

תקציר הנחות 2015

מי זכאי להנחה בארנונה כללית למגורים

כתנאי למתן הנחה בארנונה עפ"י התקנות על המחזיק, מבקש ההנחה להירשם במרשם האוכלוסין (תעודת זהות) כתושב המועצה האזורית חבל יבנה.

בשנת 1993 פורסמו תקנות חדשות של שר הפנים בנושא הנחות בארנונה למגורים, המחייבות את כל הרשויות המקומיות.

תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשע"ד-2013 פורסמו בקובץ תקנות 7315 בתאריך 25/12/2013. עיקרי השינויים מאשתקד כלהלן:

להלן רשימת הזכאים להנחה בארנונה למתגוררים בנכס ורשומים בספרי המועצה בהתאם לתקנות לשנת 2015:

סוג ההנחה	הגדרת אוכלוסיית הזכאים	שיעור הנחה המרבי	תנאים נוספים	מקור החקיקה	
הנחה לאזרח וותיק	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה או קצבת זקנה לנכה	100% הנחה	סעי' א (1) (ב) לתקנות סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר.	
	אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אישה בת 62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר הממוצע (8955 ליחידאו 13,432 לזוג)	30% הנחה	סעי' 9 (ג) לחוק האזרחים הוותיקים	עד 100 מ"ר - חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע	
	אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה	25% הנחה	תקנות ההנחות סעי' א (1) (א)	עד 100 מ"ר.	
	מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי	70% הנחה	סעי' 2 (א) (7) (ג)	אישור ביטוח לאומי	
נכים	נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה. או מקבל קצבת זקנה שנקבע לו אובדן כושר השתכרות כאמור לצמיתות לפני קבלת קצבת זקנה	80% הנחה	סעי' 2 (א) (2)	אישור ביטוח לאומי	
	נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה	40% הנחה	סעי' 2 (א) (3)	אישור משרד האוצר	
	נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים	66% הנחה	סעי' 14 ה (2)	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	
	זכאי לקצבה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו בשל נכותו גמלה ובלבד שקודם השתלמה בעדו גמלת ילד נכה	33% הנחה	סעי' 2 (א) (11) (א) (ב)	עד 100 מ"ר	
	נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צ.ה.ל	66% הנחה	סעי' 14 ה (2)	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	
	תגמולים לפי חוק המשטרה/בתי הסוהר (נכים ונספים)	66% הנחה	סעי' 14 ה	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות	

עיוור	90% הנחה	סעי' 2 (א)(5)	תעודת עיוור
אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה אסיר ציון	100% הנחה	חוק אסירי ציון	עד 100 מ"ר
	66% הנחה		עד 70 מ"ר – מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
עולה חדש/אזרח עולה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ	90% הנחה	סעי' 2 (א)(6)	עד 100 מ"ר. תעודת עולה או אזרח עולה
עולה התלוי בעזרת הזולת	80% הנחה	סעי' 2 (א)(6)(א)	אישור ביטוח לאומי עד 100 מ"ר
חסידי אומות העולם	66% הנחה	סעי' 2 (א)(9)	
איש צד"ל (לתקי' של 12 חודשים)	90% הנחה		עד 100 מ"ר
הורה יחיד לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר או מתנדבת בשירות לאומי עד גיל 21	20% הנחה	סעי' 2 (א)(10)	גרופה/ה או שנתיים פרודה/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21
פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20% הנחה	סעי' 2 (א)(12)	אישור משרד הביטחון על תשלום
תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה	66% הנחה	סעי' 14 ה	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
בן משפחה של הרוג מלכות	66% הנחה	חוק אסירי ציון	עד 70 מ"ר – מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר
חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100% הנחה	סעי' 14 ה (1)	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
מתנדבת בשירות לאומי / משרת בשירות אזרחי מלא (שירות חלקי 50% הנחה)	100% הנחה	סעי' 14 ה (1)(ג+ד)	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
הורה של חייל שפרנסתו על החייל	100% הנחה	סעי' 14 ה	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
ניצולי שואה	66% הנחה	סעי' 2 (א)(4) (ב-ו)-	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
זכאי לתגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה	66% הנחה	סעי' 14 ה	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
נכס ריק-הנחה מצטברת לבעל הנכס בלבד אם הוא מחזיק		פרק ה' סעיף 13	עפ"י אישור מועצת הרשות המקומית. ההנחה תינתן ממועד מסירת ההודעה בכתב למועצה, בכפוף למילוי הצהרה בדבר נכס ריק על ידי המבקש וביקורת פקח במקום.
נזקק (דיון בפני וועדה)			
מקבל קצבת הבטחת הכנסה מזונות (ובתנאי שהחל לקבל את התשלומים לפני ה01.01.03, ולא חלה הפסקת רצופה של 6 חודשים בזכאותו)	עד 70% הנחה		
נכס ריק			
מצב כלכלי			

