בקרת תהליך.
8	צבע פנים/חוץ	אם לא צוין אחרת בתכניות /ברשימת חומרי גמר מצורפת או כל מקום אחר – פנים: "סופרקריל 2000" בגוון לפי בחירת האדריכל/ פיקוח. חוץ: שליכט אקרילי לבחירת המזמין, גוון וטקסטורה לבחירת המזמין והאדריכל. כל הגוונים כוללים גם בגוון D.
9	קירות ומחיצות פנים	בכיתות – בלוק בטון 4 חורים ברוחב 20 ס"מ. בחדרי מנהלה – בלוק בטון 20 ס"מ. המזמין רשאי לדרוש ביצוע חלק מהמחיצות בגבס דו קרומי. מחיצות גבס יורכבו מניצבים כל 40 ס"מ, הפרדת קומפריבנד ברצפה ותקרה, בידוד צמר סלעים 2" ולוחות גבס ירוק/ורוד משני הצדדים בהתאם לאופי החדר.
10	הצללות	בקירות כיתות הפונות לכוון דרום, מערב ומזרח תבוצע הצללה מאלמנט מתכתי מגולוון וצבוע בתנור בשילוב קורות עץ גושני ושילובית מעץ לפי פרט אדריכל.
11	מסגרות חרש ואומן	כל עבודות מסגרות חרש ואומן כולל אגדי גג קל, מעקים, הצללות, פרגולות וכד' יבוצעו מפלדה מגולוונת. אלמנטים דקורטיביים גלויים יצבעו בתנור בגוון לבחירת המזמין. הקבלן יספק אישור מהנדס לביצוע.
12	חלל גגות קלים	לכל גג קל יבוצע פתח כניסה לחלל הגג בקירות או בתקרה. הפתח ייסגר בדלת רפפה מגולוונת וצבועה עם אפשרות נעילה. מידות הפתח לפחות 60/60 ס"מ.
13	גימור אקוסטי בתקרה כללי	בכל התקרות יבוצע פרופיל Z+L. תליית התקרה לפי התקנים העדכניים ודרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך. כל התקרות יתאימו לדרישות התקן לעמידות האש. הקבלן יספק אישור מכון התקנים לביצוע תליית התקרות, אישור עמידות בתקני אש ואישור מהנדס קונסטרוקטור מטעם הקבלן לחוזק התליה. גוון תקרות פח לבחירת המזמין.
	בכיתות	תקרה אקופון 61/61 בעלת מקדם בליעה NRC 0.90 לפחות. דגם התקרה יובא לאישור המזמין. עובי אריחים – 18 מ"מ. (כדוגמת

		"גדינה" של "אקופון" או ש"ע).
	בפרוזדורים ומבואות	כמו בכיתות ו/ או תקרות פח מחורר 61/61 או מגשי פח בהתאם לתכנית כולל גיזה אקוסטית ומזרוני צמר זכוכית עטופים פוליאטילן בלתי דליק.
	בשירותים ובמטבח	מגשי פח אטומים/מחוררים או תקרת גבס ירוק.
	במרחבים מוגנים	כמו בכיתות ובנוסף יבוצעו חיזוקים לתלייה בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
	אלמנטי גמר	אלמנטי גמר מגבס וסינורים הנדרשים מסיבות אדריכליות (חיתוכים צרים, קירות לא ניצבים ועוד), יבוצעו בהתאם לתכניות או לדרישת המפקח. במבואה קרניז קבס+ אריחי גבס מחוררים 61/61 (חצי שקוע).
	תקרות חשופות	תקרות חשופות (ללא תקרה אקוסטית) יבוצעו בטיח ויבצעו בפוליסיד לבן.
14	ריצוף וחיפוי	
	ריצוף כללי	ריצוף כל הרצפות יהיה ממרצפות טרצו 30/30 ו/או 60/60 או קרמיקה גרניט פורצלן בגוון ובטקסטורה ע"פ בחירת האדריכל. הריצוף יהיה מתוצרת יצרן גדול מוכר וישא תו תקן גם לשחיקה ולדרגת החלקה לפי דרישות יועץ הבטיחות. שיפולים ממין המרצפות. לפי דרישת האדריכל ייעשה שימוש בכמה גוונים ודוגמאות. פסי פליז 4/40 מ"מ בין אזורים רטובים ליבשים ובין חוץ לפניס מחיר יסוד עד 80 ₪.
	ריצוף שירותים	פורצלן "אנטי סליפ" (R10) במידות 30/30, רמת שחיקה מקסימאלית, כולל שומרי מרחק עד 4 מ"מ ורובה אפוקסית. ריצוף השירותים יהיה נמוך ב 5 מ"מ מפני הריצוף העיקרי ויופרד ממנו בפס פליז/אלומיניום. מחיר יסוד לאריחים עד – 80 ₪ / מ"ר.
	חיפוי קירות שירותים ומטבח	חיפוי קירות שירותים בקרמיקה במידות 20/60 כולל שילוב צבעים ודוגמאות הכלולים במחיר. גובה חיפוי – 250 ס"מ לפחות, בקירות עם חלונות רשאי המזמין לדרוש חיפוי עד לתקרה או לפחות שורה אחת מעל לחלון. מחיר יסוד לאריחים עד – 80 ₪/מ"ר. מחיר יסוד לאריחי קישוט בשטח של עד 20% - עד 95 ₪/מ"ר.
	ספי דלתות וגמר ריצוף	בגמר הריצוף ליד דלתות חיצוניות או בהיקף מרפסות מרוצפות שהינן חלק מהמבנה, יותקנו ספים משיש בעובי 3 ס"מ מסוג וגוון

		לבחירת המזמין בכל ההיקף.
	פינות קרמיקה	בכל מפגשי קרמיקה אנכיים בקירות יבוצעו פינות אלומיניום מיוחדות לכל גובה החיפוי של "אייל ציפויים" או שווה ערך בגוון הקרמיקה.
15	תברואה	
	כללי	כל המוצרים ישאו תו תקן. כל העבודות יבוצעו ע"פ הל"ת, חוזר מנהל הכללי של משרד החינוך והתקנים הישראליים. כל האביזרים והקבועות יהיו תוצרת הארץ.
	צנרת פנימית	צנרת ראשית מצינור פקסגול 32 צנרת מחלקת - פוליאיתילן שחיל כדוגמת "פקס גול" כולל מרכזיות וארונות אלומיניום לכל מרכזיה שאינה בארון.
	צנרת שופכין	פוליאיתילן מצולב בצפיפות גבוהה (HDPE). צנרת מתחת לרצפות בטון יעטפו בטון מזוין עד שיחובר לרצפת הבטון. תחתית החפירה תרופד בשכבת חול 20 ס"מ והפרדה מהקרקע באופן זהה לקורות יסוד. ניקזי מזגנים יחוברו למחסום רצפה פעיל.
	כיבוי אש	עמדות כיבוי אש תכלול: ברז כיבוי 2" עם חצי מצמד שטורץ, שני זרנוקים 2" באורך 15 מ' כל אחד, מזנק סילון/ריסוס 2", גלגלון 30 מ"א עם מזנק צמוד, מטפה אבקה יבשה 6 ק"ג. הקבלן יתלה מטף בכניסה לכל כיתה וכן מטף נוסף בתוך הממ"מ ובמטבח הכל בהתאם לדרישת שירותי כבאות.
	מתקני נכים	סט נכים מלא בשירותי נכים עשוי נירוסטה כולל אישור מת"י.
	משטחי עבודה ומשטחים בשירותים	במטבח: משטחי נירוסטה מסוג 316, לפי תכנית. מטבח: יבוצעו 5 מדורים. 1. טיפול בירקות מדפי נירוסטה בגובה 30 ס"מ מהרצפה, משטח עבודה בגודל 70X120 ס"מ וכיור 60X60X35 ס"מ. 2. טיפול מזון מן החי מדפי נירוסטה בגובה 30 ס"מ מהרצפה, משטח עבודה בגודל 70X120 ס"מ וכיור 25X50X50 ס"מ. 3. בישול ואפיה משטח עבודה בגודל 70X130. 4. הכנת מזון לתינוקות משטח עבודה בגודל 70X120. 5. שטיפת כלים מדפי נירוסטה בגובה 30 ס"מ מהרצפה, משטח עבודה בגודל 70X120 ס"מ וכיור 35X80X60 ס"מ. הקבלן יספק בנוסף 3 עגלות "מנירוסטה" לחלוקת מזון כולל מדף

		תחתון בגודל 60X80. שירותים: שיש מאבן קיסר בגוון לבחירת המזמין מתוך הגוונים הסטנדרטיים אלה אם נאמר אחרת בתכניות. קנטים אחורי וצדדיים בגובה 5 ס"מ לפחות ועד 15 ס"מ. בנוסף, במשטחים שלא על ארון – קנט תחתון קדמי ובצדדים חופשיים בגובה 20 ס"מ לפחות. פינות חופשיות שעלולות להוות מפגע – יעוגלו ברדיוס עד 10 ס"מ.
	דוד חשמל + קולט שמש	יותקנו 2 דוד מים חשמלי + קולטי שמש הדוד יהיה 120 ליטר מצופה אמיל של חברת "כרומגן" או ש"ע כולל ברזי ניתוק, סט ופורק לחץ מחובר לניקוז דלוחין. בנוסף, יותקן מגביל חום לטמפ' של 45 מעלות בהתאם לפרטי הפרוגרמה. הדוד יותקן על גג המבנה בלבד.
	אביזרים וקבועות	כל הכלים והאביזרים יהיו סוג א' מתוצרת הארץ. מיכלי הדחה דו כמותיים כדוגמת תוצרת פלסאון בהתקנה נמוכה/סמויים – בהתאם לתכנית. אסלות יהיו מסוג אסלות תלויות. מושבי אסלה ממין כבד מותקנים עם צירי נירוסטה. כל הברזים בשירותים יהיו ברזי פרח למים קרים בלבד (פיה ארוכה או קצרה בהתאם לבחירת המפקח) מסוג איכותי כבד אנטי ונדאלי במחיר יסוד לברז – 400 ₪ . במטבח והעמדות שבכיתות יותקן ברזי פרח מים חמים וקרים למטבחים (פיה ארוכה) במחיר יסוד – 600 ₪ . ברז שטיפת כלים יהיה ברז גבוהה נשלך קרים + חמים דגם 1099 של "סיוון אופיר" או ש"ע. ליד כל אסלה יסופק ויותקן מתקן נייר טואלט 3 גללים מנירוסטה איכותי לאישור המזמין. ליד כל כיור בודד או לכל זוג כיורים לפחות המותקנים במשטח אחד יותקן מתקן סבון נוזלי איכותי. מראות – מעל כל כיור או רצף כיורים תותקן מראת קריסטל מותקנת ע"ג לוח עץ ושקועה במפלס הקרמיקה. מידות המראות בהתאם לתכנית ולפחות 60/100 לכל כיור עם מסגרת אלומיניום.

16	הכנות למיזוג אוויר	כל המזגנים מסוג אינוורטר דרוג אנרגטי A: יבוצעו בכל כיתה שני מזגנים בהספק BTU 28,500. במרחבים מוגנים וכיתות בשטח של מעל 50 מ"ר יבוצעו שתי הכנות. הכנות למזגנים עיליים – כנ"ל ובהתאם לתכניות. קוטר צנרת הגז יהיה בהתאם להנחיות היצרן ויתאים לתפוקת המזגנים בהתייחס לאורך הצנרת. צנרת בחלל תקרות אקוסטיות תותקן בתעלת פח. כל הצנרת תהיה מבודדת ע"י בידוד מסוג "ARMFLEX" בעובי 19 מ"מ לפחות. צמת מיזוג כוללת כבל הזנה, פיקוד וגז. אורך צמת המיזוג – ככל שיידרש בהתאם לתכניות ללא תוספת מחיר. יבוצעו שרוולים בקירות/תקרות כולל גמר "מקל סבא" מצנרת HDPE 4" לרבות מפרקים. בממ"מ יותקן שרוול תקני מאושר ע"י הג"א. ניקוז לכל מזגן מצנרת PVC 25 – 32 מ"מ סמויה בקיר ומחוברת לדלוחין או יציאה לבור ספיגה. במרחבים מוגנים והיכן שיידרש יבוצע מחסום רצפה סיפוני למניעת מעבר ריחות וחדירת גז, במרחבים מוגנים הצנרת תהיה חיצונית ע"ג קירות. יבוצעו מעברים תקינים למרחבים מוגנים מאושרים ע"י פיקוד העורף. על גג המבנה יבוצעו בסיסי בטון לכל המעבים ע"ג איטום הגג כולל חיבור מעבה לתריס אוורור בחזית.
	מנדף	הקבלן יספק ויבצע מנדף בהתאם לפרט 14 – KGK הקבלן יבצע את המנדף בהתאם לכל הדרישות ובהתאם למערכת הכיריים שתתוקן במטבח. הקבלן יבצע מערכת כיבוי באבקה רטובה (ת"י 5356 חלק 2) + מערכת ניתוק אספקת גז והתראה למערכת הגלאים והכל בהתאם לתקנים.
17	מתקן חשמל וגלאים כללי	מתקן החשמל יכלול את כל האביזרים והמערכות הנדרשות לצורך אישור המבנה לאכלוס ולפי כל דרישות חוזר מנכ"ל משרד החינוך גם אם לא נכללו בתכניות. במעבדות ומרחבים מוגנים יבוצעו לוחות משנה.

		לוחות חשמל יכללו מקום למעגלים שמורים לעתיד בשיעור של 30% לפחות. תבוצע מערכת כבלים לשיפור מקדם ההספק (0.92 לפחות). כיבוי אש אוטומטי בלוחות בהתאם לדרישות שירותי כבאות וחברת החשמל.
	נקודות למזגנים	בכל כיתה שתי נקודות, נקודה לחדר מנהלת/פרטני, מרחב מוגן ובמטבח נקודה תלת פאזית למזגן עם קו ישיר ללוח ואביזר "חסגנית" SM2 כדוגמת תוצרת "יוניבס" או שו"ע לכל חדר. יבוצע מפסק בכניסה למבנה לכיבוי / הדלקה של כל המזגנים במבנה.
	תאורת חירום והתמצאות	ג"ת חירום (גודל כיתוב 15 ס"מ, מנורת IED) והתמצאות יותקנו מעל כל יציאה במבואות הבניין, מרחבים מוגנים, פרוזדורים ובהתאם לדרישת יועץ בטיחות ושירותי כבאות גם אם לא סומן בתכנית.
	תאורת חוץ	במבנה יותקנו גופי תאורת חוץ עם נורת נל"ג 150 W לפי תוכנית חשמל.
	תאורת פנים	כל גופי התאורה בתקרה אקוסטית יהיו מסוג פנל לד W45 60X60 בעל כיסוי <u>פריזמטי</u> (כיסוי פרספקס תחתון), כולל אישור מת"י וכל האישורים הדרושים למוסדות חינוך, כולל אישור פוטו – ביולוגי. במגשי פח תהיה תאורת 28*2 pl או גוף led בהתאם להחלטת המזמין.
	מערכת גילוי אש ועשן	הרכזת תהיה של חברת "טלפייר" בלבד. כולל רכזת, גלאים, נוריות סימון, צופרים, לחצני התראה, חייגן דיגיטלי וכל הציוד הנדרש להפעלה תקינה של המערכת ובהתאם לדרישות שירותי כבאות וללא כל תשלום נוסף. הקבלן יספק תעודת בדיקה של מכון התקנים למערכת. במידה ויש חלל תקרה מעל ל 60 ס"מ הקבלן יבצע גלאים ללא תשלום נוסף.
	טלפון	בארון תקשורת יותקן לוח סנדוויץ' כולל מחברי "קורונה". הקבלן יחבר את כל נקודות הטלפון למחברי הקורונה וכן יבצע חיבור בארון בזק בגבול המגרש. תבוצע נקודת טלפון ברכזת גילוי עשן לצורך חיבור החייגן.
	אינטרקום	אינטרקום כולל מצלמה, קודן ולחצן פתיחת מנעול חשמלי בשער גדר כולל יחידה פנימית ויחידה אנטי ונדאלית ומנעול חשמלי בשער – חובה. המערכת וכן השרווול והכבל בין המבנה לשער כלול במסגרת המחיר הפאושלי למבנה. טלויזיה תותקן בחדר מנהלת.

		נקודות לאינטרקום יותקנו בכל כיתה, בכניסה למעון, בחדר מנהלת ובמטבח.
	בדיקת מתקן	בדיקת המתקן להרצת מערכות תהיה ע"ח הקבלן ובאחריותו. בנוסף הקבלן יספק על חשבונו בדיקת בודק מוסמך למערכת החשמל.
	חשמל זמני	בכל מבנה יתקין הקבלן על חשבונו לוח חשמל לחיבור זמני שיוזמן ע"י הרשות (טופס 2) מחברת החשמל כולל תשלום אחד עבור בדיקת חברת החשמל ע"י הרשות, בדיקות נוספות ע"ח הקבלן.
18	מרחבים מוגנים	
	כללי	המרחב המוגן יעמוד בכל דרישות פיקוד העורף. הקבלן אחראי לאשר את המרחב המוגן ע"י מהנדס פיקוד העורף ולהשלים כל מלאכה או ציוד שיידרש ע"מ לעמוד בדרישות פיקוד העורף וזאת ללא תמורה נוספת, כולל מערכת סינון מתאימה לגודל הממ"מ, 2 אסלות כימיות ווילונות עפ"י דרישת פקע"ר. כל מעברי קיר יהיו בהתאם לדרישות פיקוד העורף. המרחב המוגן יצבע וישולט בצבעים ושלטים פולטי אור בהתאם לתקנות פיקוד העורף. הקבלן יספק ויתקין את כל הציוד הנייד והקבוע הנדרש ע"י פיקוד העורף לרבות בין היתר - מיכל מים + נקודת מים וניקוז. הקבלן יספק את כל הדרישות הנדרשות עבור הג"א.
	מערכת סינון	הקבלן יספק ויתקין מערכת סינון וטיהור אוויר בהתאם לדרישות הג"א למעונות יום כולל בדיקת תקינות ע"י מעבדה מאושרת. הקבלן יבצע תיחום של קיר גבס ודלת למערכת הסינון בהתאם להנחיות הג"א. הקבלן יבצע סגירה מקיר גבס + דלת הגנה למערכת הסינון בהתאם לדרישות הג"א.
19	מחירי יסוד	מחיר יסוד מוגדר כמחיר רכישת הטובין במחירי שוק מקובלים לאחר הנחות קבלנים והנחות מקובלות, <u>ולא מחיר מחירון</u> . בנוסף כולל מחיר היסוד את כל עלויות ההובלה ואספקה למקום העבודה, פחת ורזרווה נדרשת.

מפרט טכני לאספקת והתקנת מזגנים לגן ילדים דו כיתתי

כמות	תאור
	כל ההכנות למזגנים (לרבות ניקוז, גז וחשמל) כלולות במחיר הפאושאלי למבנה לרבות כל המעברים והאיטומים הנדרשים בקירות מרחבים מוגנים, גג וכד'.
4 יח'	אספקה והתקנה כמוראה בתכנית של מזגן מפוצל עילי כדוגמת תוצרת תדיראן "A350 TADIRAN INVERTER / ש"ע בדירוג אנרגטי A, לתפוקת קירור מקס' בת 28,500 BTU/H כולל תלית יח' האיוד, הצבת והתקנת יח' העיבוי כמתואר בתכנית – על גג המבנה ע"ג מנשא מגולוון מקובע לבסיס בטון כולל מנעול לקיבוע המעבה למנשא.
2 יח'	אספקה והתקנה כמוראה בתכנית של מזגן מפוצל עילי כדוגמת תוצרת תדיראן "TADIRAN INVERTER 220A" / ש"ע בדירוג אנרגטי A, לתפוקת קירור מקס' בת 22,195 BTU/H כולל תלית יח' האיוד, הצבת והתקנת יח' העיבוי כמתואר בתכנית – על גג המבנה ע"ג מנשא מגולוון מקובע לבסיס בטון כולל מנעול לקיבוע המעבה למנשא. הכל עד להפעלה מושלמת של המערכות.



מועצה אזורית
חבל יבנה
מבצעת

סמל רשות

גן ילדים דו כיתתי
כרם ביבנה

02-9934716	ירחי אדריכלות	אדריכלות
08-8599222	בן יוסף מהנדסים	חשמל ותקשורת
08-8585242	מירב הנדסה ניהול ופיקוח בע"מ	ניהול ופיקוח

מפרט בדיקות + תיק מתקן + דרישות לטופס 4 מהוועדה לתכנון ובניה "שורקות"

שם הפרויקט: _____ רשות: _____
מס' חוזה: _____

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		1. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע	
		2. אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע	
		3. תוכנית ASMADE אדריכלות	
		4. תוכנית ASMADE חשמל	
		5. תוכנית ASMADE אינסטלציה	
ע"י מודד מוסמך - בקנ"מ 1: 100 ע"ג CD לאחר ביצוע.		6. תוכנית ASMADE לכלונסאות יוגש לאישור מתכנן ביסוס לפני המשך ביצוע רצפה	
		7. אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ בטיחות	
		8. אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע ע"י יועץ הנגישות	
		9. אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	
		10. אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	
		11. אישור יועץ מיזוג אויר תכנון מול ביצוע	
		12. אישור מעבדה – בדיקת איטום גגות ותעודת אחריות	

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
לכל יציקה (כלונסאות, קורות, רצפה, קירות ותקרה).		אישור מעבדה – בדיקות בטון	13.
		אישור מעבדה- בדיקת איטום לממ"מ	14.
		אישור מעבדה – בדיקת טיח לממ"מ	15.
		אישור מעבדה – בדיקה למערכת סינון	16.
		אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	17.
		אישור מעבדה – חשמל מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים וצנרת וכד'.	18.
		אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה	19.
		אישור מעבדה – בדיקת מערכת גילוי אש ועשן.	20.
		אישור מעבדה – למערכת הדלוחין + מים במבנה	21.
		אישור מעבדה – למערכת הביוב + מים מחוץ למבנה	22.
		תעודת אחריות והוראות הפעלה למערכת גילוי אש ועשן	23.
		אישור מעבדה – בדיקות סוגיות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות	24.

הערות	קיים / לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		25. קירוי קל אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע. הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	
		26. אישור מעבדה "אל הרס" ת"י 5103 כולל חלק 4 לממ"מ- בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש.	
		27. הידוק קרקע אישור דוחות המעבדה.	
		28. אישור שזכוכיות המבנה מחוסמות/טריפלקס	
		29. בדיקת מעבדה לשליפת אבן – בדיקת כוח לשליפת ברגי עיגון + בדיקת קירות מחופים אבן.	
		30. בדיקות עבור כיבוי אש: דוח ספיקות ולחצים- בדיקת זרימה של מים ת"י 1596.	
חלק רלוונטי		בדיקת עמידות חומרים באש ת"י 755, 931, 921	
במידה וקיים		בדיקת מעבדה לספרינקלרים.	
במידה וקיים		אישור מערכת בכיבוי אש בגז ת"י 1597.	
במידה וקיים		אישור מערכת כיבוי באורוסול ת"י 5210.	
במידה וקיים		אישור התקנת דלתות אש ת"י 1001 חלק 1.1.	

	אישור כיבוי למנדף ת"י 5356 חלק 2	לרבות ניתוק אספקת אנרגיה (גז).
	אישור מעבדה לגלגלונים כיבוי אש ת"י 2206 חלק 2.	
	אישור לעמדת כיבוי אש פנימי וחיצוני (הידרנטים) ת"י 1205.	
	אישור התקנת מז"ח ממתקין מורשה	
31.	ספר מתקן שלושה כרכים	
32.	תוכניות המבנה והפיתוח בקנ"מ 1:100 ע"ג CD לאחר ביצוע.	ע"י מודד מוסמך
33.	אישור בודק חשמל מוסמך	ללא קשר לבדיקת חברת החשמל
34.	אישור כיבוי אש	
35.	טופס 4	
36.	אישור הג"א	
37.	אישור חב' חשמל כאשר החיבור הנו מרשת חב' החשמל.	
38.	חיבור טלפון	
39.	ערבות בדק	
40.	טופס העדר תביעות	

08/01/2017

כתב כמויות

דף מס': 001

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 01 עבודות הכנה ופירוק					
תת פרק 01.1 עבודות פירוק והכנה					
כל סעיפי הפירוק כוללים פינוי לאתר פסולת מורשה כולל תשלום אגרות אלא אם צוין אחרת					
01.1.010	עקירת ופינוי עץ בוגר בקוטר גזע של עד 60 ס"מ כולל גיזום מקדים לרבות פינוי החומר, כולל קבלת היתר עקירה מקק"ל ותשלום אגרות.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
01.1.020	כריתת ענפים בעץ בוגר להסדרת נוף (תשלום לפי עץ)	יח'	2.00	185.00	370.00
01.1.030	פירוק מרצפות ואבנים משתלבות ממדרכה מרוצפת.	מ"ר	20.00	15.00	300.00
01.1.040	העתקת עץ בתחום הישוב כולל גיזום מוקדם, מריחה במשחה להגנה מפני פיצעי גיזום, מערכת השקיה בטפטוף, דישון וזיבול תחתית בור השתילה, סמוכות לתמיכת העץ, וכל הדרוש לביצוע מושלם. קליטתו של העץ באחריותו של הקבלן עד למסירת הפרויקט למזמין העבודה.	יח'	2.00	800.00	1,600.00
	* ההעתקה תתבצע בפיקוח של גנן מורשה ובהתאם לדרישות קק"ל.				
01.1.050	פירוק אבני שפה/גן	מטר	20.00	16.00	320.00
01.1.060	פירוק שביל בטון/ אספלט כולל ניסור יהלום.	מ"ר	120.00	35.00	4,200.00
01.1.070	התאמת גובה שוחות ותאים בקטרים כלשהם לרבות הוספת חוליה בגובה עד 30 ס"מ.	יח'	3.00	420.00	1,260.00
01.1.080	פירוק כנפיים למעביר מים, כולל ניסור.	קומפ'	1.00	450.00	450.00
01.1.090	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזוין בכל עובי שהוא בקוטר 2".	יח'	4.00	200.00	800.00
01.1.100	כנ"ל אך בעובי 4".	יח'	2.00	250.00	500.00
סה"כ 01.1 עבודות פירוק והכנה					10,800.00
סה"כ 01 עבודות הכנה ופירוק					10,800.00

טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

002 : 'om qd

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	פרק 02 עבודות עפר וסלילה				
	תת פרק 02.1 עבודות עפר.				
02.1.010	חפירה ומילוי כולל העמסה, הובלה, (כולל שמירת החומר עד לסיום העבודות) פיזור באתר העבודה בשכבות של 20 ס"מ ו/או תמיכת אבן גן כולל הידוק ל 98% מודיפייד א.א.ש.ט.ו. את הפסולת/שאריות יש לפנות לאתר פסולת מורשה.	מ"ק	120.00	25.00	3,000.00
02.1.020	יישור והידוק מלא של שתית לכבישים ומדרכות ל 98% לאתר עבודות עפר (צורת דרך) גמר עבודות עפר 20 ס"מ.	מ"ר	600.00	4.50	2,700.00
02.1.030	אספקה פיזור והידוק מבוקר של מצע סוג א' לכבישים ומדרכות ל 100% בשכבות של עד 20 ס"מ (לרבות אישור מעבדה לתפיפות החומר והידוק עבור כל שלב).	מ"ק	195.00	115.00	22,425.00
02.1.040	שרוול לחצית שביל לרבות חפירה מצנור פי.וי.סי קשיח קוטר 110 מ"מ עובי דופן 4 מ"מ, כולל חוט משיכה כיסוי בחול ים, סרט סימון וסימון קצוות השרוול.	מטר	40.00	38.00	1,520.00
02.1.050	אספקה ופיזור חול ים נקי המתאים לגני ילדים (יש לספק אישור מעבדה עבור התאמה של החול למתקני משחקים).	מ"ק	70.00	130.00	9,100.00
02.1.060	מילוי מובא מחומר נברר בשכבות של 20 ס"מ לרבות פיזור והידוק מבוקר.	מ"ק	295.00	48.00	14,160.00
02.1.070	אספקה ופיזור של חומר מילוי העונה לדרישות A-2-4 (חמרה) כולל פיזור והידוק בשכבות.	מ"ק	25.00	52.00	1,300.00
02.1.080	משטח בטון גלוי בעובי 12 ס"מ לרבות זיון, יריעת ניילון, לרבות סירוק וכל הדרוש לביצוע מושלם. 22	מ"ר	50.00	180.00	9,000.00
	סה"כ 02.1 עבודות עפר.				63,205.00
	סה"כ 02 עבודות עפר וסלילה				63,205.00

מירב הנדסה, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים
טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

08/01/2017

דף מס': 003

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 08 הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת					
<u>תת פרק 08.1 הכנות לעבודות חשמל ותקשורת- חוץ</u>					
08.1.010	חפירת ו/או חציבת תעלות לכבלים בכלים או בידיים כולל סרט סימון ריפוד חול וכיסוי והידוק המילוי בשכבות של 20 ס"מ עובי עד תחתית המצע, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה. התעלה בעומק 90 ס"מ ורוחב להנחת עד 5 קנים/ללא צינור כולל הרחבות לתאי ביקורת.	מטר	70.00	35.00	2,450.00
08.1.020	אספקת והנחת צינור פוליאתילן קשיח (יק"ע) לעבודות תקשורת לפי דרישות חברת "בזק" בקוטר 50 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מנילון בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תיקני.	מטר	170.00	20.00	3,400.00
08.1.030	אספקת והנחת צינור פוליאתילן קשיח (יק"ע) בקוטר 75 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מנילון בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תיקני.	מטר	70.00	22.00	1,540.00
08.1.040	אספקת והנחת צינור שרשורי לעבודות חשמל בקוטר 110 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה מנילון בקוטר 8 מ"מ וסרט סימון תיקני.	מטר	70.00	25.00	1,750.00
08.1.050	כבל 10 זוג גלי שחור עבור הטלפונים לרבות חיבור בשני הקצוות ועד להפעלה מושלמת.	מטר	70.00	24.00	1,680.00
08.1.060	אספקה והשחלת כבל נחושת בחתך N2XY 3*35+16, לרבות חיבור בשני קצוות למבנה מהלוח חשמל ועד לפילר של חברת החשמל.	מטר	70.00	80.00	5,600.00
08.1.070	אספקת והתקנה של תא בקרה בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ מבטון ב- 30 לרבות: חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל- 12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום וחצץ בתחתית. קומפ.	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
08.1.080	אספקה והתקנה של גומחה משולבת כפולה של "רדמיקס" או ש"ע כולל כל האבזרים הנדרשים ע"י בזק, חברת החשמל, לרבות מנעולי רב בריח דגם בזק 920, גב עץ, קורונה ודלת פוליאסטר.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
סה"כ 08.1 הכנות לעבודות חשמל ותקשורת- חוץ					21,520.00
סה"כ 08 הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת					21,520.00

מירב הנדסה, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים
טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

08/01/2017

דף מס': 004

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
פרק 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים					
תת פרק 40.1 עבודות פיתוח					
40.1.010	ריצוף באבנים משתלבות 10/20 או 20/20 ס"מ של חברת אקרשטיין או ש"ע בעובי 6 ס"מ בגוונים כולל בהירים (לרבות לבן, צהוב ואפור), כולל דוגמאות והכל בהתאם לבחירת האדריכל/מפקח לרבות שכבת חול בעובי 4 ס"מ.	מ"ר	300.00	95.00	28,500.00
40.1.020	אספקה והתקנה אבן שפה מבטון ברוחב 17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ כולל יסוד וגב בטון לרבות ביצוע הנמכות.	מטר	55.00	75.00	4,125.00
40.1.030	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ על יסוד ומשענת בטון.	מטר	15.00	65.00	975.00
40.1.040	טיח אקרילי צבעוני לרבות שכבה טייח מיישרת ויסוד קושר על גבי קירות פיתוח.	מ"ר	300.00	85.00	25,500.00
40.1.050	אספקה והתקנת אבן שפה שטוחה 23/15/50 מתוצרת אקרשטיין או ש"ע כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	80.00	75.00	6,000.00
40.1.060	אספקה והתקנת אבן ריצוף סימון לעיוורים (עם בליטות ולפי פרט תקני) בהנמכת ריצוף במעברי חציה במידות 20/20/6 ס"מ בגוון עם צבע ומשענת בטון (לפי פרט 14).	מ"ר	15.00	150.00	2,250.00
סה"כ 40.1 עבודות פיתוח					67,350.00
תת פרק 40.2 גידור וחומות					
40.2.010	גדר פרופיל מוסדית מרווח בין פרופילים כל 8 ס"מ (כדוגמת ח"י גידור או ש"ע) בגובה 200 ס"מ, עמודים מפרופיל מרובע 80/80 מ"מ מכוסים מכיפה דקורטיבית כל 200 ס"מ, עיגון העמודים לקורת בטון בקידוח, החיבורים ללא ריתוכים הגדר תהיה מגולוונת וצבועה בתנור. במיקום שיש מדרגה עם שינוי גבהים בחומה תהיה חפיפה של מטר בהתאם לאזור הגבוה. קומפ	מטר	150.00	320.00	48,000.00
40.2.020	גדר פרופיל מוסדית מרווח בין פרופילים כל 8 ס"מ (כדוגמת ח"י גידור או ש"ע) בגובה 120 ס"מ, עמודים מפרופיל מרובע 60/60 מ"מ מכוסים מכיפה דקורטיבית כל 100 ס"מ, עיגון העמודים, החיבורים ללא ריתוכים הגדר תהיה מגולוונת וצבועה בתנור. קומפ	מטר	42.00	275.00	11,550.00
להעברה בתת פרק 40.2					59,550.00

מירב הנדסה, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים
טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

08/01/2017

דף מס': 005

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				59,550.00
40.2.030	שער פשפש דגם מוסדי חד כנפי מגולבן וצבוע בתנור במידות 200/200 מותאם לדרישות בטיחות למוסדות חינוך (מרווח בין כנף למשקוף - 4 ס"מ לפחות), בריח חשמלי עם מנגנון לאינטרקום, פח 2 מ"מ אטום שאינו מאפשר גישה לידיית הפתיחה מבחוץ וצילינדר הניתן לנעילה, מגביל פתיחה לכיוון אחד (החוצה), תפס קפיצי לתפיסת השער פתוח ומחזיר שמן הידראולי. קומפ'	יח'	1.00	3,600.00	3,600.00
40.2.040	שער פשפש דגם מוסדי חד כנפי מגולבן וצבוע בתנור במידות 100/200 מותאם לדרישות בטיחות למוסדות חינוך (מרווח בין כנף למשקוף - 4 ס"מ לפחות), פח 2 מ"מ אטום שאינו מאפשר גישה לידיית הפתיחה מבחוץ וצילינדר הניתן לנעילה, מגביל פתיחה לכיוון אחד (החוצה), שרשרת לתפיסת השער פתוח. קומפ'	יח'	4.00	2,100.00	8,400.00
40.2.050	שער פשפש מפרופיל דגם מוסדי חד כנפי מגולבן וצבוע בתנור במידות 100/120 מותאם לדרישות בטיחות למוסדות חינוך (מרווח בין כנף למשקוף - 4 ס"מ לפחות), בריח קפיצי שניתן לנעילה, מגביל פתיחה לכיוון אחד (החוצה).	יח'	3.00	1,350.00	4,050.00
40.2.060	אספקה והתקנה של משקוף ושער מפח ("שגיב") מחורר מגולוון וצבוע בתנור, עבור פרט מים.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
40.2.070	כל"אך דו כנפי עבור מסתור פחי אשפה.	יח'	1.00	1,350.00	1,350.00
40.2.090	אספקה והתקנת מעקה הפרדה להולכי רגל מגולוון צבוע פוליאסטר בתנור. מפרופיל 100/100 בגובה 110 ס"מ מעל הריצוף ושתי קשתות חיבור 11/2" במפתח של 160 ס"מ כדוגמת "ערד" של אור תעש בע"מ או ש"ע (לפי פרט).	מטר	15.00	320.00	4,800.00
40.2.110	קיר תומך/גדר מבטון מזוין ב- 30, גמר גלוי חלק בעובי עד 45 ס"מ ובגובה כלשהו, כולל ברזל זיון, תפר התפשטות כל 6 מטר, ניקוז בקוטר 50 מ"מ במרחק של 50 ס"מ לכל כיוון, עבודות עפר והחזרת השטח לקדמותו. החלק הגלוי של הקיר יבוצע בתבניות מתכת מתועשות או תבניות דיקט חלק חדשות כולל פינות קטומות. כולל ביצוע גומחות לפחי אשפה, חשמל, בזק וטל"כ משולבות בקיר. והכל לפי פרט.	מ"ק	62.00	1,550.00	96,100.00
	להעברה בתת פרק 40.2				179,050.00

מירב הנדסה, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים
טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

08/01/2017

דף מס': 006

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				179,050.00
40.2.120	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך וגדר במידות כלשהן כולל זיון, חפירה, יריעת פוליאטילן ובטון רזה 5 ס"מ (שלא יחשב כקוב נוסף) /או 20 ס"מ מצעים (שלא יחושבו) והחזרת עפר מהודק. והכל לפי פרט.	מ"ק	58.00	1,150.00	66,700.00
40.2.130	קיר כובד, בטון ב- 30 בגובה עד 2 מ' (מעל פני הקרקע) לרבות עיבוד ראש הקיר. (לרבות חפירה ו/או חציבה, מילוי חוזר, יסוד, קיר, תפרים, נקזים וכל הדרוש לביצוע מושלם)	מ"ק	5.00	560.00	2,800.00
	סה"כ 40.2 גידור וחומות				248,550.00
	תת פרק 40.3 מתקני ספורט וחצר				
40.3.010	אספקה והתקנה מושלמת באתר של ארגז חול במידות 400/400 ופרגולה מעץ דו שיפועית של חברת "פיברן" או ש"ע	יח'	2.00	3,880.00	לא לסיכום
40.3.020	אספקה והתקנת מתקן משולב דגם "תילתן" מק"ט KC-6500 של חברת פיברן או ש"ע מאושר ע"י הפיקוח. כיתת תינוקות.	קומפ'	2.00	8,924.00	לא לסיכום
40.3.030	אספקה והתקנת מתקן משולב דגם "פעוטות" מק"ט KC-6503 של חברת פיברן או ש"ע מאושר ע"י הפיקוח. כיתת פעוטות.	קומפ'	2.00	9,215.00	לא לסיכום
40.3.040	אספקה והתקנת בית בובות דגם "מרחבים" מק"ט P-9742R של חברת פיברן או ש"ע מאושר ע"י הפיקוח. כיתת פעוטות/בוגרים.	קומפ'	2.00	4,074.00	לא לסיכום
40.3.050	אספקה והתקנת מתקן משולב דגם "מקור החסידה" מק"ט KC-6506 של חברת פיברן או ש"ע מאושר ע"י הפיקוח. כיתת בוגרים.	קומפ'	2.00	19,400.00	לא לסיכום
40.3.060	ביצוע מתקן קפיץ (דגמים שונים) של חברת פיברן או ש"ע מאושר ע"י הפיקוח.	יח'	6.00	2,522.00	לא לסיכום
40.3.070	ביצוע סככת הצללה כדוגמת "פטוריז" לרבות רשת צל ועמודי ברזל מגלונים וצבועים בתנור בגוון לפי בחירת הפיקוח. הקבלן יספק אישור קונסטרוקטור + אישור תקן אש לבד.	מ"ר	330.00	220.00	72,600.00
	להעברה בתת פרק 40.3				72,600.00

מירב הנדסה, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים
טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

08/01/2017

דף מס': 007

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				72,600.00
40.3.080	משטח בטיחותי smart play תוצרת דשא עוז או שווה ערך. הביצוע מתחת למתקני המשחק ומסביב, באישור מכון התקנים. כולל חול ים 3 ס"מ, ובסיס תחתון פלטות בעובי המתאים לגובה הנפילה. ציפוי עליון מרבדי דשא סינטטי בגוון לפי דרישת המזמין/פיקוח. גובה סיבי הדשא - 40 מ"מ בצפיפות AA. אחריות 5 שנים על הביצוע. הגוונים וחלוקתם לפי דרישות המזמין/פיקוח. ביצוע התשתית מצע א' 40 ס"מ עם שיפוע 1% לניקוז ע"י הקבלן. המחיר כולל את הידוק הקרקע, משטח המצעים, חול ים, משטח גומי ודשא. קומפ' ש"ע מאושר ע"י הפיקוח בלבד.	מ"ר	300.00	250.00	75,000.00
	יש לספק אישור מכון התקנים עבור מתקני המשחקים (לא יתקבלו אישורי המתקין או מעבדה).				
	סה"כ 40.3 מתקני ספורט וחצר				147,600.00
	סה"כ 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים				463,500.00
	<u>פרק 41 עבודות גיבון.</u>				
	<u>תת פרק 41.1 כללי</u>				
41.1.004	שלוחת טפטוף בקוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 20-30 ס"מ.	מטר	100.00	7.00	700.00
41.1.010	צינורות מפוליטאלן לרבות אביזרי חיבור דרג 6 קשיח קוטר 25 מ"מ עבור צנרת השקייה כולל הטמנה בעומק 25 ס"מ	מטר	100.00	12.00	1,200.00
41.1.020	צינורות מפוליטאלן לרבות אביזרי חיבור דרג 4 קשיח קוטר 32 מ"מ עבור צנרת השקייה כולל הטמנה בעומק 25 ס"מ.	מטר	60.00	28.00	1,680.00
41.1.030	כנ"ל אך בקוטר 16 מ"מ.	מטר	80.00	6.50	520.00
41.1.040	טבעת מצינור בקוטר 16 מ"מ עם 6 טפטפות.	יח'	6.00	20.00	120.00
41.1.050	ראש מערכת 2 פתיחות+ ארון ותא לראש מערכת לרבות מחשב השקיה גלקון גדם "גלקון מודולרי דישון" או ש"ע, לרבות ברזים, וסת וכל החלקים הדרושים, הכל עד להפעלה מושלמת של המערכת השקייה.	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
	להעברה בתת פרק 41.1				6,020.00

מירב הנדסה, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים
טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

08/01/2017

דף מס': 008

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
	מהעברה				6,020.00
41.1.060	נטיעת שתילי עצים מסוג "צאלון" בקוטר 2" לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו30 ל" קומפוסט לעץ.	יח'	6.00	380.00	2,280.00
	סה"כ 41.1 כללי				8,300.00
	סה"כ 41 עבודות גינון.				8,300.00
	<u>פרק 57 מים, ניקוז ומתקני תברואה</u>				
	<u>תת פרק 57.1 עבודות ביוב</u>				
57.1.010	אספקה והתקנה של תא בקרה מחוליות בטון טרומי לפי ת"י קוטר פנימי 60 ס"מ בעומק עד 1.25 מטר, התקרות והמכסים טרומיים טיפוס ב 12.5 טון, שלבי דריכה/סולם וכל האביזרים לרבות אטימה בין החוליות. קומפ (ניתן לספק "חופית" אך עם תקרה ומכסה מבטון).	יח'	1.00	2,700.00	2,700.00
57.1.020	כנ"ל אך בקוטר 80 ס"מ.	יח'	2.00	3,100.00	6,200.00
57.1.030	צינורות פיוסי קשיח SN-8 לפי דרישות ת"י, קוטר 110 מ"מ, כולל חפירה ו/או חציבה ועטיפת חול (או בטון) + סרט סימון. קוטר 160 מ"מ עד לעומק 1.75 מ'.	מטר	10.00	138.00	1,380.00
57.1.040	כנ"ל אך בקוטר 160 מ"מ.	מטר	25.00	150.00	3,750.00
57.1.050	כנ"ל אך עד לעומק 2.5 מטר.	מטר	10.00	160.00	1,600.00
57.1.060	צינורות H.D.P.E כולל כל האביזרים הדרושים מחוברים בריתוך כולל חפירה ו/או חציבה, עטיפת בטון ועטיפת חול, בקוטר מ"מ 110 עד לעומק 1.25 מ' וחיבורם ליציאות מהמבנים.	מטר	15.00	195.00	2,925.00
57.1.070	כנ"ל אך בעומק 2.5 מ'	יח'	5.00	225.00	1,125.00
57.1.080	ביצוע מפל חיצוני תקני לרבות כל הספחים הנדרשים, קוצים ובטון המפל, לרבות כיסוי חול עד לגובה מכסה השוחה.	קומפ'	1.00	800.00	800.00
57.1.090	ביצוע התחברות לשוחה קיימת לרבות קידוח/חציבה ואטימה + עיבוד בנצ'יק וכל הדרוש לביצוע מושלם.	קומפ'	1.00	650.00	650.00
	סה"כ 57.1 עבודות ביוב				21,130.00

מירב הנדסה, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים
טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

08/01/2017

דף מס': 009

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה	סך הכל
תת פרק 57.2 עבודות מים					
57.2.010	אספקה והתקנת צינור פקסגול בקוטר 63 מ"מ, דרג 16 העבודה כוללת ספחים, אביזרים וכל החיבורים הנדרשים (למערכת המדידה ולמבנה) כולל חפירה וכיסוי בחול ים.	מטר	60.00	100.00	6,000.00
57.2.020	כנ"ל אך בקוטר 50 מ"מ דרג 16.	מטר	50.00	85.00	4,250.00
57.2.040	צנורות כנ"ל אך בקוטר 32 מ"מ דרג 16	מטר	60.00	65.00	3,900.00
57.2.050	ברז גן בקוטר 3/4" לרבות זקף פלדה בגובה 1.60 מטר מגולוון וחיבור לקו מים (גובה 110).	יח'	4.00	160.05	640.20
57.2.060	אספקה והתקנת פרט מים לפי פרט כולל חיבורים וכל האביזרים, ספחים, לוכד אבנים הידרנט 3", מגופים, מונה מים קריאה מרחוק, מז"ח (כולל אישור מתקין מורשה).	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
סה"כ 57.2 עבודות מים					29,790.20
תת פרק 57.3 ניקוז ותעול					
57.3.010	מתקני כניסה ויציאה, מובלי מים ובניית תאים למעביר מים מבטון מזוין ב-30 כולל פלדת הזיון, התחברות לקיים ע"י קוצים וכל עבודות החפירה והמילוי הנדרשים.	מ"ק	8.00	1,350.00	10,800.00
57.3.020	צינורות מבטון מזוין לפי ת"י 27 סוג 1 דגם "מגנוקריט - F" עם אטם מובנה ב"נקבה", דרג 3 קוטר 50 ס"מ כולל חפירה/ חציבה ופינוי העודפים לאתר מורשה/ פיזור עודפי החפירה בהתאם להוראות הפיקוח, מילוי חול, הנחת הצינור, הרטבה והידוק וכל הדרוש לביצוע מושלם, הכל לפי דרישות התקן, מפרטים והתוכניות.	מטר	40.00	550.00	22,000.00
57.3.030	כנ"ל אך בעומק מעל 1.25 - 1.75 מ'.	מטר	20.00	570.00	11,400.00
57.3.040	שוחת בקרה מרובעת מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ ממין D400 (40 טון) שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק עד 1.25 מ' לרבות כיסוי חול בעובי 25 ס"מ מתחת ומסביב לשוחה	יח'	1.00	4,800.00	4,800.00
להעברה בתת פרק 57.3					49,000.00

מירב הנדסה, תכנון, ניהול ופיקוח פרויקטים
טלפקס: 08-6600065 נייד-052-700900 קרית גת

08/01/2017

010 : 'om qd

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

[illegible]

כתב כמויות (ריכוז)

08/01/2017

דף מס': 011

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סך פרק	סך תת פרק	
10,800.00	10,800.00	פרק 01 עבודות הכנה ופירוק תת פרק 01.1 עבודות פירוק והכנה סה"כ 01 עבודות הכנה ופירוק
63,205.00	63,205.00	פרק 02 עבודות עפר וסלילה תת פרק 02.1 עבודות עפר. סה"כ 02 עבודות עפר וסלילה
21,520.00	21,520.00	פרק 08 הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת תת פרק 08.1 הכנות לעבודות חשמל ותקשורת- חוץ סה"כ 08 הכנות לחיבורי חשמל ותקשורת
463,500.00	67,350.00 248,550.00 147,600.00	פרק 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים תת פרק 40.1 עבודות פיתוח תת פרק 40.2 גידור וחומות תת פרק 40.3 מתקני ספורט וחצר סה"כ 40 מדרכות גידור ומתקני משחקים
8,300.00	8,300.00	פרק 41 עבודות גיבון. תת פרק 41.1 כללי סה"כ 41 עבודות גיבון.
103,620.20	21,130.00 29,790.20 52,700.00	פרק 57 מים, ניקוז ומתקני תברואה תת פרק 57.1 עבודות ביוב תת פרק 57.2 עבודות מים תת פרק 57.3 ניקוז ותעול סה"כ 57 מים, ניקוז ומתקני תברואה

08/01/2017

דף מס': 012

גן ילדים דו כיתתי- כרם ביבנה

סך הכל	
670,945.20	סה"כ כללי
114,060.68	17% מע"מ
785,005.88	סה"כ כולל מע"מ

הנחה / תוספת (מחק את המיותר) % _____
סה"כ הצעת הקבלן לאחר קיזוז ההנחה _____ ש"ח כולל מע"מ
הצהרת הקבלן:

אני החתום מטה מתחייב לבצע את העבודות על פי מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות ובהפחתת ההנחה הנ"ל שתחול על כל סעיף. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין "אחוז ההנחה" שרשמנו לעיל לבין הסכום בסה"כ הכללי שרשמנו לעיל, יקבע ויחול אחוז ההנחה הרשום.

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

מועצה אזורית חבל יבנה

מכרז פומבי 260

בניית גן ילדים דו כיתתי – כרם ביבנה

הצעת המשתתף

אני הח"מ _____ ח.פ.ת.ז. _____ מרחוב _____
עיר _____ טל: _____ מצהיר, מסכים ומתחייב בזה
כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, לרבות המודעה לעיתונות, ההוראות למשתתפים, נוסח ההסכם שייחתם עם המשתתף אשר יזכה בהליך המכרז על כל נספחיו, וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.

2. הנני מצהיר, מסכים ומתחייב:

2.1. לבצע עבור מועצה אזורית חבל יבנה (להלן: "המועצה") עבודות בניית גן ילדים דו כיתתי בכרם ביבנה כולל עבודות פיתוח עפ"י כתב כמויות מצורף, התקנת תשתיות נדרשות, חיבורם לתשתיות המועצה, וכל מטלה נלווית כיוצא בזאת כקבוע וכמוגדר במסמכי המכרז.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעי' 2.1 לעיל; לבצע העבודות בהתאם להוראותיו ותניותיו של נוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז וכל נספחיו ובכלל זאת בהתאם למפרט הטכני הנספח לו, בלוח הזמנים הקבוע בו ובהתאם לכל יתרת תניותיו והוראותיו.

2.3. למלא אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בהסכם ובכל מסמכי המכרז וההצעה האחרים.

3. הנני מצהיר ומסכים, כי אחתום על ההסכם ו/או אמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים ממני בתוך 7 ימים מיום שיוודע לי על זכייתי במכרז. היה ולא אעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידי, וזאת מבלי ליתן לי כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי בתנאי המכרז וההסכם.

4. בתמורה לביצוע של העבודות כאמור ומילוי כל ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, הריני מציע סך של _____ ₪

5. אם אדרש על ידכם, אמציא לכם בתוך 3 ימים פירוט וניתוח מחיר הנקוב בהצעתי וזאת כנדרש בסעיף 10.4 במסמך ההוראות למשתתפים.

6. הנני מצרף להצעתי זו את המסמכים הבאים בעותק מקור:

6.1. טופס הצעתי חתום ומוחתם על ידי.

6.2. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ.

6.3. אישור מאת שלטונות מס הכנסה על ניהול פנקסים כדין.

- 6.4. העתק תעודת עוסק מורשה לעסוק עם גופים ציבוריים מאת שלטונות מע"מ.
- 6.5. מסמכים המעידים על סיווג מקצועי בענף 100 לפחות, מקבוצה ג'1 על פי המרשם המתנהל בידי רשם הקבלנים.
- 6.6. פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי.
- 6.7. אישור עו"ד או רו"ח למורשי החתימה, אם אינני אדם פרטי.
- 6.8. תצהיר חתום ומאומת בפני עו"ד, על כי אינני קבלן כוח אדם עפ"י חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כוח אדם.
- 6.9. רשימת מקומות עבודה קודמים והמלצות.
- 6.10. רשימת התקשרויות קודמות עם המועצה ו/או רשויות מקומיות המעידה על ניסיוני.
- 6.11. שאר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי בכל דף ודף.
- י.אם לא צורפו כל המסמכים, יש לציין במסמך נלווה את המסמכים שלא צורפו ואת הסיבה לאי צירופם.
- 6.12. ידוע לי כי למועצה שמורה הזכות לדרוש ממני להציג כל מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני וכיו"ב.
7. להבטחת קיום הצעתי כאמור לעיל, הנני מצרף ערבות בנקאית אוטונומית של בנק _____, בסך של 150,000 ₪. הערבות תהא בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת, ללא הוכחת נזק או חיסרון כיס מצד המועצה. תוקף הערבות יהא למשך 3 חודשים מהיום האחרון שנקבע להגשת מסמכי המכרז, ותהא צמודה למדד המחירים לצרכן.
8. כן הנני מצהיר כי אם הצעתי תתקבל אמציא למועצה ערבות בנקאית, אישור על קיום ביטוחים וכל מסמך נוסף שהמצאתו נדרשת בהתאם להוראות ולתנאים הקבועים בנוסח ההסכם וכי אחתום עליו בתוך פרק זמן הקבוע במסמך ההוראות למשתתפים.

ולראיה באתי על החתום :

חתימה		תאריך
כתובת	מס' ח.פ.ח.צ.	שם מלא
		מס' טלפון

אם המציע איננו אדם פרטי והיגו גוף משפטי, יש למלא את האישור להלן :

אישור מורשי חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מרחוב התאגיד _____ מס' _____
זיהוי _____, מאשר/ת בזאת כי חתימות ה"ה _____ ת.ז. _____
_____ ו- _____ ת.ז. _____, שניהם
מנהלים/ים בתאגיד, בצרוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד עפ"י מסמכי הייסוד שלו.

עו"ד/רו"ח

מועצה אזורית חבל יבנה

גן ילדים דו כיתתי – כרם ביבנה

טופס הגשת הצעה

מס' סידורי	נושא	סה"כ לא כולל מע"מ
1.	המחיר הפאושלי הבסיסי הכולל למבנה ומרפסות בהתאם לתכניות אדריכלות, קונס', אינס', חשמל, מפרט הרצ"ב, הוראות מיוחדות ותוספות למפרט המצ"ב, תקנים ישראליים והמפרט הבין משרדי.	
2.	תוספת עבור מיזוג אוויר בהתאם למפרט מיזוג המצ"ב (הכנות למיזוג כוללות בסעיף 1 – המחיר הפאושלי הבסיסי).	
3.	סה"כ עבודות פיתוח ותשתיות היקפיות כמפורט בכתב הכמויות המצ"ב.	
4.	סה"כ עבודות. (שורה 1,2,3)	
5.	מע"מ 17%.	
6.	סה"כ הצעה לעבודות בנייה ופיתוח.	

שלבי תשלום

שלב תשלום	אחוז לתשלום	הערות
גמר רצפה	15%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד
גמר שלד	25%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד
גמר טיח וריצוף	30%	מהמחיר הפאושלי למבנה בלבד כולל משקופים, איטום גג ואלומיניום. עבודות פיתוח לפי מדידה.
גמר כללי	20%	בשלב זה ישולם גם עבור מזגנים ופיתוח למדידה. תנאי תשלום - הגשת כל הבדיקות והאישורים בהתאם לטבלה מצ"ב, תיק מתקן, כל המסמכים הנדרשים ע"י הקבלן לטופס 4 ומסירה סופית של המבנה למועצה.
טופס 4	10%	קבלת טופס 4.

חתימה וחותמת הקבלן : _____