עדכונים בנושא הנחה בארנונה

1. הנחה לפי הכנסה ומספר נפשות בעלות הכנסה נמוכה.
מחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט להלן- זכאי להנחה מתשלום ארנונה כללית למגורים בשיעור שנקבע לפי סכום ההכנסה ומספר נפשות המתגוררות איתו. בנכס, כמפורט בתוספת ראשונה לתקנה 2 (8) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) התשנ"ג-1993.
2. **הכנסה מהי ?**
הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:
א. קצבת ילדים, זקנה, שארים, המשולמת לפי פרקים ד' ו-ו"א לחוק הביטוח לאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1965 וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע 2010
ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן/בת המתגוררים עם המחזיק בנכס (כקבוע בתקנות ההנחה)
ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו, בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.
3. **"הכנסה חודשית ממוצעת"**
א. שכיר – ממוצע הכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר-נובמבר-דצמבר 2014
ב. עצמאי – כאמור הפסקה משנה (1) שחושב לפי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ומותאמת למדד הממוצע של חודשים אוקטובר-דצמבר 2014

באשר לנכס בו מתגוררים 2 ילדים או יותר עם הוריהם, מבקשי ההנחה:

- א. אם יש יותר מילד 1- הטבלה בדבר מבחן ההכנסה מתייחסת לילד אחד בלבד אולם לגבי שאר הילדים תילקח בחשבון מחצית מהכנסתם ללא קשר לגובה. בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות לקבלת ההנחה ע"פ הטבלה יובהר כי אין לקחת בחשבון קצבאות ביטוח לאומי (קצבת ילדים, זקנה, שארים וגמלת ילד נכה)
- ב. כאשר ילד 1 מתגורר עם הוריו והכנסתו של אותו ילד אינה עולה על שכר המינימום לא ניקח את הכנסות בחישוב הטבלה, במידה והכנסתו אכן עולה אנו ניקח את מחצית ההכנסה מההפרש משכר המינימום לדוג' הכנסות הינה 5000 ₪ ושכר המינימום 4300 ₪ כלומר ההכנסה הינה 700 ₪.
ככלל אנו נביא בחשבון את מחצית הכנסתם החודשית של הילד בנכס אך נבצע הבחנה בין משפחה בה מתגורר ילד 1 בלבד לבין משפחה עם 2 או יותר.

טבלת הכנסה - למבחן הכנסה 2015

הכנסה ממוצעת בחודשים 10-11-12 בשנת הכספים 2014			מס נפשות
3,513-3,109	3,108-2,704	עד 2,703	1
5,270-4,663	4,662-4,055	עד 4,054	2
6,113-5,409	5,408-4,704	עד 4,703	3
6,957-6,155	6,154-5,352	עד 5,351	4
8,496-7,516	7,515-6,536	עד 6,535	5
10,035-8,878	8,877-7,720	עד 7,719	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
11,574-10,239	10,238-8,904	עד 8,903	7
13,113-11,601	11,600-10,088	עד 10,087	8
14,652-12,962	12,961-11,272	עד 11,271	9
עד 1,628 לנפש	עד 1,440 לנפש	עד 1,252 לנפש	10 ומעלה
עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה